



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : 5768

04 Kasım 2025

Konu: İlan-17-28.11.2025 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı, İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün; 31.10.2025 tarih ve E.128830831 sayılı yazısı,

Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı, İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün; Büyükçekmece, Çatalca, Esenler, Fatih, Kadıköy, Kağıthane, Maltepe, Pendik, Şile, Tuzla, Zeytinburnu ve Kartal İlçelerinde bulunan taşınmazların, 17-28.11.2025 tarihleri arasında ekte belirtilen ilan saatlerinde Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlarının Elektronik Ortamda Yapılacak Satışlarına İlişkin Yönetmelik maddelerine göre açık arttırma usulü ile satış ihalesi yapılacağına dair ilan ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.


Lütfi DEMİR
Genel Sekreter


Mesut ŞENGÜN
Başkan

EKİ:

1. İhale ilanı (1 sayfa)

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan aşağıdaki listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlarının Elektronik Ortamda Yapılacak Satışlarına İlişkin Yönetmelik maddelerine göre Kurum internet sitesinde yer alan Elektronik Satış Portalı üzerinden açık artırma usulü ile 17-28.11.2025 tarihleri arasında satış ihalesi yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanunu'na tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir. İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, e-Devlet Kapısı üzerinden Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına giriş yaparak bedelsiz görebilir.

Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen teminat bedelinin nakit olması halinde tahsilata yetkili bankalara yatırılacaktır. Teminatın, teminat mektubu olması halinde, herhangi bir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne veya Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığına başvuru tarihi mesai bitiminden önce teslim edilmesi zorunludur. Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanunu'nda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz keskin teminat mektupları kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilemez. Kurum, isteklerinin beyanlarını esas kabul edecek, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihaleye katılmayacak olanlar ve yasaklanmış kişilerde ihalelerin kalmaması ve bu hususun tespiti halinde ihale iptal edilerek, bu kişiler hakkında Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacaktır.

Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına e-Devlet ile <https://sgk.gov.tr/> sitesinde ihaleler sekmesinde bulunan "Gayrimenkul Satış İhaleleri" içerisinde yer alan <https://net.sgk.gov.tr/Elhale/> adresine giriş yapılarak ihaleye başvuru yapılabilir. İhale başvuru tarihi bitiş tarihinden sonra başvuru yapılamaz. İhale bedeli peşin olarak Kurum hesaplarına yatırılacaktır.

Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 6135-0312 585 6160-0312 585 6123-0312 585 6134 numaralı telefonlardan bilgi alabilirler.

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü (m ²)	Nitelik	İmar Durumu	Başvuru Başlangıç Tarihi	Başvuru Bitiş Tarihi	İhale Başlangıç Tarihi	İhale Başlangıç Saati	İhale Bitiş Tarihi	İhale Bitiş Saati	Şartname Bedeli (TL)	Tahmini Satış Değeri (TL)	Teminat Tutarı (TL)
İstanbul	Büyükdöğmece	Güzeltce	***	1194	1.463,00	Tarla	Park Alanı	10.11.2025	17.11.2025	19.11.2025	13:35	20.11.2025	13:35	5.000,00	25.000.000,00	1.250.000,00
İstanbul	Büyükdöğmece	Güzeltce	***	1195	2.037,57	Tarla	Park Alanı	10.11.2025	17.11.2025	19.11.2025	13:50	20.11.2025	13:50	5.000,00	27.000.000,00	1.350.000,00
*İstanbul	Çatalca	Muratbey	145	29	19.184,73	Tarla	Toplu İşyerleri	10.11.2025	17.11.2025	19.11.2025	14:05	20.11.2025	14:05	10.000,00	150.000.000,00	7.500.000,00
*İstanbul	Esenler	Auşalancı	1082	28	11.093,63	Arsa	Kamu-Eğitim Tesisi Alanı	10.11.2025	17.11.2025	19.11.2025	14:25	20.11.2025	14:25	10.000,00	200.000.000,00	10.000.000,00
İstanbul	Fatih	Murat Paşa	2101	73	2.372,00	Arsa	Park	10.11.2025	17.11.2025	19.11.2025	14:40	20.11.2025	14:40	10.000,00	165.000.000,00	8.250.000,00
İstanbul	Fatih	Müftü Ali	2472	37	176,50	Cibali Lojman Binaları (6 adet)	Kısmen Park Kısmen Konut + Ticaret Alanı	10.11.2025	17.11.2025	19.11.2025	14:55	20.11.2025	14:55	5.000,00	14.500.000,00	725.000,00
İstanbul	Kadıköy	Merdikenköy	951	53	1.528,00	Tarla	İlköğretim Tesisi Alanı	10.11.2025	17.11.2025	19.11.2025	15:10	20.11.2025	15:10	5.000,00	75.000.000,00	3.750.000,00
İstanbul	Kadıköy	Suadiye	1213	70	835,00	Arsa	Konut Alanı	10.11.2025	17.11.2025	19.11.2025	15:35	20.11.2025	15:35	10.000,00	130.000.000,00	6.500.000,00
*İstanbul	Kağıthane	Gürsel	8871	32	4.835,00	Arsa	Sağlık Tesis Alanı	11.11.2025	18.11.2025	20.11.2025	09:00	21.11.2025	09:00	20.000,00	565.695.000,00	28.284.750,00
İstanbul	Maltepe	Bağlarbaşı	16360	714	294,69	Arsa	Kamusal Hizmet Alanı	11.11.2025	18.11.2025	20.11.2025	09:15	21.11.2025	09:15	5.000,00	12.500.000,00	625.000,00
İstanbul	Maltepe	Bağlarbaşı	16360	717	266,52	Arsa	Kısmen Dini Hizmet + Kısmen Kamusal Hizmet Alanı	11.11.2025	18.11.2025	20.11.2025	09:30	21.11.2025	09:30	5.000,00	11.600.000,00	580.000,00
İstanbul	Pendik	Kaynarca	11349	4	5.259,17	Tarla	Park Alanı	11.11.2025	18.11.2025	20.11.2025	09:45	21.11.2025	09:45	10.000,00	105.000.000,00	5.250.000,00
*İstanbul	Şile	Akcakese	3165	5	5.823,76	Ham toprak	Turizm Tesis Alanı (TT4)	11.11.2025	18.11.2025	20.11.2025	10:05	21.11.2025	10:05	5.000,00	35.000.000,00	1.750.000,00
*İstanbul	Şile	Alacalı	2533	16	8.277,78	Arsa	Turizm Tesis Alanı (TT2)	11.11.2025	18.11.2025	20.11.2025	10:20	21.11.2025	10:20	5.000,00	75.000.000,00	3.750.000,00
*İstanbul	Şile	Çavuş	70	30	3.234,00	Arsa	Özel Eğitim Tesis Alanı	11.11.2025	18.11.2025	20.11.2025	10:35	21.11.2025	10:35	5.000,00	35.000.000,00	1.750.000,00
*İstanbul	Şile	Çavuş	85	2	5.680,00	Arsa	Özel Eğitim Tesis Alanı	11.11.2025	18.11.2025	20.11.2025	10:50	21.11.2025	10:50	5.000,00	60.000.000,00	3.000.000,00
*İstanbul	Tuzla	Merkez	***	7571	838,08	Arsa	Konut Alanı	11.11.2025	18.11.2025	20.11.2025	11:10	21.11.2025	11:10	5.000,00	42.500.000,00	2.125.000,00
*İstanbul	Tuzla	Merkez	***	7572	1.704,72	Arsa	Konut Alanı	11.11.2025	18.11.2025	20.11.2025	11:25	21.11.2025	11:25	5.000,00	80.000.000,00	4.000.000,00
*İstanbul	Zeytinburnu	Merkez Efendi	2941	50	1.303,65	Arsa	Ticaret+Konut+Hizmet Alanı	11.11.2025	18.11.2025	20.11.2025	11:40	21.11.2025	11:40	10.000,00	110.810.250,00	5.540.510,00
İstanbul	Kartal	Orhanlıtepe	12570	346	564,01	Kuyulu Arsa	Konut Alanı	11.11.2025	18.11.2025	20.11.2025	11:55	21.11.2025	11:55	5.000,00	36.000.000,00	1.800.000,00

NOT: *Resmî Gazete'nin 11.09.2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden taşınmazlar KDV'den muaftır. (Sadece il adının önünde yıldız (*) işareti olanlar muaftır.)