



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	4438
Geldiği Tarih	11 Haziran 2026

Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'ne

Konu : Palladium Alışveriş Merkezi'nde kiralama konusu ile ilgili bilgiler ektedir

Gereğinin yapılmasını rica ederiz.

Saygılarımızla,

ECE Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.

Ek: Mağaza No: B174 ve B183 ilişkin teklif formları

Ece Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.
Defterdar Yokuşu No:3 Tophane
34425 Karaköy / İstanbul / TURKEY
Boğaziçi Kurumlar V.D. 570 011 0803

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

Eskişehir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ	PALLADIUM ATAŞEHİR AVM
ADRES	Barbaros, Halk Cd. No:8 D:B, 34746
REFERANS	Ataşehir/İstanbul
ESNAF GRUBU	PAI / B174
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	Mağaza/ Hizmet
MAĞAZA NO	75,67
AYLIK CİRO KİRA (%)	B78
	12%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	450.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	1.620.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	435
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	5
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	6.07.2026
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ
TELEFON

0212 3777700
Barbaros, Halk Cd. No:8 D:B, 34746
Ataşehir/İstanbul
talep@ece.com

ADRES
EMAIL
TESLİM ALAN
KİRALAMA MÜDÜRÜ
TARİH
İMZA

Gözde Özkalalı
11.06.2026

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

Eskişehir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ	PALLADIUM ATAŞEHİR AVM
ADRES	Barbaros, Halk Cd. No:8 D:B, 34746
REFERANS	Ataşehir/İstanbul
ESNAF GRUBU	PAI / B183
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	Mağaza/ Hizmet
MAĞAZA NO	113,99 m2 kapalı + 188,96 m2 teras alan
AYLIK CİRO KİRA (%)	B183
	12%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	650.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	2.340.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	435
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	5
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	6.07.2026
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ
TELEFON

0212 3777700
Barbaros, Halk Cd. No:8 D:B, 34746
Ataşehir/İstanbul
talep@ece.com

ADRES
EMAIL
TESLİM ALAN
KİRALAMA MÜDÜRÜ
TARİH
İMZA

Gözde Özkatalı
11.06.2026

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.