

ECE Türkiye

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	4135
Geldiği Tarih	21 Mayıs 2026

Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'ne

Konu : Beylikdüzü Migros Alışveriş Merkezi'nde kiralama konusu ile ilgili bilgiler ektedir

Gereğinin yapılmasını rica ederiz.

Saygılarımızla,

ECE Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.

Ek: Mağaza No: B36, B33, B61-B63, 114-2C, Z49-50A ve 114-2A ilişkin teklif formları

Ece Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.
Defterdar Yokusu No:3 Tophane
34425 Karaköy - İstanbul / TURKEY
Boğaziçi Kurumları M.D. 570 011 0803

ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

Beylikdüzü Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ Beylikdüzü Migros Alışveriş Merkezi
ADRES Barış, Sakarya Cd. No.1, 34520 Beylikdüzü/İstanbul
REFERANS MCB / 114-2C
ESNAF GRUBU Gastronomi
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2) 27,59
MAĞAZA NO 114-2C
AYLIK CİRO KİRA (%) 15%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay) 200.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL) 600.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2) Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2) 0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%) TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%) TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl) 1
TESLİMAT ŞARTI DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ 15.06.2026
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON 0212 3777700

ADRES Barış, Sakarya Cd. No.1, 34520 Beylikdüzü/İstanbul
EMAIL talep@ece.com

TESLİM ALAN
KİRALAMA MÜDÜRÜ Ece ŞAHİNKAYA
TARİH 21.05.2026

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

Beylikdüzü Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Beylikdüzü Migros Alışveriş Merkezi
ADRES	Barış, Sakarya Cd. No.1, 34520 Beylikdüzü/İstanbul
REFERANS	MCB / 114-2A
ESNAF GRUBU	Gastronomi
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	107,47
MAĞAZA NO	114-2A
AYLIK CİRO KİRA (%)	15%
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	250.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	750.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	1
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	15.06.2026
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ KİRACININ FAALİYET BELGESİ ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON 0212 3777700

ADRES Barış, Sakarya Cd. No.1, 34520 Beylikdüzü/İstanbul
EMAIL talep@ece.com

TESLİM ALAN Ece ŞAHİNKAYA
KİRALAMA MÜDÜRÜ
TARİH 21.05.2026

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

Beylikdüzü Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Beylikdüzü Migros Alışveriş Merkezi

ADRES

Barış, Sakarya Cd. No.1, 34520 Beylikdüzü/İstanbul

REFERANS

MCB / B36

ESNAF GRUBU

Tüketici Elektronik / Ev Tekstili

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

116,38

MAĞAZA NO

B36

AYLIK CİRO KİRA (%)

12%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay) 400.000

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

1.200.000

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)

Yönetmeliğe uygun standart dağıtım

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)

0

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE+20

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

1

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

15.06.2026

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKULERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT

BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Barış, Sakarya Cd. No.1, 34520 Beylikdüzü/İstanbul

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Ece ŞAHİNKAYA

TARİH

21.05.2026

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

Beylikdüzü Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Beylikdüzü Migros Alışveriş Merkezi
ADRES	Barış, Sakarya Cd. No.1, 34520 Beylikdüzü/İstanbul
REFERANS	MCB / B33
ESNAF GRUBU	Tüketici Elektronik / Ev Tekstili
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	122,65
MAĞAZA NO	B33
AYLIK CİRO KİRA (%)	12%
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	400.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	1.200.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	1
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	15.06.2026
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ KİRACININ FAALİYET BELGESİ ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON 0212 3777700

ADRES Barış, Sakarya Cd. No.1, 34520 Beylikdüzü/İstanbul
EMAIL talep@ece.com

TESLİM ALAN Ece ŞAHİNKAYA
KİRALAMA MÜDÜRÜ
TARİH 21.05.2026

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

Beylikdüzü Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Beylikdüzü Migros Alışveriş Merkezi
ADRES	Barış, Sakarya Cd. No.1, 34520 Beylikdüzü/İstanbul
REFERANS	MCB / Z49-50A
ESNAF GRUBU	Moda / Elektronik
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	544,98
MAĞAZA NO	Z49-50A
AYLIK CİRO KİRA (%)	12%
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	1.500.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	4.500.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	1
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	15.06.2026
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ KİRACININ FAALİYET BELGESİ ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON 0212 3777700

ADRES Barış, Sakarya Cd. No.1, 34520 Beylikdüzü/İstanbul
EMAIL talep@ece.com

TESLİM ALAN Ece ŞAHİNKAYA
KİRALAMA MÜDÜRÜ
TARİH 21.05.2026

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

Beylikdüzü Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Beylikdüzü Migros Alışveriş Merkezi
ADRES	Barış, Sakarya Cd. No.1, 34520 Beylikdüzü/İstanbul
REFERANS	MCB / B61-B63
ESNAF GRUBU	Eğlence / Ev Tekstili
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	657,92
MAĞAZA NO	B61-B63
AYLIK CİRO KİRA (%)	15%
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	850.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	2.550.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	1
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	15.06.2026
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	KİRACININ İMZA SİRKULERİ KİRACININ FAALİYET BELGESİ ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON 0212 3777700

ADRES Barış, Sakarya Cd. No.1, 34520 Beylikdüzü/İstanbul

EMAIL talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ Ece ŞAHİNKAYA

TARİH 21.05.2026

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

ECE Türkiye

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	4136
Geldiği Tarih	21 Mayıs 2026

Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'ne

Konu : V Metroway Alışveriş Merkezi'nde kiralama konusu ile ilgili bilgiler ektedir

Gereğinin yapılmasını rica ederiz.

Saygılarımızla,

ECE Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.

Ek: Mağaza No: 197, 264, 258, 247, 216 ve 203 ilişkin teklif formları

Ece Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.
Defterdar Yokuşu No:3 Tophane
34425 Karaköy - İstanbul / TURKEY
Boğaziçi Kurumlar V.D. 570 011 0803

ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ V Metroway AVM
ADRES Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494
REFERANS Başakşehir/İstanbul
ESNAF GRUBU Mağaza / 197
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2) Hizmet / Donanım / Elektronik
MAĞAZA NO 43,38
AYLIK CİRO KİRA (%) 197
10%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYIÇ KİRA BEDELİ (TL/ay) 160.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL) 480.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2) Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2) 0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%) TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%) TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl) 1
TESLİMAT ŞARTI DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ 15.06.2026
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 377 77 44

ADRES

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494

EMAIL

Başakşehir/İstanbul

TESLİM ALAN

talep@ece.com

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Jan Mitilyan

TARİH

21.05.2026

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ V Metroway AVM
ADRES Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494
REFERANS Başakşehir/İstanbul
ESNAF GRUBU Mağaza / 203
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2) Hizmet / Donanım / Elektronik
MAĞAZA NO 95,81
AYLIK CİRO KİRA (%) 203
10%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay) 170.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL) 510.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2) Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2) 0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%) TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%) TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl) 1
TESLİMAT ŞARTI DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ 15.06.2026
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 377 77 44

ADRES

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494

EMAIL

Başakşehir/İstanbul

TESLİM ALAN

talep@ece.com

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Jan Mitilyan

TARİH

21.05.2026

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ V Metroway AVM
ADRES Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494
REFERANS Başakşehir/İstanbul
ESNAF GRUBU Mağaza / 258
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2) Gastronomi
MAĞAZA NO 200,18m2 + 45,28m2 Teras
AYLIK CİRO KİRA (%) 258
10%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay) 350.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL) 1.050.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2) Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2) 0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%) TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%) TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl) 1
TESLİMAT ŞARTI DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ 8.03.2026
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 377 77 44

ADRES

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494

EMAIL

Başakşehir/İstanbul

TESLİM ALAN

talep@ece.com

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Jan Mitilyan

TARİH

21.05.2026

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ V Metroway AVM
ADRES Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494
REFERANS Başakşehir/İstanbul
ESNAF GRUBU Mağaza / 216
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2) Hizmet / Donanım / Elektronik
MAĞAZA NO 205,61m2 + 95,95m2 Teras
AYLIK CİRO KİRA (%) 216
8%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay) 250.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL) 750.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2) Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2) 0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%) TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%) TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl) 1
TESLİMAT ŞARTI DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ 15.06.2026
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 377 77 44

ADRES

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494

EMAIL

Başakşehir/İstanbul

TESLİM ALAN

talep@ece.com

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Jan Mitilyan

TARİH

21.05.2026

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	V Metroway AVM
ADRES	Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494
REFERANS	Başakşehir/İstanbul
ESNAF GRUBU	Mağaza / 264
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	Gastronomi
MAĞAZA NO	259,38m2 + 80,53m2 teras
AYLIK CİRO KİRA (%)	264
	10%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	250.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	750.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	1
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	15.06.2026
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKULERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 377 77 44

ADRES

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494

EMAIL

Başakşehir/İstanbul

TESLİM ALAN

talep@ece.com

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Jan Mitilyan

TARİH

21.05.2026

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	V Metroway AVM
ADRES	Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494
REFERANS	Başakşehir/İstanbul
ESNAF GRUBU	Mağaza / 247
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	Moda
MAĞAZA NO	385,36
AYLIK CİRO KİRA (%)	247
	8%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	400.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	1.200.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	1
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	15.06.2026
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 377 77 44

ADRES

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494

EMAIL

Başakşehir/İstanbul

TESLİM ALAN

talep@ece.com

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Jan Mitilyan

TARİH

21.05.2026

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.