



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

Sayı : 2363

16 Nisan 2026

Konu: İlan-04-15.05.2026 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı, İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün; 14.04.2026 tarih ve E.139863560 sayılı yazısı,

Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı, İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün; Arnavutköy, Bağcılar, Esenler, Küçükçekmece, Pendik, Sultanbeyli ve Zeytinburnu İlçelerinde bulunan taşınmazların, 04-15.05.2026 tarihleri arasında ekte belirtilen ilan saatlerinde Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlarının Elektronik Ortamda Yapılacak Satışlarına İlişkin Yönetmelik maddelerine göre açık arttırma usulü ile satış ihalesi yapılacağına dair ilan ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.


Lütfi DEMİR
Genel Sekreter


Mesut ŞENGÜN
Başkan

EKİ:

1. İhale ilanı (1 sayfa)

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan aşağıdaki listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Sosyal Güvenlik Kurumu Taahhütlerinin Elektronik Ortamda Yapılacak Satışlarına ilişkin Yönetmelik maddelerine göre Kurum internet sitesinde yer alan Elektronik Satış Portalı üzerinden açık artırma usulü ile 04-15.05.2026 tarihleri arasında satış ihalesi yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanunu'na tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir. İhaleye katılmak isteyenler, taahhüt ihale dokümanını, e-Devlet Kapısı üzerinden Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına giriş yaparak bedelsiz görebilir.

Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen teminat bedelinin nakit olması halinde tahsilata yetkili bankalara yatırılacaktır. Teminatın, teminat mektubu olması halinde, herhangi bir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne veya Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığına başvuru tarihinden önce teslim edilmesi zorunludur. Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanunu'nda belirtilen tedavüdeki Türk parası, 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez. Kurum, isteklilerin beyanlarını esas kabul edecek, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihaleye katılmayacak olanlar ve yasaklanmış kişilerde ihalenin kalması ve bu hususun tespiti halinde ihale iptal edilerek, bu kişiler hakkında Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacaktır.

Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına e-Devlet ile <https://sgk.gov.tr/> sitesinde ihaleler sekmesinde bulunan "Gayrimenkul Satış İhaleleri" içerisinde yer alan <https://net.sgk.gov.tr/Eihale/> adresine giriş yapılarak ihaleye başvuru yapılabilir. İhale başvuru tarihinden sonra başvuru yapılamaz. İhale bedeli peşin olarak Kurum hesaplarına yatırılacaktır.

Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait **0312 585 6160 / 0312 585 6123 / 0312 585 6134 / 0312 585 6135** numaralı telefonlardan bilgi alabilirler.

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü (m ²)	Niteelik	İmar Durumu	Başvuru Başlangıç Tarihi	Başvuru Bitiş Tarihi	İhale Başlangıç Tarihi	İhale Başlangıç Saati	İhale Başla rığıç Saati	İhale Bitiş Tarihi	İhale Bitiş Saati	Şartname Bedeli (TL)	Tahmini Satış Değeri (TL)	Teminat Tutarı (TL)
*İstanbul	Arnavutköy	Sazlıbosna	11169	1	8.783,41	Arsa	Özel Eğitim Alanı	24.04.2026	05.05.2026	07.05.2026	11:55	11:55	08.05.2026	11:55	5.000,00	87.834.100,00	4.391.705,00
*İstanbul	Arnavutköy	Sazlıbosna	11178	1	5.320,42	Arsa	Özel Sağlık Alanı	24.04.2026	05.05.2026	07.05.2026	12:15	12:15	08.05.2026	12:15	5.000,00	53.204.200,00	2.660.210,00
*İstanbul	Bağcılar	Mahmutbey	3490	3	3.207,74	Arsa	Tali İş Merkezi	24.04.2026	05.05.2026	07.05.2026	12:30	12:30	08.05.2026	12:30	10.000,00	208.503.100,00	10.425.155,00
*İstanbul	Esenler	Atışalanı	1655	26	5.648,39	Arsa	Özel Eğitim Alanı	24.04.2026	05.05.2026	07.05.2026	12:45	12:45	08.05.2026	12:45	10.000,00	400.000.000,00	20.000.000,00
*İstanbul	Küçükçekmece	Halkalı	881	1	14.907,70	Arsa	Konut + Ticaret Alanı	24.04.2026	05.05.2026	07.05.2026	13:00	13:00	08.05.2026	13:00	20.000,00	1.100.000.000,00	55.000.000,00
İstanbul	Pendik	Kaynarca	11349	4	5259,17	Tarla	Park Alanı (1.Sit.Alanı)	24.04.2026	05.05.2026	07.05.2026	13:20	13:20	08.05.2026	13:20	5.000,00	85.000.000,00	4.250.000,00
*İstanbul	Sultanbeyli	Battalgazi	362	6	6.974,89	Arsa	Konut Alanı	24.04.2026	05.05.2026	07.05.2026	13:35	13:35	08.05.2026	13:35	10.000,00	209.246.000,00	10.462.300,00
*İstanbul	Zeytinburnu	Maltepe	2941	50	1.303,65	Arsa	Ticaret+Konut+Hizmet Alanı	24.04.2026	05.05.2026	07.05.2026	13:50	13:50	08.05.2026	13:50	10.000,00	110.810.260,00	5.540.513,00

NOT: *Resmî Gazete'nin 11.09.2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden taahhütler KDV'den muaftır. (Sadece il adının önünde yıldız (*) işaretli olanlar muaftır.)