



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	8015
Geldiği Tarih	22 Aralık 2025

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Odaları Birliği'ne

Konu : MarmaraPark Alışveriş Merkezi'nde kiralama konusu ile ilgili bilgiler ektedir

Gereğinin yapılmasını rica ederiz.

Saygılarımızla,

ECE Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.

Ek: Mağaza No: 305 ve 406 ilişkin teklif formları

Ece Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.
Defterdar Tokusu No:3 Tophane
34122 Beşiktaş - İstanbul / TÜRKİYE
Bogaziçi Kurumlar Yolu 170 011 0803

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Marmara Park AVM
ADRES	D100, Çelebi Mehmet Cad. 33A, 34515
REFERANS	Esenyurt/İstanbul
ESNAF GRUBU	MPI / 305
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	Moda
MAĞAZA NO	39,18
AYLIK CİRO KİRA (%)	305
	12%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	450.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	1.350.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	1
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	30.01.2025
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

D100, Çelebi Mehmet Cad. 33A, 34515

EMAIL

Esenyurt/İstanbul

TESLİM ALAN

talep@ece.com

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Fırat Sarı

TARİH

22.12.2025

İMZA



*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ	Marmara Park AVM
ADRES	D100, Çelebi Mehmet Cad. 33A, 34515
REFERANS	Esenyurt/İstanbul
ESNAF GRUBU	MPI / 406
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	Moda
MAĞAZA NO	90,9
AYLIK CİRO KİRA (%)	406
	12%
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	900.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	2.700.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	1
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	30.01.2025
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

D100, Çelebi Mehmet Cad. 33A, 34515

EMAIL

Esenyurt/İstanbul

TESLİM ALAN

talep@ece.com

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Fırat Sarı

TARİH

22.12.2025

İMZA



*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.