



KURULUŞ: 1951

**İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ**



Sayı : 4324

14 Ağustos 2024

Konu: İlan-22.08.2024-23.08.2024 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: İstanbul Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; 07.08.2024 tarih ve E.10144885 sayılı yazısı,

İstanbul Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Kadıköy, Sancaktepe, Şile, Üsküdar ve Pendik İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 22.08.2024 Perşembe ve 23.08.2024 Cuma günleri ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun hükümlerinde göre satış/kira ihalesinin yapılacağına dair ilan ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.


Lütfi DEMİR
Genel Sekreter


Faik YILMAZ
Başkan

EKİ:

1. İhale İlanı (2 sayfa)

İSTANBUL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

KADIKÖY EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / CAD	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	34160101438	Kadıköy	Merdivenköy	Buhurbaba Cad.	—	730	13	85,00	Tam	Maa Dükkan Arsa	8.020.000,00	2.005.000,00	Kısmen Konut Alanı+Kısmen Yol	22/08/2024	10:00
2	34400110621	Sancaktepe	Samandıra	Mesut Sok.	—	8955	10	134,70	Tam	Arsa	3.380.000,00	845.000,00	Konut Alanı	22/08/2024	10:20
3	34180102793	Sancaktepe	Samandıra	Tıgltı Sok.	—	8814	7	136,29	Tam	Arsa	4.050.000,00	1.012.500,00	Konut Alanı	22/08/2024	10:40
4	34400110915	Sancaktepe	Samandıra-Veyysel Karani	Bakan Cad.	—	8918	7	25,54	Tam	Arsa	536.340,00	134.085,00	Konut Alanı	22/08/2024	11:00
5	34400110917	Sancaktepe	Samandıra-Veyysel Karani	Bakan Cad.	—	8918	9	12,81	Tam	Arsa	269.010,00	67.252,50	Konut Alanı	22/08/2024	11:20
6	34400111074	Sancaktepe	Samandıra-Veyysel Karani	Ceylan Sok.	—	8927	13	40,94	Tam	Arsa	859.740,00	214.935,00	Konut Alanı	22/08/2024	11:40

ÜSKÜDAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK /MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
7	34320100627	Şile	Kabakoz	Kilik	12	3493	1	72,47	Tam	Müfrez Tarla	253.645,00	63.411,25	Kısmen Konut Alanı+Kısmen Yol (3493 ada 2 parsel ile tevhid şartı bulunmaktadır.)	22/08/2024	14:00
8	34320102134	Şile	Alacalı	Sarıpınar	1	2547	53	384,40	Tam	Tarla	2.120.000,00	530.000,00	Kısmen Konut Alanı+Kısmen Yol	22/08/2024	14:30
9	34320102135	Şile	Alacalı	Köy Cıvanı	5	2551	12	331,19	Tam	Tarla	2.500.000,00	625.000,00	Kısmen Konut Alanı+Kısmen Yol	22/08/2024	15:00
10	34320102136	Şile	Alacalı	Çeşme	3	2536	254	210,18	Tam	Tarla	950.000,00	237.500,00	Kısmen Konut Alanı+Kısmen Yol	22/08/2024	15:30
11	34320108191	Şile	Kızılcağöy	—	—	2985	5	631,75	Tam	Tarla	631.750,00	164.225,00	Tarimsal Nitelikli Alan	23/08/2024	10:00

12	34320108263	Şile	Değirmençayırı	—	1689	87	1.439,90	Tam	Tarla	4.320.000,00	1.080.000,00	Tarımın Nitekliliği Turizm Alan	23/08/2024	10:30
ÜSKÜDAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKUL														
SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM (m2)	KİRA SÜRESİ	CİNSİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	KULLANIM AMACI	İHALE TARİHİ
13	34260103459	Üsküdar	Kuzguncuk	—	—	562	3	100,00	3 yıl	Arsa	51.100,00 (yıllık)	12.775,00	Bahçe (Yeşillendirme) Amaçlı	23/08/2024 11:00
KARTAL EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKUL														
SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / CAD	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m²)	HAZİNE HİSSESİ (m²)	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ
14	34210110725	Pendik	Dolayoba	Eskipazar-Yavuz Sok.	—	—	5025	182,67	Tam	Arsa	4.600.000,00	1.150.000,00	Konut Alanı	23/08/2024 11:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti ve yönetimi Hazine adına kayıtlı taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satış/kira ihalesine çıkarılmış olup ihaleler İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ahmedîye Mah. Dr. Fehî Atıyabey Cad. No:76 - 78 Üsküdar/İSTANBUL adresinde, ihale Salonunda yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin vermeleri gereken belgeler

a) Geçici teminat yazınmaları; (geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler:

1) Tedavilindeki Türk Parası,

2) Mevduat ve katılmı bankaların vercekleri süresiz teminat mektupları,

3) Hazine Müsteşarlığına ihraz edilen Devlet İç borçlanma senelikleri veya bu senelikler yerine düzenlenen belgelerdir. (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraz edilmiş ise, bu işlemlerde anapara ya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)

Mevduat ve katılmı bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatlar istisnalar listesinde belirtilenlerdir. Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne sunulması gerekmektedir.

Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirtilen, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senelerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

(b) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) Nüfus Hükümeti Sureti veya aslı ihraz edilmek kaydıyla nüfus cüzdanı fotokopisi ve İkametgah Belgesi;

Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mülkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi;

Kamu tüzel kişilerinin tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi;

Ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim emeleri gerekmektedir.

3- Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış Bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan kısma faiz uygulanmak suretiyle kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanuni faiziyle tahsil edilir. Kıra Bedellerinin taksitle ödenmesi durumunda ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir.

4 -İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama/irtifak ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.csb.gov.tr> adresinde Milli Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5- İhaleye katılacakların nükat olarak yatırarak istedikleri geçici teminat bedelleri, İstanbul Defterdarlığı, Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya Üsküdar Millî Müdürlüğü veznesine başvurmamak suretiyle yatırımları gerekmektedir.

6- Taşınmazın satış yapılacak hissesi 5 (beş) yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7- Satış yapılan taşınmaz KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8-Satış yapılacak taşınmaz, satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (Beş Milyon TL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (Beş Milyon TL'den) 10.000.000,00-TL'ye (On Milyon TL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (On Milyon TL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

9- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.