



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

Sayı : 6987

22 Aralık 2025

Tamim No: 2025/173

Konu: Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve
Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik Taslağı hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Genel Başkanlığı'nın; 15.12.2025 tarih ve 2025/113 sayılı genelgesi,

Konfederasyonumuza Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü tarafından gönderilen ekteki yazıda; Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik'te yeni düzenleme yapılması ihtiyacı doğduğu belirtilmiş olup Yönetmelik taslağı gönderilmiştir.

Söz konusu yönetmelik taslağının, Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik çerçevesinde incelenerek, taslağa ilişkin görüşlerinizin **en geç 25 Aralık 2025 tarihine kadar üst yazı ile** ahmet.derin@tesk.org.tr adresine mail olarak bildirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederiz.


Lütfi DEMİR
Genel Sekreter


Mesut ŞENGÜN
Başkan

EKİ:

1. Yönetmelik (1 Sayfa)
2. Yönetmelik Taslağı Genel Gerekçe (1 Sayfa)
3. Karşılaştırma Tablosu (3 Sayfa)



TÜRKİYE
ESNAF VE SANATKARLARI KONFEDERASYONU
EĞİTİM VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 51617450-643-210/3486
Konu : Yönetmelik Taslağı Hk

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	7992
Geldiği Tarih	18 Aralık 2025

18.12.2025

KEP

DAĞITIM YERLERİNE-

İlgi : Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 17.12.2025 tarih ve E-39984637-335.99-14379004 sayılı yazısı

Konfederasyonumuza; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü tarafından iletilen ilgi yazıda, Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik'te yeni düzenleme yapılması ihtiyacı doğduğu belirtilerek Yönetmelik taslağı gönderilmiştir.

Söz konusu yönetmelik taslağının, Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik çerçevesinde incelenerek, taslağa ilişkin görüşlerinizin en geç 25 Aralık 2025 tarihine kadar ahmet.derin@tesk.org.tr adresine mail ile ayrıca Konfederasyonumuza resmi yazı ile bildirilmesi hususunda,

Bilgi ve gereğini rica ederiz.

İ e-imzalıdır

İ e-imzalıdır

Tuncay SONGÖR
Genel Sekreter

Bendevi PALANDÖKEN
Genel Başkan

- EKLER:**
1. İlgi Yazı (1 Adet, 1 Sayfa).pdf
 2. EK-1.docx (1 Adet, 1 Sayfa).pdf
 3. EK-2.docx (1 Adet, 1 Sayfa).pdf
 4. EK-3.docx (1 Adet, 3 Sayfa).pdf

FEDERASYONLAR
Türkiye Şoförler ve
Otomobilciler Federasyonu
Türkiye Bakkallar ve Bayiler
Federasyonu
Türkiye Madeni Eşya
Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Ağaç İşleri Esnaf ve
Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Kahveciler,
Kıraathaneçiler, Bütçeciler
Federasyonu
Türkiye Elektrik, Elektronikve
Benzerleri Teknisyenleri
Esnaf ve Sanatkarları
Federasyonu
Türkiye Terziler,
Konfeksiyoncular ve Giyim
Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Berberler ve
Kuaförler
Federasyonu

Türkiye Berberler ve
Kuaförler
Federasyonu
Türkiye Lokantacılar,
Kebapçılar, Pastacılar ve
Tatlıcılar Federasyonu
Türkiye Ummun Aynakkabıcılar
Federasyonu
Türkiye Firinciler
Federasyonu
Türkiye Kasaplar, Besiciler
Et ve Et Ürünleri Esnaf ve
Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Sebzeciler,
Meyveciler
Seyyar Pazarcılar Esnaf ve
Sanatkarları Federasyonu

**ESNAF VE
SANATKARLAR
ODALARI BİRLİKLERİ**
• Adana • Adıyaman •
Aydın • Ağrı • Amasya
• Ankara • Antalya • Aydın •
Balıkesir • Bilecik • Bingöl
• Bitlis • Bolu • Burdur • Bursa
• Çanakkale • Çankırı • Çorum
• Denizli • Diyarbakır • Edirne
• Elazığ • Erzincan • Erzurum
• Eskişehir • Gaziantep
• Giresun • Gümüşhane
• Hakkari • Hatay • Isparta
• Icel • İstanbul • İstanbul
(Bil. Mad. Eşya) • İzmir
• Kars • Kastamonu • Kayseri
• Kırklareli • Kırşehir • Kocaeli
• Konya • Kütahya • Malatya
• Manisa • K. Maraş • Mardin
• Giresun • Gümüşhane
• Hakkari • Hatay • Isparta
• Icel • İstanbul • İstanbul
(Bil. Mad. Eşya) • İzmir
• Kars • Kastamonu • Kayseri
• Kırklareli • Kırşehir • Kocaeli
• Konya • Kütahya • Malatya
• Manisa • K. Maraş • Mardin
• Muğla • Muş • Nevşehir
• Niğde • Ordu • Rize • Sakarya
• Samsun • Siirt • Sinop • Sivas
• Tekirdağ • Tokat • Trabzon
• Tunceli • Şanlıurfa • Uşak
• Van • Yozgat • Zonguldak
• Aksaray • Bayburt • Karaman
• Kırkkale • Batman • Şırnak
• Bartın • Ardahan • Iğdır
• Yalova • Karabük • Kilis
• Osmaniye • Düzce

TESK, yöneticileri en alt
birimden itibaren yargı
gözetiminde yapılan
demokratik seçimlerle
işbaşına gelen bağımsız 13
mesleki Federasyon, 52 Birlik,
300'ü Oda, 491 meslek dalıyla
ülke nüfusunun yaklaşık iki
milyon üyeye sahip en büyük
sivil toplum kuruluştur.

TESK: Avrupa Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (UEAPME-Bruksel - Belçika) Uluslararası Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (IACME-Cenevre-İsviçre), üyesidir. Türkiye Araştırma ve İş Dünyası Kuruluşları Kamu - Özel Kurum Ortaklığı Bruksel Ofisi (TURBO-ppp) kurucularındandır.

CONFEDERATION OF TURKISH CRAFTSMEN AND TRADESMEN • KONFÖDERATION DES TURKISCHEN HANDWERKS UND KLEINGEWERBES • CONFÉDERATION DES ARTISANS ET DES COMMERÇANTS DE TURQUIE

Tunus Caddesi No: 4 06680 Bakanlıklar/ANKARA info@tesk.org.tr www.tesk.org.tr tesk.evrak@hs01.kep.tr
Tel: 0312 418 32 69 Faks: 0312 425 75 26 Bilgi için: ahmet.derin@tesk.org.tr

d184edd5b8d245f29d21cc191dc27839

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü



GÜNLÜDÜR

17.12.2025

Sayı : E-39984637-335.99-14379004

Konu : Yönetmelik Taslağı Hakkında

DAĞITIM YERLERİNE

02.03.2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe konulmuş olan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik'te yeni düzenleme yapılması ihtiyacı doğmuştur. Söz konusu taslak ve eklerinin incelenerek görüş ve önerilerinizin, "Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" eki Görüş Bildirme Tablosuna işlenerek 26/12/2025 tarihi mesai bitimine kadar yambis@csb.gov.tr ile songul.karadaban@csb.gov.tr e-posta adreslerine ve ayrıca Bakanlığımıza (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) resmi yazı ile de iletilmesi hususlarında;

Bilgilerini ve gereğini arz ve rica ederim.

Banu ASLAN

Bakan a.

Mesleki Hizmetler Genel Müdürü

Ek:

- 1 - Yönetmelik Taslağı (1 Sayfa)
- 2 - Gerekçe (1 Sayfa)
- 3 - Karşılaştırma Tablosu (3 Sayfa)

Dağıtım:

Milli Eğitim Bakanlığına
Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığına
Mesleki Yeterlilik Kurumu Başkanlığına
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Başkanlığına
Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu
Başkanlığına
Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği
Başkanlığına
Rehberlik ve Teftiş Başkanlığına
Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğüne
Strateji Geliştirme Başkanlığına
Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğüne
Türkiye Milli Kooperatifler Birliğine
NİLGÜN SK. BAĞ APT. 14/6 06690 ANKARA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 507B6507-941C-4C44-8C53-3497CBAF8CFE
Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya/ANKARA
Telefon No : Belgegeçer No :
KEP Adresi : cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Muhammet Ali AY
Mühendis
Telefon No:(312) 410 78 77



Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından:

**YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ
TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK**

MADDE 1- 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yapı Mütcahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 16 ncı maddesine aşığıdaki fıkra eklenmiştir.

“(11) 20 ncı maddenin ikinci fıkrasının (a), (b) veya (c) bentlerinde yazılı fiili işleyerek temin edilen bir yetki belge grubu kullanılarak üstlenilen işlerden alınan iş deneyim belgeleri bu Yönetmelik kapsamında kullanılamaz.”

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğin 20 ncı maddesinin ikinci fıkrasının (b) bendinin sonuna aşığıdaki ibare eklenmiştir.

“veya başvuru sahibinin başvuru tarihinde gerekli şartları sağlamadığını bildiğı veya bilmesinin gerektiğı durumlarda,”

MADDE 3- Aynı Yönetmeliğin Geçici 1 inci maddesinin üçüncü fıkrasını (a) bendi yer alan 31.12.2025 ibaresi “31.12.2026” olarak değıştirilmiştir.

MADDE 4- Aynı Yönetmeliğin Geçici 2 ncı maddesine aşığıdaki fıkra eklenmiştir.

“(3) 14 üncü maddenin üçüncü fıkrasının (ç) bendi, 30/06/2026 tarihine (bu tarih dâhil) kadar ticaret sicilinde tescil edilmiş kooperatifler hakkında uygulanmaz.”

MADDE 5- Aynı Yönetmeliğin Geçici 5 inci maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan yer alan 31.12.2025 ibaresi “31.12.2026” olarak değıştirilmiştir.

MADDE 6- Bu yönetmelik yayını tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 7- Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değışikliği Bakanı yürütür.

YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI
HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK
TASLAĞI

GENEL GEREKÇE

Yapı Mütcahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin bazı maddelerinde sektör talepleri ve uygulamada karşılaşılan hukuki ihtiyaçlar nedeniyle değışiklik ihtiyacı hasıl olmuştur .

**YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI KARŞILAŞTIRMA CETVELİ**

GENEL GEREKÇE

Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik 02.03.2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe konulmuştur.

MADDE 1- 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 16 ncı maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

MEVCUT METİN	TASLAK METİN
Yetki belgesi grubunun tespiti MADDE 16 - 	Yetki belgesi grubunun tespiti MADDE 1- (11) 20 nci maddenin ikinci fıkrasının (a), (b) veya (c) bentlerinde yazılı fiili işleyerek temin edilen bir yetki belge grubu kullanılarak üstlenilen işlerden alınan iş deneyim belgeleri bu Yönetmelik kapsamında kullanılamaz.
Gerekçe:	
MADDE 2 – 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 20 inci maddesinin ikinci fıkrasının (b) bendinin sonuna aşağıdaki ibare eklenmiştir.	
MEVCUT METİN	TASLAK METİN
Yetki belge numarasının iptali MADDE 20 - (2) Aşağıdaki hallerden birinin herhangi bir şekilde tespiti durumunda da İl Müteahhitlik Yetki Belge Komisyonu kararı üzerine yetki belge numarası iptal edilir. b) Başvuru tarihinde belge grubu belirlenmesine ilişkin şartların bulunmadığının sonradan anlaşılması,	Mesleki ve teknik yeterlik MADDE 2 - (2) Aşağıdaki hallerden birinin herhangi bir şekilde tespiti durumunda da İl Müteahhitlik Yetki Belge Komisyonu kararı üzerine yetki belge numarası iptal edilir. b) Başvuru tarihinde belge grubu belirlenmesine ilişkin şartların bulunmadığının sonradan anlaşılması veya başvuru sahibinin başvuru tarihinde gerekli şartları sağlamadığını bildiği veya bilmesinin gerektiği

	durumlarda,
Gerekçe:	
MADDE 3 – 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin Geçici 1 inci maddesinin üçüncü fıkrasının (a) bendinde yer alan 31/12/2025 ibaresi “31/12/2026” olarak değiştirilmiştir	
MEVCUT METİN	TASLAK METİN
Geçiş hükümleri GEÇİCİ MADDE 1 - (3) (Ek:RG-21/9/2019-30895) Bu Yönetmeliğin 14 üncü maddesinin üçüncü fıkrasının yürürlüğe girmesinden önce; a) Noter onaylı inşaat yapım sözleşmesi düzenlenmiş olup, yapı ruhsatı düzenlenmemiş yapılarda (Değişik ibare:RG-26/12/2024-32764) 31/12/2025 (Değişik ibare:RG-5/8/2021-31559) tarihine (bu tarih dâhil) kadar,	Geçiş hükümleri MADDE 3 – (3) (Ek:RG-21/9/2019-30895) Bu Yönetmeliğin 14 üncü maddesinin üçüncü fıkrasının yürürlüğe girmesinden önce; a) Noter onaylı inşaat yapım sözleşmesi düzenlenmiş olup, yapı ruhsatı düzenlenmemiş yapılarda (Değişik ibare:RG-26/12/2024-32764) 31/12/2026 (Değişik ibare:RG-5/8/2021-31559) tarihine (bu tarih dâhil) kadar,
Gerekçe:	
MADDE 4 – 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.	
MEVCUT METİN	TASLAK METİN
Geçiş hükümleri GEÇİCİ MADDE 2 - 	Geçiş hükümleri MADDE 4 – GEÇİCİ MADDE 2 ... (3) 14 üncü maddenin üçüncü fıkrasının (ç) bendi, 30/06/2026 tarihine (bu tarih dâhil) kadar ticaret siciline tescil edilmiş kooperatifler hakkında uygulanmaz.
Gerekçe:	

MADDE 5 – 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin Geçici 5 inci maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan 31/12/2025 ibaresi “31/12/2026” olarak değiştirilmiştir.

MEVCUT METİN	TASLAK METİN
Tek İş Uygulaması GEÇİCİ MADDE 5 - (1) 31/12/2025 (bu tarih dâhil) tarihine kadar aynı parselde birbirinden bağımsız bloklardan herhangi birisi için yapı ruhsatı düzenlenmiş olan yapım işleri kısımlara bölünebilir.	Tek İş Uygulaması MADDE 5 – (1) 31/12/2026 (bu tarih dâhil) tarihine kadar aynı parselde birbirinden bağımsız bloklardan herhangi birisi için yapı ruhsatı düzenlenmiş olan yapım işleri kısımlara bölünebilir.
Gerekçe:	
MADDE 6– Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.	
Gerekçe:	
MADDE 7– Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.	
Gerekçe:	