



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

Sayı : 1556

18 Mart 2026

Konu: İlan-02-13.03.2026 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı, İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün; 31.10.2025 tarih ve E.128830831 sayılı yazısı,

Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı, İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün; Bağcılar, Beşiktaş, Esenler, Kadıköy, Şile, Şişli, Tuzla, Üsküdar ve Kartal İlçelerinde bulunan taşınmazların, 02-13.03.2026 tarihleri arasında ekte belirtilen ilan saatlerinde Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlarının Elektronik Ortamda Yapılacak Satışlarına İlişkin Yönetmelik maddelerine göre açık arttırma usulü ile satış ihalesi yapılacağına dair ilan ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.


Lütfi DEMİR
Genel Sekreter


Mesut ŞENGÜN
Başkan

EKİ:

1. İhale ilanı (2 sayfa)

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan aşağıdaki listede lapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlarının Elektronik Ortamda Yapılacak Satışlarına ilişkin Yönetmelik maddelerine göre Kurum internet sitesinde yer alan Elektronik Satış Portalı üzerinden açık artırma usulü ile 02-13.03.2026 tarihleri arasında satış ihalesi yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanunu'na tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir. İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, e-Devlet Kapısı üzerinden Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına giriş yaparak bedelsiz görebilir.

Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen teminat bedelinin nakit olması halinde tahsilata yetkili bankalara yatırılacaktır. Teminatın, teminat mektubu olması halinde, herhangi bir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne veya Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığına başvuru tarihi mesat bitiminden önce teslim edilmesi zorunludur. Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanunu'nda belirtilen tedavüdeki Türk parası, 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez. Kurum, isteklilerin beyanlarını esas kabul edecek, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihaleye katılmayacak olanlar ve yasaklanmış kişilerde ihalelerin kalmaması ve bu hususun tespiti halinde ihale iptal edilerek, bu kişiler hakkında Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacaktır.

Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına e-Devlet ile <https://sgk.gov.tr/> sitesinde ihaleler sekmesinde bulunan "Gayrimenkul Satış İhaleleri" içerisinde yer alan <https://net.sgk.gov.tr/Eihale/> adresine giriş yapılarak ihaleye başvuru yapılabilir. İhale başvuru tarihi tarihinden sonra başvuru yapılamaz. İhale bedeli peşin olarak Kurum hesaplarına yatırılacaktır.

Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 6160-0312 585 6134-0312 585 6135 numaralı telefonlardan bilgi alabilirler.

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü (m ²)	Niteelik	İmar Durumu	Başvuru Başlangıç Tarihi	Başvuru Bitiş Tarihi	İhale Başlangıç Tarihi	İhale Bitiş Saati	İhale Bitiş Tarihi	İhale Bitiş Saati	Şartname Bedeli (TL)	Tahmini Satış Değeri (TL)	Teminat Tutarı (TL)
*İstanbul	Bağcılar	Bağcılar	30	7	512,47	Arsa	Tali İş Merkezi	27.02.2026	6.03.2026	11.03.2026	10:20	12.03.2026	10:20	5.000,00	25.623.500,00	1.281.175,00
*İstanbul	Bağcılar	Bağcılar	587	13	163,75	Arsa	Tali İş Merkezi	27.02.2026	6.03.2026	11.03.2026	10:35	12.03.2026	10:35	1.000,00	8.187.500,00	409.375,00
*İstanbul	Bağcılar	Bağcılar	761	13	117,00	Arsa	Konut Alanı	27.02.2026	6.03.2026	11.03.2026	10:50	12.03.2026	10:50	1.000,00	5.850.000,00	292.500,00
*İstanbul	Bağcılar	Kemalpaşa	1475	36	115,55	Arsa	Konut Alanı	27.02.2026	6.03.2026	11.03.2026	11:10	12.03.2026	11:10	1.000,00	5.604.180,00	280.209,00
*İstanbul	Bağcılar	Kirazlı	2806	18	280,68	Arsa	Merkezi İş Alanı	27.02.2026	6.03.2026	11.03.2026	11:25	12.03.2026	11:25	5.000,00	14.034.000,00	701.700,00
*İstanbul	Bağcılar	Kirazlı	2890	73	140,92	Arsa	Konut Alanı	27.02.2026	6.03.2026	11.03.2026	11:40	12.03.2026	11:40	1.000,00	6.834.620,00	341.731,00
*İstanbul	Bağcılar	Kirazlı	3130	4	142,88	Arsa	Konut Alanı	27.02.2026	6.03.2026	11.03.2026	11:55	12.03.2026	11:55	1.000,00	6.929.680,00	346.484,00
*İstanbul	Bağcılar	Mahmutbey	2266	39	173,00	Arsa	Konut Alanı	27.02.2026	6.03.2026	11.03.2026	12:15	12.03.2026	12:15	1.000,00	8.650.000,00	432.500,00
İstanbul	Beşiktaş	Ortaköy	658	112	535 A.P.:76/1600	Mesken (1.Bodrum 3 Nolu BB)	Konut Alanı	27.02.2026	6.03.2026	11.03.2026	12:30	12.03.2026	12:30	1.000,00	6.750.000,00	337.500,00
*İstanbul	Esenler	Atışalanı	823	38	10.068,57 A.P.:2112/100 6800	Konut A2 Blok 9.KAT 47 B.B.	Konut Alanı	27.02.2026	6.03.2026	11.03.2026	12:45	12.03.2026	12:45	1.000,00	3.700.000,00	185.000,00

*İstanbul	Esenler	Atışalamı	823	38	10.068,57 A.P.:3304/100 6800	Konut B1 Blok 9.KAT 49 B.B.	Konut Alanı	27.02.2026	6.03.2026	11.03.2026	13:00	12.03.2026	13:00	1.000,00	8.000.000,00	400.000,00
İstanbul	Kadıköy	Caferaga	152	11	402,00 A.P.:25/1000	Daire Planında Daire Niteliğinde Değildir	İskan	27.02.2026	6.03.2026	11.03.2026	13:20	12.03.2026	13:20	1.000,00	2.000.000,00	100.000,00
İstanbul	Kadıköy	Caferaga	834	63	191,00 A.P.:1/8	Daire (2.Kat 4 Nolu BB)	Ticaret Alanı	27.02.2026	6.03.2026	11.03.2026	13:35	12.03.2026	13:35	1.000,00	6.000.000,00	300.000,00
*İstanbul	Şile	Akçakese	3165	5	5.823,76	Ham toprak	Turizm Tesis Alanı TT4	27.02.2026	6.03.2026	11.03.2026	13:50	12.03.2026	13:50	5.000,00	35.000.000,00	1.750.000,00
*İstanbul	Şile	Alacalı	2533	16	8.277,78	Arsa	Turizm Tesis Alanı TT2	27.02.2026	6.03.2026	11.03.2026	14:05	12.03.2026	14:05	5.000,00	75.000.000,00	3.750.000,00
*İstanbul	Şile	Çavuş	70	30	3.234,00	Arsa	Özel Eğitim Tesis Alanı	27.02.2026	6.03.2026	11.03.2026	14:25	12.03.2026	14:25	5.000,00	35.000.000,00	1.750.000,00
*İstanbul	Şile	Çavuş	85	2	5.680,00	Arsa	Özel Eğitim Tesis Alanı	27.02.2026	6.03.2026	11.03.2026	14:40	12.03.2026	14:40	5.000,00	60.000.000,00	3.000.000,00
İstanbul	Şişli	Bozkurt	1299	65	208,84 A.P.:8/100	7 Nolu Mesken	Konut Alanı	27.02.2026	6.03.2026	11.03.2026	14:55	12.03.2026	14:55	1.000,00	4.500.000,00	225.000,00
*İstanbul	Tuzla	Merkez	***	7571	838,08	Arsa	Konut Alanı	27.02.2026	6.03.2026	11.03.2026	15:10	12.03.2026	15:10	5.000,00	42.500.000,00	2.125.000,00
*İstanbul	Tuzla	Merkez	***	7572	1.704,72	Arsa	Konut Alanı	27.02.2026	6.03.2026	11.03.2026	15:35	12.03.2026	15:35	5.000,00	80.000.000,00	4.000.000,00
*İstanbul	Üsküdar	Çengelköy	1605	3	2.290,84	Arsa	Yerleşik Konut Alanı	28.02.2026	9.03.2026	12.03.2026	09:00	13.03.2026	09:00	5.000,00	76.000.000,00	3.800.000,00
İstanbul	Kartal	Orhantepe	12570	346	564,01	Kuyulu Arsa	Konut Alanı	28.02.2026	9.03.2026	12.03.2026	09:15	13.03.2026	09:15	5.000,00	36.000.000,00	1.800.000,00

NOT: *Resmî Gazete'nin 11.09.2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden taşınmazlar KDV'den muaftır. (Sadece II adının önünde yıldız (*) işareti olanlar muaftır.)