



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	5331
Geldiği Tarih	06 Ağustos 2026

Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'ne

Konu : Beylikdüzü Migros Alışveriş Merkezi'nde kiralama konusu ile ilgili bilgiler ektedir

Gereğinin yapılmasını rica ederiz.

Saygılarımızla,

ECE Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.

Ek: Mağaza No: B-36, B40, B61-B63, BKT12, Z49-50A, 114-2C ve B-33 ilişkin teklif formları

ECE TÜRKİYE PROJE YÖNETİMİ A.Ş.
Defterdar Yolu No:3 Tophane
34425 Beşiktaş-İstanbul / TURKEY
Boğaziçi Kurumlar V.D. 570 011 0803

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

Beylikdüzü Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ

Beylikdüzü Migros Alışveriş Merkezi

ADRES

Barış, Sakarya Cd. No.1, 34520 Beylikdüzü/İstanbul

REFERANS

MCB / B36

ESNAF GRUBU

Tüketici Elektronik / Ev Tekstili

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

116,38

MAĞAZA NO

B36

AYLIK CİRO KİRA (%)

12%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay) 400.000

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

1.200.000

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)

Yönetmeliğe uygun standart dağıtım

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)

0

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE+20

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

1

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

30.08.2026

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT

BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Barış, Sakarya Cd. No.1, 34520 Beylikdüzü/İstanbul

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Ece ŞAHİNKAYA

TARİH

5.08.2026

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

ECE TÜRKİYE PROJE YÖNETİMİ A.Ş.
Defterdar Yokuşu No:3 Tophane
34425 Beylikdüzü/İstanbul / TURKEY
Boğaziçi Kurumlar V.D. 570 011 0803

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

Beylikdüzü Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ

Beylikdüzü Migros Alışveriş Merkezi

ADRES

Barış, Sakarya Cd. No.1, 34520 Beylikdüzü/İstanbul

REFERANS

MCB / B40

ESNAF GRUBU

Tüketici Elektronik / Ev Tekstili

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

159,1

MAĞAZA NO

B40

AYLIK CİRO KİRA (%)

12%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay) 500.000

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

1.500.000

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)

Yönetmeliğe uygun standart dağıtım

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)

0

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE+20

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

1

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

30.08.2026

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT

BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Barış, Sakarya Cd. No.1, 34520 Beylikdüzü/İstanbul

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Ece ŞAHİNKAYA

TARİH

5.08.2026

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

ECE TÜRKİYE PROJE YÖNETİMİ A.Ş.
Defterdar Yokuşu No:3 Tophane
34425 Beylikdüzü/İstanbul / TURKEY
Boğaziçi Kurumlar V.D. 570 011 0803

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

Beylikdüzü Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Beylikdüzü Migros Alışveriş Merkezi

ADRES

Bariş, Sakarya Cd. No.1, 34520 Beylikdüzü/İstanbul

REFERANS

MCB / B61-B63

ESNAF GRUBU

Eğlence / Ev Tekstili

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

657,92

MAĞAZA NO

B61-B63

AYLIK CİRO KİRA (%)

15%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)

850.000

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

2.550.000

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)

Yönetmeliğe uygun standart dağıtım

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)

0

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE+20

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

1

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

30.08.2026

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT

BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Bariş, Sakarya Cd. No.1, 34520 Beylikdüzü/İstanbul

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Ece ŞAHİNKAYA

TARİH

5.08.2026

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

ECE TÜRKİYE PROJE YÖNETİMİ A.Ş.
Defterdar Yokuşu No:3 Tophane
34425 Beşiktaş/İstanbul / TURKEY
Boğaziçi Kurumlar V.D. 570 011 0803

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

Beylikdüzü Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ

Beylikdüzü Migros Aışveriş Merkezi

ADRES

Barış, Sakarya Cd. No.1, 34520 Beylikdüzü/İstanbul

REFERANS

MCB / BKT12

ESNAF GRUBU

Tüketici Elektronik / Ev Tekstili / Petshop

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

110

MAĞAZA NO

BKT12

AYLIK CİRO KİRA (%)

12%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay) 350.000

DEPOZİTO BEDELİ (TL) 1.050.000

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2) Yönetmeliğe uygun standart dağıtım

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)

0

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE+20

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

1

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

30.08.2026

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT

BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Barış, Sakarya Cd. No.1, 34520 Beylikdüzü/İstanbul

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Ece ŞAHİNKAYA

TARİH

5.08.2026

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

ECE TÜRKİYE PROJE YÖNETİMİ A.Ş.

Defterdar Yokusu No:3 Tophane

34425 Beyoğlu-İstanbul/ TURKEY

Boğaziçi Kurumlar V.D. 570 011 0803

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

Beylikdüzü Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ

Beylikdüzü Migros Alışveriş Merkezi

ADRES

Barış, Sakarya Cd. No.1, 34520 Beylikdüzü/İstanbul

REFERANS

MCB / Z49-50A

ESNAF GRUBU

Moda / Elektronik

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

544,98

MAĞAZA NO

Z49-50A

AYLIK CİRO KİRA (%)

12%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay) 1.500.000

DEPOZİTO BEDELİ (TL) 4.500.000

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2) Yönetmeliğe uygun standart dağıtım

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)

0

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE+20

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

1

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

30.08.2026

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT

BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Barış, Sakarya Cd. No.1, 34520 Beylikdüzü/İstanbul

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Ece ŞAHİNKAYA

TARİH

5.08.2026

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

ECE TÜRKİYE PROJE YÖNETİMİ A.Ş.
Defterdar Yokuşu No:3 Tophane
34425 Beyoğlu/İstanbul / TURKEY
Boğaziçi Kurumlar V.D. 570 011 0803

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

Beylikdüzü Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ

Beylikdüzü Migros Aışveriş Merkezi

ADRES

Barış, Sakarya Cd. No.1, 34520 Beylikdüzü/İstanbul

REFERANS

MCB / 114-2C

ESNAF GRUBU

Gastronomi

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

27,59

MAĞAZA NO

114-2C

AYLIK CİRO KİRA (%)

15%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay) 200.000

DEPOZİTO BEDELİ (TL) 600.000

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2) Yönetmeliğe uygun standart dağıtım

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)

0

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE+20

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

1

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

30.08.2026

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT

BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Barış, Sakarya Cd. No.1, 34520 Beylikdüzü/İstanbul

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Ece ŞAHİNKAYA

TARİH

5.08.2026

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

ECE TÜRKİYE PROJE YÖNETİMİ A.Ş.
Defterdar Yokuşu No:3 Tophane
34425 Beylikdüzü/İstanbul / TURKEY
Boğaziçi Kurumlar V.D. 570 011 0803

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

Beylikdüzü Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Beylikdüzü Migros Alışveriş Merkezi

ADRES

Barış, Sakarya Cd. No.1, 34520 Beylikdüzü/İstanbul

REFERANS

MCB / B33

ESNAF GRUBU

Tüketici Elektronik / Ev Tekstili

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

122,65

MAĞAZA NO

B33

AYLIK CİRO KİRA (%)

12%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)

400.000

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

1.200.000

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)

Yönetmeliğe uygun standart dağıtım

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)

0

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE+20

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

1

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

30.08.2026

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT

BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Barış, Sakarya Cd. No.1, 34520 Beylikdüzü/İstanbul

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Ece ŞAHİNKAYA

TARİH

5.08.2026

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

ECE TÜRKİYE PROJE YÖNETİMİ A.Ş.
Defterdar Yokluğu No:3 Tophane
34425 Beyazıt/İstanbul / TURKEY
Boğaziçi Kurumlar V.D. 570 011 0803