



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	5205
Geldiği Tarih	09 Temmuz 2026

Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'ne

Konu : MarmaraPark Alışveriş Merkezi'nde kiralama konusu ile ilgili bilgiler ektedir

Gereğinin yapılmasını rica ederiz.

Saygılarımızla,

ECE Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.

Ek: Mağaza No: 527 ve 535 ilişkin teklif formları

Ece Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.
Belirtilen Yokluğu No:3 Topkane
34425 Katıköy İstanbul / TURKEY
Boğaziçi Kurumlar V.D. 570 011 0803

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ	Marmara Park AVM
ADRES	D100, Çelebi Mehmet Cad. 33A, 34515
REFERANS	Esenyurt/İstanbul
ESNAF GRUBU	MPI / 527
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	Moda
MAĞAZA NO	261
AYLIK CİRO KİRA (%)	527
	10%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	1.100
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	2.650
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	1
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	24.07.2026
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON	0212 3777700
ADRES	D100, Çelebi Mehmet Cad. 33A, 34515
EMAIL	Esenyurt/İstanbul
TESLİM ALAN	talep@ece.com

KİRALAMA MÜDÜRÜ
TARİH
İMZA

Fırat Sarı

9.07.2026

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ	Marmara Park AVM
ADRES	D100, Çelebi Mehmet Cad. 33A, 34515
REFERANS	Esenyurt/İstanbul
ESNAF GRUBU	MPI / 535
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	Moda
MAĞAZA NO	261,18
AYLIK CİRO KİRA (%)	535
	10%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	1.100
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	2.650
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	1
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	24.07.2026
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ
TELEFON

0212 3777700
D100, Çelebi Mehmet Cad. 33A, 34515
Esenyurt/İstanbul
talep@ece.com

ADRES
EMAIL
TESLİM ALAN
KİRALAMA MÜDÜRÜ
TARİH
İMZA

Fırat Sarı
9.07.2026

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.