



KURULUŐ: 1951

İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : 1108

19 Şubat 2024

Konu: 26.02.2024 ve 05.03.2024 tarihli İlanlar
(Ticaret Merkezi 14. Satıőı-Ticaret Merkezi 15. Satıőı) hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: a) Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın; 14.02.2024 tarih ve 116669 sayılı yazısı,
b) Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın; 14.02.2024 tarih ve 116670 sayılı yazısı,

Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın ilgi (a) yazısında; mülkiyetinde bulunan Adapazarı İlçesi Güllük Mahallesi 27.L.1 pafta 633 ada 159 nolu parsel üzerinde yapımı devam eden Ticaret Merkezinde kat irtifakı tesis edilmiş, A Giriş 1. Kat 7 adet İŐyerinin (38-39-40-41-47-49-50 nolu bağımsız bölümler), B Giriş 1. Kat 4 adet İŐyerinin (75-76-78-80 nolu bağımsız bölümler), B Giriş 2. Kat 2 adet İŐyerinin (83-84 nolu bağımsız bölümler) 26.02.2024 Pazartesi günü, ilgi (b) yazısında ise; Adapazarı İlçesi Güllük Mahallesi 27.13.1 pafta 633 ada 159 nolu parsel üzerinde yapımı devam eden Ticaret Merkezinde kat irtifakı tesis edilmiş, B Giriş Zemin Kat 1 Adet İŐyerinin (29 nolu bağımsız bölüm) 05.03.2024 Salı günü 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre belirtilen saatlerde satıŐlarının yapılacağına dair ilanlar iliŐiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.


Lutfi DEMİR
Genel Sekreter


Faik YILMAZ
BaŐkan

EKİ:

1. 26.02.2024 Pazartesi günü yapılacak İhale İlanı (2 sayfa)
2. 05.03.2024 Salı günü yapılacak İhale İlanı (2 sayfa)

ILAN
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

MADDE –1. İHALELERİN KONUSU İŞİN NİTELİĞİ VE MİKTARI:

Sakarya İli Adapazarı İlçesi Güllük Mahallesi 27.L.1 pafta 633 ada 159 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapılmakta olan Ticaret Merkezinde bulunan mülkiyeti Sakarya Büyükşehir Belediyesine ait işbu ilanın 4. maddesindeki tabloda bilgileri sunulan kat irtifakı tesis edilmiş 13 adet taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satış ihaleleri yapılacaktır.

MADDE–2. ŞARTNAME VE EKLERİNİN NEREDE VE HANGİ ŞARTLARDA ALINACAĞI:

İhalelere ait İdari Şartname ve ekleri Sakarya Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğünden 2.000,00 TL (İkibinTürklirası) karşılığı temin edilebilir.

MADDE–3. İHALELERİN HANGİ USULLE, NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI:

İhaleler; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonunda, 26.02.2024 Pazartesi günü işbu ilanın 4 üncü maddesindeki tabloda belirtilen saatlerde yapılacaktır.

MADDE – 4. SATIŞA KONU EDİLEN TAŞINMAZLARIN MUHAMMEN BEDELLERİ, GEÇİCİ TEMİNATLARI, İHALE SAATLERİ:

Sakarya İli Adapazarı İlçesi Güllük Mahallesi 27.L.1 pafta 633 ada 159 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapılmakta olan Ticaret Merkezinde bulunan mülkiyeti Sakarya Büyükşehir Belediyesine ait kat irtifakı tesis edilmiş satışa konu taşınmazların; konum, kat, bağımsız bölüm numarası, brüt alanı, net alanı, otoparkı olup olmadığı, muhammen bedeli, geçici teminat bedeli ve ihale saati bilgileri aşağıdaki tabloda belirtilmiş olup, ihalelerin sonucunda belirlenen ihale bedeli peşin veya kanuni faiz uygulanarak taksitle tahsil edilecektir.

Sıra No	Konum ve Kat Bilgisi	Bağımsız Bölüm No'su	Brüt Alan (m ²)	Net Alan (m ²)	Otopark	Muhammen Bedeli	Geçici Teminatı	İhale Saati
1	A Giriş 1. Kat	38	131,87	57,13	10 NOLU	3.801.000,00-TL	114.030,00-TL	15.00
2	A Giriş 1. Kat	39	129,19	54,45	11 NOLU	3.626.000,00-TL	108.780,00-TL	15.05
3	A Giriş 1. Kat	40	133,20	58,46	12 NOLU	3.886.000,00-TL	116.580,00-TL	15.10
4	A Giriş 1. Kat	41	131,28	56,54	13 NOLU	3.759.000,00-TL	112.770,00-TL	15.15
5	A Giriş 1. Kat	47	125,22	50,48	19 NOLU	2.871.000,00-TL	86.130,00-TL	15.20
6	A Giriş 1. Kat	49	163,40	88,66	21 NOLU	5.040.000,00-TL	151.200,00-TL	15.25
7	A Giriş 1. Kat	50	150,02	75,28	22 NOLU	4.279.000,00-TL	128.370,00-TL	15.30
8	B Giriş 1. Kat	75	127,04	47,06	47 NOLU	2.224.000,00-TL	66.720,00-TL	15.35
9	B Giriş 1. Kat	76	133,53	53,55	48 NOLU	2.526.000,00-TL	75.780,00-TL	15.40
10	B Giriş 1. Kat	78	163,35	83,37	50 NOLU	3.931.000,00-TL	117.930,00-TL	15.45
11	B Giriş 1. Kat	80	144,14	64,16	52 NOLU	3.028.000,00-TL	90.840,00-TL	15.50
12	B Giriş 2. Kat	83	133,53	53,55	55 NOLU	2.331.000,00-TL	69.930,00-TL	15.55
13	B Giriş 2. Kat	84	128,99	49,01	56 NOLU	2.134.000,00-TL	64.020,00-TL	16.00

MADDE – 5. İSTEKLİLERDE ARANILAN BELGELER:

İhaleye katılmak isteyen gerçek ve tüzel kişilerin, aşağıda belirtilen evrakları 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlayıp eksiksiz bir şekilde 26.02.2024 Pazartesi günü saat 11.00'a kadar Sakarya Büyükşehir Belediyesi Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğüne elden teslim etmeleri veya ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla göndermeleri gerekmektedir.

Gerçek Kişilerin Hazırlaması Gereken Evraklar:

- Gerçek kişinin bizzat ihaleye katılması halinde gerçek kişinin Noter tasdikli imza beyannamesi (Aslı ve Fotokopisi)
- Gerçek kişinin Nüfus Kayıt Örneği (Aslı ve Fotokopisi)
- Gerçek kişinin İkametgâh Senedi (Aslı ve Fotokopisi)
- Vekâleten katılması halinde vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletname (Aslı ve Fotokopisi)
- Vekâleten katılması halinde, Vekilin Noter tasdikli imza sirküleri (Aslı ve Fotokopisi)
- Ortak katılım olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi (Aslı ve Fotokopisi)
- Teklif vermeye yetkili kişi tarafından imzalanmış İhale Şartnamesi (Aslı)
- İhale şartnamesi bedelinin yatırıldığına dair makbuz (Aslı)
- Geçici teminatın yatırıldığını gösterir belge (Aslı)
- Teminat Bedellerinin iadesi için IBAN Bilgisini gösterir yazılı beyan (Aslı)
- Sakarya Büyükşehir Belediyesi Gelirler Şube Müdürlüğünden "Borcu Yoktur Belgesi" (Aslı)
- EKAP Yasaklılık Sorgulama modülü üzerinden alınmış yasaklılık sorgulaması dokümanı (Aslı)

Tüzel Kişilerin Hazırlaması Gereken Evraklar:

- Ticaret sicil gazetesi veya ticari faaliyet yürütmüyorsa tüzük, vakıf senedi, vb. belge (Aslı/Noter Tasdikli sureti/İlgili kurumundan alınmış ıslak imzalı veya e-imzalı belge ve Fotokopisi)
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren Noter tasdikli imza sirküleri (Aslı ve Fotokopisi)

- c) Ortak katılım olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi (Aslı ve Fotokopisi)
- ç) Vekâleten katılımı halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletname (Aslı ve Fotokopisi)
- d) Vekâleten katılımı halinde Vekilin Noter tasdikli imza sirküleri (Aslı ve Fotokopisi)
- e) Teminat Bedellerinin iadesi için İBAN Bilgisini gösterir yazılı beyan (Aslı)
- f) Geçici teminatın yatırıldığını gösterir belge (Aslı)
- g) Teklif vermeye yetkili kişi tarafından imzalanmış İhale Şartnamesi (Aslı)
- ğ) İhale şartnamesi bedelinin yatırıldığına dair makbuz (Aslı)
- h) Sakarya Büyükşehir Belediyesi Gelirler Şube Müdürlüğünden "borcu yoktur belgesi" (Aslı)
- ı) Tüzel kişiliğin Kanuni adresini belirten adres beyanı (Aslı)
- i) EKAP Yasaklılık Sorgulama modülü üzerinden alınmış yasaklılık sorgulaması dokümanı (Aslı)

Önemli Not:

Noterden tasdikli istenen belgeler, üzerlerinde geçerlilik tarihi varsa üzerlerindeki geçerlilik tarihine kadar geçerlidir. Üzerinde geçerlilik tarihi olmayan noter tasdikli belgelerin ihalenin yapıldığı tarih itibari ile son bir yıl içinde düzenlenmiş olması veya ihalenin yapıldığı tarih itibari ile noterce son bir yıl içinde tasdik edilmiş olması gerekmektedir.

İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU UYARINCA İLGİLİLERE

İLAN OLUNUR

İLAN
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

MADDE –1. İHALENİN KONUSU İŞİN NİTELİĞİ VE MİKTARI:

Sakarya İli Adapazarı İlçesi Güllük Mahallesi 27.L.1 pafta 633 ada 159 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapılmakta olan Ticaret Merkezinde bulunan mülkiyeti Sakarya Büyükşehir Belediyesine ait işbu ilanın 4. maddesindeki tabloda bilgileri sunulan kat irtifakı tesis edilmiş 1 adet taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satış ihalesi yapılacaktır.

MADDE–2. ŞARTNAME VE EKLERİNİN NEREDE VE HANGİ ŞARTLARDA ALINACAĞI:

İhaleye ait İdari Şartname ve ekleri Sakarya Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğünden 2.000,00 TL (İkibinTürklirası) karşılığı temin edilebilir.

MADDE–3. İHALENİN HANGİ USULLE, NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI:

İhale; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36 ıncı maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonunda, **05.03.2024 Salı günü** işbu ilanın 4 üncü maddesindeki tabloda belirtilen saatte yapılacaktır.

MADDE – 4. SATIŞA KONU EDİLEN TAŞINMAZIN MUHAMMEN BEDELİ, GEÇİCİ TEMİNATI, İHALE SAATİ:

Sakarya İli Adapazarı İlçesi Güllük Mahallesi 27.L.1 pafta 633 ada 159 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapılmakta olan Ticaret Merkezinde bulunan mülkiyeti Sakarya Büyükşehir Belediyesine ait kat irtifakı tesis edilmiş satışa konu taşınmazın; konum, kat, bağımsız bölüm numarası, brüt alanı, net alanı, otoparkı olup olmadığı, muhammen bedeli, geçici teminat bedeli ve ihale saati bilgileri aşağıdaki tabloda belirtilmiş olup, ihalenin sonucunda belirlenen ihale bedeli peşin veya kanuni faiz uygulanarak taksitle tahsil edilecektir.

Sıra No	Konum ve Kat Bilgisi	Bağımsız Bölüm No'su	Brüt Alan (m ²)	Net Alan (m ²)	Otopark	Muhammen Bedeli	Geçici Teminatı	İhale Saati
1	B Giriş Zemin Kat	29	127,56	119,04	-	12.660.000,00-TL	379.800,00-TL	15.00

MADDE – 5. İSTEKLİLERDE ARANILAN BELGELER:

İhaleye katılmak isteyen gerçek ve tüzel kişilerin, aşağıda belirtilen evrakları 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 nci maddesine göre hazırlayıp, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 38 inci maddesine göre eksiksiz bir şekilde ihale günü ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olacak şekilde elden teslim etmeleri veya posta yoluyla iadeli taahhütlü olarak göndermeleri gerekmektedir.

Gerçek Kişilerin Hazırlaması Gereken Evraklar:

- Gerçek kişinin bizzat ihaleye katılması halinde gerçek kişinin Noter tasdikli imza beyannamesi (Aslı ve Fotokopisi)
- Gerçek kişinin Nüfus Kayıt Örneği (Aslı ve Fotokopisi)
- Gerçek kişinin İkametgâh Senedi (Aslı ve Fotokopisi)
- Vekâleten katılması halinde vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletname (Aslı ve Fotokopisi)
- Vekâleten katılması halinde, Vekilin Noter tasdikli imza sirküleri (Aslı ve Fotokopisi)
- Ortak katılım olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi (Aslı ve Fotokopisi)
- Teklif vermeye yetkili kişi tarafından imzalanmış İhale Şartnamesi (Aslı)
- İhale şartnamesi bedelinin yatırıldığına dair makbuz (Aslı)
- Geçici teminatın yatırıldığını gösterir belge (Aslı)
- Teminat Bedellerinin iadesi için IBAN Bilgisini gösterir yazılı beyan (Aslı)
- Sakarya Büyükşehir Belediyesi Gelirler Şube Müdürlüğünden "Borcu Yoktur Belgesi" (Aslı)
- EKAP Yasaklılık Sorgulama modülü üzerinden alınmış yasaklılık sorgulaması dokümanı (Aslı)
- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 nci maddesine göre hazırlanmış teklif mektubu(Aslı)

Tüzel Kişilerin Hazırlaması Gereken Evraklar:

- Ticaret sicil gazetesi veya ticari faaliyet yürütmüyorsa tüzük, vakıf senedi, vb. belge (Aslı/Noter Tasdikli sureti/İlgili kurumundan alınmış ıslak imzalı veya e-imzalı belge ve Fotokopisi)
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren Noter tasdikli imza sirküleri (Aslı ve Fotokopisi)
- Ortak katılım olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi (Aslı ve Fotokopisi)
- Vekâleten katılması halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletname (Aslı ve Fotokopisi)
- Vekâleten katılması halinde Vekilin Noter tasdikli imza sirküleri (Aslı ve Fotokopisi)
- Teminat Bedellerinin iadesi için IBAN Bilgisini gösterir yazılı beyan (Aslı)
- Geçici teminatın yatırıldığını gösterir belge (Aslı)
- Teklif vermeye yetkili kişi tarafından imzalanmış İhale Şartnamesi (Aslı)
- İhale şartnamesi bedelinin yatırıldığına dair makbuz (Aslı)
- İhale şartnamesi bedelinin yatırıldığına dair makbuz (Aslı)
- Sakarya Büyükşehir Belediyesi Gelirler Şube Müdürlüğünden "borcu yoktur belgesi" (Aslı)
- Tüzel kişiliğin Kanuni adresini belirten adres beyanı (Aslı)
- EKAP Yasaklılık Sorgulama modülü üzerinden alınmış yasaklılık sorgulaması dokümanı (Aslı)
- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 nci maddesine göre hazırlanmış teklif mektubu(Aslı)

Önemli Not:

Noterden tasdikli istenen belgeler, üzerlerinde geçerlilik tarihi varsa üzerlerindeki geçerlilik tarihine kadar geçerlidir. Üzerinde geçerlilik tarihi olmayan noter tasdikli belgelerin ihalenin yapıldığı tarih itibari ile son bir yıl içinde düzenlenmiş olması veya ihalenin yapıldığı tarih itibari ile noterce son bir yıl içinde tasdik edilmiş olması gerekmektedir.

İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU UYARINCA İLGİLİLERE

İLAN OLUNUR