



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : 5732

01 Eylül 2026

Konu: İlan-21-25.09.2026 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı, İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün; 31.08.2026 tarih ve E.148697579 sayılı yazısı,

Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı, İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün; Kadıköy, Şişli, Esenler ve Şile İlçelerinde bulunan taşınmazların, 21-25.09.2026 tarihleri arasında ekte belirtilen ilan saatlerinde Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlarının Elektronik Ortamda Yapılacak Satışlarına İlişkin Yönetmelik maddelerine göre açık arttırma usulü ile satış ihalesi yapılacağına dair ilan ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.


Lütfi DEMİR
Genel Sekreter


Zeki ATEŞ
Kurul Üyesi

EKİ:

1. İhale ilanı (2 sayfa)

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan aşağıdaki listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlarının Elektronik Ortamda Yapılacak Satışlarına İlişkin Yönetmelik maddelerine göre Kurum internet sitesinde yer alan Elektronik Satış Portalı üzerinden açık artırma usulü ile 21-25.09.2026 tarihleri arasında satış ihalesi yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanunu'na tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir. İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, e-Devlet Kapısı üzerinden Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına giriş yaparak bedelsiz görebilir.

Satın almak istenilen gayrimenkul için belirlenen teminat bedelinin nakit olması halinde tahsilata yetkili bankalara yatırılacaktır. Teminatın, teminat mektubu olması halinde, herhangi bir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne veya Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığına başvuru tarihi mesai bitiminden önce teslim edilmesi zorunludur. Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanunu'nda belirtilen tedavüdeki Türk parası, 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez. Kurum, isteklilerin beyanlarını esas kabul edecek, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihaleye katılmayacak olanlar ve yasaklanmış kişilerde ihalenin kalmaması ve bu hususun tespiti halinde ihale iptal edilerek, bu kişiler hakkında Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacaktır.

Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına e-Devlet ile <https://sgk.gov.tr/> sitesinde ihaleler sekmesinde bulunan "Gayrimenkul Satış İhaleleri" içerisinde yer alan <https://net.sgk.gov.tr/Eihale/> adresine giriş yapılarak ihaleye başvuru yapılabilir. İhale başvuru bitiş tarihinden sonra başvuru yapılamaz. İhale bedeli peşin olarak Kurum hesaplarına yatırılacaktır.

Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 6160-0312 585 6123-0312 585 6135-0312 585 6134 numaralı telefonlardan bilgi alabilirler.

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü m ²	Nitelik	İmar Durumu	Başvuru Başlangıç Tarihli	Başvuru Bitiş Tarihli	İhale Başlangıç Tarihli	İhale Başlangıç Saati	İhale Bitiş Tarihli	İhale Bitiş Saati	Şartname Bedeli TL	Tahmini Satış Değeri TL	Teminat Tutarı TL
İstanbul	Kadıköy	Caferağa	834	63	191,00 A.P.1/8	Daire 2.Kat No:4	Ticaret Alanı	10.09.2026	18.09.2026	22.09.2026	13:50	23.09.2026	13:50	1.000,00	6.000.000,00	300.000,00
İstanbul	Şişli	Bozkurt	1299	65	208,84 A.P.8/100	Mesken2.Kat No:8	Konut Alanı	10.09.2026	18.09.2026	22.09.2026	14:05	23.09.2026	14:05	1.000,00	4.500.000,00	225.000,00
*İstanbul	Esenler	Auşalmanı	1664	1	3.615,66 A.P.161/10890	Dükkan A6 Blok Zemin Kat No:B31	Konut+Ticaret Alan	10.09.2026	18.09.2026	22.09.2026	14:25	23.09.2026	14:25	5.000,00	11.500.000,00	575.000,00
*İstanbul	Esenler	Auşalmanı	1664	1	3.615,66 A.P.214/10890	Dükkan A6 Blok Zemin Kat No:C24	Konut+Ticaret Alan	10.09.2026	18.09.2026	22.09.2026	14:40	23.09.2026	14:40	5.000,00	15.500.000,00	775.000,00
*İstanbul	Esenler	Auşalmanı	1664	1	3.615,66 A.P.197/10890	Dükkan A6 Blok Zemin Kat No:A33	Konut+Ticaret Alan	10.09.2026	18.09.2026	22.09.2026	14:55	23.09.2026	14:55	5.000,00	13.500.000,00	675.000,00
*İstanbul	Esenler	Auşalmanı	1664	1	3.615,66 A.P.201/10890	Dükkan A6 Blok Zemin Kat No:B37	Konut+Ticaret Alan	10.09.2026	18.09.2026	22.09.2026	15:10	23.09.2026	15:10	5.000,00	14.500.000,00	725.000,00
*İstanbul	Esenler	Auşalmanı	1664	1	3.615,66 A.P.318/10890	Dükkan A6 Blok Zemin Kat No:A32	Konut+Ticaret Alan	10.09.2026	18.09.2026	22.09.2026	15:30	23.09.2026	15:30	5.000,00	23.000.000,00	1.150.000,00
*İstanbul	Esenler	Auşalmanı	1665	1	5.826,46 A.P.156/11686	Dükkan A5 Blok Zemin Kat No:46	Konut+Ticaret Alan	10.09.2026	18.09.2026	22.09.2026	15:45	23.09.2026	15:45	5.000,00	11.500.000,00	575.000,00
*İstanbul	Esenler	Auşalmanı	1665	1	5.826,46 A.P.174/11686	Dükkan A5 Blok Zemin Kat No:55	Konut+Ticaret Alan	10.09.2026	18.09.2026	22.09.2026	16:00	23.09.2026	16:00	5.000,00	12.500.000,00	625.000,00
*İstanbul	Esenler	Auşalmanı	1665	1	5.826,46 A.P.179/11686	Dükkan A5 Blok Zemin Kat No:58	Konut+Ticaret Alan	11.09.2026	21.09.2026	23.09.2026	08:30	24.09.2026	08:30	5.000,00	12.500.000,00	625.000,00
*İstanbul	Esenler	Auşalmanı	1665	1	5.826,46 A.P.216/11686	Dükkan A4-1 Blok Zemin Kat No:41	Konut+Ticaret Alan	11.09.2026	21.09.2026	23.09.2026	08:45	24.09.2026	08:45	5.000,00	15.000.000,00	750.000,00
*İstanbul	Esenler	Auşalmanı	1665	1	5.826,46 A.P.186/11686	Dükkan A4-1 Blok Zemin Kat No:42	Konut+Ticaret Alan	11.09.2026	21.09.2026	23.09.2026	09:00	24.09.2026	09:00	5.000,00	13.000.000,00	650.000,00

*İstanbul	Esenler	Auşalımı	1665	1	5.826,46 A.P.234/11686	Dükkan A4-1 Blok Zemin Kat No:37	Konut+Ticaret Alan	11.09.2026	21.09.2026	23.09.2026	09:15	24.09.2026	09:15	5.000,00	21.500.000,00	1.075.000,00
*İstanbul	Esenler	Auşalımı	1665	1	5.826,46 A.P.202/11686	Dükkan A4-1 Blok Zemin Kat No:38	Konut+Ticaret Alan	11.09.2026	21.09.2026	23.09.2026	09:30	24.09.2026	09:30	5.000,00	18.000.000,00	900.000,00
*İstanbul	Esenler	Auşalımı	1665	1	5.826,46 A.P.185/11686	Dükkan A4-1 Blok Zemin Kat No:39	Konut+Ticaret Alan	11.09.2026	21.09.2026	23.09.2026	09:45	24.09.2026	09:45	5.000,00	16.500.000,00	825.000,00
*İstanbul	Esenler	Auşalımı	1665	1	5.826,46 A.P.208/11686	Dükkan A4-1 Blok Zemin Kat No:40	Konut+Ticaret Alan	11.09.2026	21.09.2026	23.09.2026	10:05	24.09.2026	10:05	5.000,00	18.500.000,00	925.000,00
*İstanbul	Esenler	Auşalımı	1666	1	1.752,56 A.P.188/5209	Dükkan A4-2 Blok Zemin Kat No:35	Konut+Ticaret Alan	11.09.2026	21.09.2026	23.09.2026	10:20	24.09.2026	10:20	5.000,00	13.000.000,00	650.000,00
*İstanbul	Esenler	Auşalımı	1666	1	1.752,56 A.P.210/5209	Dükkan A4-2 Blok Zemin Kat No:36	Konut+Ticaret Alan	11.09.2026	21.09.2026	23.09.2026	10:35	24.09.2026	10:35	5.000,00	14.500.000,00	725.000,00
*İstanbul	Esenler	Auşalımı	1666	1	1.752,56 A.P.190/5209	Dükkan A4-2 Blok Zemin Kat No:37	Konut+Ticaret Alan	11.09.2026	21.09.2026	23.09.2026	10:50	24.09.2026	10:50	5.000,00	16.500.000,00	825.000,00
*İstanbul	Esenler	Auşalımı	1666	1	1.752,56 A.P.178/5209	Dükkan A4-2 Blok Zemin Kat No:38	Konut+Ticaret Alan	11.09.2026	21.09.2026	23.09.2026	11:10	24.09.2026	11:10	5.000,00	16.500.000,00	825.000,00
*İstanbul	Esenler	Auşalımı	1666	1	1.752,56 A.P.192/5209	Dükkan A4-2 Blok Zemin Kat No:39	Konut+Ticaret Alan	11.09.2026	21.09.2026	23.09.2026	11:25	24.09.2026	11:25	5.000,00	17.500.000,00	875.000,00
*İstanbul	Esenler	Auşalımı	1666	1	1.752,56 A.P.225/5209	Dükkan A4-2 Blok Zemin Kat No:40	Konut+Ticaret Alan	11.09.2026	21.09.2026	23.09.2026	11:40	24.09.2026	11:40	5.000,00	20.500.000,00	1.025.000,00
*İstanbul	Şile	Alacalı	2533	16	8.277,78	Arsa	Turizm Tesisi Alanı	11.09.2026	21.09.2026	23.09.2026	11:55	24.09.2026	11:55	5.000,00	75.000.000,00	3.750.000,00

NOT: *Resmî Gazete'nin 11.09.2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden taşınmazlar KDY'den muaf'tır. Sadece il adının önünde yıldız * işareti olanlar muaf'tır.