



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL  
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : 375

15 Ocak 2024

Konu: 07.02.2024 - İhale hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün; 09.01.2024 tarih ve E- 87867825 sayılı yazısı

İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün; Mülkiyeti Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'na ait İstanbul ilinde bulunan EK-1 de bulunan adresteki yerlerin belirtildiği saatlerde Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 26 ncı Maddesine göre açık artırma usulü ile **07.02.2024 Çarşamba günü** kiraya verilmesi ile ilgili yazısı ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

  
Lütfi DEMİR  
Genel Sekreter

  
Mesut ŞENGÜN  
Başkan Vekili

**EKİ:**

1. Kiralık Taşınmaz İlanı (2 sayfa)

T.C.  
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI  
İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

KİRALIK TAŞINMAZ İLANI

Mülkiyeti Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığına ait; İstanbul İlinde bulunan aşağıda tapu bilgileri yazılı taşınmazların, Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 26. maddesine göre açık arttırma usulü ile kiraya verilecektir.

İKN:2024/1

KİRAYA VERİLECEK YERİN ADRESİ	KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ	DAİRE (m <sup>2</sup> )	NİTELİĞİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	ŞARTNAME BEDELİ (TL)	MUHAMMEN BEDEL (KDV Hariç) (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)
İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, 1194 Parselde kayıtlı, Güzelce Mahallesi, Sarmaşık Sokak adresinde,	Yazlık Baraka	28 m <sup>2</sup>	Baraka	07/02/2024	10:00	250,00TL	1.500,00TL	1.800,00 TL
İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, 834 Ada, 63 Parselde kayıtlı, Caferağa Mahallesi, Neşet Ömer Sokak, Gül Apartmanı No:13	4 No'lu Daire	61 m <sup>2</sup>	Daire	07/02/2024	13:30	250,00TL	13.000,00TL	15.600,00 TL
İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi, 189 Ada, 1 Parselde kayıtlı, Kavaklı Mahallesi, Atatürk Bulvarı, Bizimkent Konutları A12 Blok, 15. Kat NO:10	75 No'lu Daire	50m <sup>2</sup>	Daire	07/02/2024	14:30	250,00TL	9.500,00TL	11.400,00 TL

İHALE ŞARTNAMESİNİN GÖRÜLMESİ VE TEMİNİ:

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını bedelsiz olarak görebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların onaylanmış şartnameyi satın almaları zorunludur.

Bu şartnameyi; Satın almak isteyen istekliler şartname bedeli olan 250,00TL (İki yüz elli Türk lirası)'yi, tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, Mosip sisteminden Tahsilat tipi olarak "32-Şartname Bedeli" seçilip, saymanlık olarak İstanbul Avrupa Yakası Mali Hizmetler Birimi belirtilerek T.C. Ziraat Bankası, Vakıflar Bankası ve Halk Bankası'na TC Kimlik numarası veya Vergi Numarası ile açıklama kısmına taşınmazın bilgileri belirtilerek yatırılacaktır. Dekont aslı (2 adet) ile birlikte Sosyal Güvenlik Kurumu, İstanbul İl Müdürlüğü, Pürtelaş Hasanefendi Mahallesi, Meclisi Mebusan Caddesi No:43 Kat:2 Oda No: 204 Fındıklı - Beyoğlu/İSTANBUL adresinden temin edebilir.

**TEMİNAT** : Açık arttırmaya katılacakların bu şartnameyi açık arttırma gününden 1 (bir) gün öncesine kadar satın alıp, okuyup, imza etmeleri ve geçici teminat bedeli olan yıllık tahmini kira bedelinin %10'u tutarında geçici teminat bedelini Türk Lirası olarak nakit veya kesin ve süresiz banka teminat mektubu olarak en geç açık arttırma gününden 1 (bir) gün öncesi saat 16:00'ya kadar yatırılması gerekmektedir.

T.C.  
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI  
İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Nakit Teminatın Sosyal Güvenlik Kurumuna Mosip Sisteminden tahsilat tipi olarak "32-Geçici Teminat" seçilip, saymanlık olarak İstanbul Avrupa Yakası Mali Hizmetler Birimi belirtilerek T.C. Ziraat Bankası, Vakıflar Bankası ve Halk Bankası'na TC Kimlik numarası veya Vergi Numarası ile açıklama kısmına taşınmazın bilgileri belirtilerek en geç açık arttırma gününden 1 (bir) gün öncesi saat 16:00'ya kadar yatırılması, Belirtilen gün ve saate kadar teminatı yatırmayanlar açık arttırmaya giremezler.

**TEKLİF VE BELGELER:** İstekliler, 06/02/2024 Salı günü, saat 16:00'a kadar, Sosyal Güvenlik Kurumu, İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü, Pürtelaş Hasanefendi Mahallesi, Meclisi Mebusan Caddesi No:43 Kat:2 Oda No: 204 Fındıklı – Beyoğlu /İSTANBUL adresine teklif mektuplarını içerir ihale dosyalarını kapalı zarf içinde elden teslim edilecektir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER:** İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü, Pürtelaş Hasanefendi Mahallesi, Meclisi Mebusan Caddesi No:43 Fındıklı – Beyoğlu /İSTANBUL

-İstenilen belgeleri eksik, yanlış veya saatinde getirmeyenlerin müracaatları yapılmamış sayılacaktır.

- Kurumumuz, 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi değildir. İhale ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

- Bilgi almak isteyenler, İl Müdürlüğümüze ait 0212 372 10 00 dahili 11110 ile 11109 no' lu telefonlardan bilgi alabilirler.

**İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENİLEN BELGELER**

GERÇEK KİŞİ		TÜZEL KİŞİ	
KİMLİK FOTOKOPİSİ (aslı görülmüştür onaylı)		ODA KAYIT BELGESİ	
TEBLİGAT ADRES BEYANI		İMZA SİRKÜSÜ Şirket yetkilisinin Nüfus Cüzdanı Fotokopisi (aslı görülmüştür onaylı)	
İMZA SİRKÜSÜ		TİCARET SİCİL GAZETESİ	
TEMİNAT BELGESİ		VEKELATNAME BELGESİ	
İMZALI ŞARTNAME		TEBLİGAT ADRES BEYANI	
VEKELATNAME BELGESİ		İMZALI ŞARTNAME	
TEKLİF MEKTUBU		TEMİNAT BELGESİ	
SGK Prim Borcu Yoktur Yazısı		TEKLİF MEKTUBU	
		SGK Prim Borcu Yoktur Yazısı	

İLAN OLUNUR

Ahmet ADIGÜZEL  
İl Müdür Yardımcısı V.