



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	4132
Geldiği Tarih	02 Temmuz 2025

Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'ne

Konu : Marmara Park Alışveriş Merkezi'nde kiralama konusu ile ilgili bilgiler ektedir

Gereğinin yapılmasını rica ederiz.

Saygılarımızla,

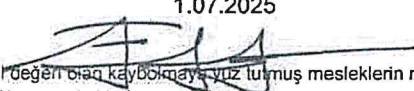
ECE Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.

Ek: Mağaza No: 224 ilişkin teklif formları

Ece Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.
Defterdar Sokusu No:3 Topkapı
34425 Karaköy - İstanbul / TÜRKİYE
Bogaziçi Kurumlar V.D.570 011 0803

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ	Marmara Park AVM
ADRES	D100, Çelebi Mehmet Cad. 33A, 34515
REFERANS	Esenyurt/İstanbul
ESNAF GRUBU	MPI / 224
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	Moda
MAĞAZA NO	40,72
AYLIK CİRO KİRA (%)	224
	14%
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	400.000
DÉPOZİTO BEDELİ (TL)	1.200.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	1
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	1.08.2025
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ KİRACININ FAALİYET BELGESİ ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ VERGİ LEVHASI
İLETİŞİM BİLGİLERİ	
TELEFON	0212 3777700
ADRES	D100, Çelebi Mehmet Cad. 33A, 34515
EMAIL	Esenyurt/İstanbul
TESLİM ALAN	talep@ece.com
KİRALAMA MÜDÜRÜ	Fırat Sarı
TARİH	1.07.2025
İMZA	

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.