



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

Sayı : 2981

02 Haziran 2025

Konu: İlan-17.06.2025 hk.

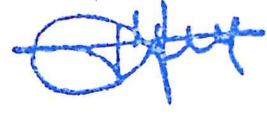
ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: İstanbul Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; 29.05.2025 tarih ve E.12642458 sayılı yazısı,

İstanbul Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Fatih, Silivri ve Zeytinburnu İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 17.06.2025 Salı günü ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun hükümlerinde göre satış/kira ihalesinin yapılacağına dair ilan ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.


Lütfi DEMİR
Genel Sekreter


Faik YILMAZ
Başkan

EKİ:

1. İhale İlanı (2 sayfa)

İSTANBUL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / CAD	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	34070100635	Beşiktaş	Vişnezade			1241	8	113,70	Tam	Ahişap Ev	15.000.000,00	3.000.000,00	Konut Alanı	17.06.2025	09:40
2	34070100627	Beşiktaş	Abbasaga			359	7	20,00	Tam	Kargir Ev	7.000.000,00	1.400.000,00	Konut Alanı	17.06.2025	10:00
3	34130100339	Fatih	Akşemsettin			2074	15	33,90	Tam	Arsa	4.068.000,00	813.600,00	Konut Alanı	17.06.2025	10:20
4	34130101542	Fatih	Molla Aşko (Avansarav)	Kırkambar	479	2640	20	55,90	Tam	Arsa	3.913.000,00	782.600,00	Konut Alanı	17.06.2025	10:40

AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM (m ²)	KİRA SÜRESİ	CİNSİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	KULLANIM AMACI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
5	34300100639	Silivri	Akören			3169	5	21.722,51	5 (beş) yıl	Tarla	879.761,66 (yıllık)	263.928,50	Tarimsal amaçlı olarak 5 yıl süre ile kiralanması	17.06.2025	11:00
6	34300100640	Silivri	Akören			3168	2	32.489,28	5 (beş) yıl	Tarla	1.315.815,84 (yıllık)	394.744,75	Tarimsal amaçlı olarak 5 yıl süre ile kiralanması	17.06.2025	11:20
7	34300101506	Silivri	Akören			3211	10	77.801,51	5 (beş) yıl	Tarla	3.022.588,66 (yıllık)	906.776,60	Tarimsal amaçlı olarak 5 yıl süre ile kiralanması	17.06.2025	11:40
8	34050101008	Bakırköy	Kartaltepce			62	69-84-97 ve 127 parselin belirlenen kısmı	8.555,59	3 (üç) yıl	Arsa	15.827.811,50	3.165.562,30	Araçların manevra yapabilmesi ve yola bağlanmak üzere geçişlerinin sağlanabilmesi amacıyla kiralanması	17.06.2025	14:00

AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK KAMU KONUTLARI

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	PARSEL YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM BÖLÜMÜ ARSA PAYI	KAT NO - BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	FİİLİ DURUMU - Öncelikli Alım Hakkı	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
9	34270100429	Zeytinburnu	Kazlıçeşme		3345	1	35.936,37	Mesken	3060/3593637	A1 Blok 14. Kat 52 nolu Bağ. Böl.	Dolu-Ön Alım Hakkı Var	6.515.000,00	651.500,00	17.06.2025	14:20
10	34270100496	Zeytinburnu	Kazlıçeşme		3345	1	35.936,37	Mesken	2152/3593637	E2 Blok 15. Kat 85 nolu Bağ. Böl.	Dolu-Ön Alım Hakkı Var	4.920.000,00	492.000,00	17.06.2025	14:40

ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK KAMU KONUTU

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	PARSEL YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM BÖLÜMÜ ARSA PAYI	KAT NO - BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	FİİLİ DURUMU - Öncelikli Alım Hakkı	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
11	34160100907	Ataşehir	Küçükbakkalköy	Dicle Cad.	1869	1	20.398,00	Bina	184/27844	A1 blok 5. kat 24 nolu bağ. böl.	Dolu-Ön Alım Hakkı Var	9.000.000,00	900.000,00	17.06.2025	15:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazine adına kayıtlı taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satış/kira ihalesine çıkarılmış olup ihaleler İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ahmedye Mah. Dr. Fahri Atıbey Cad. No:76 - 78 Üsküdar/İSTANBUL adresinde, ihale Salonunda yapılacaktır.

2- İhalede eştirilmek etmekte isteyenlerin vermeleri gereken belgeler

a) Geçici Teminat Belgesi, (geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler:

1) Tedavildeki Türk Parası,

2) Mevduat ve kanun bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları,

3) Hazine Müsteşarlığına İhraç edilen Devlet İç Borçlanma senelleri veya bu seneler yerine düzenlenen belgelerdir. (Nominal bedde faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değeri esas alınır.)

Tedavilindeki Türk Parası ile nakit olarak yatırılmak istenilen teminatlar; istekliler tarafından İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya Üsküdar Mal Müdürlüğü veznesine yatırılması gerekmektedir.

Teminat mektuplarının ise (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirtilerek, banka veya diğer kuruluşların düzenlemesi gerekmektedir.)

b) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarası, imza) Nüfus Hüküyeti Sureti veya aklı ihraz edilmek kaydıyla nüfus cüzdanı fotokopisi ve İkametgah Belgesi;

Özel hukuk tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mülkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi oda(sından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kaydı belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnamesi;

Kamu tüzel kişilerinin tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi;

3- 9.10 ve 11. sıradaki taşınmazlar hariç diğer taşınmazların satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirimi uygulanır. Satış Bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan kısma faiz uygulanmak suretiyle kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dönemler halinde kanunî faizle tahsil edilir. Kira Bedellerinin taksitle ödenmek istenmesi durumunda ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir.

