



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

Sayı : 2080

03 Nisan 2024

Konu: İlan-25-26-29-30.04.2024 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: İstanbul Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; 01.04.2024 tarih ve E.9172655 sayılı yazısı,

İstanbul Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Kadıköy, Maltepe, Sancaktepe, Kartal, Tuzla ve Pendik İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 25-26-29-30.04.2024 Perşembe-Cuma-Pazartesi-Salı günleri ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun hükümlerinde göre satış/kira İhalesinin yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.


Lütfi DEMİR
Genel Sekreter


Faik YILMAZ
Başkan

EKİ:

1. İhale İlanı (3 sayfa)

İSTANBUL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

KADIKÖY EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKUL

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK/ MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	KIRALANACA K YÜZÖLÇÜM (m ²)	KİRA SÜRESİ	CİNSİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	KULLANIM AMACI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	34160400010	Kadıköy	Zühtüpaşa	Egemen Sokak	101	566	113	Bahçeli Kağır Apartman içerisinde 290/2112 arsa paylı, 1. Kat 4 no.lu Bağımsız Bölüm (Daire)	3 yıl	Daire	180.000,00 (yıllık)	45.000,00	Mesken	25/04/2024	10:00
2	34200400003	Maltepe	Altayçeşme	Bağdat Cad.	—	16669	22	Apartman içerisinde 66/876 arsa paylı, 12 no.lu Bağımsız Bölüm (Daire)	3 yıl	Daire	192.000,00 (yıllık)	48.000,00	Mesken	25/04/2024	10:30
3	34160400008	Kadıköy	Zühtüpaşa-Fenerbahçe	Egemen Sokak	101	566	113	Bahçeli Kağır Apartman içerisinde 140/2112 arsa paylı, 44,61 m ² kullanılmamış alanlı Zemin Kat 2 no.lu Bağımsız Bölüm (Dükkan)	3 yıl	İşyeri	150.000,00 (yıllık)	37.500,00	İşyeri	25/04/2024	11:00

KADIKÖY EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK/ MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
4	34180100923	Sancaktepe	Samandıra-Osmangazi	Ecdat Sok.	—	8227	10	160,09	Tam	Arsa	3.762.200,00	940.550,00	Kısmen Konut Alanı+Kısmen Yol	25/04/2024	11:30
5	34180103519	Sancaktepe	Samandıra-Osmangazi	Hilal Cad.	—	8492	6	262,15	Tam	Arsa	5.640.000,00	1.410.000,00	Konut Alanı	25/04/2024	14:00
6	34180102681	Sancaktepe	Samandıra-Osmangazi	Kasımonu Sok.	—	8822	4	154,11	Tam	Arsa	3.621.600,00	905.400,00	Konut Alanı	25/04/2024	14:30
7	34400111515	Sancaktepe	Samandıra-Akpınar	Malkoçoğlu Cad.	—	8933	19	203,01	Tam	Arsa	4.370.000,00	1.092.500,00	Konut Alanı	25/04/2024	15:00

8	34400111514	Sancaktepe	Samandıra- Akınar	Ersoy Sok.	—	8933	18	176,05	Tam	Arsa	3.961.200,00	990.300,00	Konut Alanı	25/04/2024	15:30
9	34400111507	Sancaktepe	Samandıra- Akınar	Ersoy Sok.	—	8933	11	185,95	Tam	Arsa	3.660.000,00	915.000,00	Konut Alanı	26/04/2024	10:00
10	34400111358	Sancaktepe	Samandıra- Akınar	Cöbrele Sok.	—	8942	12	185,07	Tam	Arsa	3.702.000,00	925.500,00	Konut Alanı	26/04/2024	10:30
11	34400111512	Sancaktepe	Samandıra- Akınar	Ersoy Sok.	—	8933	16	166,17	Tam	Arsa	3.738.900,00	934.725,00	Konut Alanı	26/04/2024	11:00
12	34400110706	Sancaktepe	Samandıra- Osmanгази	Sağlam Sok.	—	8964	2	179,78	Tam	Arsa	4.224.900,00	1.056.225,00	Konut Alanı	26/04/2024	11:30
13	34400110915	Sancaktepe	Samandıra- Veysel Karani	Bakan Cad.	—	8918	7	25,54	Tam	Arsa	536.340,00	134.085,00	Konut Alanı	26/04/2024	14:30
14	34400111074	Sancaktepe	Samandıra- Veysel Karani	Ceyhan Sok.	—	8927	13	40,94	Tam	Arsa	859.740,00	214.935,00	Konut Alanı	26/04/2024	15:00
15	34400110917	Sancaktepe	Samandıra- Veysel Karani	Bakan Cad.	—	8918	9	12,81	Tam	Arsa	269.010,00	67.252,50	Konut Alanı	26/04/2024	15:30
16	34180100948	Sancaktepe	Samandıra- Osmanгази	Polat Cad.	—	8260	6	158,52	Tam	Arsa	3.850.000,00	962.500,00	Kısmen Konut Alanı+Kısmen Yol	29/04/2024	10:00
17	34400111473	Sancaktepe	Samandıra- Akınar	Banu Sokak.	—	8929	15	235,98	Tam	Arsa	5.350.000,00	1.337.500,00	Konut Alanı	29/04/2024	10:30
18	34400110659	Sancaktepe	Samandıra- Osmanгази	Şenlik Sokak	—	8959	1	673,59	Tam	Arsa	16.600.000,00	4.150.000,00	Konut Alanı	29/04/2024	11:00
19	34400111517	Sancaktepe	Samandıra- Fatih	Ersoy Sok.	—	8934	2	227,72	Tam	Arsa	5.200.000,00	1.300.000,00	Konut Alanı	29/04/2024	11:30
20	34180100694	Sancaktepe	Samandıra- Eyüpsultan	Asalet Sok.	—	7781	3	195,85	Tam	Arsa	5.900.000,00	1.475.000,00	Kısmen Konut Alanı+Kısmen Yol	29/04/2024	14:00
21	34400111435	Sancaktepe	Samandıra- Veysel Karani	Fevzi Çakmak Cad.	—	6715	8	348,10	Tam	Arsa	8.050.000,00	2.012.500,00	Konut Alanı	29/04/2024	14:30

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZINE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
22	34240103623	Tuzla	Aydınlı	Fikir Sok.	-	8689	9	143,03	Tam	Arsa	3.576.000,00	894.000,00	Konut Alanı	30/04/2024	10:00
23	34240103801	Tuzla	Aydınlı-Mimar Sinan	Hamit Kaplan Sok.	-	8103	3	44,39	Tam	Arsa	887.800,00	221.950,00	Konut Alanı	30/04/2024	10:30
24	34180102087	Kartal	Soğanklık-Esentepe	Tuna Cad.	-	10533	2	105,02	Tam	Arsa	4.201.000,00	840.200,00	Konut Alanı	30/04/2024	11:00
25	34180104368	Kartal	Güntüspınar	Balkesir Cad.	-	10958	35	553,07	525,25	Arsa	18.385.000,00	3.677.000,00	Konut Alanı	30/04/2024	11:30
26	34210110259	Pendik	Doğu Mahallesi	-	-	11224	15	52,32	Tam	Arsa	3.040.000,00	760.000,00	Ticaret Alanı	30/04/2024	14:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti ve yönetimi Hazine adına kayıtlı taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satış/kira ihalesine çıkarılmış olup ihaleler İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Konuğu SK No:11 Kat: 1. Cağaloğlu, Fatih/İSTANBUL adresinde, ihale Salonunda yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin vermeleri gereken belgeler

a) Geçici teminat yurumaları; (geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler:

1) Tedavüldeki Türk Parası,

2) Mevduat ve katılım bankalarının verceikleri süresiz teminat mektupları,

3) Hazine Müşavirliğince İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir. (Nominal bedele faz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekkabül eden satış değerleri esas alınır.)

Mevduat ve Katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatlar istisnalarla birlikte ihale salonunda bulunan ihaleci tarafından kabul edilmiş ve ihale salonunda yatırılmıştır.

Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirtilen, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmesi gerekmektedir.

(b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numaraları içeren) Nüfus Hüküyeti Sureti veya aslı ibraz edilmiş kaydıyla nüfus cüzdanı fotokopisi ve İkametgahı Belgesini;

Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihale tarihinden önceki yıl içinde alınmış sicil kaydı belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi;

Kanun tüzel kişilerinin tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi;

Ortak kanunî halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale sainine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3- Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış Bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan kısma faiz uygulanmak suretiyle kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dönemler halinde kanunî faiziyle tahsil edilir. Kıra Bedellerinin taksitle ödemesi durumunda ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir.

4 -İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama/irifak ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.csb.gov.tr> adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5- İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmamak suretiyle yatırmaları gerekmektedir.

6- Taşınmazın satışı yapılacak hissesi 5 (beş) yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7- Satış yapılan taşınmaz KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8-Satış yapılacak taşınmaz, satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

9- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonu ulaştırması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.