



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : 502

29 Ocak 2027

Tamim No: 2026/048
Konu: Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması
ve Kayıtlarının Tutulması hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Genel Başkanlığı'nın; 27.01.2026 tarih ve 2026/31 sayılı genelgesi,

Bilindiği üzere, 02.03.2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelikte, Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 27.01.2026 tarih ve 33150 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Buna göre;

- Aynı Yönetmeliğin geçici 1 inci maddesinin üçüncü fıkrasının (a) bendinde "Noter onaylı inşaat yapım sözleşmesi düzenlenmiş olup, yapı ruhsatı düzenlenmemiş yapılarda, 31.12.2025 tarihine kadar müteahhit yeterliği aranmaz" "31.12.2025" ibaresi, "31.12.2026" (bu tarih dâhil) tarihine uzatılmıştır.
- Aynı Yönetmeliğin geçici 5 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan "31.12.2025 (bu tarih dâhil) tarihine kadar aynı parselde birbirinden bağımsız bloklardan herhangi birisi için yapı ruhsatı düzenlenmiş olan yapım işleri kısımlara bölünebilir." yer alan "31.12.2025" ibaresi, "31.12.2026" (bu tarih dâhil) tarihine uzatılmıştır.

Bilgilerinizi, ilgili esnaf ve sanatkarlarınıza duyurulması hususunda gereğini önemle rica ederiz.


Lütfi DEMİR
Genel Sekreter


Mesut ŞENGÜN
Başkan

EKİ:

- 1- 27.01.2026 tarih ve 33150 sayılı Resmi Gazete (1 sayfa)

YÖNETMELİK

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından:

**YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ
TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK**

MADDE 1- 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yapı Mütcahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğın 16 ncı maddesine aşğıdaki fıkra eklenmiştir.

“(11) 20 nci maddenin ikinci fıkrasının (a), (b) veya (c) bentlerinde yazılı fiili işleyerek temin edilen bir yetki belge grubu kullanılarak üstlenilen işlerden alınan iş deneyim belgeleri bu Yönetmelik kapsamında kullanılamaz.”

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğın 20 nci maddesinin üçüncü fıkrasına “kusuru sonucu” ibaresinden sonra gelmek üzere “ya da başvuru sahibinin başvuru tarihinde gerekli şartları sağlamadığını bildiğı veya bilmesinin gerektiğı durumlarda” ibaresi eklenmiştir.

MADDE 3- Aynı Yönetmeliğın geçici 1 inci maddesinin üçüncü fıkrasının (a) bendinde yer alan “31/12/2025” ibaresi “31/12/2026” şeklinde değıştirilmiştir.

MADDE 4- Aynı Yönetmeliğın geçici 2 nci maddesine aşğıdaki fıkra eklenmiştir.

“(3) 14 üncü maddenin üçüncü fıkrasının (ç) bendi, 30/6/2026 tarihine (bu tarih dâhil) kadar ticaret sicilinde tescil edilmiş kooperatifler hakkında uygulanmaz.”

MADDE 5- Aynı Yönetmeliğın geçici 5 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “31/12/2025” ibaresi “31/12/2026” şeklinde değıştirilmiştir.

MADDE 6- Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 7- Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değışikliği Bakanı yürütür.