

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR
ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA**

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	6030
Geldiği Tarih.	25 Ağustos 2026

İstanbul, 25/08/2026

Konu : Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmenliğin 12.13. ve 14. Maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralınmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Alışveriş Merkezi'nin Adı : Rings Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi : Veysel Karani Mahallesi Osmangazi Caddesi
No:158 Sancaktepe / İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler : 58,86 m² büyüklüğündeki B2-40 mahal numaralı bölüm

Teslim Şekli : Dekorasyona Hazır, Boş

2026 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel) : 170.000,00 TL/ay + KDV

Geleneksel, Kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2026 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli : 42.500,00 TL/ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı : Her yıl TÜİK tarafından duyurulan bir önceki kira yılında, Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) [Tüketici Fiyatların Endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranı] esas alınarak arttırılacaktır.

Depozito : 127.500 TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası : %15 (yüzde on beş)

Başvuru Adresi : Veysel Karani Mahallesi Osmangazi Caddesi No:158 Rings
Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi Sancaktepe / İstanbul

E-Posta : info@ringsavm.com.tr

Telefon : 0216 280 68 50

Son Başvuru Tarihi : 14.09.2026

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

- 1- Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2- Vergi Levhası
- 3- Faaliyet belgesi
- 4- İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları (diğer kiralama şartları) yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi Rings Avm Yönetim Ofisinden öğrenilebilir. Söz konusu duyuru Rings Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde de ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2. maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurmuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz.

Saygılarımızla,

RINGS GAYRİMENKUL VE YÖNETİM A.Ş.

Veysel Karani Mah. Çolakoğlu Sok. Rings Rezidans,
No: 10, İç Kapı No: 117, 34885, Sancaktepe / İstanbul
T: 0216 564 83 00 F: 0216 564 83 99

Ticaret Sicil No: 1079524
Sultanbeyli VD
No: 735 215 7009

RINGS GAYRİMENKUL VE YÖNETİM
ANONİM ŞİRKETİ
VEYSEL KARANI MH. ÇOLAKOĞLU SOK.
RINGS NO: 10 İÇ KAPI NO: 117
SANCaktepe / İSTANBUL
SULTANBEYLİ V.D. / 735 215 70 09