



İSTANBUL  
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

Sayı : 2082

03 Nisan 2024

Konu: İlan-24.04.2024 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: İstanbul Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; 01.04.2024 tarih ve E.9182079 sayılı yazısı,

İstanbul Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Bağcılar, Çatalca, Beyoğlu, Bahçelievler, Fatih, Küçükçekmece ve Beylikdüzü İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 24.04.2024 Çarşamba günü ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile İdarenizce satışlarının ve Beşiktaş ilçesinde 1 adet kira ihalesinin yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

  
Lütfi DEMİR  
Genel Sekreter

  
Faik YILMAZ  
Başkan

**EKİ:**

1. İhale İlanı (1 sayfa)

**İSTANBUL ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN**

S. No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	34030100865	Bağcılar	Barbaros	201. Sk.	1527	10	195,12	Tam	Arsa	Tali İş Merkezi Alanı	8.976.000,00	1.795.200,00	24.04.2024	09:00
<b>MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR</b>														
2	34370104566	Beylikdüzü	Kavaklı	Demokrasi Cad.	684	3	1.524,63 (924,63 m <sup>2</sup> )	30821/50821 (1091/1288 (1.091,95 m <sup>2</sup> ))	Arsa	Konut Alanı	26.584.000,00	5.316.800,00	24.04.2024	09:30
3	34290112919	Çatalca	Kaleiçi	Ödül Sk.	147	13	1.289,12	Tam	Arsa	Konut Alanı	17.472.000,00	5.241.600,00	24.04.2024	10:00
4	34290104969	Çatalca	Kestanelik	Ehnes Çıkmaz Sk.	222	1	269,78	Tam	Tarla	Konut Alanı	3.375.000,00	1.012.500,00	24.04.2024	10:30
5	34290100310	Çatalca	Kaleiçi	Bilgin Cad.	102	16	165,45	Tam	Tarla	Şartnamede belirtilmiştir.	1.160.000,00	348.000,00	24.04.2024	11:00
<b>TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR</b>														
6	34130100523	Fatih	(Müftülük)	Şebnem Sk.	2482	18	64,11	Tam	Arsa	Konut Alanı ve Kismen Yol	2.751.000,00	825.300,00	24.04.2024	11:30
7	34130101404	Fatih	Haydar (Cibali)	Haydar Yokuşu Sk.	2178	2	96,3	Tam	Ahşap Ev	Konut Alanı	3.852.000,00	1.155.600,00	24.04.2024	13:30
8	34040100730	Bahçeelievler	Yenişirvan (Zafer)	Köyüm Sk.	398	19	59,83	Tam	Arsa	Konut Alanı (Tevhit)	2.394.000,00	718.200,00	24.04.2024	14:00
9	34190103459	Küçükçekmece	Safra	1. Fatih Sk.	644	19	69,91	Tam	Arsa	Konut Alanı	2.447.000,00	734.100,00	24.04.2024	14:30
10	34190108540	Küçükçekmece	Safra (Tevfikbey)	Şehit Recep Sk.	13633	321,00	Tam	Tam	Arsa	Konut Alanı ve Kismen Yol	14.445.000,00	4.333.500,00	24.04.2024	15:00
<b>BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZ VE KİRALIK TAŞINMAZ</b>														
11	34080101807	BeYOĞLU	Hacıahmet	Devşirmeler Sk.	1197	38	188,88	Tam	Ahşap Ev	Konut Alanı	4.150.000,00	830.000,00	24.04.2024	15:30
12	34070100279	Beşiktaş	Ortaköy	Şair Necati Sk.	64	25	108,50	Tam	Taşınmazın 25,00 m <sup>2</sup> 'lik kısmı otopark olarak 3 yıllığına kiralanacak	Şartnamede belirtilmiştir. (İlk Yıl Tahmini kira bedeli 34.500,00-TL)	34.500,00	8.625,00	24.04.2024	16:00

1-Yukarıda nitelikleri belirlenen mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazların satış ve kira ihaleleri; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk. No:11 Kat: 1 Çağaloğlu Fatih/İSTANBUL adresinde, İhale Salonunda yapılacaktır. 2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a)Geçici Teminat Bedelinin İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırıldığına ilişkin Maktubuza veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1)Tedavüldeki Türk Parası, 2)Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3)Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- taşınması gerekmektedir.);

b)Çerçık kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) nüfus kayıt örneği veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisi, ikametgah belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihale tarihinden itibaren bir ay içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifi bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifi bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, Ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar, ihalenin yapılacağı adreste toplanacak olan İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalamı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üç aylık dilimlerle halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Listede bulunan taşınmazların tamamının satış bedellerinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Peşin ödemede yüzde yirmi indirim seçeneği listedeki taşınmazlar için geçerlidir. Kira bedeli ise 1/4'ü peşin kalamı üçer aylıklar halinde ödenecek. 4-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün https://istanbul.csb.gov.tr adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir. 5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırılmaları, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.

6-Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.7-Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. 8-Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşMilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli peşin olarak tahsil edilir.

9-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonun ulaştırılması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.