



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	5254
Geldiği Tarih	14 Temmuz 2026

Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'ne

Konu : Aqua Florya Alışveriş Merkezi'nde kiralama konusu ile ilgili bilgiler ektedir

Gereğinin yapılmasını rica ederiz.

Saygılarımızla,

ECE Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.

Ek: Mağaza No: 1/03 ve Z/47B ilişkin teklif formları

Ece Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.
Defterdar Yokusu No:5 Tophane
34425 Karaköy / İstanbul / TURKEY
Boğaziçi Kurumlar V.D. 570 011 0803

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

Eskişehir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ

AQUA FLORYA AVM

ADRES

Şenlikköy, Yeşilköy Halkalı Cd. 93-93/1, 34153

REFERANS

Bakırköy/İstanbul

ESNAF GRUBU

AFI / Z/47B

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

Mağaza

MAĞAZA NO

28,16

AYLIK CİRO KİRA (%)

1 03

13%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay) 500.000

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

1.800.000

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2) 500

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)

0

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

5

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

8.08.2026

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT

BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

Şenlikköy, Yeşilköy Halkalı Cd. 93-93/1, 34153

Bakırköy/İstanbul

ADRES

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Gözde Özkalalı

TARİH

14.07.2026

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

Eskişehir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ

AQUA FLORYA AVM

ADRES

Şenlikköy, Yeşilköy Halkalı Cd. 93-93/1, 34153
Bakırköy/İstanbul

REFERANS

AFİ / 1/03

ESNAF GRUBU

Mağaza

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

379,32

MAĞAZA NO

1 03

AYLIK CİRO KİRA (%)

13%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay) 900.000

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

3.240.000

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2) 500

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)

0

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

5

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

8.08.2026

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKULERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT

BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Şenlikköy, Yeşilköy Halkalı Cd. 93-93/1, 34153
Bakırköy/İstanbul

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Gözde Özkalalı

TARİH

14.07.2026

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.