



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	4903
Geldiği Tarih	31 Temmuz 2025

Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'ne

Konu : V Metroway Alışveriş Merkezi'nde kiralama konusu ile ilgili bilgiler ektedir.

Gereğinin yapılmasını rica ederiz.

Saygılarımızla,

ECE Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.

Ek: Mağaza No: 247, 193, 255 ve 243B ilişkin teklif formları

Ek: Stand No: 228 ilişkin teklif formları

Ece Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.
Defterdar Yokusu No:3 Tophane
34425 Karaköy - İstanbul / TURKEY
Boğaziçi Kurumlar V.D.570 011 0803

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ

V Metroway AVM

ADRES

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494

REFERANS

Başakşehir/İstanbul

ESNAF GRUBU

MWI / 243B

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

Restoran işletmesi/Eczane

MAĞAZA NO

79,93

AYLIK CİRO KİRA (%)

243B

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ

10%

(TL/ay)

200.000

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

600.000

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)

Yönetmeliğe uygun standart dağıtım

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)

0

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE+20

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

1

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

25.08.2025

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT

BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 377 77 44

ADRES

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494

EMAIL

Başakşehir/İstanbul

TESLİM ALAN

talep@ece.com

KİRALAMA MÜDÜRÜ

TARİH

Jan Mitilyan

İMZA

31.07.2025

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ

V Metroway AVM

ADRES

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494

REFERANS

Başakşehir/İstanbul

ESNAF GRUBU

MWI / 255

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

Restoran işletmesi/

MAĞAZA NO

111,13

AYLIK CİRO KİRA (%)

255

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ

10%

(TL/ay)

200.000

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

600.000

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)

Yönetmeliğe uygun standart dağıtım

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)

0

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE+20

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

1

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

25.08.2025

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT

BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 377 77 44

ADRES

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494

EMAIL

Başakşehir/İstanbul

TESLİM ALAN

talep@ece.com

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Jan Mitilyan

TARİH

31.07.2025

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ

V Metroway AVM
Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494
Başakşehir/İstanbul
MWI / 228
Kiosk/Aksesuar/Takı/Çanta

ADRES

REFERANS

ESNAF GRUBU

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

MAĞAZA NO

AYLIK CİRO KİRA (%)

**AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ
(TL/ay)**

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

TESLİMAT ŞARTI

SON BAŞVURU TARİHİ

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

200.000
600.000
Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
0
TÜFE
TÜFE+20
1
DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
25.08.2025

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

ADRES

EMAIL

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

TARİH

İMZA

0212 377 77 44
Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494
Başakşehir/İstanbul
talep@ece.com

Jan Mitilyan
31.07.2025

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ

V Metroway AVM
Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494

ADRES

Başakşehir/İstanbul

REFERANS

MWI / 247

ESNAF GRUBU

Mağaza/İç giyim/Moda/Ayakkabı

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

385,65

MAĞAZA NO

247

AYLIK CİRO KİRA (%)

10%

**AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ
(TL/ay)**

450.000

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

1.350.000

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)

Yönetmeliğe uygun standart dağıtım

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)

0

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE+20

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

1

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

25.08.2025

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 377 77 44

ADRES

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494

EMAIL

Başakşehir/İstanbul

TESLİM ALAN

talep@ece.com

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Jan Mitilyan

TARİH

31.07.2025

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ

V Metroway AVM

ADRES

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494

REFERANS

Başakşehir/İstanbul

ESNAF GRUBU

MWI / 193

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

Berber/Lostra salonu/Terzi

MAĞAZA NO

71,75

AYLIK CİRO KİRA (%)

193

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ

10%

(TL/ay)

150.000

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

450.000

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)

Yönetmeliğe uygun standart dağıtım

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)

0

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE+20

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

1

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

25.08.2025

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT

BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 377 77 44

ADRES

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494

EMAIL

Başakşehir/İstanbul

TESLİM ALAN

talep@ece.com

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Jan Mitilyan

TARİH

31.07.2025

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.