



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	5251
Geldiği Tarih	14 Temmuz 2026

Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'ne

Konu : Palladium Alışveriş Merkezi'nde kiralama konusu ile ilgili bilgiler ektedir

Gereğinin yapılmasını rica ederiz.

Saygılarımızla,

ECE Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.

Ek: Mağaza No: B174 ve B183 ilişkin teklif formları

Ece Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.
Defterdar Yokuş No:3 Tophane
34425 Karaköy / İstanbul / TURKEY
Boğaziçi Kurumlar V.D. 570 011 0803

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

Eskişehir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	PALLADIUM ATAŞEHİR AVM
ADRES	Barbaros, Halk Cd. No:8 D:B, 34746
REFERANS	Ataşehir/İstanbul
ESNAF GRUBU	PAI / B174
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	Mağaza/ Hizmet
MAĞAZA NO	75,67
AYLIK CİRO KİRA (%)	B78
	12%
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	500.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	1.800.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	435
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	5
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	8.08.2026
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ KİRACININ FAALİYET BELGESİ ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ VERGİ LEVHASI
İLETİŞİM BİLGİLERİ	
TELEFON	0212 3777700
ADRES	Barbaros, Halk Cd. No:8 D:B, 34746
EMAIL	Ataşehir/İstanbul
TESLİM ALAN	talep@ece.com
KİRALAMA MÜDÜRÜ	Gözde Özkalalı
TARİH	14.07.2026
İMZA	

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

Eskişehir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ

PALLADIUM ATAŞEHİR AVM

ADRES

Barbaros, Halk Cd. No:8 D:B, 34746

REFERANS

Ataşehir/İstanbul

ESNAF GRUBU

PAI / B183

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

Mağaza/ Hizmet

MAĞAZA NO

113,99 m2 kapalı + 188,96 m2 teras alan

AYLIK CİRO KİRA (%)

B183

12%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay) 700.000

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

2.520.000

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2) 435

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)

0

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

5

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

8.08.2026

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT

BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Barbaros, Halk Cd. No:8 D:B, 34746

EMAIL

Ataşehir/İstanbul

TESLİM ALAN

talep@ece.com

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Gözde Özkallı

TARİH

14.07.2026

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.