



|                                                     |                 |
|-----------------------------------------------------|-----------------|
| İSTANBUL ESNAF VE<br>SANATKARLAR<br>ODALARI BİRLİĞİ |                 |
| Kayıt No.                                           | 4994            |
| Geldiği Tarih                                       | 05 Ağustos 2025 |

Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'ne

Konu : Palladium Alışveriş Merkezi'nde kiralama konusu ile ilgili bilgiler ektedir

Gereğinin yapılmasını rica ederiz.

Saygılarımızla,

ECE Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.

Ek: Mağaza No: B129, B183, B192, B196 ve B78 ilişkin teklif formları

Ece Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.  
Defterdar Yolu No:3 Tophane  
34425 Karaköy / İstanbul / TURKEY  
Boğaziçi Kurumlar V.D.570 011 0803

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN  
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE\* TAHSİS EDİLECEK  
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

**İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,**

**ALİŞVERİŞ MERKEZİ**

**PALLADIUM ATAŞEHİR AVM**

**ADRES**

Barbaros Mahallesi, Halk Caddesi, Numara:8/B,  
Ataşehir / İstanbul

**REFERANS**

PAI / B78

**ESNAF GRUBU**

Takı, Aksesuar, Kozmetik

**MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)**

61,47

**MAĞAZA NO**

B78

**AYLIK CİRO KİRA (%)**

12%

**AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)** 300.000

**DEPOZİTO BEDELİ (TL)** 900.000

**AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)** 300

**AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)** 0

**SENELİK ARTIŞ ORANI (%)** TÜFE

**DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)** TÜFE + %20

**ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)** 1 Yıl

**TESLİMAT ŞARTI** DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

**SON BAŞVURU TARİHİ** 31.08.2025

**BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER**

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT

BELGESİ

VERGİ LEVHASI

**İLETİŞİM BİLGİLERİ**

**TELEFON**

0212 3777700

Barbaros Mahallesi, Halk Caddesi, Numara:8/B,

Ataşehir / İstanbul

**ADRES**

**EMAIL**

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

**TESLİM ALAN**

**KİRALAMA MÜDÜRÜ**

Ece Şahinkaya

**TARİH**

4.08.2025

**İMZA**

\*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN  
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE\* TAHSİS EDİLECEK  
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

**İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,**

**ALİŞVERİŞ MERKEZİ**

**PALLADIUM ATAŞEHİR AVM**

**ADRES**

Barbaros Mahallesi, Halk Caddesi, Numara:8/B,  
Ataşehir / İstanbul

**REFERANS**

PAI / B196

**ESNAF GRUBU**

Restaurant, Cafe

**MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)**

46

**MAĞAZA NO**

B196

**AYLIK CİRO KİRA (%)**

15%

**AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)** 450.000

**DEPOZİTO BEDELİ (TL)**

1.350.000

**AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)** 300

**AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)**

0

**SENELİK ARTIŞ ORANI (%)**

TÜFE

**DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)**

TÜFE + %20

**ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)**

1 Yıl

**TESLİMAT ŞARTI**

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

**SON BAŞVURU TARİHİ**

31.08.2025

**BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER**

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT

BELGESİ

VERGİ LEVHASI

**İLETİŞİM BİLGİLERİ**

**TELEFON**

0212 3777700

Barbaros Mahallesi, Halk Caddesi, Numara:8/B,

Ataşehir / İstanbul

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

**ADRES**

**EMAIL**

**TESLİM ALAN**

**KİRALAMA MÜDÜRÜ**

Ece Şahinkaya

**TARİH**

4.08.2025

**İMZA**

\*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN  
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE\* TAHSİS EDİLECEK  
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

**İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,**

**ALİŞVERİŞ MERKEZİ**

**PALLADIUM ATAŞEHİR AVM**

**ADRES**

Barbaros Mahallesi, Halk Caddesi, Numara:8/B,  
Ataşehir / İstanbul

**REFERANS**

PAI / B192

**ESNAF GRUBU**

Restaurant, Cafe

**MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)**

48,09

**MAĞAZA NO**

B192

**AYLIK CİRO KİRA (%)**

15%

**AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)** 450.000

**DEPOZİTO BEDELİ (TL)**

1.350.000

**AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)** 300

**AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)**

0

**SENELİK ARTIŞ ORANI (%)**

TÜFE

**DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)**

TÜFE + %20

**ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)**

1 Yıl

**TESLİMAT ŞARTI**

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

**SON BAŞVURU TARİHİ**

31.08.2025

**BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER**

KİRACININ İMZA SİRKULERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT

BELGESİ

VERGİ LEVHASI

**İLETİŞİM BİLGİLERİ**

**TELEFON**

0212 3777700

**ADRES**

Barbaros Mahallesi, Halk Caddesi, Numara:8/B,  
Ataşehir / İstanbul

**EMAIL**

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

**TESLİM ALAN**

**KİRALAMA MÜDÜRÜ**

Ece Şahinkaya

**TARİH**

4.08.2025

**İMZA**

\*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN  
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE\* TAHSİS EDİLECEK  
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

**İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,**

|                                                      |                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ALİŞVERİŞ MERKEZİ</b>                             | PALLADIUM ATAŞEHİR AVM                                                                                                 |
| <b>ADRES</b>                                         | Barbaros Mahallesi, Halk Caddesi, Numara:8/B,<br>Ataşehir / İstanbul                                                   |
| <b>REFERANS</b>                                      | PAI / B183                                                                                                             |
| <b>ESNAF GRUBU</b>                                   | Restaurant, Cafe                                                                                                       |
| <b>MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)</b>                          | 113,99                                                                                                                 |
| <b>MAĞAZA NO</b>                                     | B183                                                                                                                   |
| <b>AYLIK CİRO KİRA (%)</b>                           | 15%                                                                                                                    |
| <b>AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)</b> | 700.000                                                                                                                |
| <b>DEPOZİTO BEDELİ (TL)</b>                          | 2.100.000                                                                                                              |
| <b>AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)</b>      | 300                                                                                                                    |
| <b>AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)</b>               | 0                                                                                                                      |
| <b>SENELİK ARTIŞ ORANI (%)</b>                       | TÜFE                                                                                                                   |
| <b>DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)</b>                    | TÜFE + %20                                                                                                             |
| <b>ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)</b>                      | 1 Yıl                                                                                                                  |
| <b>TESLİMAT ŞARTI</b>                                | DEKORASYONA HAZIR, BOŞ                                                                                                 |
| <b>SON BAŞVURU TARİHİ</b>                            | 31.08.2025                                                                                                             |
| <b>BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER</b>               | KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ<br>KİRACININ FAALİYET BELGESİ<br>ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT<br>BELGESİ<br>VERGİ LEVHASI |

**İLETİŞİM BİLGİLERİ**

|                        |                                                                      |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>TELEFON</b>         | 0212 3777700                                                         |
| <b>ADRES</b>           | Barbaros Mahallesi, Halk Caddesi, Numara:8/B,<br>Ataşehir / İstanbul |
| <b>EMAIL</b>           | <a href="mailto:talep@ece.com">talep@ece.com</a>                     |
| <b>TESLİM ALAN</b>     | Ece Şahinkaya                                                        |
| <b>KİRALAMA MÜDÜRÜ</b> | 4.08.2025                                                            |
| <b>TARİH</b>           |                                                                      |
| <b>İMZA</b>            |                                                                      |

\*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN  
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE\* TAHSİS EDİLECEK  
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

**İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,**

|                                                      |                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ALİŞVERİŞ MERKEZİ</b>                             | PALLADIUM ATAŞEHİR AVM                                                                                                 |
| <b>ADRES</b>                                         | Barbaros Mahallesi, Halk Caddesi, Numara:8/B,<br>Ataşehir / İstanbul                                                   |
| <b>REFERANS</b>                                      | PAI / B129                                                                                                             |
| <b>ESNAF GRUBU</b>                                   | Takı, Aksesuar, Kozmetik                                                                                               |
| <b>MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)</b>                          | 101,87                                                                                                                 |
| <b>MAĞAZA NO</b>                                     | B129                                                                                                                   |
| <b>AYLIK CİRO KİRA (%)</b>                           | 12%                                                                                                                    |
| <b>AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)</b> | 550.000                                                                                                                |
| <b>DEPOZİTO BEDELİ (TL)</b>                          | 1.650.000                                                                                                              |
| <b>AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)</b>      | 300                                                                                                                    |
| <b>AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)</b>               | 0                                                                                                                      |
| <b>SENELİK ARTIŞ ORANI (%)</b>                       | TÜFE                                                                                                                   |
| <b>DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)</b>                    | TÜFE + %20                                                                                                             |
| <b>ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)</b>                      | 1 Yıl                                                                                                                  |
| <b>TESLİMAT ŞARTI</b>                                | DEKORASYONA HAZIR, BOŞ                                                                                                 |
| <b>SON BAŞVURU TARİHİ</b>                            | 31.08.2025                                                                                                             |
| <b>BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER</b>               | KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ<br>KİRACININ FAALİYET BELGESİ<br>ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT<br>BELGESİ<br>VERGİ LEVHASI |

**İLETİŞİM BİLGİLERİ**  
**TELEFON**

0212 3777700  
Barbaros Mahallesi, Halk Caddesi, Numara:8/B,  
Ataşehir / İstanbul  
[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

**ADRES**  
**EMAIL**  
**TESLİM ALAN**  
**KİRALAMA MÜDÜRÜ**  
**TARİH**  
**İMZA**

Ece Şahinkaya  
4.08.2025

\*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.