



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	4130
Geldiği Tarih	02 Temmuz 2025

Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'ne

Konu : Beylikdüzü Migros Alışveriş Merkezi'nde kiralama konusu ile ilgili bilgiler ektedir

Gereğinin yapılmasını rica ederiz.

Saygılarımızla,

ECE Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.

Ek: Mağaza No: 114-1B ilişkin teklif formları

Ek: Stand No: ZKT07 ilişkin teklif formları

Ece Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.
Defterdar Yokusu No:3 Tophane
34425 Karaköy / İstanbul / TURKEY
Boğaziçi Kurumları V.D.570 011 0803

ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Beylikdüzü Migros Alışveriş Merkezi

ADRES

Barış Mah. Sakarya Cad. No: 1 34520 Beylikdüzü; İstanbul

REFERANS

MCB / ZKT07

ESNAF GRUBU

Takı / Elektronik / Gastronomi

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

10

MAĞAZA NO

ZKT07

AYLIK CİRO KİRA (%)

11

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)

175.000,00 ₺

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

525.000,00 ₺

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)

Yönetmeliğe uygun standart dağıtım

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)

0

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE 12 Ay Ortalaması

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE 12 Ay Ortalaması

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

1 Yıl

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

31.07.2025

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKULERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Barış Mah. Sakarya Cad. No: 1 34520 Beylikdüzü; İstanbul

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Ece Şahinkaya

TARİH

2.07.2025

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Beylikdüzü Migros Alışveriş Merkezi
Barış Mah. Sakarya Cad. No: 1 34520 Beylikdüzü;
İstanbul

ADRES

MCB / 114-1B

REFERANS

Restoran

ESNAF GRUBU

37,76

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

114-1B

MAĞAZA NO

12

AYLIK CİRO KİRA (%)

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)

200.000,00 ₺

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

600.000,00 ₺

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)

Yönetmeliğe uygun standart dağıtım

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)

0

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE 12 Ay Ortalaması

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE 12 Ay Ortalaması

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

5 yıl

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

31.07.2025

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKULERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Barış Mah. Sakarya Cad. No: 1 34520 Beylikdüzü;
İstanbul

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Ece Şahinkaya

TARİH

2.07.2025

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.