



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

Sayı : 5662

28 Ağustos 2026

Tamim No: 2026/159

Konu: Basit Konaklama Tesisleri ile Plaj İşletmeleri hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Genel Başkanlığı'nın; 27.08.2026 tarih ve 2026/125 sayılı genelgesi,

Kültür ve Turizm Bakanlığınca hazırlanan "Basit Konaklama Tesisleri ile Plaj İşletmelerinin Belgelendirilmesine İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" 26.08.2026 tarihli ve 33352 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır.

Yönetmelik değişikliği ile basit konaklama turizm işletmelerinin belge devri, asgari fiziki ve hizmet nitelikleri ile denetim esaslarına ilişkin önemli düzenlemeler yapılmıştır.

Basit konaklama turizm işletme belgesinin devri

Basit konaklama turizm işletme belgesi, ölüme bağlı tasarruf veya miras yoluyla intikal halleri dışında devredilemeyecektir. Önceki uygulamada tesisin devri üzerine işyeri açma ve çalışma ruhsatının devredilmesini müteakip mevcut belgenin iptal edilerek yeni işletmeci adına belge düzenlenmesi mümkün iken, yeni düzenleme ile basit konaklama turizm işletme belgesinin normal devir yoluyla yeni işletmeciye aktarılması imkanı kaldırılmıştır.

Diğer önemli düzenlemeler

- 25 oda ve üzeri tesislerin girişinde resepsiyon bulunacaktır.
- Tesislerde ilk yardım malzemesi ile ilk yardım sertifikasına sahip personel bulundurulacaktır.
- Yüzme havuzlarında gerekli güvenlik, filtrasyon ve dezenfeksiyon şartları sağlanacak; havuz sayısı ve büyüklüğüne göre yeterli sayıda ve en az iki sertifikalı cankurtaran bulundurulacaktır.
- Çocuklar için kural olarak en fazla 50 cm derinliğinde ayrı havuz bulunacak; yalnızca 12 yaş ve üzeri müşteri kabul ettiğini önceden açıkça bildiren tesislerde bu şart aranmayacaktır.
- Yatak odaları ve banyolarda Yönetmelikte belirlenen asgari donanım şartları sağlanacaktır.

Yürürlük: Belgenin devredilemeyeceğine ilişkin hüküm 26.08.2026 tarihinde; yeni asgari fiziki, teknik ve personel şartları ise 01.11.2026 tarihinde yürürlüğe girecektir.

Denetim: Plaj işletmeleri ile basit konaklama tesislerinin Yönetmelikte öngörülen nitelikleri sağlaması zorunlu olacak; Bakanlık kontrolörleri de denetim sürecinde görev yapacaktır.

Bilgilerinizi ve odalarınız vasıtasıyla esnaf ve sanatkarlara duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.


Lütfi DEMİR
Genel Sekreter


Zeki ATEŞ
Kurul Üyesi