



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

Sayı : 6119

19 Aralık 2023

Konu: İlan-TOKİ 28 Aralık 2023 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: Emlak Yönetim Hizmetleri A.Ş. T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın; 14.12.2023 tarih ve J12966 sayılı yazısı,

Emlak Yönetim Hizmetleri A.Ş. T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (TOKİ); 24 ilde 231 muhtelif arsa satışı müzayedesini kapsamında İstanbul ili Avcılar ilçesinde 1 adet, Başakşehir ilçesinde 1 adet, Kartal ilçesinde 1 adet arsayı **28 Aralık 2023 Perşembe tarihinde saat 10:30'da** satışa sunulacaktır. Bilgi için www.emlakmuzayede.com.tr web adresinden ve 0 212 608 15 00 nolu iletişim numarasından ulaşabilirsiniz.

Bilgilerinizi ve odanız aracılığı ile üyelerinize duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.


Lütfi DEMİR
Genel Sekreter


Faik YILMAZ
Başkan

EKİ:

1. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın üst yazısı ve ekleri (23 sayfa)

312966

Sayı : 700.03-23-.....

Tarih: 14.12.2023

Konu : TOKİ 24 İlde 231 Muhtelif Arsa Satışı,

İstanbul'da 1 Adet Resmi Kurum Kiralama Müzayedesini Bilgilendirme Talebi Hk.

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODASI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

Kartaltepe Mahallesi Alpay İzer Sokak No : 12

BAKIRKÖY / İSTANBUL

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren **TOKİ iştiraki bir kurumdur.**

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve ilk kez satışa çıkan bu arsaların satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

28 Aralık 2023 Tarihinde yapılacak olan 24 ilde 231 muhtelif arsa satışı, İstanbul'da 1 adet Resmi Kurum kiralama müzayedesini kapsamında İstanbul ili Avcılar İlçesinde 1 adet, Başakşehir ilçesinde 1 adet, Kartal ilçesinde 1 adet arsa satışa sunulacaktır.

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 2 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odası Birliği üyelerince satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle üyelerinize satışı sms, mail ve web sayfanız yoluyla bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

İlhan ERGİN
Mali İşler Müdürü

Oğuzhan Seha ÖZKAN
İdari İşler Müdürü

TOKİ İstanbul Avcılar'da 1 adet, Başakşehir'de 1 adet, Kartal'da 1 adet arsayı satışa sunuyor! 28 Aralık 2023 saat 10:30'da teklif alımına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için: www.emlakmuzayede.com.

LOT NO	DAVRA EDÜLÜCÜ TARİHİ		İL	İLÇE	MAHİYETİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (M ²)	TOKİ MESKEN DÜZ	İMAR DURUMU	TAKVİMAT	BAŞVURU TARİHİ (T.C. YIL)	Bağlı Durum (Emlak Gelirleri)	Bağlı Durum (T.C. YIL)	SAĞLIK DEĞERİ	TAKVİMAT (T.C. YIL)
1	TEKİRDAĞ ÇORLU KEMALİTTİPE 112 m ² YOLUNDA BAŞVURU ALAN KEMALİTTİPE YERLEŞİCİ ALANI	http://yandex.com.tr/harita/C0qz60BA	TEKİRDAĞ	ÇORLU	HATIP	432	19	6 123,00	6 973,00	YOLUNDA BAŞVURU ALAN KEMALİTTİPE YERLEŞİCİ ALANI (110/0000 PLANIDA)	*Aşağıda 1164 Sayılı Fikir Üçün ve Deyişmelerine Hakkında Kanunla Eklenen Kanun Hükmünde Kararname ile 15/10/2002 tarih ve 24183 sayılı meclis kararı ile	475,00	2 904 425,00	% 25 prim + 14 ay vadeli	6	3 500 000,00
2	TEKİRDAĞ ÇORLU KEMALİTTİPE 1420,57 m ² LÜĞETİK TERESİ ALANI	http://yandex.com.tr/harita/C0A8unq	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALİTTİPE	3003	11	14 220,57	14 220,57	Lüğütlük Teresi Alan E: 1,00 Yıncık: 15,50	Düğütlük Teresi Alanı E: 1,00 Yıncık: 15,50	5 750,00	61 769 377,50	% 25 prim + 14 ay vadeli	6	3 000 000,00
3	TEKİRDAĞ ÇORLU KEMALİTTİPE 1834,39 m ² LÜĞETİK TERESİ ALANI	http://yandex.com.tr/harita/C0A8unq	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALİTTİPE	3015	19	23 307,29	23 307,29	Lüğütlük Teresi Alan E: 1,00 Yıncık: 15,50	Düğütlük Teresi Alanı E: 1,00 Yıncık: 15,50	5 750,00	154 018 817,50	% 25 prim + 14 ay vadeli	6	3 000 000,00
4	TEKİRDAĞ ÇORLU KEMALİTTİPE 2136,61 m ² LÜĞETİK TERESİ ALANI	http://yandex.com.tr/harita/C0A8unq	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALİTTİPE	3018	1	21 366,31	21 366,31	Lüğütlük Teresi Alan E: 1,00 Yıncık: 15,50	Düğütlük Teresi Alanı E: 1,00 Yıncık: 15,50	5 750,00	172 628 762,50	% 25 prim + 14 ay vadeli	6	3 000 000,00
5	TEKİRDAĞ ÇORLU BEYHİSAPDA 419 m ² BELİNE KÖMÜT ALANI	http://yandex.com.tr/harita/C0D4h0Xk	TEKİRDAĞ	ÇORLU	BEYHİSAPDA	2057	8	419,00	419,00	DEĞİŞİK KÖMÜT ALANI	Tarih: 22/02/2012 tarih ve 29438 sayılı meclis kararı ile	6 000,00	3 352 000,00	% 25 prim + 14 ay vadeli	6	3 500 000,00
6	DIYARBAKIR KAYAPINAR BAĞIŞTA 15 122,09 m ² KÖMÜT İÇİŞİ ALANI	http://yandex.com.tr/harita/C0D4h0Xk	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	BAĞIŞ	25263	1	15 122,09	15 122,09	KÖMÜT İÇİŞİ ALANI	Tarih: 22/02/2012 tarih ve 29438 sayılı meclis kararı ile	6 200,00	63 756 858,00	% 25 prim + 14 ay vadeli	6	5 000 000,00
7	DIYARBAKIR KAYAPINAR BAĞIŞTA 14 392,50 m ² KÖMÜT İÇİŞİ ALANI	http://yandex.com.tr/harita/C0D4h0Xk	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	BAĞIŞ	25266	1	14 392,50	14 392,50	KÖMÜT İÇİŞİ ALANI	Tarih: 22/02/2012 tarih ve 29438 sayılı meclis kararı ile	6 200,00	74 693 000,00	% 25 prim + 14 ay vadeli	6	5 000 000,00
8	DIYARBAKIR KAYAPINAR BAĞIŞTA 10 143,36 m ² KÖMÜT İÇİŞİ ALANI	http://yandex.com.tr/harita/C0D4h0Xk	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	BAĞIŞ	25260	1	10 143,36	10 143,36	KÖMÜT İÇİŞİ ALANI	Tarih: 22/02/2012 tarih ve 29438 sayılı meclis kararı ile	6 000,00	60 872 190,00	% 25 prim + 14 ay vadeli	6	5 000 000,00
9	DIYARBAKIR KAYAPINAR BAĞIŞTA 23 046,67 m ² KÖMÜT İÇİŞİ ALANI	http://yandex.com.tr/harita/C0D4h0Xk	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	BAĞIŞ	25310	1	23 046,67	23 046,67	KÖMÜT İÇİŞİ ALANI	Tarih: 22/02/2012 tarih ve 29438 sayılı meclis kararı ile	6 000,00	117 044 363,00	% 25 prim + 14 ay vadeli	6	5 000 000,00
10	DIYARBAKIR KAYAPINAR BAĞIŞTA 8 618,62 m ² KÖMÜT İÇİŞİ ALANI	http://yandex.com.tr/harita/C0D4h0Xk	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	BAĞIŞ	25262	2	8 618,62	8 618,62	KÖMÜT İÇİŞİ ALANI	Tarih: 22/02/2012 tarih ve 29438 sayılı meclis kararı ile	6 000,00	33 136 038,50	% 25 prim + 14 ay vadeli	6	5 000 000,00
11	DIYARBAKIR BUR YENİKÖYDE 6 141,85 m ² SPUR TERESİ ALANI	http://yandex.com.tr/harita/C0D4h0Xk	DIYARBAKIR	SUR	YENİKÖY	1083	1	6 141,85	6 141,85	SPUR TERESİ ALANI	Tarih: 22/02/2012 tarih ve 29438 sayılı meclis kararı ile	1 750,00	14 808 837,50	% 25 prim + 14 ay vadeli	6	5 000 000,00
12	İSTANBUL KARTAL BEYİTPEDE 2 480,13 m ² İÇİŞİ ALANI	http://yandex.com.tr/harita/C0D4h0Xk	İSTANBUL	KARTAL	BEYİTPEDE	1004	13	2 480,13	2 480,13	İÇİŞİ ALANI	Tarih: 22/02/2012 tarih ve 29438 sayılı meclis kararı ile	33 200,00	61 339 664,00	% 25 prim + 14 ay vadeli	6	3 000 000,00
13	İSTANBUL BAĞIŞKÖYDE 15 344,39 m ² BELİNE KÖMÜT ALANI	http://yandex.com.tr/harita/C0D4h0Xk	İSTANBUL	BAĞIŞKÖY	KAYAPINAR	2008	1	15 344,39	15 344,39	BELİNE KÖMÜT ALANI	Tarih: 22/02/2012 tarih ve 29438 sayılı meclis kararı ile	20 000,00	306 064 000,00	% 25 prim + 14 ay vadeli	6	3 000 000,00
14	İSTANBUL AYVALIK BEYİTPEDE 15 876,13 m ² KEMALİTTİPE ALANI	http://yandex.com.tr/harita/C0D4h0Xk	İSTANBUL	AYVALIK	BEYİTPEDE	645	3	15 876,13	15 876,13	BEYİTPEDE ALANI	Tarih: 22/02/2012 tarih ve 29438 sayılı meclis kararı ile	3 000,00	608 808,00	1 (6.6 ay vadeli)	6	15 000,00
15	KOCAELİ BEZELİ BALÇIKTA 683 m ² TOPTAN İÇİŞİ ALANI	http://yandex.com.tr/harita/C0D4h0Xk	KOCAELİ	BEZELİ	BALÇIK	418	3	4 183,30	689,38	TOPTAN İÇİŞİ ALANI	Tarih: 22/02/2012 tarih ve 29438 sayılı meclis kararı ile	4 000,00	2 998 910,00	% 25 prim + 14 ay vadeli	6	3 500 000,00
16	KOCAELİ BEZELİ BALÇIKTA 1 145 m ² TOPTAN İÇİŞİ ALANI	http://yandex.com.tr/harita/C0D4h0Xk	KOCAELİ	BEZELİ	BALÇIK	418	5	1 000,00	71,05	TOPTAN İÇİŞİ ALANI	Tarih: 22/02/2012 tarih ve 29438 sayılı meclis kararı ile	4 750,00	370 282,50	% 25 prim + 14 ay vadeli	6	15 000,00

43	İZMİR KEMALPAŞA YITÇI ÇUKURTAŞI 6146.61 m ² 105500 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA GARAJ ALANI	Hzpd.zynder.com.tr/hesab/CDuzLU	İZMİR	KEMALPAŞA	SÜTÇÜLER	306	8	34 204.45	34 204.45	105500 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA GARAJ ALANI (Yapılaşma im kanununda değişiklikler)	1 500.00	129 077 781.00	% 25 peşin - 45 ay vade	6 1 2 000 000.00
44	İZMİR KEMALPAŞA YITÇI ÇUKURTAŞI 6146.61 m ² 105500 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA TARIMSAL ALAN	Hzpd.zynder.com.tr/hesab/CDuzLU	İZMİR	KEMALPAŞA	SÜTÇÜLER	306	11	2 828.43	2 828.43	105500 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA TARIMSAL ALAN	1 500.00	42 114 284.00	% 25 peşin - 45 ay vade	6 1 500 000.00
45	İZMİR MENDERES ÖZDERE 6107.87 m ² KİŞİSEL KÖMÜR ALANI-HİSSE YOL-KİŞİSEL PLAN DİZİ ALANI	Hzpd.zynder.com.tr/hesab/CCU01FALD	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	1172	35	9 097.07	9 097.07	KİŞİSEL KÖMÜR ALANI-HİSSE YOL-KİŞİSEL PLAN DİZİ ALANI (16 mlikte uygulanması lazım.)	4 720.00	28 826 879.45	% 25 peşin - 45 ay vade	6 1 500 000.00
46	İZMİR MENDERES ÖZDERE 6110.84 m ² KİŞİSEL KÖMÜR ALANI-HİSSE YOL-REKONSTRÜKSİYON PLAN DİZİ ALANI	Hzpd.zynder.com.tr/hesab/CCU01DRAH	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	1172	38	3 818.04	3 818.04	KİŞİSEL KÖMÜR ALANI-HİSSE YOL-KİŞİSEL PLAN DİZİ ALANI (16 mlikte uygulanması lazım.)	4 100.00	18 001 777.80	% 25 peşin - 45 ay vade	6 750 000.00
47	İZMİR MENDERES ÖZDERE 6113.21 m ² KİŞİSEL KÖMÜR ALANI-HİSSE YOL	Hzpd.zynder.com.tr/hesab/CCU01VLC0	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	1172	84	1 183.21	1 183.21	KİŞİSEL KÖMÜR ALANI-HİSSE YOL (16 mlikte uygulanması lazım.)	3 225.00	9 217 174.75	% 25 peşin - 45 ay vade	6 250 000.00
48	İZMİR ODANIS BOLOÇUKTE 2412.84 m ² K2 KÖMÜR ALANI	Hzpd.zynder.com.tr/hesab/CDuzZ24	İZMİR	ODANIS	SORLUK	538	1	2 829.04	2 829.04	K2 KÖMÜR ALANI E 100 Yürürlük Altı Planlı alanın "E 2" ye getirmesi lazım. Çukur ve betonun 100 mlikte yapılması gerekir.	5 000.00	13 128 255.00	% 25 peşin - 45 ay vade	6 750 000.00
49	İZMİR SEFERİHSAR ÇAMKİRENDİ 1397.13 m ² GELİŞME KÖMÜR ALANI	Hzpd.zynder.com.tr/hesab/CDuzZLYK	İZMİR	SEFERİHSAR	ÇAMKİREN	848	1	2 307.73	2 307.73	GELİŞME KÖMÜR ALANI AYRICK HIZMI 2 KAT E 130	11 000.00	39 385 030.00	% 25 peşin - 45 ay vade	6 1 500 000.00
50	İZMİR SEFERİHSAR ÇAMKİRENDİ 1317.84 m ² GELİŞME KÖMÜR ALANI	Hzpd.zynder.com.tr/hesab/CDuzZT13	İZMİR	SEFERİHSAR	ÇAMKİREN	842	1	3 317.85	3 317.85	GELİŞME KÖMÜR ALANI AYRICK HIZMI 4 KAT E 130	11 000.00	38 606 402.00	% 25 peşin - 45 ay vade	6 1 500 000.00
51	İZMİR SEFERİHSAR ÇAMKİRENDİ 1294.16 m ² GELİŞME KÖMÜR ALANI	Hzpd.zynder.com.tr/hesab/CDuzZT2P	İZMİR	SEFERİHSAR	ÇAMKİREN	842	2	3 209.10	3 209.10	GELİŞME KÖMÜR ALANI AYRICK HIZMI 4 KAT E 130	20 000.00	65 923 200.00	% 25 peşin - 45 ay vade	6 3 000 000.00
52	İZMİR SEFERİHSAR ÇAMKİRENDİ 1372.87 m ² GELİŞME KÖMÜR ALANI	Hzpd.zynder.com.tr/hesab/CDuzZBAC	İZMİR	SEFERİHSAR	ÇAMKİREN	842	5	3 072.87	3 072.87	GELİŞME KÖMÜR ALANI AYRICK HIZMI 2 KAT E 130	11 000.00	32 801 870.00	% 25 peşin - 45 ay vade	6 1 500 000.00
53	İZMİR SEFERİHSAR ÇAMKİRENDİ 1478.33 m ² GELİŞME KÖMÜR ALANI	Hzpd.zynder.com.tr/hesab/CDuzZT2v	İZMİR	SEFERİHSAR	ÇAMKİREN	842	1	2 420.22	2 420.22	GELİŞME KÖMÜR ALANI AYRICK HIZMI 2 KAT E 130	11 000.00	28 821 420.00	% 25 peşin - 45 ay vade	6 1 500 000.00
54	UZAK MERKEZ ATATÜRKTE 474.77 m ² KÖMÜR ALANI	Hzpd.zynder.com.tr/hesab/CDuzR-4y	UZAK	MERKEZ	ATATÜRK	874	1	474.77	474.77	KÖMÜR ALANI AYRICK HIZMI 2 KAT E 130 KAKS 0.70	1 470.00	897 811.80	% 25 peşin - 45 ay vade	6 75 000.00
55	UZAK MERKEZ ATATÜRKTE 464.81 m ² KÖMÜR ALANI	Hzpd.zynder.com.tr/hesab/CDuzR-4u	UZAK	MERKEZ	ATATÜRK	874	2	464.81	464.81	KÖMÜR ALANI AYRICK HIZMI 2 KAT E 130 KAKS 0.70	1 470.00	892 270.70	% 25 peşin - 45 ay vade	6 75 000.00
56	UZAK MERKEZ ATATÜRKTE 457.34 m ² KÖMÜR ALANI	Hzpd.zynder.com.tr/hesab/CDuzR-4v	UZAK	MERKEZ	ATATÜRK	874	3	457.34	457.34	KÖMÜR ALANI AYRICK HIZMI 2 KAT E 130 KAKS 0.70	1 470.00	872 812.20	% 25 peşin - 45 ay vade	6 75 000.00
57	UZAK MERKEZ ATATÜRKTE 478.87 m ² KÖMÜR ALANI	Hzpd.zynder.com.tr/hesab/CDuzR-4y	UZAK	MERKEZ	ATATÜRK	874	4	478.87	478.87	KÖMÜR ALANI AYRICK HIZMI 2 KAT E 130 KAKS 0.70	1 470.00	701 145.50	% 25 peşin - 45 ay vade	6 75 000.00

77	USAK MERKEZ OVADEMLER DE 345 M ² KOHUT ALANI	https://yandex.com.tr/ru/ru/ACCUMYBHC	USAK	MERKEZ	OVADEMLER	3405	11	345 00	315 00	KOHUT ALANI AYRILIKLI 10 KATLI 10 KATLI 10 KATLI	3150 00	345 000	12 25 puan + 40 me mülki	6	71 000 00
78	USAK MERKEZ OVADEMLER DE 345 M ² KOHUT ALANI	https://yandex.com.tr/ru/ru/ACCUMYBHC	USAK	MERKEZ	OVADEMLER	3405	12	345 00	315 00	KOHUT ALANI AYRILIKLI 10 KATLI 10 KATLI 10 KATLI	3150 00	345 000	12 25 puan + 40 me mülki	6	71 000 00
79	USAK MERKEZ OVADEMLER DE 551 M ² KOHUT ALANI	https://yandex.com.tr/ru/ru/ACCUMYBHC	USAK	MERKEZ	OVADEMLER	5809	12	551 00	551 00	KOHUT ALANI AYRILIKLI 10 KATLI 10 KATLI 10 KATLI	5510 00	551 000	12 25 puan + 40 me mülki	6	71 000 00
80	AYDIN OSMAN CIHANIN YETTE 24,74 M ² M ² KOHUT ALANININ ALANININ	https://yandex.com.tr/ru/ru/ACCUMYBHC	AYDIN	OSMAN	CIHANIN YETTE	094	0	21 43 10 00	20 46 00 00	KOHUT ALANI AYRILIKLI 10 KATLI 10 KATLI 10 KATLI	20 460 00	18 549 378 00	12 25 puan + 40 me mülki	6	71 000 00
81	AYDIN OSMAN CIHANIN YETTE 27,12 M ² M ² REKREASYON ALANI	https://yandex.com.tr/ru/ru/ACCUMYBHC	AYDIN	OSMAN	CIHANIN YETTE	1264	10	27 12 10 00	27 312 00 00	REKREASYON ALANI	27 312 00 00	100 250 442 00	12 25 puan + 40 me mülki	6	71 000 00
82	AYDIN OSMAN CIHANIN YETTE 14,74 M ² M ² PLAZMIZ ALANI	https://yandex.com.tr/ru/ru/ACCUMYBHC	AYDIN	OSMAN	EYELER	4867	17	14 74 10 00	12 636 00 00	PLAZMIZ ALANI	12 636 00 00	70 589 378 00	12 25 puan + 40 me mülki	6	71 000 00
83	AYDIN OSMAN CIHANIN YETTE 4,98 M ² M ² TICARET BEDEMLI KOHUT ALANI	https://yandex.com.tr/ru/ru/ACCUMYBHC	AYDIN	OSMAN	MERSHORE	3044	4	4 98 10 00	4 600 00 00	TICARET BEDEMLI KOHUT ALANI TAKSİT 20 KATLI 5 00	4 600 00 00	28 184 000 00	12 25 puan + 40 me mülki	6	71 000 00
84	ANTALYA ALANYA DENİZ TAŞTA 88,51 M ² OĞLIŞME KOHUT ALANI	https://yandex.com.tr/ru/ru/ACCUMYBHC	ANTALYA	ALANYA	DENİZ TAŞTA	879	4	88 51 10 00	820 50 00	BEDEMLI KOHUT ALANI TAKSİT 20 KATLI 5 00	820 50 00 00	9 041 800 00	12 25 puan + 40 me mülki	6	71 000 00
85	ANTALYA ALANYA OĞLIŞME ALANI 44,39 M ² M ² TÜRÜN TEŞE ALANI	https://yandex.com.tr/ru/ru/ACCUMYBHC	ANTALYA	ALANYA	OĞLIŞME ALANI	442	1	44 39 10 00	44 310 00 00	TÜRÜN TEŞE ALANI AYRILIKLI 10 KATLI 10 KATLI 10 KATLI	44 310 00 00	483 109 300 00	12 25 puan + 40 me mülki	6	71 000 00
86	ANTALYA MANAVGAT SAKLARDA 41,84 M ² M ² KOHUT ALANI	https://yandex.com.tr/ru/ru/ACCUMYBHC	ANTALYA	MANAVGAT	SAKLAR	0	0	41 84 10 00	4 484 00 00	KOHUT ALANI AYRILIKLI 10 KATLI 10 KATLI 10 KATLI	4 484 00 00	28 088 00 00	12 25 puan + 40 me mülki	6	71 000 00
87	ANTALYA MANAVGAT SAKLARDA 41,84 M ² M ² KOHUT ALANI	https://yandex.com.tr/ru/ru/ACCUMYBHC	ANTALYA	MANAVGAT	SAKLAR	0	0	41 84 10 00	4 484 00 00	KOHUT ALANI AYRILIKLI 10 KATLI 10 KATLI 10 KATLI	4 484 00 00	28 088 00 00	12 25 puan + 40 me mülki	6	71 000 00
88	ANTALYA MANAVGAT SAKLARDA 41,84 M ² M ² KOHUT ALANI	https://yandex.com.tr/ru/ru/ACCUMYBHC	ANTALYA	MANAVGAT	SAKLAR	0	0	41 84 10 00	4 484 00 00	KOHUT ALANI AYRILIKLI 10 KATLI 10 KATLI 10 KATLI	4 484 00 00	28 088 00 00	12 25 puan + 40 me mülki	6	71 000 00
89	ANTALYA MANAVGAT SAKLARDA 41,84 M ² M ² KOHUT ALANI	https://yandex.com.tr/ru/ru/ACCUMYBHC	ANTALYA	MANAVGAT	SAKLAR	0	0	41 84 10 00	4 484 00 00	KOHUT ALANI AYRILIKLI 10 KATLI 10 KATLI 10 KATLI	4 484 00 00	28 088 00 00	12 25 puan + 40 me mülki	6	71 000 00
90	ANTALYA MANAVGAT SAKLARDA 41,84 M ² M ² KOHUT ALANI	https://yandex.com.tr/ru/ru/ACCUMYBHC	ANTALYA	MANAVGAT	SAKLAR	0	0	41 84 10 00	4 484 00 00	KOHUT ALANI AYRILIKLI 10 KATLI 10 KATLI 10 KATLI	4 484 00 00	28 088 00 00	12 25 puan + 40 me mülki	6	71 000 00
91	ANTALYA MANAVGAT SAKLARDA 41,84 M ² M ² KOHUT ALANI	https://yandex.com.tr/ru/ru/ACCUMYBHC	ANTALYA	MANAVGAT	SAKLAR	0	0	41 84 10 00	4 484 00 00	KOHUT ALANI AYRILIKLI 10 KATLI 10 KATLI 10 KATLI	4 484 00 00	28 088 00 00	12 25 puan + 40 me mülki	6	71 000 00
92	ANTALYA MANAVGAT SAKLARDA 41,84 M ² M ² KOHUT ALANI	https://yandex.com.tr/ru/ru/ACCUMYBHC	ANTALYA	MANAVGAT	SAKLAR	0	0	41 84 10 00	4 484 00 00	KOHUT ALANI AYRILIKLI 10 KATLI 10 KATLI 10 KATLI	4 484 00 00	28 088 00 00	12 25 puan + 40 me mülki	6	71 000 00

151	ANKARA GOLBAZI KOPARAN'DA 1.68 m ² KOMUT ALANI	https://yandex.com.tr/harita/#CDoZiK3w	ANKARA	GOLBAZI	KOPARAN	110950	4	1 800,00	1 800,00	KOMUT ALANI E 0,0 24 m ²	"Açılıma Kuru Havaalanına ayılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İlim Dairesi Başkanlığı'nun ilgili birimlerinden alınan izinler ile ilgili olarak alınan kararlar ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre hazırlanmış ve 11/05/2023 tarih ve 5483 sayılı yasa ile onaylanmıştır."	2 310,00	3 695 000,00	% 25 peşin - 45 ay vade	6 350 000,00
152	ANKARA GOLBAZI KOPARAN'DA 1.61 m ² KOMUT İKİNCİ KAT ALANI	https://yandex.com.tr/harita/#CDoZi38q	ANKARA	GOLBAZI	KOPARAN	122770	2	19 481,00	19 481,00	KOMUT İKİNCİ KAT ALANI E 1,61 Hissesinin 2/3'ü Hissesinin kalan kısmı ise 11/05/2023 tarih ve 5483 sayılı yasa ile onaylanmıştır. 11/05/2023 tarih ve 5483 sayılı yasa ile onaylanmıştır. 11/05/2023 tarih ve 5483 sayılı yasa ile onaylanmıştır.	"Açılıma Kuru Havaalanına ayılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İlim Dairesi Başkanlığı'nun ilgili birimlerinden alınan izinler ile ilgili olarak alınan kararlar ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre hazırlanmış ve 11/05/2023 tarih ve 5483 sayılı yasa ile onaylanmıştır."	1 360,00	28 843 780,00	% 25 peşin - 45 ay vade	6 150 000,00
153	ANKARA GOLBAZI KOPARAN'DA 13.336,11 m ² PLANIZ ALANI	https://yandex.com.tr/harita/#CDoZi3y8	ANKARA	GOLBAZI	KOPARAN	124057	8	29 376,11	29 376,11	PLANIZ ALANI	"2023 Eylül Yürürlük E. Maddelemesi gereğince belirlenmiştir. (15/07/2018 tarih ve 14228 sayılı yasa ile) "Açılıma Kuru Havaalanına ayılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İlim Dairesi Başkanlığı'nun ilgili birimlerinden alınan izinler ile ilgili olarak alınan kararlar ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre hazırlanmış ve 11/05/2023 tarih ve 5483 sayılı yasa ile onaylanmıştır."	330,00	8 358 008,30	% 25 peşin - 45 ay vade	6 350 000,00
154	ANKARA GOLBAZI KOPARAN'DA 14.673,03 m ² PLANIZ ALANI	https://yandex.com.tr/harita/#CDoZi3FA	ANKARA	GOLBAZI	KOPARAN	124057	11	8 073,03	8 073,03	PLANIZ ALANI	"2023 Eylül Yürürlük E. Maddelemesi gereğince belirlenmiştir. (15/07/2018 tarih ve 14228 sayılı yasa ile) "Açılıma Kuru Havaalanına ayılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İlim Dairesi Başkanlığı'nun ilgili birimlerinden alınan izinler ile ilgili olarak alınan kararlar ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre hazırlanmış ve 11/05/2023 tarih ve 5483 sayılı yasa ile onaylanmıştır."	370,00	3 200 021,10	% 25 peşin - 45 ay vade	6 350 000,00
155	ANKARA GOLBAZI KOPARAN'DA 16.714,14 m ² PLANIZ ALANI	https://yandex.com.tr/harita/#CDoZi3H5y	ANKARA	GOLBAZI	KOPARAN	124057	14	10 763,14	10 763,14	PLANIZ ALANI	"2023 Eylül Yürürlük E. Maddelemesi gereğince belirlenmiştir. (15/07/2018 tarih ve 14228 sayılı yasa ile) "Açılıma Kuru Havaalanına ayılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İlim Dairesi Başkanlığı'nun ilgili birimlerinden alınan izinler ile ilgili olarak alınan kararlar ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre hazırlanmış ve 11/05/2023 tarih ve 5483 sayılı yasa ile onaylanmıştır."	300,00	8 041 830,43	% 25 peşin - 45 ay vade	6 350 000,00
156	ANKARA GOLBAZI KOPARAN'DA 16.774,78 m ² PLANIZ ALANI	https://yandex.com.tr/harita/#CDoZi3L0z	ANKARA	GOLBAZI	KOPARAN	124057	25	65 372,78	65 372,78	PLANIZ ALANI	"2023 Eylül Yürürlük E. Maddelemesi gereğince belirlenmiştir. (15/07/2018 tarih ve 14228 sayılı yasa ile) "Açılıma Kuru Havaalanına ayılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İlim Dairesi Başkanlığı'nun ilgili birimlerinden alınan izinler ile ilgili olarak alınan kararlar ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre hazırlanmış ve 11/05/2023 tarih ve 5483 sayılı yasa ile onaylanmıştır."	310,00	21 318 555,80	% 25 peşin - 45 ay vade	6 350 000,00
157	ANKARA GOLBAZI KOPARAN'DA 16.714,14 m ² PLANIZ ALANI	https://yandex.com.tr/harita/#CDoZi3TyD	ANKARA	GOLBAZI	KOPARAN	124056	8	10 743,02	10 743,02	PLANIZ ALANI	"2023 Eylül Yürürlük E. Maddelemesi gereğince belirlenmiştir. (15/07/2018 tarih ve 14228 sayılı yasa ile) "Açılıma Kuru Havaalanına ayılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İlim Dairesi Başkanlığı'nun ilgili birimlerinden alınan izinler ile ilgili olarak alınan kararlar ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre hazırlanmış ve 11/05/2023 tarih ve 5483 sayılı yasa ile onaylanmıştır."	300,00	8 021 703,30	% 25 peşin - 45 ay vade	6 350 000,00
158	ANKARA GOLBAZI KOPARAN'DA 10.763,32 m ² PLANIZ ALANI	https://yandex.com.tr/harita/#CDoZi3MM	ANKARA	GOLBAZI	KOPARAN	124052	8	10 763,32	10 763,32	PLANIZ ALANI	"2023 Eylül Yürürlük E. Maddelemesi gereğince belirlenmiştir. (15/07/2018 tarih ve 14228 sayılı yasa ile) "Açılıma Kuru Havaalanına ayılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İlim Dairesi Başkanlığı'nun ilgili birimlerinden alınan izinler ile ilgili olarak alınan kararlar ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre hazırlanmış ve 11/05/2023 tarih ve 5483 sayılı yasa ile onaylanmıştır."	300,00	3 874 709,20	% 25 peşin - 45 ay vade	6 350 000,00
159	ANKARA GOLBAZI TULUNTAŞ-BAĞI 787 m ² PLANIZ ALANI	https://yandex.com.tr/harita/#CDoZi3D0z	ANKARA	GOLBAZI	TULUNTAŞ-BAĞI	370	9	787,00	787,00	PLANIZ ALANI E 0,787 m ² alanın tamamı, diğer alanlar ise ayrı ayrı alanlardır.	"Açılıma Kuru Havaalanına ayılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İlim Dairesi Başkanlığı'nun ilgili birimlerinden alınan izinler ile ilgili olarak alınan kararlar ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre hazırlanmış ve 11/05/2023 tarih ve 5483 sayılı yasa ile onaylanmıştır."	3 690,00	2 830 230,00	% 25 peşin - 45 ay vade	6 350 000,00
160	ANKARA GOLBAZI TULUNTAŞ-BAĞI 733 m ² PLANIZ ALANI	https://yandex.com.tr/harita/#CDoZi3Dy	ANKARA	GOLBAZI	TULUNTAŞ-BAĞI	370	10	733,00	733,00	PLANIZ ALANI E 0,733 m ² alanın tamamı, diğer alanlar ise ayrı ayrı alanlardır.	"Açılıma Kuru Havaalanına ayılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İlim Dairesi Başkanlığı'nun ilgili birimlerinden alınan izinler ile ilgili olarak alınan kararlar ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre hazırlanmış ve 11/05/2023 tarih ve 5483 sayılı yasa ile onaylanmıştır."	3 320,00	3 360 100,00	% 25 peşin - 45 ay vade	6 350 000,00
161	ANKARA GOLBAZI TULUNTAŞ-BAĞI 731 m ² PLANIZ ALANI	https://yandex.com.tr/harita/#CDoZi3B3	ANKARA	GOLBAZI	TULUNTAŞ-BAĞI	370	11	725,00	725,00	PLANIZ ALANI E 0,725 m ² alanın tamamı, diğer alanlar ise ayrı ayrı alanlardır.	"Açılıma Kuru Havaalanına ayılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İlim Dairesi Başkanlığı'nun ilgili birimlerinden alınan izinler ile ilgili olarak alınan kararlar ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre hazırlanmış ve 11/05/2023 tarih ve 5483 sayılı yasa ile onaylanmıştır."	3 320,00	3 193 000,00	% 25 peşin - 45 ay vade	6 350 000,00
162	ANKARA GOLBAZI TULUNTAŞ-BAĞI 731 m ² PLANIZ ALANI	https://yandex.com.tr/harita/#CDoZi3YWH	ANKARA	GOLBAZI	TULUNTAŞ-BAĞI	370	14	731,00	731,00	PLANIZ ALANI E 0,731 m ² alanın tamamı, diğer alanlar ise ayrı ayrı alanlardır.	"Açılıma Kuru Havaalanına ayılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İlim Dairesi Başkanlığı'nun ilgili birimlerinden alınan izinler ile ilgili olarak alınan kararlar ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre hazırlanmış ve 11/05/2023 tarih ve 5483 sayılı yasa ile onaylanmıştır."	3 300,00	2 418 650,00	% 25 peşin - 45 ay vade	6 350 000,00
163	ANKARA GOLBAZI VIRANCIK-BAĞI 2.223 m ² KOMUT ALANI	https://yandex.com.tr/harita/#CDoZi3HJ	ANKARA	GOLBAZI	VIRANCIK-BAĞI	115053	5	2 223,00	2 223,00	KOMUT ALANI E 0 15 Hissesinin 2/3'ü (Alanın parsel büyüklüğü 1.500 m ² dir.)	"Açılıma Kuru Havaalanına ayılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İlim Dairesi Başkanlığı'nun ilgili birimlerinden alınan izinler ile ilgili olarak alınan kararlar ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre hazırlanmış ve 11/05/2023 tarih ve 5483 sayılı yasa ile onaylanmıştır."	3 410,00	3 582 430,00	% 25 peşin - 45 ay vade	6 350 000,00
164	ANKARA GOLBAZI VIRANCIK-BAĞI 1.500 m ² KOMUT ALANI	https://yandex.com.tr/harita/#CDoZi3LHK	ANKARA	GOLBAZI	VIRANCIK-BAĞI	115053	8	1 500,00	1 500,00	KOMUT ALANI E 0 15 Hissesinin 2/3'ü (Alanın parsel büyüklüğü 1.500 m ² dir.)	"Açılıma Kuru Havaalanına ayılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İlim Dairesi Başkanlığı'nun ilgili birimlerinden alınan izinler ile ilgili olarak alınan kararlar ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre hazırlanmış ve 11/05/2023 tarih ve 5483 sayılı yasa ile onaylanmıştır."	3 780,00	3 840 000,00	% 25 peşin - 45 ay vade	6 350 000,00
165	ANKARA GOLBAZI VIRANCIK-BAĞI 1.500 m ² KOMUT ALANI	https://yandex.com.tr/harita/#CDoZi3J0z	ANKARA	GOLBAZI	VIRANCIK-BAĞI	115053	9	1 500,00	1 500,00	KOMUT ALANI E 0 15 Hissesinin 2/3'ü (Alanın parsel büyüklüğü 1.500 m ² dir.)	"Açılıma Kuru Havaalanına ayılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İlim Dairesi Başkanlığı'nun ilgili birimlerinden alınan izinler ile ilgili olarak alınan kararlar ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre hazırlanmış ve 11/05/2023 tarih ve 5483 sayılı yasa ile onaylanmıştır."	3 580,00	3 370 000,00	% 25 peşin - 45 ay vade	6 350 000,00
166	ANKARA GOLBAZI VIRANCIK-BAĞI 1.500 m ² KOMUT ALANI	https://yandex.com.tr/harita/#CDoZi3ZT-	ANKARA	GOLBAZI	VIRANCIK-BAĞI	115052	10	1 500,00	1 500,00	KOMUT ALANI E 0 15 Hissesinin 2/3'ü (Alanın parsel büyüklüğü 1.500 m ² dir.)	"Açılıma Kuru Havaalanına ayılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İlim Dairesi Başkanlığı'nun ilgili birimlerinden alınan izinler ile ilgili olarak alınan kararlar ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre hazırlanmış ve 11/05/2023 tarih ve 5483 sayılı yasa ile onaylanmıştır."	3 580,00	3 370 000,00	% 25 peşin - 45 ay vade	6 350 000,00
167	ANKARA GOLBAZI VIRANCIK-BAĞI 1.500 m ² KOMUT ALANI	https://yandex.com.tr/harita/#CDoZi3Zy	ANKARA	GOLBAZI	VIRANCIK-BAĞI	115053	12	1 500,00	1 500,00	KOMUT ALANI E 0 15 Hissesinin 2/3'ü (Alanın parsel büyüklüğü 1.500 m ² dir.)	"Açılıma Kuru Havaalanına ayılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İlim Dairesi Başkanlığı'nun ilgili birimlerinden alınan izinler ile ilgili olarak alınan kararlar ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre hazırlanmış ve 11/05/2023 tarih ve 5483 sayılı yasa ile onaylanmıştır."	3 840,00	3 370 000,00	% 25 peşin - 45 ay vade	6 350 000,00

188	ANKARA DOLBAZI VIRAÇIÇKİMAZDA 1.582 m ² KÖMUT ALANI	Nepsizynde.com.tr/trafic/CDQZEE2	ANKARA	DOLBAZI	VIRAÇIÇKİMAZ	115023	14	1.500,00	1.500,00	KÖMUT ALANI E 0 15 Yana 0 50 m (Minimum parsel büyüklüğü 1.500 m ² dir.)	"YALDIRIM YERİNE KAYMAKLI VERİŞİ 115023 ANKARA KAYMAKLIĞI 2406/2023 TARİHİYLE 11414 sayılı karar ile tahsis edilmiştir. Ancak bu karar ile tahsis edilen alanın sınırları ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, alanın sınırlarının tahsis edilen alanla örtüşmediği görülmüştür. Bu nedenle alanın tahsis edilmesinin iptali gerekmektedir. (2106/2023 tarih ve 54877 sayılı meclis kararı)	3.840,00	3.870.000,00	4 25 puan + 43 ay maddesi	4 250.000,00
189	ANKARA DOLBAZI VIRAÇIÇKİMAZDA 1.497 m ² KÖMUT ALANI	Nepsizynde.com.tr/trafic/CDQZEE45	ANKARA	DOLBAZI	VIRAÇIÇKİMAZ	115072	4	2.487,00	2.487,00	KÖMUT ALANI E 0 15 Yana 0 50 m (Minimum parsel büyüklüğü 1.500 m ² dir.)	"Ağdamın "Kamu hizmetlerine yapılan yerler ile Çarşı, Sema ve Bina Durumları Belirleme" 4516 sayılı karar ile tahsis edilen alanın sınırlarının tahsis edilen alanla örtüşmediği görülmüştür. Bu nedenle alanın tahsis edilmesinin iptali gerekmektedir. (2106/2023 tarih ve 54877 sayılı meclis kararı)	3.418,00	8.814.372,00	4 25 puan + 43 ay maddesi	4 250.000,00
190	ANKARA DOLBAZI VIRAÇIÇKİMAZDA 1.511 m ² KÖMUT ALANI	Nepsizynde.com.tr/trafic/CDQZEAJD	ANKARA	DOLBAZI	VIRAÇIÇKİMAZ	115084	5	1.518,00	1.518,00	KÖMUT ALANI E 0 15 Yana 0 50 m (Minimum parsel büyüklüğü 1.500 m ² dir.)	"Ağdamın "Kamu hizmetlerine yapılan yerler ile Çarşı, Sema ve Bina Durumları Belirleme" 4516 sayılı karar ile tahsis edilen alanın sınırlarının tahsis edilen alanla örtüşmediği görülmüştür. Bu nedenle alanın tahsis edilmesinin iptali gerekmektedir. (2106/2023 tarih ve 54877 sayılı meclis kararı)	3.790,00	5.700.162,00	4 25 puan + 43 ay maddesi	4 330.000,00
191	ANKARA DOLBAZI VIRAÇIÇKİMAZDA 1.581 m ² KÖMUT ALANI	Nepsizynde.com.tr/trafic/CDQZEE7Y	ANKARA	DOLBAZI	VIRAÇIÇKİMAZ	115087	9	1.581,00	1.581,00	KÖMUT ALANI E 0 15 Yana 0 50 m (Minimum parsel büyüklüğü 1.500 m ² dir.)	"Ağdamın "Kamu hizmetlerine yapılan yerler ile Çarşı, Sema ve Bina Durumları Belirleme" 4516 sayılı karar ile tahsis edilen alanın sınırlarının tahsis edilen alanla örtüşmediği görülmüştür. Bu nedenle alanın tahsis edilmesinin iptali gerekmektedir. (2106/2023 tarih ve 54877 sayılı meclis kararı)	3.418,00	9.391.910,00	4 25 puan + 43 ay maddesi	4 250.000,00
192	ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUMDA 1.128 m ² KÖMUT ALANI	Nepsizynde.com.tr/trafic/CDUJH09q	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	2287	1	3.228,00	3.228,00	KÖMUT ALANI TAKSİT 30 KAKS 0 42	"Dğre (Kamu) Kamu hizmetlerine yapılan yerler ile Çarşı, Sema ve Bina Durumları Belirleme" 4516 sayılı karar ile tahsis edilen alanın sınırlarının tahsis edilen alanla örtüşmediği görülmüştür. Bu nedenle alanın tahsis edilmesinin iptali gerekmektedir. (2106/2023 tarih ve 54877 sayılı meclis kararı)	1.360,00	4.492.800,00	4 25 puan + 43 ay maddesi	4 300.000,00
193	ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUMDA 1.933 m ² KÖMUT ALANI	Nepsizynde.com.tr/trafic/CDUJH09H	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	3380	3	1.992,00	1.992,00	KÖMUT ALANI TAKSİT 30 KAKS 0 42	"Dğre (Kamu) Kamu hizmetlerine yapılan yerler ile Çarşı, Sema ve Bina Durumları Belirleme" 4516 sayılı karar ile tahsis edilen alanın sınırlarının tahsis edilen alanla örtüşmediği görülmüştür. Bu nedenle alanın tahsis edilmesinin iptali gerekmektedir. (2106/2023 tarih ve 54877 sayılı meclis kararı)	1.400,00	3.268.800,00	4 25 puan + 43 ay maddesi	4 75.000,00
194	ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUMDA 16.168 m ² KÖMUT ALANI	Nepsizynde.com.tr/trafic/CDUJH09C	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91081	1	18.168,00	18.168,00	KÖMUT ALANI E 0 15 Yana 12 M	"Dğre (Kamu) Kamu hizmetlerine yapılan yerler ile Çarşı, Sema ve Bina Durumları Belirleme" 4516 sayılı karar ile tahsis edilen alanın sınırlarının tahsis edilen alanla örtüşmediği görülmüştür. Bu nedenle alanın tahsis edilmesinin iptali gerekmektedir. (2106/2023 tarih ve 54877 sayılı meclis kararı)	4.450,00	26.343.000,00	4 25 puan + 43 ay maddesi	4 1.500.000,00
195	ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUMDA 7.382 m ² KÖMUT ALANI	Nepsizynde.com.tr/trafic/CDUJH09L	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91085	1	7.382,00	7.382,00	KÖMUT ALANI E 0 15 Yana 12 M	"Dğre (Kamu) Kamu hizmetlerine yapılan yerler ile Çarşı, Sema ve Bina Durumları Belirleme" 4516 sayılı karar ile tahsis edilen alanın sınırlarının tahsis edilen alanla örtüşmediği görülmüştür. Bu nedenle alanın tahsis edilmesinin iptali gerekmektedir. (2106/2023 tarih ve 54877 sayılı meclis kararı)	1.200,00	8.834.400,00	4 25 puan + 43 ay maddesi	4 360.000,00
196	ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUMDA 13.177 m ² KÖMUT ALANI	Nepsizynde.com.tr/trafic/CDUJH09K	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91086	1	13.272,00	13.272,00	KÖMUT ALANI E 0 15 Yana 12 M	"Dğre (Kamu) Kamu hizmetlerine yapılan yerler ile Çarşı, Sema ve Bina Durumları Belirleme" 4516 sayılı karar ile tahsis edilen alanın sınırlarının tahsis edilen alanla örtüşmediği görülmüştür. Bu nedenle alanın tahsis edilmesinin iptali gerekmektedir. (2106/2023 tarih ve 54877 sayılı meclis kararı)	1.250,00	18.052.000,00	4 25 puan + 43 ay maddesi	4 750.000,00
197	ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUMDA 6.300 m ² KÖMUT ALANI	Nepsizynde.com.tr/trafic/CDUJH09D	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91084	3	6.000,00	6.000,00	KÖMUT ALANI E 0 15 Yana 12 M	"Dğre (Kamu) Kamu hizmetlerine yapılan yerler ile Çarşı, Sema ve Bina Durumları Belirleme" 4516 sayılı karar ile tahsis edilen alanın sınırlarının tahsis edilen alanla örtüşmediği görülmüştür. Bu nedenle alanın tahsis edilmesinin iptali gerekmektedir. (2106/2023 tarih ve 54877 sayılı meclis kararı)	1.750,00	7.750.000,00	4 25 puan + 43 ay maddesi	4 360.000,00
198	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOYUDA 1.337 m ² KÖMUT ALANI	Nepsizynde.com.tr/trafic/CDUJH09E	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOYU	404	1	3.237,00	3.237,00	KÖMUT ALANI TAKSİT 30 KAKS 0 02	"Dğre (Kamu) Kamu hizmetlerine yapılan yerler ile Çarşı, Sema ve Bina Durumları Belirleme" 4516 sayılı karar ile tahsis edilen alanın sınırlarının tahsis edilen alanla örtüşmediği görülmüştür. Bu nedenle alanın tahsis edilmesinin iptali gerekmektedir. (2106/2023 tarih ve 54877 sayılı meclis kararı)	1.200,00	7.418.432,00	4 25 puan + 43 ay maddesi	4 300.000,00
199	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOYUDA 8.973 m ² KÖMUT ALANI	Nepsizynde.com.tr/trafic/CDUJH09F	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOYU	405	3	8.072,00	8.072,00	KÖMUT ALANI TAKSİT 30 KAKS 0 02	"Dğre (Kamu) Kamu hizmetlerine yapılan yerler ile Çarşı, Sema ve Bina Durumları Belirleme" 4516 sayılı karar ile tahsis edilen alanın sınırlarının tahsis edilen alanla örtüşmediği görülmüştür. Bu nedenle alanın tahsis edilmesinin iptali gerekmektedir. (2106/2023 tarih ve 54877 sayılı meclis kararı)	1.300,00	11.270.068,00	4 25 puan + 43 ay maddesi	4 750.000,00
200	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOYUDA 4.874 m ² KÖMUT ALANI	Nepsizynde.com.tr/trafic/CDUJH09G	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOYU	575	9	4.874,00	4.874,00	KÖMUT ALANI TAKSİT 30 KAKS 0 02	"Dğre (Kamu) Kamu hizmetlerine yapılan yerler ile Çarşı, Sema ve Bina Durumları Belirleme" 4516 sayılı karar ile tahsis edilen alanın sınırlarının tahsis edilen alanla örtüşmediği görülmüştür. Bu nedenle alanın tahsis edilmesinin iptali gerekmektedir. (2106/2023 tarih ve 54877 sayılı meclis kararı)	2.050,00	8.541.700,00	4 25 puan + 43 ay maddesi	4 360.000,00
201	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOYUDA 10.121 m ² KÖMUT ALANI	Nepsizynde.com.tr/trafic/CDUJH09H	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOYU	576	1	10.121,00	10.121,00	KÖMUT ALANI TAKSİT 30 KAKS 0 02	"Dğre (Kamu) Kamu hizmetlerine yapılan yerler ile Çarşı, Sema ve Bina Durumları Belirleme" 4516 sayılı karar ile tahsis edilen alanın sınırlarının tahsis edilen alanla örtüşmediği görülmüştür. Bu nedenle alanın tahsis edilmesinin iptali gerekmektedir. (2106/2023 tarih ve 54877 sayılı meclis kararı)	1.600,00	19.128.000,00	4 25 puan + 43 ay maddesi	4 750.000,00
202	ANKARA SİNCAN TEZELLİALKOY'DA 10.033,84 m ² KÖMUT ALANI	Nepsizynde.com.tr/trafic/CDQZB0v	ANKARA	SİNCAN	TEZELLİALKOY	101408	3	10.033,84	10.033,84	KÖMUT ALANI E 1 20 18 m Başlangıç az. 101-148 m'de 2 parsel nolu tapu kayıtlarına göre yapılmış olan alanın sınırlarının tahsis edilen alanla örtüşmediği görülmüştür. Bu nedenle alanın tahsis edilmesinin iptali gerekmektedir. (2106/2023 tarih ve 54877 sayılı meclis kararı)	"SİNCAN SİNCAN TEZELLİALKOY ÜZERİNE TAHSİS EDİLMİŞ ALANIN SİNCAN TEZELLİALKOY ÜZERİNE TAHSİS EDİLMİŞ ALANLA ÖRTÜŞMEZ. (2106/2023 tarih ve 54877 sayılı meclis kararı)	1.920,00	19.264.588,80	4 25 puan + 43 ay maddesi	4 750.000,00
203	ANKARA SİNCAN TEZELLİALKOY'DA 10.033,84 m ² KÖMUT ALANI	Nepsizynde.com.tr/trafic/CDQZB0v	ANKARA	SİNCAN	TEZELLİALKOY	101408	4	10.033,84	10.033,84	KÖMUT ALANI E 1 20 18 m Başlangıç az. 101-148 m'de 2 parsel nolu tapu kayıtlarına göre yapılmış olan alanın sınırlarının tahsis edilen alanla örtüşmediği görülmüştür. Bu nedenle alanın tahsis edilmesinin iptali gerekmektedir. (2106/2023 tarih ve 54877 sayılı meclis kararı)	"SİNCAN SİNCAN TEZELLİALKOY ÜZERİNE TAHSİS EDİLMİŞ ALANIN SİNCAN TEZELLİALKOY ÜZERİNE TAHSİS EDİLMİŞ ALANLA ÖRTÜŞMEZ. (2106/2023 tarih ve 54877 sayılı meclis kararı)	1.920,00	19.264.588,80	4 25 puan + 43 ay maddesi	4 750.000,00

184	ANKARA İNÇAN TEMELİMALIYOT'DE 12.933,84 m ² KÖMÜT ALANI	https://yzynde.com.tr/harita/CDqZnJZH	ANKARA	İNÇAN	TEHELİMALIYOT	101468	5	10 033 84	10 033 84		1 820 000	19 264 548,53	% 25 peşin - 41 ay vade	1 750 000,00
185	ANKARA İNÇAN TEMELİMALIYOT'DE 18.834,98 m ² KÖMÜT ALANI	https://yzynde.com.tr/harita/CDqZnJZH	ANKARA	İNÇAN	TEHELİMALIYOT	101468	6	10 034 08	10 034 08		1 820 000	18 265 433,00	% 25 peşin - 41 ay vade	1 750 000,00
186	ANKARA İNÇAN TEMELİMALIYOT'DE 12.871 m ² KÖMÜT ALANI	https://yzynde.com.tr/harita/CDqZnJZH	ANKARA	İNÇAN	TEHELİMALIYOT	101476	3	12 578 00	12 578 00		1 820 000	24 148 780,00	% 25 peşin - 41 ay vade	1 750 000,00
187	ANKARA İNÇAN TEMELİMALIYOT'DE 12.871 m ² KÖMÜT ALANI	https://yzynde.com.tr/harita/CDqZnJZH	ANKARA	İNÇAN	TEHELİMALIYOT	101476	4	12 578 00	12 578 00		1 820 000	24 148 780,00	% 25 peşin - 41 ay vade	1 750 000,00
188	ANKARA İNÇAN TEMELİMALIYOT'DE 11.129 m ² KÖMÜT ALANI	https://yzynde.com.tr/harita/CDqZnJZH	ANKARA	İNÇAN	TEHELİMALIYOT	101477	3	11 129 00	11 129 00		1 820 000	21 350 400,00	% 25 peşin - 41 ay vade	1 750 000,00
189	ANKARA İNÇAN TEMELİMALIYOT'DE 11.129 m ² KÖMÜT ALANI	https://yzynde.com.tr/harita/CDqZnJZH	ANKARA	İNÇAN	TEHELİMALIYOT	101477	4	11 129 00	11 129 00		1 820 000	21 350 400,00	% 25 peşin - 41 ay vade	1 750 000,00
190	ANKARA İNÇAN TEMELİMALIYOT'DE 11.129 m ² KÖMÜT ALANI	https://yzynde.com.tr/harita/CDqZnJZH	ANKARA	İNÇAN	TEHELİMALIYOT	101477	5	11 129 00	11 129 00		1 820 000	21 350 400,00	% 25 peşin - 41 ay vade	1 750 000,00
191	ANKARA YEMİNLİ MALİ YAKAÇINTI 7.986,65 m ² KÖMÜT ALANI	https://yzynde.com.tr/harita/CDqZnJZH	ANKARA	YEMİNLİ MALİ	YAKAÇINTI	84523	1	7 986 65	7 986 65		3 500 000	26 938 278,00	% 25 peşin - 41 ay vade	1 500 000,00
192	KONYA KARAPINAR İPEKÇİ'DE 13.828,01 m ² KÜÇÜK SAHAY ALANI	https://yzynde.com.tr/harita/CCUDqHMAZA	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3053	1	13 828 01	13 828 01		1 800 000	29 484 119,00	% 25 peşin - 41 ay vade	1 500 000,00
193	KONYA KARAPINAR İPEKÇİ'DE 13.828,01 m ² KÜÇÜK SAHAY ALANI	https://yzynde.com.tr/harita/CCUDqHMAZA	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3054	1	13 828 05	13 828 05		1 800 000	29 428 995,00	% 25 peşin - 41 ay vade	1 500 000,00
194	KONYA KARAPINAR İPEKÇİ'DE 17.268,96 m ² KÜÇÜK SAHAY ALANI	https://yzynde.com.tr/harita/CCUDqHMAZA	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3068	1	17 268 96	17 268 96		1 800 000	31 152 528,00	% 25 peşin - 41 ay vade	1 500 000,00
195	KONYA KARAPINAR İPEKÇİ'DE 21.338,02 m ² KÜÇÜK SAHAY ALANI	https://yzynde.com.tr/harita/CCUDqHMAZA	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3082	1	21 338 02	21 338 02		1 750 000	37 893 285,00	% 25 peşin - 41 ay vade	1 500 000,00
196	KONYA KARAPINAR İPEKÇİ'DE 15.897,51 m ² KÜÇÜK SAHAY ALANI	https://yzynde.com.tr/harita/CCUDqHMAZA	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3090	1	15 897 51	15 897 51		1 850 000	29 428 882,50	% 25 peşin - 41 ay vade	1 600 000,00
197	KONYA KARAPINAR İPEKÇİ'DE 5.800,39 m ² AKARYAKIT BAZIĞI İTİFAH YERİ	https://yzynde.com.tr/harita/CCUDqHMAZA	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3093	2	5 800 39	5 800 39		3 500 000	27 993 145,00	% 25 peşin - 41 ay vade	1 500 000,00

215	ÇORUM MERKEZ GÜLBAŞIYEVDE 1544,07 m ² TICARET-KONUT ALANI	https://yandex.com.tr/harita/#dQzZ0nd	ÇORUM	MERKEZ	GÜLBAŞIYEV	4201	214	19 544,07	19 544,07			235 144 470,00	% 25 prim - 43 ay maddesi	6 300 000,00
216	ÇORUM MERKEZ GÜLBAŞIYEVDE 6461,37 m ² KONUT ALANI	https://yandex.com.tr/harita/#dQzZ0nd	ÇORUM	MERKEZ	GÜLBAŞIYEV	5003	1	9 051,29	9 051,29		8 500,00	83 170 905,00	% 25 prim - 43 ay maddesi	6 300 000,00
217	ELAZIĞ MERKEZ ZAFRANDA 454,84 m ² KONUT ALANI	https://yandex.com.tr/harita/#dQzZ0nd	ELAZIĞ	MERKEZ	ZAFRAN	8500	1	1 835,05	405,84		9 500,00	3 027 900,00	% 25 prim - 43 ay maddesi	6 300 000,00
218	VAN EDEMLİT KURBAĞTA 1524,71 m ² GÜLBAŞIYEV KONUT ALANI	https://yandex.com.tr/harita/#dQzZ0nd	VAN	EDEMLİT	KURBAĞ	7053	1	5 824,71	5 824,71		870,00	5 367 407,70	% 25 prim - 43 ay maddesi	6 300 000,00
219	VAN EDEMLİT KURBAĞTA 1547,68 m ² GÜLBAŞIYEV KONUT ALANI	https://yandex.com.tr/harita/#dQzZ0nd	VAN	EDEMLİT	KURBAĞ	7054	1	12 420,10	12 420,10		850,00	10 571 301,00	% 25 prim - 43 ay maddesi	6 300 000,00
220	VAN EDEMLİT KURBAĞTA 1544,88 m ² GÜLBAŞIYEV KONUT ALANI	https://yandex.com.tr/harita/#dQzZ0nd	VAN	EDEMLİT	KURBAĞ	7058	1	10 434,90	10 434,90		850,00	8 809 410,00	% 25 prim - 43 ay maddesi	6 300 000,00
221	VAN EDEMLİT KURBAĞTA 1543,88 m ² GÜLBAŞIYEV KONUT ALANI	https://yandex.com.tr/harita/#dQzZ0nd	VAN	EDEMLİT	KURBAĞ	7059	1	10 430,06	10 430,06		850,00	8 809 318,00	% 25 prim - 43 ay maddesi	6 300 000,00
222	VAN EDEMLİT KURBAĞTA 1543,81 m ² GÜLBAŞIYEV KONUT ALANI	https://yandex.com.tr/harita/#dQzZ0nd	VAN	EDEMLİT	KURBAĞ	7070	1	13 224,91	13 224,91		850,00	11 219 418,00	% 25 prim - 43 ay maddesi	6 300 000,00
223	VAN EDEMLİT KURBAĞTA 1537,39 m ² GÜLBAŞIYEV KONUT ALANI	https://yandex.com.tr/harita/#dQzZ0nd	VAN	EDEMLİT	KURBAĞ	7071	1	13 227,29	13 227,29		850,00	11 215 781,00	% 25 prim - 43 ay maddesi	6 300 000,00
224	VAN EDEMLİT KURBAĞTA 1532,15 m ² GÜLBAŞIYEV KONUT ALANI	https://yandex.com.tr/harita/#dQzZ0nd	VAN	EDEMLİT	SÜPHAN	7187	1	12 920,15	12 920,15		900,00	11 020 135,00	% 25 prim - 43 ay maddesi	6 300 000,00
225	VAN EDEMLİT KURBAĞTA 1532,17 m ² GÜLBAŞIYEV KONUT ALANI	https://yandex.com.tr/harita/#dQzZ0nd	VAN	EDEMLİT	SÜPHAN	7175	1	10 303,17	10 303,17		900,00	8 238 813,00	% 25 prim - 43 ay maddesi	6 300 000,00
226	VAN EDEMLİT KURBAĞTA 1515,6 m ² GÜLBAŞIYEV KONUT ALANI	https://yandex.com.tr/harita/#dQzZ0nd	VAN	EDEMLİT	SÜPHAN	7178	1	10 156,00	10 156,00		900,00	8 140 400,00	% 25 prim - 43 ay maddesi	6 300 000,00
227	VAN EDEMLİT KURBAĞTA 1534,71 m ² GÜLBAŞIYEV KONUT ALANI	https://yandex.com.tr/harita/#dQzZ0nd	VAN	EDEMLİT	SÜPHAN	7177	1	12 581,71	12 581,71		900,00	11 223 530,00	% 25 prim - 43 ay maddesi	6 300 000,00
228	ŞANLIURFA KARAKOPRU BEYRAHTIPELVA KARA KOPRU DE 1.151,83 m ² KONUT ALANI	https://yandex.com.tr/harita/#dQzZ0nd	ŞANLIURFA	KARAKOPRU	TYRAHTIPELVA KARA KOPRU	300	4	1 700,00	1 102,83		9 750,00	8 864 922,50	% 25 prim - 43 ay maddesi	6 300 000,00

LOT NO	DAVİTMEHOL TANIMI		İL	İLÇE	MARKET	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOHESSEN (m ²)	İMAR DURUMU	TANIMLAMA	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
12	İSTANBUL KARTAL ESENTEPEDE 2.452,12 m ² TİCARET-TUZAĞI-KONUT ALAN-YOL	https://yandex.com.tr/maps/@40.923646	İSTANBUL	KARTAL	ESENTEPE	1004	43	2 452,12	2 482,12	Ticari-Ticari-Konut Alan-Yol Ayrı Alan, T.A.S. 0.10-2.10; Enmül. 1.30, H. 10 Kıd.	"Diyar (Kartal) Kümüldeneme Açık yerler ile Bakılganlık alanı. Feydeleri ile ilgili istemler ve belgeler ile ilgili Harita ve 1 Tarih - 8 sayı - 41774 / 15/07/2018 tarih ve 3246 sayılı Diyar (Kartal) Kümüldeneme Açık yerler ile ilgili Harita ve Bakılganlık alanı ile ilgili Harita ve 14251 sayılı karar ile 1164 sayılı Kararın Çerçevesinde ilgili alanın sınırları adına belgeler ile ilgili Harita ve 1 Tarih - 8 sayı - 41774/2018 tarih ve 3246 sayılı karar ile	33 200,00	82 338 084,00	% 25 peşin - 45 ay vade	6 3 000 000,00
13	İSTANBUL BEŞİKTESİ KAYABAŞI DA 15.348,20 m ² İZELİME KONUT ALANI	https://yandex.com.tr/maps/@40.923646	İSTANBUL	BASAĞAÇEHİR	KAYABAŞI	2008	1	15 348,20	15 348,20	Özellik Konut Enmül. 0.73; Temin. 3. kat "Ticari alanın sınırları ile ilgili Harita ve 14251 sayılı karar ile 1164 sayılı Kararın Çerçevesinde ilgili alanın sınırları adına belgeler ile ilgili Harita ve 1 Tarih - 8 sayı - 41774/2018 tarih ve 3246 sayılı karar ile	20 000,00	306 964 000,00	% 25 peşin - 45 ay vade	6 3 000 000,00	
14	İSTANBUL AVCILAR FIRUZKÖYÜDE 15.976,13 m ² RESMİ KURULU ALANI	https://yandex.com.tr/maps/@40.923646	İSTANBUL	AVCILAR	FIRUZKÖY	845	2	15 976,13	15 976,13	RESMİ KURULU ALANI E.1.00	"RESMİ KURULU ALANI 1) DEĞERLENDİRME RAPORU ALANININ İTİFAK ALANINDA BULUNULMASI (14/08/2011 tarih ve 10991 sayılı karar)	3 yıla bölünebilir 4 ayda bir ödeme	808 808,00 (3 yıla bölünebilir)	6 19 000,00	

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI ARSALARI
“AÇIK ARTIRMA” İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ

- 1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (Bundan böyle İDARE olarak anılacaktır) arsaları, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İDARE tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.
- 2- Açık artırma toplantısı, Bilkent Otel ve Konferans Merkezi Çankaya/ANKARA, TOKİ İstanbul Hizmet Binası Halkalı/İSTANBUL adreslerinde ve www.emlakmuzayede.com.tr'den internet bağlantıları ile 28/12/2023 Perşembe günü (saat 10:30 itibariyle başlayacaktır.) yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır.
- 3- Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki **TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBAN** nolu hesabına veya toplantı günü salonlarda kurulacak veznelere, talip oldukları arsaların her biri için ayrı ayrı **Muhammen bedeli 0-500.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 15.000-TL**
Muhammen bedeli 500.001 – 2.500.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 75.000-TL
Muhammen bedeli 2.500.0001 - 10.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 350.000-TL
Muhammen bedeli 10.000.001 – 25.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 750.000-TL
Muhammen bedeli 25.000.001 – 50.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 1.500.000-TL
Muhammen bedeli 50.000.001 TL' den fazla olan her arsa için ayrı ayrı 3.000.000-TL
Diyarbakır ilinde yer alan taşınmazların her biri için satış bedellerine bakılmaksızın 5.000.000-TL
Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.
- 4- Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir yetki belgesi, vekâleten katılım oluyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye v.b. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekaletname toplantı günü EMLAK YÖNETİM yetkililerine salonlardaki stantta teslim edilecektir.
- 5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla 4.maddede belirtilen katılım evraklarını müzayededen 1 gün öncesine kadar iletmek ve EMLAK YÖNETİM'den mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek artırmaya katılabileceklerdir. **İnternet katılımı ihale tarihinden 1 gün önce kapatılacaktır.**
- 6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salonlardan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle kullandıkları internet bağlantıları, bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik alt yapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif ihalede görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.
- 7- Taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayınlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler ile diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Teklif verenler taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskan, tapu v.b. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İDARE'den/ EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır. İDARE ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan

bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette İDARE'yi ve/veya EMLAK YÖNETİM'i ilzam etmez. TEKLİF SAHİBİ'nce, açık artırma tarihinden önce TAŞINMAZ'ın yerinde incelenmesi esastır. TEKLİF SAHİBİ'nin ihalenin her aşamasında ve SÖZLEŞME'nin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibarıyla TAŞINMAZ hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. KATILIMCI/TEKLİF SAHİBİ/ALICI ihale ilanı, ŞARTNAME ve SÖZLEŞME'deki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır. Satış sözleşmesi imzalandıktan sonra İDARE dışında yapılacak plan tadilatlarından İDARE sorumlu olmayıp; ALICI, plan değişikliğine itiraz için yetkilidir.

- 8- İDARE; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan v.b. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, toplantı başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.
- 9- Satış listesindeki taşınmazlar için muhammen bedeli üzerinden vadeli teklif alınacaktır.
- 10- En yüksek teklifi veren alıcı, teklif bedeli üzerinden %4'lük teminatı en geç toplantının son oturum gününü takip eden 2 (iki) iş günü sonuna kadar İDARE' nin T.C. Ziraat Bankası Ankara Bilkent Şubesi nezdindeki IBAN No: TR43 0001 0017 6205 3893 2050 03 no.lu hesabına ve aynı zaman zarfında teklif bedeli üzerinden % 2+KDV tutarındaki hizmet bedelini EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki IBAN TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98 hesabına ödeyecek ve ödemeye ilişkin dekontu EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecektir.
- 11- Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %4'lük teminatları ve %2+KDV tutarındaki EMLAK YÖNETİM hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde İDARE'nin onayına sunulmak üzere en geç 3 (Üç) iş günü içerisinde İDARE'ye EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İhale, İDARE'nin onayı ile kesinleşecektir. İDARE, arsa satışlarında 2886 sayılı yasaya ve 4734 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir. İDARE'nin satıştan vazgeçmesi halinde, EMLAK YÖNETİM'e yatırılmış olan katılım teminatları ile İDARE'ye yatırılan %4'lük teminat tutarları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan %2+KDV hizmet bedeli iade edilecektir. Teminatların iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin İDARE / EMLAK YÖNETİM' den faiz, tazminat, v.b. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.
- 12- Teklif verenler işbu şartnamenin tüm hükümleri çerçevesinde ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. Satış Sözleşmesi imzalanana kadar vadeli en yüksek 3 teklif sahiplerinin de katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklifi verenin teminatlarını irat kaydedilmek suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde; İDARE, verilen tekliflerde sırayla en yüksek 3 teklifi veren katılımcılara satış yapabilir. Bu durumda 2. ve 3. teklif sahipleri teklif bedelleri ile en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur; 2. teklif ve 3. teklif sahipleri kendilerine verilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarları irat kaydedilecektir.
- 13- İhale sonucu, ihalenin onay tarihini takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından alıcılara işbu şartnamede teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli-taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde kabul edilen bedel; peşin ise tamamını nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarını nakden ve defaten ödeyerek sözleşme imzalamak zorundadır. Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu işlem için alıcının ilgili banka nezdinde bir hesabının bulunması gereklidir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder. **Mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir.**
 - Mücbir sebepler
 - a) Doğal afetler,
 - b) Kanuni grev,
 - c) Genel salgın hastalık,
 - d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı,

- e) Gerektiğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer haller,
- 14- Alıcı ile İDARE arasında sözleşme bağlanacak olup bu aşamada İDARE'nin teminat şartlarına uyulacaktır. Sözleşme aşamasında; 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu gereği satış bedeli üzerinden hesaplanan tutara ait yatırılması zorunlu olan ihale karar pulu (%5.69) ve sözleşme damga vergisi (%9.48) tutarını ödeyecektir.
- Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.
- Alıcılar ödemelere ilişkin dekontları, EMLAK YÖNETİM'e teslim ettikten sonra satış sözleşmesi imzalamaya hak kazanacaklardır. (EMLAK YÖNETİM banka dekontlarını sözleşme ile birlikte İDARE'ye göndermek zorundadır.)
- 15- **Satın almaktan vazgeçen veya %4'lük teminat veya mal/peşinat bedeli ile damga vergisi ve karar pulu bedellerini T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla Arsa Tahsilat Sisteminden yapmayan, süresinde yatırmayan veya yatırıp da süresinde sözleşmesini imzalamayan teklif sahibinin hakkı iptal edilerek, herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminatı İDARE'ce irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil ettiği %2 + KDV hizmet bedelini irat kaydedecektir.**
- İDARE ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte EMLAK YÖNETİM tarafından tahsil edilen hizmet bedeli de teklif verene iade edilecektir.**
- 16- 03 Mayıs 2006 tarih ve 26157 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Aynı Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'nin 7.maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. İlgili madde ile ihaleye katılımı yasaklanmasına rağmen ihaleye katılım olduğunun anlaşılması halinde İDARE; bu katılımcıların, katılım teminatını irat kaydetmeye yetkili olduğu gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen %2 +KDV hizmet bedelini almaya hak kazanacaktır.
- 17- İDARE, alıcı tarafından %2 +KDV hizmet bedelinin EMLAK YÖNETİM'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.
- 18- Toplantı başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise Inter-Connect sistemle satılacağına Kürsü Başkanı İDARE'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter-Connect sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp tamamı tek lot halinde % 10 artırılarak satışa sunulur. Inter-Connect (Birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. İdare Inter-Connect teklif ya da tekliflerden istediğini onaylama hakkına sahiptir.
- 19- Toplantıda herhangi bir teklif vermeyenler; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 3 (Üç) iş günü sonunda iade alabileceklerdir.
- 20- Teklif veren tarafından yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminat; satışın kesinleşmesinden sonra satış bedelinin peşinatından düşülecektir. Peşin ve vadeli satış nedeniyle %4'lük teminatı yatırmak zorunda kalan ve ihaleyi kazanamayan teklif sahiplerinin İDARE hesabına yatırmış oldukları %4'lük teminatları ihale sonuçlandıktan (sözleşme imzalandıktan) sonra en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde iade edilir.
- 21- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların ödemelerinin takibi T.C. Ziraat Bankası aracılığıyla yapılacaktır. Vadesi gelen taksitler, Banka nezdindeki vadesiz hesap numarasına %0,4 (Binde Dört) BANKA komisyonu ve BANKA komisyonunun BSMV' si ile birlikte yatırılır.

- 22- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların taksit ödemelerinde, Her takvim yılının 1 Ocak - 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz - 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönem olarak Kabul edilir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır. Her altı aylık dönemin başında (Ocak -Temmuz) o dönemde geçerli olacak aylık taksit miktarı, sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın, bir önceki altı aylık TÜİK tarafından belirlenen Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) baz alınarak, her dönem için artış oranına göre yeniden hesaplanarak, BANKA tarafından ALICI'ya SMS ile bildirilir (ÜFE negatif gerçekleştiğinde indirim yapılmayacaktır).
- İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez.
- Yıllık ÜFE artış oranı en fazla % 25 olarak uygulanacaktır.
- ÜFE oranı ilk altı aylık dönem için en fazla % 12,5 oranında uygulanacak, ikinci altı aylık dönemde uygulanacak ÜFE artış oranı ise; yıllık ÜFE artış oranına tamamlanacaktır. Bu oran yıllık bazda en fazla % 25 olacaktır.
- 23- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Satışı yapılan taşınmazların, satış tarihinden itibaren emlak vergisi, çevre temizlik vergisi, katılım payları ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar vb. ödemeler doğması halinde, bu tutar alıcıya ait olacaktır.
- 24- *"İmar Uygulaması sonucu oluşacak mülkiyete esas alan üzerinden mahsuplaşılacaktır."* Veya *"İş bu taşınmazlarda 18 uygulaması yapılmakta olup, uygulama sonrası yüzölçümde değişiklik olması halinde satış bedeli (teklif edilen bedel) TL/m² üzerinden dikkate alınacaktır."* İbaresini bulanan taşınmazlarda;
- a) İDARE'ce belirlenecek şartlarla, İhalede oluşan bedel üzerinden mahsuplaşılacaktır.
- b) Uygulamanın tesciline müteakip tapu devri yapılabilecektir.
- 25- Satışı yapılan ve bir bütün halinde alınan taşınmazlarda; ipotekli tapu devrinden sonra gerek imar uygulaması gerekse kat mülkiyeti kurularak taşınmaz sayısının artması durumunda alıcı tarafından kısmi olarak ipotek terkinin talebi halinde satışı yapılan taşınmazın bakiye güncel borcunu karşılayan taşınmazlarda ipotek devamı ile İdarece uygun görülen taşınmazlardan ipotek terkin işlemi yapılabilir.
- 26- Taşınmazların tapu kaydında 1164 Sayılı Kanunun Ek 4. maddesine göre bulunan şerhler, bu taşınmazların imar uygulaması sonucu kamuya terk edilmesi gereken alanların bedelsiz terklerinden sonra terkin edilebilecektir.
- 27- Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.
- 28- Satış listesinde yer alan taşınmazlar için teklif veren alıcının ya da alıcıların, sözleşme imzalanıncaya kadar taşınmazda ortak ilave etmek istemeleri halinde en fazla 2 (iki) ortak ilavesi ile sözleşme imzalayabilirler.
- 29- Satış listesinde 29.maddenin incelenmesine ilişkin ibare bulunan taşınmazlara 5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket teklif verebilecek olup; ortaklı/hisseli teklifler alınmayacaktır. Ayrıca, iş bu şartnamenin 28.maddesi bu taşınmazları kapsamamaktadır.
- 30- Birden çok kişi/şirket tarafından hisseli/ortaklı olarak alınan birden çok taşınmaz için, taşınmazların mevcut durumları değiştirilmemek (ifrazen bölünmeden) kaydıyla, tapu taleplerinde, alıcıların birlikte noter onaylı taksim muvaffakatları olması halinde, alıcıların taleplerine göre taşınmazların taksimi yapılarak tapu devirleri gerçekleştirilebilecektir.
- 31- Ankara ili Sincan ilçesi Temelli/Malıköy mahallesinde bulunan 101468/3-4-5-6 parseller 101468 ada 2 parselin; 101477/3-4-5 parseller 101477 ada 2 parselin ve 101476/3-4 parseller de 101476 ada 2 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ada/parsel bilgisi sanaldır.
- Tescil sonrası, sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir.

- İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde, İdarece yaptırılacak değerlendirme çalışmasına göre m2 birim bedeli baz alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir.
- 32- İzmir ili Kemalpaşa ilçesi Sütçüler mahallesinde yer alan 396 ada 4-8 ve 11 parsel no.lu taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır. Satış listesinde hisseli olduğu belirtilen taşınmazlar için hissedar/hissedarların ön alım hakkı bulunmaktadır.
- 33- Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/uygulama/ıfraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescili müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m² fark olması halinde, satış tutarlarının güncel bedelleri esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.
- 34- Alıcılar, 1/1000'lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte İdareden/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.
- 35- Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği, herhangi bir nedenle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE/ EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.
- 36- İş bu Satış Şartnamesi, Gayrimenkul (Arsa) Satış Sözleşmesi ile Satış Listesi, arsa satış ihalesi dökümanı olup; iş bu şartnamenin imzalanması ile tüm bu evrakların istekliler tarafından incelenip bilgi alındığı kabul edilir. Satış listesi tüm ayrıntıları ile satış tarihinden minimum 15 gün önce İDARE'nin web sayfası olan www.toki.gov.tr de ilan edilmekte olup; satışa çıkan taşınmazlara ilişkin bu listelerde yer alan bilgiler (üzerinde yapı-işgal durumları vb., imar şartları; tevhid-ıfraz gerekliliği vb., takyidat, mahkeme kararı bilgileri vb.) teklif sahiplerince incelenip, bilgi alındığı ve kendilerince gerekli araştırma ve inceleme yaptıkları kabul edilmekte olup; bu hususlara ilişkin olarak satış sonrasında teklif sahipleri, İdare/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaklardır.
- 37- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler.
- 38- İşbu şartname üzerinde teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.
- 39- Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in ses ve görüntü kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K.193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.
- 40- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İş bu 40 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

..... /..... /2023

ADI SOYADI :..... BAYRAK NO:
VATANDAŞLIK NO.SU :..... İMZA :
İŞİ / MESLEĞİ :.....
GSM NUMARASI :.....
TELEFON NUMARASI :.....

FAX NUMARASI :.....

E-MAİL ADRESİ :.....

AÇIK ADRESİ :.....

ŞİRKET OLMASI HALİNDE

ŞİRKET ÜNVANI :.....

YÖNETİM KUR.BŞK. :.....

Y.K.B. VATANDAŞLIK NO.SU :.....

Y.K.B. İŞİ / MESLEĞİ :.....

VERGİ DAİRE / NO.SU :.....

GSM NUMARASI :.....

TELEFON NUMARASI :.....

FAX NUMARASI :.....

E-MAİL ADRESİ :.....

AÇIK ADRESİ :.....

TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASI

BANKA ADI / ŞUBESİ :

IBAN SAHİBİ:

IBAN NO :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NOT: Şartnameyi imzalayan gerçek ve/veya tüzel kişinin, teminatını yatırdığı ve/veya yatıracağı hesapla, iadesini istediği yukarıda belirtilen IBAN NO lu hesap aynı olmalıdır.