



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : 3077

04 Mayıs 2026

Tamim No: 2026/108

Konu: Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Genel Başkanlığı'nın; 29.04.2026 tarih ve 2026/80 sayılı genelgesi,

“Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” 29.04.2026 tarih ve 33238 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır.

Söz konusu değişiklikle, ticaret unvanı veya işletme adı değişikliği hariç olmak üzere, içeriğindeki bilgilerden herhangi birinde değişiklik olması durumunda yetki belgesi tadil edilecek, ticaret unvanı veya işletme adının değişmesi durumunda yetki belgesi yenilenecektir.

Tadil ve yenileme başvurusu, değişikliğin gerçekleştiği tarihten itibaren on gün içinde Taşınmaz Ticareti Bilgi Sistemi üzerinden yapılacak ve Ticaret İl Müdürlüğü’nce başvuru tarihinden itibaren on gün içinde sonuçlandırılacaktır.

İşletme adresinin değişmesi nedeniyle yetki belgesinin tadili veya ticaret unvanının veya işletme adının değişmesi nedeniyle yetki belgesinin yenilenmesi durumunda, yetki belgesinin tadil edildiği veya yenilendiği tarihten itibaren on gün içinde, o işletmenin sözleşmeli işletmelerinin yetki belgeleri de herhangi bir başvuruya gerek olmaksızın tadil edilecek veya yenilenecektir.

Yine aynı Yönetmeliğe eklenen yeni madde ile işletmelerin ve diğer gerçek veya tüzel kişilerin taşınmaz satışlarında ödemenin bir kısmının veya tamamının nakit, havale, elektronik fon transferi veya Ticaret Bakanlığı’na belirlenen diğer ödeme yöntemleriyle yapılması halinde taşınmaz satış bedeli, taşınmaz mülkiyeti ile satış bedelinin eş zamanlı el değiştirmesini sağlayacak şekilde oluşturulan ödeme sistemi üzerinden ödenecektir.

Taşınmaz satış bedelinin bir kısmının veya tamamının 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu’nda tanımlanan banka veya 21.11.2012 tarihli ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu’nda tanımlanan finansman ve tasarruf finansman şirketleri tarafından kredilendirilmesi halinde kredi tutarı haricindeki ödemeler için ödeme sistemi kullanılacaktır.



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : 3077

04 Mayıs 2026

Ödeme sistemi üzerinden yapılan her işlemde kullanım bedeli alınacak ve kullanım bedeli satıcıya aktarılan taşınmaz satış bedelinden mahsup edilecektir.

Ödeme sistemine ilişkin her türlü iş ve işlemin takibi, teknik sorunların tespiti ve çözüm önerilerinin geliştirilmesi amacıyla Ticaret Bakanlığı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın ilgili birim temsilcilerinden oluşan bir komisyon oluşturulacaktır.

Ödeme sisteminin kurulmasına ve işletilmesine, sisteme dahil olmayacak taşınmaz satışlarına, verilen hizmetler karşılığında alınacak kullanım bedeli ile bu bedelin paylaşımına ve komisyonun kuruluşuna, çalışmasına, görev ve sorumluluklarına ilişkin usul ve esaslar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın görüşü alınarak üzere Ticaret Bakanlığı tarafından belirlenecek ve Bakanlığın resmî internet sayfasında duyurulacaktır.

Yönetmelikte yer alan geçici maddeye göre, **01 Temmuz 2026 tarihine kadar yapılacak taşınmaz satışlarında ödeme sisteminin kullanılması zorunlu olmayacaktır.** Ticaret Bakanlığı bu süreyi üç aya kadar uzatma yetkisine sahip olacaktır.

Bilgilerinizi, ilgili esnaf ve sanatkarlarınıza duyurulması hususunda gereğini önemle rica ederiz.


Lütfi DEMİR
Genel Sekreter


Mesut ŞENGÜN
Başkan