



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

Sayı : 4968

19 Ekim 2023

Konu: İlan-TOKİ 1-2 Kasım 42 ilde 462 Muhtelif Arsa satışı,
Antalya'da 1 Adet Kiralama Müzayedesini Bilgilendirme Talebi hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın; 17.10.2023 tarih ve 23-10352 sayılı yazısı,

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (TOKİ); 42 ilde 462 muhtelif arsa satışı, Antalya'da 1 Adet Tarım Alanı kiralama müzayedesini kapsamında İstanbul ili Başakşehir İlçesinde 6 adet, Fatih ilçesinde 1 adet, Kartal ilçesinde 1 adet, Küçükçekmece ilçesinde 1 adet, Silivri ilçesinde 1 adet, Sultanbeyli ilçesinde 1 adet, Şile ilçesinde 3 adet ve Tuzla ilçesinde 1 adet arsayı **01-02 Kasım 2023 tarihlerinde saat 10:30'da teklif almına sunulacaktır.** Bilgi için www.emlakmuzayede.com.tr web adresinden ve 0212 608 15 00 nolu iletişim numarasından ulaşabilirsiniz.

Bilgilerinizi ve odanız aracılığı ile üyelerinize duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.


Ömer DEMİR
Genel Sekreter


Faik YILMAZ
Başkan

EKİ:

1. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın yazısı ve ekleri (24 sayfa)

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI ARSALARI
“AÇIK ARTIRMA” İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ

- 1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (Bundan böyle İDARE olarak anılacaktır) arsaları, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İDARE tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.
- 2- Açık artırma toplantısı, Bilkent Otel Çankaya/ANKARA ile TOKİ İstanbul Hizmet Binası Halkalı/İSTANBUL adreslerinde ve www.emlakmuzayede.com.tr'den internet bağlantıları ile 01/11/2023 Çarşamba ve 02/11/2023 Perşembe günleri (saat 10:30 itibariyle başlayacaktır.) yapılacaktır. Teklifler toplantılar sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır.
- 3- Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki **TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBAN** nolu hesabına veya toplantı günü salonlarda kurulacak veznelere, talip oldukları arsaların her biri için ayrı ayrı **Muhammen bedeli 0-500.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 15.000-TL**
Muhammen bedeli 500.001 – 2.500.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 75.000-TL
Muhammen bedeli 2.500.001 - 10.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 350.000-TL
Muhammen bedeli 10.000.001 – 25.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 750.000-TL
Muhammen bedeli 25.000.001 – 50.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 1.500.000-TL
Muhammen bedeli 50.000.001 TL' den fazla olan her arsa için ayrı ayrı 3.000.000-TL
Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.
- 4- Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir yetki belgesi, vekâleten katılım oluyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye v.b. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekaletname toplantı günü EMLAK YÖNETİM yetkililerine salonlardaki stantta teslim edilecektir.
- 5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla 4.maddede belirtilen katılım evraklarını müzayededen 1 gün öncesine kadar iletme ve EMLAK YÖNETİM'den mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek artırmaya katılabileceklerdir.
- 6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salonlardan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle kullandıkları internet bağlantıları, bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik alt yapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif ihalede görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.
- 7- Taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayınlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler ile diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Teklif verenler taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskan, tapu v.b. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İDARE'den/ EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır. İDARE ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette İDARE'yi ve/veya EMLAK YÖNETİM'i ilzam etmez. TEKLİF SAHİBİ'nce, açık artırma tarihinden önce TAŞINMAZ'ın yerinde

- incelenmesi esastır. TEKLİF SAHİBİ'nin ihalenin her aşamasında ve SÖZLEŞME'nin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibariyle TAŞINMAZ hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. KATILIMCI/TEKLİF SAHİBİ/ALICI ihale ilanı, ŞARTNAME ve SÖZLEŞME'deki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır. Satış sözleşmesi imzalandıktan sonra İDARE dışında yapılacak plan tadilatlarından İDARE sorumlu olmayıp; ALICI, plan değişikliğine itiraz için yetkilidir.
- 8- İDARE; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan v.b. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, toplantı başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.
- 9- Satış listesindeki taşınmazlar için muhammen bedeli üzerinden vadeli teklif alınacaktır.
- 10- En yüksek teklifi veren alıcı, teklif bedeli üzerinden %4'lük teminatı en geç toplantının son oturum gününü takip eden 2 (iki) iş günü sonuna kadar İDARE' nin T.C. Ziraat Bankası Ankara Bilkent Şubesi nezdindeki IBAN No: TR43 **0001 0017 6205 3893 2050 03** no.lu hesabına ve aynı zaman zarfında teklif bedeli üzerinden % 2+KDV tutarındaki hizmet bedelini EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki **IBAN TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98** hesabına ödeyecek ve ödemeye ilişkin dekontu EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecektir.
- 11- Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %4'lük teminatları ve %2+KDV tutarındaki EMLAK YÖNETİM hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde İDARE'nin onayına sunulmak üzere en geç 3 (Üç) iş günü içerisinde İDARE'ye EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İhale, İDARE'nin onayı ile kesinleşecektir. İDARE, arsa satışlarında 2886 sayılı yasaya ve 4734 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir. İDARE'nin satıştan vazgeçmesi halinde, EMLAK YÖNETİM'e yatırılmış olan katılım teminatları ile İDARE'ye yatırılan %4'lük teminat tutarları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan %2+KDV hizmet bedeli iade edilecektir. Teminatların iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin İDARE / EMLAK YÖNETİM' den faiz, tazminat, v.b. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.
- 12- Teklif verenler işbu şartnamenin tüm hükümleri çerçevesinde ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. Satış Sözleşmesi imzalanana kadar vadeli en yüksek 3 teklif sahiplerinin de katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklifi verenin teminatlarını irat kaydedilmek suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde; İDARE, verilen tekliflerde sırayla en yüksek 3 teklifi veren katılımcılara satış yapabilir. Bu durumda 2. ve 3. teklif sahipleri teklif bedelleri ile en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur; 2. teklif ve 3. teklif sahipleri kendilerine verilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarları irat kaydedilecektir.
- 13- İhale sonucu, ihalenin onay tarihini takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından alıcılara işbu şartnamede teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli-taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde kabul edilen bedel; peşin ise tamamını nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarını nakden ve defaten ödeyerek sözleşme imzalamak zorundadır. Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu işlem için alıcının ilgili banka nezdinde bir hesabının bulunması gereklidir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder. **Mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir.**
- Mücbir sebepler
- Doğal afetler,
 - Kanuni grev,
 - Genel salgın hastalık,
 - Kısmi veya genel seferberlik ilanı,
 - Gerektiğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer haller,

- 14- Alıcı ile İDARE arasında sözleşme bağlanacak olup bu aşamada İDARE'nin teminat şartlarına uyulacaktır. Sözleşme aşamasında; 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu gereği satış bedeli üzerinden hesaplanan tutara ait yatırılması zorunlu olan ihale karar pulu (%5.69) ve sözleşme damga vergisi (%9.48) tutarını ödeyecektir.
- Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.
- Alıcılar ödemelere ilişkin dekontları, EMLAK YÖNETİM'e teslim ettikten sonra satış sözleşmesi imzalamaya hak kazanacaklardır. (EMLAK YÖNETİM banka dekontlarını sözleşme ile birlikte İDARE'ye göndermek zorundadır.)
- 15- **Satın almaktan vazgeçen veya %4'lük teminat veya mal/peşinat bedeli ile damga vergisi ve karar pulu bedellerini T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla Arsa Tahsilat Sisteminden yapmayan, süresinde yatırmayan veya yatırıp da süresinde sözleşmesini imzalamayan teklif sahibinin hakkı iptal edilerek, herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminatı İDARE'ce irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil ettiği %2 + KDV hizmet bedelini irat kaydedecektir.**
- İDARE ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılmaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte EMLAK YÖNETİM tarafından tahsil edilen hizmet bedeli de teklif verene iade edilecektir.**
- 16- 03 Mayıs 2006 tarih ve 26157 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'nin 7.maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. İlgili madde ile ihaleye katılımı yasaklanmasına rağmen ihaleye katılım olduğunun anlaşılması halinde İDARE; bu katılımcıların, katılım teminatını irat kaydetmeye yetkili olduğu gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen %2 +KDV hizmet bedelini almaya hak kazanacaktır.
- 17- İDARE, alıcı tarafından %2 +KDV hizmet bedelinin EMLAK YÖNETİM'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- 18- Toplantı başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise Inter-Connect sistemle satılacağına Kürsü Başkanı İDARE'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter-Connect sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp tamamı tek lot halinde % 10 artırılarak satışa sunulur. Inter-Connect (Birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. İdare İnter-Connect teklif ya da tekli tekliflerden istediğini onaylama hakkına sahiptir.
- 19- Toplantıda herhangi bir teklif vermeyenler; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 3 (Üç) iş günü sonunda iade alabileceklerdir.
- 20- Teklif veren tarafından yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminat; satışın kesinleşmesinden sonra satış bedelinin peşinatından düşülecektir. Peşin ve vadeli satış nedeniyle %4'lük teminatı yatırmak zorunda kalan ve ihaleyi kazanamayan teklif sahiplerinin İDARE hesabına yatırmış oldukları %4'lük teminatları ihale sonuçlandıktan (sözleşme imzalandıktan) sonra en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde iade edilir.
- 21- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların ödemelerinin takibi T.C. Ziraat Bankası aracılığıyla yapılacaktır. Vadesi gelen taksitler, Banka nezdindeki vadesiz hesap numarasına %0,4 (Binde Dört) BANKA komisyonu ve BANKA komisyonunun BSMV' si ile birlikte yatırılır.
- 22- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların taksit ödemelerinde, Her takvim yılının 1 Ocak - 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz - 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık

dönem olarak Kabul edilir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır. Her altı aylık dönemin başında (Ocak -Temmuz) o dönemde geçerli olacak aylık taksit miktarı, sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın, bir önceki altı aylık TÜİK tarafından belirlenen Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) baz alınarak, her dönem için artış oranına göre yeniden hesaplanarak, BANKA tarafından ALICI'ya SMS ile bildirilir (ÜFE negatif gerçekleştiğinde indirim yapılmayacaktır). ÜFE oranı altı aylık dönem için en fazla % 12,5 oranında uygulanacaktır. İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez.

- 23- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Satışı yapılan taşınmazların, satış tarihinden itibaren emlak vergisi, çevre temizlik vergisi, katılım payları ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar vb. ödemeler doğması halinde, bu tutar alıcıya ait olacaktır.
- 24- *“İmar Uygulaması sonucu oluşacak mülkiyete esas alan üzerinden mahsuplaşılacaktır.”* Veya *“İş bu taşınmazlarda 18 uygulaması yapılmakta olup, uygulama sonrası yüzölçümde değişiklik olması halinde satış bedeli (teklif edilen bedel) TL/m² üzerinden dikkate alınacaktır.”* İbaresini bulanan taşınmazlarda;
- a) İDARE'ce belirlenecek şartlarla, İhalede oluşan bedel üzerinden mahsuplaşılacaktır.
- b) Uygulamanın tesciline müteakip tapu devri yapılabilecektir.
- 25- Satışı yapılan ve bir bütün halinde alınan taşınmazlarda; ipotekli tapu devrinden sonra gerek imar uygulaması gerekse kat mülkiyeti kurularak taşınmaz sayısının artması durumunda alıcı tarafından kısmi olarak ipotek terkinin talebi halinde satışı yapılan taşınmazın bakiye güncel borcunu karşılayan taşınmazlarda ipotek devamı ile İdarece uygun görülen taşınmazlardan ipotek terkin işlemi yapılabilir.
- 26- Taşınmazların tapu kaydında 1164 Sayılı Kanunun Ek 4. maddesine göre bulunan şerhler, bu taşınmazların imar uygulaması sonucu kamuya terk edilmesi gereken alanların bedelsiz terklerinden sonra terkin edilebilecektir.
- 27- Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.
- 28- Satış listesinde yer alan taşınmazlar için teklif veren alıcının ya da alıcıların, sözleşme imzalanıncaya kadar taşınmazda ortak ilave etmek istemeleri halinde en fazla 2 (iki) ortak ilavesi ile sözleşme imzalayabilirler.
- 29- Birden çok kişi/şirket tarafından hisseli/ortaklı olarak alınan birden çok taşınmaz için, taşınmazların mevcut durumları değiştirilmemek (ifrazen bölünmeden) kaydıyla, tapu taleplerinde, alıcıların birlikte noter onaylı taksim muvaffakatları olması halinde, alıcıların taleplerine göre taşınmazların taksimi yapılarak tapu devirleri gerçekleştirilebilecektir.
- 30- Satış listesinde 29.maddenin incelenmesine ilişkin ibare bulunan taşınmazlara 5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket teklif verebilecek olup; ortaklı/hisseli teklifler alınmayacaktır. Ayrıca, iş bu şartnamenin 28.maddesi bu taşınmazları kapsamamaktadır.
- 31- Hatay ili Kırıkhan ilçesi İlıkpınar mahallesinde bulunan taşınmaz için, 1164 sayılı Kanunun 11.maddesine istinaden, "Tanzim Satış" yapılacak olup, Tanzim Satışı yapılan arsalar üzerine plân amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur.
Bu taşınmaz için, Hatay ilinde kayıtlı, işyeri yapmak amacıyla kurulmuş bulunan Kooperatifler teklif verebileceklerdir.
- 32- İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir.

İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibarıyla içinde buldukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini **alıcılarına ödeyeceklerdir**. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir.

7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir.

1409 ada 4-5-6-7-8-9-10-17-23 ve 28 nolu parseller, halihazırdaki yüzölçümleri farklı olsa da imar plan tadilatı ve imar uygulaması işlemlerini müteakip tescil edilecek yüzölçümleri üzerinden satışa sunulmuştur. Tescil sonrası sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir. Satışa sunulan yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılacaktır.8-9-10-17 ve 23 parsellerin imar çalışmaları sonucunda parsel no. değişecektir.

- 33- Osmaniye Merkez Rauf bey/Adnan Menderes mahallesinde bulunan taşınmazlar, söz konusu bölgedeki 2286/2- 2287/1-2288/1 ve 2289/3 no.lu taşınmazların imar uygulaması sonucu oluşacaktır. Tescil sonrası oluşacak yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde m2 güncel bedeli (6 aylık % 12.5 artış oranı baz alınarak) baz alınarak mahsuplaşma yapılacaktır. İlan edilen parsel no. sanaldır.
- 34- Mersin ili Yenişehir ilçesi Bahçe mahallesinde yer alan 355 ada 31 parsel nolu taşınmaz, Aynı bölgede yer alan 2185/3 nolu taşınmaz ile mükerrerdir. Müerrerlik çözülemez ise mükerrer olduğu alan ile birim satış fiyatı dikkate alınarak mükerrer alanın mahsuplaşılması yapılabilecektir
- 35- Satış listesinde hisseli olduğu belirtilen taşınmazlar için hissedar/hissedarların ön alım hakkı bulunmaktadır.
- 36- Satış listesinde bulunan bazı taşınmazların mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup, bu taşınmazların İdaremize devir çalışmaları devam etmektedir. Taşınmazların devir alınamaması halinde, satışları İdarece onaylanmayabilecektir.
- 37- Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/uygulama/ıfraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescili müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m² fark olması halinde, satış tutarlarının güncel bedelleri esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.
- 38- Alıcılar, 1/1000'lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte İdareden/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.
- 39- Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği, herhangi bir nedenle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE/ EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.
- 40- İş bu Satış Şartnamesi, Gayrimenkul (Arsa) Satış Sözleşmesi ile Satış Listesi, arsa satış ihalesi dökümanı olup; iş bu şartnamenin imzalanması ile tüm bu evrakların istekliler tarafından incelenip bilgi alındığı kabul edilir. Satış listesi tüm ayrıntıları ile satış tarihinden minimum 15 gün önce İDARE'nin web sayfası olan www.toki.gov.tr de ilan edilmekte olup; satışa çıkan taşınmazlara ilişkin bu listelerde yer alan bilgiler (üzerinde yapı-işgal durumları vb., imar şartları; tevhid-ıfraz gerekliliği vb., takyidat, mahkeme kararı bilgileri vb.) teklif sahiplerince incelenip, bilgi alındığı ve kendilerince gerekli araştırma ve inceleme yaptıkları kabul edilmekte olup; bu hususlara ilişkin olarak satış sonrasında teklif sahipleri, İdare/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaklardır.

- 41- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye’de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler.
- 42- İşbu şartname üzerinde teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.
- 43- Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM’in ses ve görüntü kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K.193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.
- 44- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İş bu 44 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

..... /..... /2023

ADI SOYADI :..... BAYRAK NO:

VATANDAŞLIK NO.SU :..... İMZA :

İŞİ / MESLEĞİ :.....

GSM NUMARASI :.....

TELEFON NUMARASI :.....

FAX NUMARASI :.....

E-MAİL ADRESİ :.....

AÇIK ADRESİ :.....

ŞİRKET OLMASI HALİNDE

ŞİRKET ÜNVANI :.....

YÖNETİM KUR.BŞK. :.....

Y.K.B. VATANDAŞLIK NO.SU :.....

Y.K.B. İŞİ / MESLEĞİ :.....

VERGİ DAİRE / NO.SU :.....

GSM NUMARASI :.....

TELEFON NUMARASI :.....

FAX NUMARASI :.....

E-MAİL ADRESİ :.....

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYDAD	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
39	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR İKTİLLİ-2'DE 645,41 m ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKTİLLİ-2	797	3	1.417,18	645,41	KONUT Emsal:0,75 H: 10 Kat		*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (24/09/2010 tarih ve 9679 yevmiye no ile)	18.000,00	11.617.380,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
40	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR İKTİLLİ-2'DE 1.443,31 m ² TİCARET ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKTİLLİ-2	1337	29	2.000,00	1.443,31	TİCARET Emsal: 1.50, Yençok: 8 Kat *parsel üzerinde taşınmaz/taşınmaz nitelikte çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.		*TOKİ LEHİNE ŞUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV.	30.000,00	43.299.300,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00
41	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 146,86 m ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1868	1	5.114,99	146,86	KONUT ALANI Emsal: 1.00 Yençok: 5 Kat *parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.		*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. *SIT ALANI TARİH:09/04/2007 YEVMIYE:4233 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belitme.(24/08/2015 tarih ve 16495 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığına değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR	15.000,00	2.202.900,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
42	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 544,78 m ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1903	6	9.405,25	544,78	KONUT ALANI Emsal: 1.00 Yençok: 5 Kat		*TOKİ LEHİNE ŞUFA HAKKI VARDIR.13/09/2005 YEV:8689 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belitme. (16/12/2020 tarih ve 36592 yevmiye no ile) *TOKİ NİN 11/09/2007 TARİH 47257 SAYILI YAZDI GEREĞİNCE 775 SAYILI GECE KONDU KANUNU 33.MAD.KAPSAMINDADIR.21/09/200 *Diğer (Konusu: vergi ilij)) Tarih: 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih ve 35429 yevmiye no ile)	16.500,00	8.988.870,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
43	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 381,92 m ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1907	2	5.000,00	381,92	KONUT ALANI Emsal: 1.00 Yençok: 5 Kat		*TOKİ LEHİNE ŞUFA HAKKI VARDIR.13/09/2005 YEV:8689 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belitme. (16/12/2020 tarih ve 36592 yevmiye no ile)	16.500,00	6.301.680,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
44	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 163,39 m ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1912	1	8.697,79	163,39	KONUT ALANI Emsal: 1.00 Yençok: 5 Kat *parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.		*TOKİ NİN 11/09/2007 TARİH 47257 SAYILI YAZDI GEREĞİNCE 775 SAYILI GECE KONDU KANUNU 33.MAD.KAPSAMINDADIR.21/09/200 *Diğer (Konusu: vergi ilij)) Tarih: 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih ve 35429 yevmiye no ile)	15.000,00	2.450.850,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
45	İSTANBUL FATİH EMİN SİNAN'DA 47,00 m ² KONUT ALANI	İSTANBUL	FATİH	EMİN SİNAN	144	5	47,00	47,00	Konut Alanı Emsal: 1,00 m ² KONUT ALANI +YOL		-	140.000,00	6.580.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
46	İSTANBUL KARTAL SOĞANLIK'TA 225,32 m ² KONUT ALANI+YOL	İSTANBUL	KARTAL	SOĞANLIK	10844	35	225,32	225,32	Ayrık nizam, KAKS: 1,75, TAKS: 0,20-0,40, Yençok: 52,50 m (15 Kat)		*Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Giriniz (07/12/2022 tarih ve 49618 yevmiye no ile)	28.500,00	6.421.620,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
47	İSTANBUL KÜÇÜKÇEKMECE SAFRA'DA 442,00 m ² TİCARET + HİZMET ALANI	İSTANBUL	KÜÇÜKÇEKMECE	SAFRA	55	11	442,00	442,00	TİCARET + HİZMET ALANI (E:1,75) +YOL		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: 4761624 (14/10/2022 tarih ve 56880 yevmiye no ile)	12.100,00	5.348.200,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
48	İSTANBUL SİLİVRİ YENİ MAHALLE'DE 4.676,72 m ² KENTSEL GELİŞME ALANI	İSTANBUL	SİLİVRİ	YENİ MAHALLE	1620	1	9.353,44	4.676,72	KENTSEL GELİŞME ALANI Ayrık Nizam, Yençok: 5 Kat, KAKS: 1,40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 10/05/2019 Sayı: 50834 (10/05/2019 tarih ve 12493 yevmiye no ile)	13.000,00	60.797.360,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
49	İSTANBUL SULTANBEYLİ BATTALGAZİ'DE 2.982,58 m ² KONUT ALANI	İSTANBUL	SULTANBEYLİ	BATTALGAZİ	382	1	2.982,58	2.982,58	KONUT TAKS: 0,40, KAKS: 1,01, Yençok: 8 Kat		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.) Tarih: 12/10/2018 Sayı: 44592 (19/10/2018 tarih ve 9483 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: SAĞSAYIN BAŞVURU AÇIŞSÖZÜY BELGE NUMARALI.5437869 BAŞVURU 11A.4822M BELGE NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: - Sayı: - (14/10/2022 tarih ve 20887 yevmiye no ile)	15.000,00	44.738.700,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00
50	İSTANBUL ŞİLE BALİBEY'DE 495,00 m ² KONUT ALANI+YOL	İSTANBUL	ŞİLE	BALİBEY	142	6	495,00	495,00	KONUT+YOL Ayrık Nizam, K.A.K.S.:0,45, H:2 Kat,		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(29/04/2019 tarih ve 3774 yevmiye no ile)	17.535,00	8.679.825,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
51	İSTANBUL ŞİLE BALİBEY'DE 511,00 m ² KONUT ALANI+YOL	İSTANBUL	ŞİLE	BALİBEY	142	7	511,00	511,00	KONUT+YOL Ayrık Nizam, K.A.K.S.:0,45, H:2 Kat,		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(29/04/2019 tarih ve 3774 yevmiye no ile)	17.808,00	9.099.888,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
52	İSTANBUL ŞİLE BALİBEY'DE 43.037,36 m ² ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI + YOL	İSTANBUL	ŞİLE	BALİBEY M	936	1	43.037,36	43.037,36	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI + YOL K.A.K.S: 1,00, H: Avan Proje Yola terkli mevcuttur.		*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına değişik ihtiyaçlar ile talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(18/10/2022 tarih ve 18645 yevmiye no ile)	11.720,00	504.397.859,20	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
53	İSTANBUL TUZLA ORHANLI'DA 20.257,29 m ² LOJİSTİK TESİS ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	8961	1	20.257,29	20.257,29	LOJİSTİK TESİS ALANI E: 1,00 H: 12,30 metre		*Özel Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır (23/11/2010 tarih ve 12809 yevmiye no ile)	11.500,00	232.958.835,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00

LOT 001 - 239 1 KASIM ÇARŞAMBA SAAT 10:30

LOT 240 - 461 2 KASIM PERŞEMBE SAAT 10:30

SALON KATILIMI :1- BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT / ANKARA
2- TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU KÜÇÜKÇEKMECE/ İSTANBUL

TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'YE AİT TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBANA YATIRILACAKTIR

İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİH : 31 EKİM 2023 SALI GÜNÜ SAAT 10:30

KOMİSYON BEDELİ %2+KDV

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYADAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
1	KOCAELİ BAŞİSKELE YENİKÖY'DE 316,52 m ² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YENİKÖY	596	7	316,52	316,52	KONUT ALANI TAKS: 0.40, E: 0.80, H: 2 Kat		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."	6.000,00	1.899.120,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
2	KOCAELİ BAŞİSKELE DAMLAR'DA 11.403,86 m ² YOL+PARK ALANI	KOCAELİ	BAŞİSKELE	DAMLAR	1504	5	11.403,86	11.403,86	YOL+PARK ALANI		*TEK lehine kurulan İrtifak Alanında hata vardır. "SAGLI İLYAS OĞLU NURETTİN ŞAHİN." Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 25/09/2017 Sayı: 22681 (02/11/2012 tarih ve 11399 yemiyne no ile) *M:2200 M2 KISMINDA 330 LIRA BEDELLE TEK LEHİNE DAIMİ İRTIFAK HAKKI	1.000,00	11.403.860,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
3	KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE'DE 260,95 m ² KONUT ALANI	KOCAELİ	ÇAYIROVA	AKSE	589	3	260,95	260,95	KONUT ALANI Ayrı Nizam, KAKS:1. 20, TAKS: 0.30, H: 4 Kat * Konu parsel üzerinden enerji nakli hattı geçmekte olup uygulamaya başlamasında ilgili kurumlardan görüş alınması gerekmektedir.		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (4 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/11/2022 tarih ve 16784 yemiyne no ile)	12.000,00	3.131.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
4	KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE'DE 663,23 m ² TOPLU KONUT ALANI	KOCAELİ	ÇAYIROVA	AKSE	2099	1	1.064,00	663,23	TOPLU KONUT ALANI KAKS: 2.00, TAKS: 0.25, H: 8 Kat		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (4 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/11/2022 tarih ve 16784 yemiyne no ile)	17.000,00	11.274.910,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
5	KOCAELİ GERZE MUSTAFAPAŞA'DA 6.830,00 m ² KONUT ALANI+ YOL	KOCAELİ	GERZE	MUSTAFAPAŞA	526	1	6.830,00	6.830,00	KONUT+ YOL Emsal: 1.80 Hmax: 18,50 m.		*BELLİ BİR KISMI ORMAN SINIRINDA KALAN TAŞINMAZLARIN BELİRLİLMESİ GERZE ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİNİN 07/12/1992 GÜN 1206 SAYILI YAZISI	10.320,64	70.489.971,20	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
6	KOCAELİ GERZE MUSTAFAPAŞA'DA 3.800,00 m ² KONUT ALANI+ YOL	KOCAELİ	GERZE	MUSTAFAPAŞA	533	1	3.800,00	3.800,00	KONUT+ YOL Emsal: 1.80 Hmax: 18,50 m.		*BELLİ BİR KISMI ORMAN SINIRINDA KALAN TAŞINMAZLARIN BELİRLİLMESİ GERZE ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİNİN 07/12/1992 GÜN 1206 SAYILI YAZISI	15.255,26	57.969.988,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
7	KOCAELİ GERZE PELİTLİ'DE 2.271,50 m ² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	KOCAELİ	GERZE	PELİTLİ	230	4	4.830,71	2.271,50	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI E: 0.60, Yencok: 12,50 m		*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut Konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yemiyne no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: -(05/12/2018 tarih ve 25618 yemiyne no ile)	5.600,00	12.720.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
8	KOCAELİ GERZE PELİTLİ 'DE 430,37 m ² DİĞER TARIM ALANI + YOL	KOCAELİ	GERZE	PELİTLİ	0	2074	430,37	430,37	Diğer Tarım Alanı + Yol 1/1000 Plan notuna göre Diğer Tarım Alanları olarak belirlenen bölgede 1/25.000 Ölçekli Plan ve notları geçerlidir. 1/25.000'ü Plansız Diğer Tarım Alanlarında Yapılaşma Şartları: Emsal: 0.35 Hmaks: 6.50 seklindedir.		*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut Konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yemiyne no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: -(05/12/2018 tarih ve 25618 yemiyne no ile)	1.250,00	537.962,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
9	KOCAELİ KARTEPE AVLUBURUN'DA 1.202,10 m ² KONUT ALANI+YOL	KOCAELİ	KARTEPE	AVLUBURUN	181	1	1.202,10	1.202,10	KONUT ALANI+YOL Ayrı Nizam, 2 kat, TAKS:0.15, KAKS:0.30 *Minimum İfraz 600,00 m ² olarak belirlenmiştir		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (4 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (30/11/2022 tarih ve 27375 yemiyne no ile)	1.488,64	1.789.494,14	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
10	KOCAELİ KARTEPE AVLUBURUN'DA 999,56 m ² KONUT ALANI+YOL	KOCAELİ	KARTEPE	AVLUBURUN	181	2	999,56	999,56	KONUT ALANI+YOL Ayrı Nizam, 2 kat, TAKS:0.15, KAKS:0.30 *Minimum İfraz 600,00 m ² olarak belirlenmiştir		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (4 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (30/11/2022 tarih ve 27375 yemiyne no ile)	1.464,64	1.463.995,56	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
11	KOCAELİ KARTEPE Ş. DERBENTDE 403,05 m ² KONUT ALANI	KOCAELİ	KARTEPE	Ş. DERBENT	128	1	403,05	403,05	KONUT ALANI Ayrı Nizam, 2kat, TAKS:0.25, KAKS:0.50 *Minimum İfraz 600,00 m ² olarak belirlenmiştir		*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (08/11/2022 tarih ve 25471 yemiyne no ile)	4.500,00	1.813.725,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
12	KOCAELİ KÖRFEZ HERKE'DE 347,91 m ² TİCARET ALANI(K1)	KOCAELİ	KÖRFEZ	HERKE	374	19	347,91	347,91	TİCARET ALANI(K1) Ayrı Nizam - H: 2 Kat Tüm cephelerden 3'er metre çekme *parsel üzerinde tek kattan meydana gelen yapı mevcuttur		-	6.000,00	2.087.460,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
13	KOCAELİ KÖRFEZ HERKE'DE 379,16 m ² KONUT ALANI (K1)	KOCAELİ	KÖRFEZ	HERKE	380	16	379,16	379,16	KONUT ALANI (K1) E: 0.60 H: 2 Kat Tüm cephelerden 3'er metre çekme *parsellerin sınırlarının istinat duvarıyla çevrili oldukları tespit edilmiştir		-	3.500,00	1.327.060,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
14	KOCAELİ İZMİT SEKBANLI'DA 1.231,50 m ² Mutlak Tarım Alanı(1/5000'lük Planda)	KOCAELİ	İZMİT	SEKBANLI	316	10	3.753,13	1.231,50	Mutlak Tarım Alanı(1/5000'lük Planda) Parselin kadastro yoluna cephesi bulunmamakta olup yapılaşma izninin olmadığı ifjafen öğrenilmiştir.		*KOCAELİ 2. SULH HUKUK MAHKEMESİ 17.01.2005 TARİHİ 2004/1978 E. SAYILI YAZISI	1.000,00	1.231.500,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
15	KOCAELİ İZMİT SEKBANLI'DA 497,27 m ² GELİŞME KONUT ALANI	KOCAELİ	İZMİT	SEKBANLI	362	8	646,96	497,27	GELİŞME KONUT ALANI E: 1.00, 5 Kat,		*Diğer (Konusu: SALİH KARDAŞ ADINA VİV KESİLMİŞTİR.) Tarih: 28/03/2018 Sayı: E.42639-30/03/2018 tarih ve 9318 yemiyne no ile) *KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİNE GÖRE İSTİMLAK ŞERHİ *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenme.	7.500,00	3.729.525,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
16	KOCAELİ İZMİT SEKBANLI'DA 200,60 m ² GELİŞME KONUT ALANI	KOCAELİ	İZMİT	SEKBANLI	365	3	758,63	200,60	GELİŞME KONUT ALANI E: 1.00, 5 Kat,		*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenme.	7.500,00	1.504.500,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
17	KOCAELİ İZMİT SEKBANLI'DA 19,26 m ² GELİŞME KONUT ALANI	KOCAELİ	İZMİT	SEKBANLI	385	6	687,18	19,26	GELİŞME KONUT ALANI E:0.80, 4 Kat		*Parselin üzerinde TEK lehine kurulan İrtifakın 9 nolu kadastral parçasında ve zemininde mevcut olduğu, kütüğe tescilli İrtifak alanının 2384.00 m2 ve uygulama sonucunda hesaplanan İrtifak alanının 2271.62 m2 olduğu, arada -112.38 m2 fark bulunmaktadır. *Parselin üzerinde TEK lehine kurulan İrtifakın 9 nolu kadastral parçasında ve zemininde mevcut olduğu, kütüğe tescilli İrtifak alanının 1740.00 m2 ve uygulama sonucunda hesaplanan İrtifak alanının 1766.29 m2 olduğu, arada 26.29 m2 fark bulunmaktadır. *TEK lehine kurulan İrtifak Alanında hata vardır. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenme. *KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİNE GÖRE İSTİMLAK ŞERHİ *TEK GENEL MÜD. LEHİNE 2384 M2 LİK SAHA ÜZERİNDE DAIMİ İRTIFAK HAKKI *M. PLANINDA GÖSTERİLDİĞİ GİBİ TÜRKİYE ELEKTRİK KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADINA 1740 M2 SAHA ÜZERİNDE DAIMİ İRTIFAK HAKKI *T.E.K. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 2330 M2 İRTIFAK HAKKI.	6.500,00	125.190,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	15.000,00
18	KOCAELİ İZMİT SEKBANLI'DA 281,19 m ² GELİŞME KONUT ALANI	KOCAELİ	İZMİT	SEKBANLI	404	15	512,94	281,19	GELİŞME KONUT ALANI E: 0.60, 3 Kat		*Diğer (Konusu: ABDULLAH KARACA, NURAY BİRİGÜL, ÖMÜRRE ERGİN vvv İlişli kesilmiştir.) Tarih: - Sayı: - (13/09/2021 tarih ve 36324 yemiyne no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenme. *KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİNE GÖRE İSTİMLAK ŞERHİ	5.500,00	1.546.545,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
19	KOCAELİ İZMİT SEPETÇİ'DE 34,14 m ² GELİŞME KONUT ALANI	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	6629	7	372,46	34,14	GELİŞME KONUT ALANI E:0.80, Yencok: 4 Kat		*Krokisinde gösterilen TEK lehine kurulan İrtifak Alanı Kütükde tescilli değildir. *TEK lehine kurulan İrtifak Alanında hata vardır. *TEK GENEL MÜD. LEHİNE 1642 M2 İRTIFAK HAKKI	6.500,00	221.910,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	15.000,00
20	KOCAELİ İZMİT SEPETÇİ'DE 154,73 m ² GELİŞME KONUT ALANI	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	6629	11	621,71	154,73	GELİŞME KONUT ALANI E:0.80, Yencok: 4 Kat		*Diğer (Konusu: 2018/13 sayılı genelgenin geçici 8.maddesi ve 29.maddesinin 1. ve 3. fıkralarını gereğince tahakkuk ve tahsil edilen vergi ve harçların tahsil için maliyeye bildirim yapılmıştır.) Tarih: 22/02/2021 Sayı: 530146 *TEK GENEL MÜD. LEHİNE 1642 M2 İRTIFAK HAKKI *Krokisinde gösterilen TEK lehine kurulan İrtifak Alanı Kütükde tescilli değildir. *Diğer (Konusu: ŞİŞİ PARSELEDE HİSSE UYUMSUZLUĞU VADİDE.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - *KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİNE GÖRE İSTİMLAK ŞERHİ *TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 1810 M2 İRTIFAK HAKKI	6.500,00	1.005.745,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
21	KOCAELİ İZMİT SEPETÇİ'DE 1.942,40 m ² GELİŞME KONUT ALANI	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	6635	3	2.012,54	1.942,40	GELİŞME KONUT ALANI E: 1.00, Yencok: 5 Kat		*TEK lehine kurulan İrtifak Alanında hata vardır. *Krokisinde gösterilen TEK lehine kurulan İrtifak Alanı Kütükde tescilli değildir. *TEK GENEL MÜD. LEHİNE 195 M2 İRTIFAK HAKKI *TEK GENEL MÜD. LEHİNE 430 M2 İRTIFAK HAKK *TEK GENEL MÜD. LEHİNE 146 M2 İRTIFAK HAKKI *İmar düzenlemesine alınmıştır. (24/03/2021 tarih ve 12092 yemiyne no ile)	7.500,00	14.568.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
22	KOCAELİ İZMİT SEPETÇİ'DE 267,32 m ² GELİŞME KONUT ALANI	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	6711	7	467,32	267,32	GELİŞME KONUT ALANI E: 1.00, Yencok: 5 Kat		-	7.500,00	2.004.900,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
23	KOCAELİ İZMİT SEPETÇİ'DE 397,81 m ² GELİŞME KONUT ALANI	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	6717	6	651,69	397,81	GELİŞME KONUT ALANI E: 1.00, Yencok: 5 Kat		*Diğer (Konusu: MUSTAFA TİMER VİV İLİŞLİ KESİLMİŞTİR.) Tarih: - Sayı: -(07/08/2018 tarih ve 22749 yemiyne no ile) *KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİNE GÖRE İSTİMLAK ŞERHİ	7.500,00	2.983.575,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
24	KOCAELİ İZMİT SEPETÇİ'DE 354,94 m ² GELİŞME KONUT ALANI	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	6719	4	427,19	354,94	GELİŞME KONUT ALANI E: 1.00, Yencok: 5 Kat		*Diğer (Konusu: 2018/13 sayılı genelgenin geçici 8.maddesi ve 29.maddesinin 1. ve 3. fıkralarını gereğince tahakkuk ve tahsil edilen vergi ve harçların tahsil için maliyeye bildirim yapılmıştır.) Tarih: 22/02/2021 Sayı: 530146 *İmar düzenlemesine alınmıştır. (24/03/2021 tarih ve 12002 yemiyne no ile)	7.500,00	2.662.050,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
25	KOCAELİ İZMİT SEPETÇİ'DE 102,48 m ² GELİŞME KONUT ALANI	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	6727	7	410,12	102,48	GELİŞME KONUT ALANI E: 1.00, Yencok: 5 Kat		*İmar düzenlemesine alınmıştır.(08/04/2022 tarih ve 18452 yemiyne no ile) *KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELED. LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MAD. GÖRE İSTİMLAK ŞERHİ	7.500,00	768.600,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
26	DIYARBAKIR BAĞLAR ZOĞA'DA 2.830,25 m ² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	DIYARBAKIR	BAĞLAR	ZOĞA	4730	2	2.830,25	2.830,25	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI E:0.60 Hmax:6.50 m.		*Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre şehircilik ve iklim değişikliği bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlarbedelsiz olarak Hazineye iade edilir .şerhi işlenmiştir. -) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	3.000,00	8.490.750,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
27	DIYARBAKIR BAĞLAR ZOĞA'DA 3.544,53 m ² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	DIYARBAKIR	BAĞLAR	ZOĞA	4730	4	3.544,53	3.544,53	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI E:0.60 Hmax:6.50 m.		*Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre şehircilik ve iklim değişikliği bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlarbedelsiz olarak Hazineye iade edilir .şerhi işlenmiştir. -) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	3.000,00	10.633.590,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
28	DIYARBAKIR KAYAPINAR BARIŞ'TA 14.614,42 m ² TİCARET+KONUT ALANI	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	BARIŞ	1713	2	14.614,42	14.614,42	TİCARET+KONUT ALANI E:1.20 Yencok:19.5 m		-	5.000,00	73.072.100,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
29	DIYARBAKIR KAYAPINAR BARIŞ'TA 15.122,09 m ² KONUT+TİCARET ALANI	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	BARIŞ	25283	1	15.122,09	15.122,09	KONUT+TİCARET E:1.20 Yencok:19.50 m.		-	6.200,00	93.756.958,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
30	DIYARBAKIR KAYAPINAR BARIŞ'TA 16.202,46 m ² KONUT+TİCARET ALANI	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	BARIŞ	25284	1	16.202,46	16.202,46	KONUT+TİCARET E:1.20 Yencok:19.50 m.		-	6.200,00	100.455.252,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
31	DIYARBAKIR KAYAPINAR BARIŞ'TA 11.812,50 m ² TİCARET+KONUT ALANI	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	BARIŞ	25287	1	11.812,50	11.812,50	TİCARET+KONUT ALANI E:1.20 Yencok:18.5 m		-	4.200,00	49.612.500,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00
32	DIYARBAKIR KAYAPINAR BARIŞ'TA 10.148,56 m ² TİCARET+KONUT ALANI	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	BARIŞ	25288	1	10.148,56	10.148,56	TİCARET+KONUT ALANI E:1.20 Yencok:19.5 m		-	4.500,00	45.668.520,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00
33	DIYARBAKIR KAYAPINAR BARIŞ'TA 30.670,20 m ² KONUT+TİCARET ALANI	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	BARIŞ	25296	1	30.670,20	30.670,20	KONUT+TİCARET E:1.20 Yencok:19.50 m.		-	6.000,00	184.021.200,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
34	DIYARBAKIR KAYAPINAR BARIŞ'TA 30.073,50 m ² KONUT+TİCARET ALANI	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	BARIŞ	25307	1	30.073,50	30.073,50	KONUT+TİCARET E:1.20 Yencok:19.50 m.		-	6.200,00	186.455.700,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
35	DIYARBAKIR KAYAPINAR TALAYTEPE'DE 10.259,42 m ² TİCARET ALANI	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	TALAYTEPE	1493	3	11.459,42	10.259,42	TİCARET ALANI AYRIK NİZAM E:1.00 Üzerinde ruhsatsız 3 adet 2 katlı betonarme yapı ve 2 adet 1 katlı betonarme yapı bulunmaktadır.		*İmar düzenlemesine alınmıştır. (09/02/2010 tarih ve 854 yemiyne no.)	6.750,00	69.251.085,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
36	DIYARBAKIR YENİŞEHİR DÖKMETAŞ'TA 16.932,94 m ² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	DÖKMETAŞ	2044	3	16.932,94	16.932,94	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI E:0.50 Yencok:9.5 m		*"Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar talep edilen yerinin işlenmesi gerekmekte taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."				

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
41	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 146,86 m ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1868	1	5.114,99	146,86	KONUT ALANI Emsal: 1.00 Yençok: 5 Kat *parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.		*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alm hakkı vardır. *SIT ALANI TARİH:09/04/2007 YEMİYE:4233 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenmiştir.(24/08/2015 tarih ve 16495 yemiyeye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775.5 GEÇERLİ KANUNUNUN 33.MADDESİNE KAPSAMINDADIR	15.000,00	2.202.900,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
42	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 544,78 m ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1903	6	9.405,25	544,78	KONUT ALANI Emsal: 1.00 Yençok: 5 Kat		*TOKİ LEHİNE ŞUFA HAKKI VARDIR.13/09/2005 YEV:8689 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenmiştir.(16/12/2020 tarih ve 36592 yemiyeye no ile) *TOKİ NİN 11/09/2007 TARİH: 47257 SAYILI YAZI KZDİ GEREĞİNCE 775 SAYILI GEÇERLİ KANUNUNUN 33.MAD. KAPSAMINDADIR. *Diğer (Konusu: vergi ilijği) Tarih: 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih ve 35429 yemiyeye no ile)	16.500,00	8.988.870,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
43	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 381,92 m ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1907	2	5.000,00	381,92	KONUT ALANI Emsal: 1.00 Yençok: 5 Kat		*TOKİ LEHİNE ŞUFA HAKKI VARDIR.13/09/2005 YEV:8689 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenmiştir.(16/12/2020 tarih ve 36592 yemiyeye no ile)	16.500,00	6.301.680,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
44	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 163,39 m ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1912	1	8.697,79	163,39	KONUT ALANI Emsal: 1.00 Yençok: 5 Kat *parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.		*TOKİ NİN 11/09/2007 TARİH: 47257 SAYILI YAZI GEREĞİNCE 775 SAYILI GEÇERLİ KANUNUNUN 33.MAD. KAPSAMINDADIR. *Diğer (Konusu: vergi ilijği) Tarih: 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih ve 35429 yemiyeye no ile)	15.000,00	2.450.850,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
45	İSTANBUL FATİH EMİN SİNAN'DA 47,00 m ² KONUT ALANI	İSTANBUL	FATİH	EMİN SİNAN	144	5	47,00	47,00	Konut Alanı Hmsa: 22.50 mt KONUT ALANI +YOL		-	140.000,00	6.580.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
46	İSTANBUL KARTAL SOĞANLIK'TA 225,32 m ² KONUT ALANI+YOL	İSTANBUL	KARTAL	SOĞANLIK	10844	35	225,32	225,32	AyrıK Nizam, KAKS: 1.75, TAKS: 0.20-0.40, Yençok: 52.50 m (15 Kat)		*Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamaya Girişiz (07/12/2022 tarih ve 49618 yemiyeye no ile)	28.500,00	6.421.620,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
47	İSTANBUL KÜÇÜKÇEKMECE SAFRA'DA 442,00 m ² TİCARET + HİZMET ALANI	İSTANBUL	KÜÇÜKÇEKMECE	SAFRA	55	11	442,00	442,00	TİCARET + HİZMET ALANI (E:1.75) +YOL		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir.) Tarih: - Sayı: 4761624 (14/10/2022 tarih ve 56880 yemiyeye no ile)	12.100,00	5.348.200,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
48	İSTANBUL SİLİVRİ YENİ MAHALLE'DE 4.676,72 m ² KENTSEL GELİŞME ALANI	İSTANBUL	SİLİVRİ	YENİ MAHALLE	1620	1	9.353,44	4.676,72	KENTSEL GELİŞME ALANI AyrıK Nizam, Yençok: 5 Kat, KAKS: 1.40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir.) Tarih: 10/05/2019 Sayı: 50834 (10/05/2019 tarih ve 12493 yemiyeye no ile)	13.000,00	60.797.360,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
49	İSTANBUL SULTANBEYLİ BATTALGAZİ'DE 2.982,58 m ² KONUT ALANI	İSTANBUL	SULTANBEYLİ	BATTALGAZİ	382	1	2.982,58	2.982,58	KONUT TAKS: 0.40, KAKS: 1.01, Yençok: 8 Kat		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIĞIMIZCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.) Tarih: 12/10/2019 Sayı: 44592 (19/10/2019 tarih ve 9483 yemiyeye no ile) *Diğer (Konusu: 543656 BAŞVURU AÇISINDA BELGE NUMARALI:5437869 BAŞVURU J1A822M BELGE NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: - Sayı: -14/10/2022 tarih ve 20887 yemiyeye no ile)	15.000,00	44.738.700,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00
50	İSTANBUL ŞİLE BALİBEY'DE 495,00 m ² KONUT ALANI+YOL	İSTANBUL	ŞİLE	BALİBEY	142	6	495,00	495,00	KONUT+YOL AyrıK Nizam, K.A.K.S.-0.45, H:2 Kat,		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir. (29/04/2019 tarih ve 3774 yemiyeye no ile)	17.535,00	8.679.825,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
51	İSTANBUL ŞİLE BALİBEY'DE 511,00 m ² KONUT ALANI+YOL	İSTANBUL	ŞİLE	BALİBEY	142	7	511,00	511,00	KONUT+YOL AyrıK Nizam, K.A.K.S.-0.45, H:2 Kat,		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir. (29/04/2019 tarih ve 3774 yemiyeye no ile)	17.808,00	9.099.888,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
52	İSTANBUL ŞİLE BALİBEY'DE 43.037,36 m ² ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI + YOL	İSTANBUL	ŞİLE	BALİBEY M	936	1	43.037,36	43.037,36	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI + YOL K.A.K.S.: 1.00, H: Avvan Proje Yola Terki mevcuttur.		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir.) Tarih: - Sayı: -18/10/2022 tarih ve 18645 yemiyeye no ile)	11.720,00	504.397.859,20	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
53	İSTANBUL TUZLA ORHANLI'DA 20.257,29 m ² LOJİSTİK TESİS ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	8961	1	20.257,29	20.257,29	LOJİSTİK TESİS ALANI E: 1.00 H: 12.50 metre		*Özel Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır (23/11/2010 tarih ve 12809 yemiyeye no ile)	11.500,00	232.958.835,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
54	TEKİRDAĞ ÇORLU HATİP'TE 6.123,00 m ² YOL(1/1000 İnk planda)+TARIM ALANI+KENTSEL YERLEŞME ALANI (1/100.000 PLANDA)	TEKİRDAĞ	ÇORLU	HATİP M.	433	10	6.123,00	6.123,00	YOL(1/1000 İnk planda)-TARIM ALANI-KENTSEL YERLEŞME ALANI (1/100.000 PLANDA)		*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (13/10/2022 tarih ve 34185 yemiyeye no ile)	475,00	2.908.425,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
55	TEKİRDAĞ ÇORLU ŞEYHİNAN'DA 419,00 m ² GELİŞME KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2957	9	419,00	419,00	GELİŞME KONUT ALANI İnkiz Nizam, 3 kat, TAKS: 0.30, KAKS: 0,90		*İmar düzenlenmesinde alınmıştır (26/12/2016 tarih ve 29636 yemiyeye no ile) *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir (13/10/2022 tarih ve 34185 yemiyeye no ile)	8.000,00	3.352.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
56	TEKİRDAĞ ÇORLU ŞEYHİNAN'DA 249,00 m ² GELİŞME KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2986	4	249,00	249,00	GELİŞME KONUT ALANI İnkiz Nizam, 3 kat, TAKS: 0.30, KAKS: 0,90		*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir (13/10/2022 tarih ve 34185 yemiyeye no ile)	8.000,00	1.992.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
57	TEKİRDAĞ ÇORLU ŞEYHİNAN'DA 4.624,51 m ² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	3076	2	4.624,51	4.624,51	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI E: 0.90, H: 12,50 metre		*2942 SY_KN. 7. MD. SERHİ 16/06/2004 YEV. 5038 (ÇORDAŞ) *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yemiyeye no ile)	6.500,00	30.059.315,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00
58	TEKİRDAĞ ÇORLU KEMALİTTİN'DE 14.220,57 m ² LOJİSTİK TESİS ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALİTTİN	3603	11	14.220,57	14.220,57	Lojistik TesiS Alanı- E: 1.00 Yençok: 15,50		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİHİ 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 TARİH VE 8583 YEMİYE NO İLE) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir	4.900,00	69.680.793,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
59	TEKİRDAĞ ÇORLU KEMALİTTİN'DE 39.309,20 m ² LOJİSTİK TESİS ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALİTTİN	3603	15	39.309,20	39.309,20	Lojistik TesiS Alanı- E: 1.00 Yençok: 15,50		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir *TEK Genel Müdürlüğü lehine 1259,09 m ² 'lik alanda daimi irtilak hakkı vardır.	4.825,00	189.666.890,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
60	TEKİRDAĞ ÇORLU KEMALİTTİN'DE 23.307,29 m ² LOJİSTİK TESİS ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALİTTİN	3615	10	23.307,29	23.307,29	Lojistik TesiS Alanı- E: 1.00 Yençok: 15,50		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİHİ 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 TARİH VE 8583 YEMİYE NO İLE)	4.825,00	112.457.674,25	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
61	TEKİRDAĞ ÇORLU KEMALİTTİN'DE 21.380,31 m ² LOJİSTİK TESİS ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALİTTİN	3616	1	21.380,31	21.380,31	Lojistik TesiS Alanı- E: 1.00 Yençok: 15,50		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİHİ 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 TARİH VE 8583 YEMİYE NO İLE) *TEK Genel Müdürlüğü lehine 59,23 m ² 'lik alanda daimi irtilak hakkı vardır	5.050,00	107.970.565,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
62	TEKİRDAĞ SÜLEYMANPAŞA KAŞIKÇI'DE 1.024,20 m ² KÖY YERLEŞİK ALANI	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	KAŞIKÇI	0	2895	1.024,20	1.024,20	KÖY YERLEŞİK ALANI Tekirdağ İl çevre düzeni plan notlarına göre ayrıK nizamda TAKS:0.25, KAKS:0.75 olacak şekilde en fazla iki adet konut yapısına izin verilmektedir. Ayrıca gerekli kurum izinleri alındığı takdirde plan notlarına göre Emsal:0.75 koşullarına göre tarımsal amaçlı yapı da yapılabilmektedir. *parsel üzerinde yığıma olarak inşa edilmiş ~70m ² alanlı yapı bulunduğu tespit edilmiştir.		*Diğer (Konusu: Parsel Hayrabolu Ovası Koruma Alanı İçerisinde. Onaylanmış İmar planları ile onaylı köy yerleşik alanın içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmamaz.) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	1.300,00	1.331.460,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
63	TEKİRDAĞ ÇERKEZKÖY VELİKÖY'DE 13.000,00 m ² TİCARET ALANI	TEKİRDAĞ	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	624	196	13.000,00	13.000,00	TİCARET E: 0.60, H:9.50 m		-	2.800,00	36.400.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00
64	KIRKLARELİ VİZE EVRENLİ'DE 10.303,26 m ² TARİMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	KIRKLARELİ	VİZE	EVRENLİ	190	24	10.303,26	10.303,26	TARİMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN *parsel üzerinde prefabrik tek katlı yapı bulunduğu tespit edilmiştir.		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (03/11/2022 tarih ve 13582 yemiyeye no ile)*Diğer (Konusu: 3402 SAYILI KANUNUN EK-1 İNCİ MADDESİNE GÖRE SAYISALLAŞTIRMA ÇALIŞMALARINA TABİDİR.) Tarih: 16/11/2020 Sayı: E.3009116	130,00	1.339.423,80	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
65	YALOVA ÇINARCIK ÇINARCIK'TA 989,30 m ² KONUT ALANI + PARK	YALOVA	ÇINARCIK	ÇINARCIK	1052	8	989,30	989,30	KONUT ALANI + PARK TAKS:0.35, KAKS: 0.70, AyrıK Nizam 2 Kat		-	3.960,00	3.917.628,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
66	YALOVA ÇINARCIK ÇINARCIK'TA 472,88 m ² KONUT ALANI	YALOVA	ÇINARCIK	ÇINARCIK	2606	4	472,88	472,88	KONUT ALANI TAKS:0.35, KAKS: 0.70, AyrıK Nizam 2 Kat		-	5.700,00	2.695.416,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
67	YALOVA ÇINARCIK ÇINARCIK'TA 368,36 m ² KONUT ALANI	YALOVA	ÇINARCIK	ÇINARCIK	2606	6	368,36	368,36	KONUT ALANI TAKS:0.35, KAKS: 0.70, AyrıK Nizam 2 Kat		-	5.700,00	2.099.652,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
68	YALOVA ÇINARCIK ÇINARCIK'TA 355,10 m ² KONUT ALANI	YALOVA	ÇINARCIK	ÇINARCIK	2606	7	355,10	355,10	KONUT ALANI TAKS:0.35, KAKS: 0.70, AyrıK Nizam 2 Kat		-	5.700,00	2.024.070,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
69	YALOVA ÇINARCIK KÖRÜ'DA 321,51 m ² KONUT ALANI	YALOVA	ÇINARCIK	KÖRÜ	299	16	321,51	321,51	KONUT ALANI TAKS: 0.35,KAKS: 1.05, AyrıK Nizam 3 Kat		-	4.000,00	1.286.040,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
70	BALIKESİR EDREMIT ALTINOLUK K'DE 1.163,30 m ² KONUT ALANI	BALIKESİR	EDREMIT	ALTINOLUK K	1243	2	1.163,30	1.163,30	KONUT ALANI TAKS 0,25- KAKS 0,50		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	20.000,00	23.266.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
71	BALIKESİR GÖMEÇ KEMALPAŞA'DA 1.200,69 m ² TİCARET ALANI	BALIKESİR	GÖMEÇ	KEMALPAŞA	262	1	1.200,69	1.200,69	TİCARET ALANI AYRIK NİZAM E:0.50 HMAX:6.50m		*BU TAŞINMAZIN TOPLU KONUT ALANI OLARAK KULLANILMASI, BAŞKA AMAÇLA KULLANILMAMASI 1/1000 ÖLÇEĞİNDE UYGULANAN İMAR PLANININ UYGULANMASI SİRSİNDE KAMU HİZMETLERİNE AYRILACAK ALANLAR İLE TİCARET ALANI OLARAK AYRILMIŞ ALANLARIN MUSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNE ÜHDESİNDE BIRAKILACAK VE YİNE TAPU KAYITINDA 2942 SAYILI KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPAN 4650 SAYILI KANUNUN 17. MAD. SON FIKRASINDA BU SURETLE DEVİR ALINAN TAŞINMAZ MAL KAYNAK VEYA İRTIFAK HAKKI SAHİBİNDEN KAMULAŞTIRMA YOLU İLE ALINMIŞ SAYILIR VE DEVİR AMACI VEYA DEVREDEN İDARENİN İZİNİ DİŞİNDE BAŞKACA BİR KAMUSAL AMAÇLA KULLANILMAZ AKSI TAKRİRDE DEVREDEN DARE 23.MADDE UYARINCA TAŞINMAZ MALI GERİ ALINIR. (5.5 EKİN KONUT YAPI KODERATIFI HİSSESİ)15/04/2003 YEV:302 Sayı: 897969	4.000,00	4.802.760,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
72	BALIKESİR KARESİ KABAKDERE'DE 1.218,73 m ² GELİŞME KONUT ALANI	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE M	8753	5	3.633,15	1.218,73	GELİŞME KONUT ALANI AyrıK nizam, KAKS: 1.70 ve Yençok: 51,50 m.		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkarılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilecektir.) Tarih: - Sayı: -(28/05/2019 tarih ve 8317 yemiyeye no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkarılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilecektir. 30/03/2021 yev-5831	4.500,00	5.484.285,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
73	BURSA OSMANGAZİ KÜKÜRTLÜ'DE 11.042,31 m ² Ticaret-Turizm Alanı+YOL+PARK	BURSA	OSMANGAZİ	KÜKÜRTLÜ	9947	3	11.042,31	11.042,31	8.952,19 m ² Ticaret-Turizm Alanı (E: 1,25 ve Yençok: 5 Kat)+YOL+PARK		*BU PARSEL ÜZERİNDEKİ BİNA (A) HARFİ İLE GÖSTERİLEN YERDEN 101E1 M2 YOLA TECAVÜZLÜDÜR.17/07/2000 Y:17/07/2000 Y:5129 *3951 ADA 1 NOLLU PARSEL ÜZERİNDEKİ BİNA (B)HARFİ İLE GÖSTERİLEN YERDEN BU PARSELE 2.14 M2 TECAVÜZLÜDÜR.17/07/2000 Y:5129	20.000,00	220.846.200,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
74	BURSA YILDIRIM MİMARİSİNAN'DA 313,11 m ² KONUT ALANI+OKUL+YOL	BURSA	YILDIRIM	MİMARİSİNAN	1547	35	313,11	313,11	*1547 ada 20 parsel ve 1547 ada 21 parsel üzerinde yer alan yapıların bir kısmının parsel üzerinde yer aldığı görülmüştür.		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir. "	8.500,00			

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
81	MANİSA SALİHLİ KURTULUŞTA 14.202,45 m ² KONUT ALANI	MANİSA	SALİHLİ	KURTULUŞ	84	15	14.202,45	14.202,45	KONUT ALANI E:1.20 Yençok:6 kat		*211452.45 m ² İK Kısmı Z/B ve 2/A ya Göre Çıkarıldığından İfrazen BA Ada 10, 11 Parsellere Gitmştir. (24/03/2020 tarih ve 6880 yemiyne no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve şehircilik bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (20/10/2022 tarih ve 30551 yemiyne no ile)	16.000,00	227.239.200,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
82	MANİSA YUNUSEMRE AKGEDİÇTE 3.401,60 m ² TİCARET ALANI	MANİSA	YUNUSEMRE	AKGEDİÇ	213	1	3.401,60	3.401,60	TİCARET ALANI E:0.00 Yençok: 3 kat		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 19/02/2007 TARH. 1910 YEV	4.000,00	13.606.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
83	AYDIN KUŞADASI TÜRKMENDE 359,13 m ² KİSMEN GELİŞME KONUT ALANI+KİSMEN YOL	AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN	2437	2	359,13	359,13	KİSMEN GELİŞME KONUT ALANI (AYRIK NİZAM TAKS:0.30 E:1.20) +KİSMEN YOL (İmar adasında atık parsel konumunda olup, cephe kısmını sağlamaması nedeniyle tek başına yapılaşma imkanı bulunmamaktadır.)		*ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE SAFA HAKKI YARDIR 04/04/2005 YEV:1357 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/08/2009 tarih ve 12487 yemiyne no ile)	7.000,00	2.513.910,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
84	AYDIN SÖKE KEMALPAŞA'DA 46.924,00 m ² KİSMEN TURİZM ALANI+KİSMEN ÖNLEMLİ MÜNFERİT KONUT ALANI+KİSMEN PARK ALANI+KİSMEN YOL	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	64	46.924,00	46.924,00	KİSMEN TURİZM ALANI(E:0.10 HMAX:7.50)+KİSMEN ÖNLEMLİ MÜNFERİT KONUT ALANI+KİSMEN PARK ALANI+KİSMEN YOL (18.mmadde uygulanmasına tabi olup, % 45 e kadar DOP kesintisi yapılabilircektir.)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (31/08/2021 tarih ve 14192 yemiyne no ile) *Geçit hakkı vardır. (Özel Koşullar : 642 ADA 16 parsel lehine 642 ada 64 parsel aleyhine 423,14 m ² İK alanda yol geçit hakkı vardır.) (23/02/2016 tarih ve 2217 yemiyne no.)	350,00	16.423.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
85	AYDIN SÖKE KEMALPAŞA'DA 8.438,00 m ² KİSMEN TURİZM ALANI+KİSMEN YOL	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	65	8.438,00	8.438,00	KİSMEN TURİZM ALANI (E:0.10 Yençok:7.5 m.) +KİSMEN YOL (18.mmadde uygulanmasına tabi olup, % 45 e kadar DOP kesintisi yapılabilircektir.)		*BU GAYRİMENKUL MEHMET ÖĞLU RECEP HÜSEYİN SABUNCU NUN ZİYETİNDEDİR. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (31/08/2021 tarih ve 14192 yemiyne no.)	400,00	3.375.200,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
86	AYDIN SÖKE KEMALPAŞA'DA 4.375,00 m ² KİSMEN TURİZM ALANI+KİSMEN YOL	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	66	4.375,00	4.375,00	KİSMEN TURİZM ALANI (E:0.10 Yençok:7.5 m.) +KİSMEN YOL (18.mmadde uygulanmasına tabi olup, % 45 e kadar DOP kesintisi yapılabilircektir.)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (31/08/2021 tarih ve 14192 yemiyne no.)	450,00	1.968.750,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
87	AYDIN SÖKE KEMALPAŞA'DA 4.424,16 m ² KONUT ALANI	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	1576	2	4.424,16	4.424,16	KONUT ALANI AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.40		*İmar düzenlemesine alınmıştır.(02/01/2018 tarih ve 20 yemiyne no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (31/08/2017 Sayı: 5148 19/12/2017 tarih ve 15682 yemiyne no ile) *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI ÖMER ÖĞLU ALI OSMAN HAŞİCİYA AITTİRİ(18/09/2020 tarih ve 13486 yemiyne no ile)	4.500,00	19.908.720,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
88	AYDIN SÖKE KEMALPAŞA'DA 7.552,55 m ² KONUT ALANI	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	1694	4	7.552,55	7.552,55	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.20 E:0.60		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/04/2017 tarih ve 5153 yemiyne no ile) *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI İSMAIL EVLATLARI MEHMET, HİDAYET, SERHUN, TAYFUN YALAS A AITTİR. (15/06/2022 tarih ve 13557 yemiyne no ile)	4.000,00	30.210.200,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00
89	MUĞLA DALAMAN ALTINTASTA 2.258,42 m ² KONUT ALANI+YOL+ÇOCUK OYUN ALANI	MUĞLA	DALAMAN	ALTINTAS	3179	4	2.258,42	2.258,42	KONUT ALANI+YOL+ÇOCUK OYUN ALANI (Konut alanı olan kısmın tek başına yapılaşmaya yeterli olmadığı öğrenilmiştir.)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (08/09/2022 tarih ve 8158 yemiyne no.)	6.000,00	13.550.520,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
90	MUĞLA MİLAS ÖREN'DE 3.020,94 m ² KİSMEN İMAR YOLU+KİSMEN TURİZM TESİS ALANI+KİSMEN KIYI KENAR ÇİZGİSİ	MUĞLA	MİLAS	ÖREN	156	1093	2.902,89	2.902,89	KİSMEN İMAR YOLU+KİSMEN TURİZM TESİS ALANI+KİSMEN KIYI KENAR ÇİZGİSİ TERKLERİ MEVCUT OLUŞ. TERKLERİ YAPILMADAN VE İMAR ADASINDAKİ KONUMUNA GÖRE BİTİŞİĞİNDEKİ TAŞINMAZLAR İLE İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN YAPILAŞMA İZİNİ BULUNMAMAKTADIR. *Turizm tesis alanında yapılaşma şartları, otellerde ve diğer turistik tesis ve tatil köylerinde KAKS:0.45, Max:3 kat	Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.	*Diğer (Konusu: Yabancı Uyruklu Gerçek ve Tüzel Kişilerin Taşınmaz Mal Edinmeyecekleri ve İzin Alınmadıkça Kiralayamayacakları Bölge İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -(28/08/2019 tarih ve 17609 yemiyne no ile)	6.902,50	20.852.037,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
91	ESKİŞEHİR SEYİTGAZİ DOĞANÇAYIR'DA 3.578,16 m ² SOSYAL TESİS ALANI	ESKİŞEHİR	SEYİTGAZİ	DOĞANÇAYIR	123	1	3.578,16	3.578,16	KONUT ALANI Ayrılc nizam, yollardan çekme mesafesi 10 m - 5 m			250,00	894.540,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
92	ANTALYA DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI'DA 783,39 m ² KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	8536	1	783,39	783,39	KONUT ALANI (İsteğe bali zemin kat ticaret alanı) Ayrılc Nizam, 4 kat, E:0.60		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/04/2023 tarih ve 8344 yemiyne no ile)	10.000,00	7.833.900,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
93	ANTALYA DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI'DA 743,24 m ² KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	8536	2	743,24	743,24	KONUT ALANI (İsteğe bali zemin kat ticaret alanı) Ayrılc Nizam, 4 kat, E:0.60		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/04/2023 tarih ve 8344 yemiyne no ile)	9.750,00	7.246.590,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
94	ANTALYA DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI'DA 796,33 m ² KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	8536	3	796,33	796,33	KONUT ALANI (İsteğe bali zemin kat ticaret alanı) Ayrılc Nizam, 4 kat, E:0.60		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/04/2023 tarih ve 8344 yemiyne no ile)	9.750,00	7.764.217,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
95	ANTALYA DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI'DA 697,38 m ² KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	8536	4	697,38	697,38	KONUT ALANI (İsteğe bali zemin kat ticaret alanı) Ayrılc Nizam, 4 kat, E:0.60		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/04/2023 tarih ve 8344 yemiyne no ile)	9.750,00	6.799.455,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
96	ANTALYA DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI'DA 520,61 m ² KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	8536	5	520,61	520,61	KONUT ALANI (İsteğe bali zemin kat ticaret alanı) Ayrılc Nizam, 4 kat, E:0.60		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/04/2023 tarih ve 8344 yemiyne no ile)	9.750,00	5.075.947,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
97	ANTALYA DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI'DA 358,00 m ² KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	9495	5	358,00	358,00	KONUT ALANI Ayrılc Nizam, 4 kat, E:0.60		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/04/2023 tarih ve 8344 yemiyne no ile) *Diğer (Konusu: Döşemealtı İlçesi,Çıplaklı mahallesi) 9495 ada 5 parseldeki 01/05/2019 tarihinde düzenlenen N2FMYSİN nolu yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir.) Tarih: 23/08/2022 Sayı: 4995/1 (23/08/2022 tarih ve 18693 yemiyne no ile)	10.500,00	3.759.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
98	ANTALYA DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI'DA 368,00 m ² KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	9495	6	368,00	368,00	KONUT ALANI Ayrılc Nizam, 4 kat, E:0.60		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/04/2023 tarih ve 8344 yemiyne no ile) *Diğer (AHMET KIVRAK ADINA DÜZENLENEN 4447Y28 NOLU YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 18/03/2020 Sayı: 24155 (01/04/2020 tarih ve 4405 yemiyne no ile)	10.500,00	3.864.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
99	ANTALYA DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI'DA 617,00 m ² KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	9495	7	617,00	617,00	KONUT ALANI Ayrılc Nizam, 4 kat, E:0.60		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/04/2023 tarih ve 8344 yemiyne no ile) *Diğer (AHMET KIVRAK ADINA DÜZENLENEN LAGUNIB2 BELGE NOLU YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR) Tarih: 18/03/2020 Sayı: 24163 (01/04/2020 tarih ve 4406 yemiyne no ile)	10.750,00	6.632.750,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
100	ANTALYA DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI'DA 308,00 m ² KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	9497	4	308,00	308,00	KONUT ALANI Ayrılc Nizam, 4 kat, E:0.60 *üzlerinde geçekondit tipinde tek katlı olarak kullanılan yapılar bulunmaktadır.		*Diğer (Konusu: TAŞINMAZA AİT 19.06.2019 DÜZENLENME TARİHLİ 7HL1YS3 BELGE NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 11.11.2022 Sayı: 7949552 (14/11/2022 tarih ve 24199 yemiyne no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/04/2023 tarih ve 8344 yemiyne no ile)	11.000,00	3.388.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
101	ANTALYA DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI'DA 548,00 m ² KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	9497	5	548,00	548,00	KONUT ALANI Ayrılc Nizam, 4 kat, E:0.60 *üzlerinde geçekondit tipinde tek katlı olarak kullanılan yapılar bulunmaktadır.		*Diğer (Konusu: TAŞINMAZA AİT 19.06.2019 DÜZENLENME TARİHLİ NFM11F3 BELGE NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 11.11.2022 Sayı: 7949552 (14/11/2022 tarih ve 24199 yemiyne no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/04/2023 tarih ve 8344 yemiyne no ile)	11.000,00	6.028.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
102	ANTALYA MURATPAŞA GÜZELBA'DA 4.500,00 m ² KONUT ALANI	ANTALYA	MURATPAŞA	GÜZELBA	27879	4	4.500,00	4.500,00	KONUT ALANI Ayrılc Nizam, TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (21/02/2023 tarih ve 10023 yemiyne no ile)	25.000,00	112.500.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
103	ANTALYA DEMRE KÖŞKERLER'DE 16,00 m ² 1/25.000 PLANDA TARIM ALANI	ANTALYA	DEMRE	KÖŞKERLER	196	1	13.518,97	16,00	1/25.000 PLANDA TARIM ALANI		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -19/10/2022 Sayı: 4801106 (20/10/2022 tarih ve 3802 yemiyne no ile)	YILLIK KİRA BEDELİ 30.000 TL + KDV	5 YILLIK KİRALAMA YAPILACAK OLUP; 150.000 TL+KDV PEŞİN OLARAK ÖDENECEKTİR.	PEŞİN	
104	MERSİN ERDEMLİ ÇİRİŞTE 2.266,79 m ² 1/100.000 REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA PLANSIZ ALAN-TARIM ALANI	MERSİN	ERDEMLİ	ÇİRİŞ	105	78	2.266,79	2.266,79	1/100.000 REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA PLANSIZ ALAN-TARIM ALANI		*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (05/01/2023 tarih ve 778 yemiyne no ile)	200,00	453.358,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	15.000,00
105	MERSİN ERDEMLİ ÇİRİŞTE 2.669,35 m ² 1/100.000 REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA PLANSIZ ALAN-TARIM ALANI	MERSİN	ERDEMLİ	ÇİRİŞ	105	227	2.669,35	2.669,35	1/100.000 REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA PLANSIZ ALAN-TARIM ALANI		*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (05/01/2023 tarih ve 778 yemiyne no ile)	250,00	667.337,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
106	MERSİN ERDEMLİ ÇİRİŞTE 19.244,70 m ² PLANSIZ ALAN	MERSİN	ERDEMLİ	ÇİRİŞ	106	1	19.244,70	19.244,70	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/03/2023 tarih ve 11651 yemiyne no ile)	200,00	3.848.940,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
107	MERSİN ERDEMLİ ÇİRİŞTE 5.493,19 m ² 1/100.000 REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA PLANSIZ ALAN-YOL ALANI	MERSİN	ERDEMLİ	ÇİRİŞ	106	36	5.493,19	5.493,19	1/100.000 REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA PLANSIZ ALAN-YOL ALANI		*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (05/01/2023 tarih ve 778 yemiyne no ile)	130,00	714.114,70	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
108	MERSİN ERDEMLİ ÇİRİŞTE 11.039,84 m ² 1/100.000 REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA PLANSIZ ALAN-YOL ALANI	MERSİN	ERDEMLİ	ÇİRİŞ	106	37	11.039,84	11.039,84	1/100.000 REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA PLANSIZ ALAN-YOL ALANI		*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (05/01/2023 tarih ve 778 yemiyne no ile)	120,00	1.324.780,80	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
109	MERSİN ERDEMLİ ÇİRİŞTE 15.845,90 m ² PLANSIZ ALAN	MERSİN	ERDEMLİ	ÇİRİŞ	106	53	15.845,90	15.845,90	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (05/01/2023 tarih ve 778 yemiyne no ile)	200,00	3.169.180,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
110	MERSİN ERDEMLİ ÇİRİŞTE 6.725,92 m ² 1/100.000 revizyon çevre düzeni planında KATI ATIK TESİSLERİ ALANI	MERSİN	ERDEMLİ	ÇİRİŞ	106	54	6.725,92	6.725,92	1/100.000 revizyon çevre düzeni planında KATI ATIK TESİSLERİ ALANI		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/03/2023 tarih ve 11651 yemiyne no ile)	300,00	2.017.776,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
111	MERSİN ERDEMLİ GÜCÜŞTE 2.945,29 m ² PLANSIZ ALAN	MERSİN	ERDEMLİ	GÜCÜŞ	104	231	2.945,29	2.945,29	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/03/2023 tarih ve 11651 yemiyne no ile)	250,00	736.322,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
112	MERSİN ERDEMLİ GÜNEYL'DE 5.445,40 m ² 1/100.000 PLANDA KIRSAL YERLEŞİK ALAN+OTUYOL	MERSİN	ERDEMLİ	GÜNEYL	127	3	5.445,40	5.445,40	1/100.000 PLANDA KIRSAL YERLEŞİK ALAN+OTUYOL		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/03/2023 tarih ve 11651 yemiyne no ile)	265,00	1.443.031,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
113	MERSİN ERDEMLİ SORGUN'DA 10.661,32 m ² PLANSIZ ALAN	MERSİN	ERDEMLİ	SORGUN	101	2689	10.661,32	10.661,32	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (05/01/2023 tarih ve 778 yemiyne no ile)	100,00	1.066.132,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
114	MERSİN ERDEMLİ SORGUN'DA 13.133,98 m ² PLANSIZ ALAN	MERSİN	ERDEMLİ	SORGUN	101	2693	13.133,98	13.133,98	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye				

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYADAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
120	MERSİN ERDEMLİ TOROSTA 18.254,14 m ² 1/100.000 PLANDA TARIM ALANI	MERSİN	ERDEMLİ	TOROS	101	347	18.254,14	18.254,14	1/100.000 PLANDA TARIM ALANI		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/03/2023 tarih ve 11655 yemiyeme no ile)	25,00	456.953,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	15.000,00
121	MERSİN ERDEMLİ TOROSTA 51.160,61 m ² 1/100.000 PLANDA TARIM ALANI	MERSİN	ERDEMLİ	TOROS	101	373	51.160,61	51.160,61	1/100.000 PLANDA TARIM ALANI		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/03/2023 tarih ve 11655 yemiyeme no ile)	20,00	1.023.212,20	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	75.000,00
122	MERSİN ERDEMLİ TOROSTA 52.866,83 m ² 1/100.000 PLANDA TARIM ALANI	MERSİN	ERDEMLİ	TOROS	101	380	52.866,83	52.866,83	1/100.000 PLANDA TARIM ALANI		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/03/2023 tarih ve 11655 yemiyeme no ile)	20,00	1.057.336,60	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	75.000,00
123	MERSİN YENİŞEHİR BAHÇEDE 8.420 m ² EĞİTİM ALANI+PARK ALANI+YOL+KONUT ALANI	MERSİN	YENİŞEHİR	BAHÇE	355	30	2.700,00	2.700,00	EĞİTİM ALANI+PARK ALANI+YOL (EĞİTİM ALANI İÇİN: E:0,90)	Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.	*Diğer (Konusu: TOKİ YE (TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI) DEVİR ALINACAGINA DAİR YAZI VARDIR.) Tarih: - Sayı: - (11/10/2022 tarih ve 38523 yemiyeme no ile)	7.500,00	63.150.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	3.000.000,00
					355	31	5.720,00	5.720,00	KONUT ALANI+PARK ALANI+YOL (Konut Alanı E:1,3)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 20/10/2022 Sayı: 4828376 /25/10/2022 tarih ve 40418 yemiyeme no ile)				
124	ADANA ÇUKUROVA KARALARBUCAĞI'DA 6.978,48 m ² TİCARET ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	KARALARBUCAĞI	17239	1	6.978,48	6.978,48	TİCARET ALANI E:0,50 Yençok: 2 kat		*Diğer (Konusu: TOKİ YE (TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI) DEVİR ALINACAGINA DAİR YAZI VARDIR.) Tarih: - Sayı: - (11/10/2022 tarih ve 38523 yemiyeme no ile)	25,00,00	174.462.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	3.000.000,00
125	ADANA ÇUKUROVA KARALARBUCAĞI'DA 3.416,06 m ² TURİSTİK TESIS ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	KARALARBUCAĞI	17245	6	3.416,06	3.416,06	TURİSTİK TESIS ALANI E:0,80 Yençok: 3 kat		*ADANA 32 ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ'nin 07/06/2022 tarih 2022/199 ESAS sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebiyle yazılan ile 2942 Sayılı Kamusalizasyon Kanununun 31/b maddesi gereğince perh (İhtisase sönmek) 08/06/2022 tarih ve 27101 yemiyeme no ile) *Diğer (Konusu: Kentsel Dönüşüm Alanı İçerisinde) - (28/03/2008 tarih ve 9518 yemiyeme no ile) *Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 06.03.2015 Sayı: 7395 (10/03/2015 tarih ve 5907 yemiyeme no ile)	27,000,00	92.233.620,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	3.000.000,00
126	ADANA ÇUKUROVA KARALARBUCAĞI'DA 582,39 m ² TİCARET ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	KARALARBUCAĞI	17245	8	582,39	582,39	TİCARET ALANI E:0,50 Yençok: 2 kat			29,000,00	16.889.310,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	750.000,00
127	ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADI'DA 3.259,09 m ² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14951	4	7.390,83	3.259,09	KONUT ALANI KAKS:1,20 TAKS:0,40	bölgede 06.02.2023 tarihli deprem öncesi 31,50 m olan bina yüksekliğinin deprem sonrası 2 + 4+6 kat olarak revize edildiği, diğer yapılaşma şartlarının (E:1,20, TAKS:0,40) deşimledi belirtilmiştir.		7,000,00	22.813.630,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	750.000,00
128	ADANA POZANTI BÜYÜKTEKİR'DE 2.244,89 m ² KONUT ALANI	ADANA	POZANTI	BÜYÜKTEKİR	335	23	2.244,89	2.244,89	KONUT ALANI E:0,40 YOLA TERKİ MEVCUTTUR		*Diğer (Konusu: Adana Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 30/07/2019 tarih E.33271 sayılı yazı ile 1460836, 1768843, 1773333, 1752912, 5478486 başvuru nolu Yapı Kayıt Belgeleri iptal edilmiştir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	2,000,00	4.489.780,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	350.000,00
129	ADANA POZANTI BÜYÜKTEKİR'DE 381,79 m ² KONUT ALANI	ADANA	POZANTI	BÜYÜKTEKİR	337	2	381,79	381,79	KONUT ALANI E:0,40 YOLA TERKİ MEVCUTTUR		*Diğer (Konusu: ADANA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 26/07/2019 TARİHLİ VE 29423882-020-E:32455 SAYILI MÜDÜRLÜK OLURU İLE 335 ADA 25 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZ ÖZELİNDE SÖYLEYMAN ATAS TARAFINDAN ALINAN 2382344 BAŞVURU NOLU YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 05/08/2019 Sayı: E:33790 (08/08/2019 tarih ve 3677 yemiyeme no ile)	2,200,00	839.938,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	75.000,00
130	ADANA POZANTI BÜYÜKTEKİR'DE 425,39 m ² KONUT ALANI	ADANA	POZANTI	BÜYÜKTEKİR	337	3	425,39	425,39	KONUT ALANI E:0,40 YOLA TERKİ MEVCUTTUR		*Diğer (Konusu: BÜYÜKTEKİR MAHALLESİ 373 ADA 3 PARSELE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN VERİLEN 3930039 BAŞVURULU YAPI KAYIT BELGESİNİN İPTALI) Tarih: 23/12/2019 Sayı: E:51509 /27/12/2019 tarih ve 6590 yemiyeme no ile)	2,140,00	910.334,60	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	75.000,00
131	ADANA POZANTI BÜYÜKTEKİR'DE 430,90 m ² KONUT ALANI	ADANA	POZANTI	BÜYÜKTEKİR	337	4	430,90	430,90	KONUT ALANI E:0,40 YOLA TERKİ MEVCUTTUR		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/11/2022 tarih ve 9814 yemiyeme no ile)	2,090,00	900.581,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	75.000,00
132	ADANA POZANTI BÜYÜKTEKİR'DE 245,31 m ² KONUT ALANI	ADANA	POZANTI	BÜYÜKTEKİR	337	5	245,31	245,31	KONUT ALANI E:0,40 YOLA TERKİ MEVCUTTUR		*Diğer (Konusu: 3882355, 5607650, 3882437, 1893194,2736705,2736068 BAŞVURULU YAPI KAYIT BELGELERİ MÜDÜRLÜK OLURU İLE İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 05/08/2019 Sayı: E:33973 (08/08/2019 tarih ve 3638 yemiyeme no ile)	1,660,00	407.214,60	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	15.000,00
133	ADANA POZANTI BÜYÜKTEKİR'DE 283,53 m ² KONUT ALANI	ADANA	POZANTI	BÜYÜKTEKİR	337	6	283,53	283,53	KONUT ALANI E:0,40 YOLA TERKİ MEVCUTTUR		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/11/2022 tarih ve 9814 yemiyeme no ile)	2,010,00	569.895,30	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	75.000,00
134	ADANA POZANTI BÜYÜKTEKİR'DE 353,18 m ² KONUT ALANI	ADANA	POZANTI	BÜYÜKTEKİR	337	7	353,18	353,18	KONUT ALANI E:0,40 YOLA TERKİ MEVCUTTUR		*Diğer (Konusu: 3882355, 5607650, 3882437, 1893194,2736705,2736068 BAŞVURULU YAPI KAYIT BELGELERİ MÜDÜRLÜK OLURU İLE İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 05/08/2019 Sayı: E:33973 (08/08/2019 tarih ve 3638 yemiyeme no ile)	1,920,00	678.105,60	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	75.000,00
135	ADANA POZANTI BÜYÜKTEKİR'DE 2.731,68 m ² KONUT ALANI	ADANA	POZANTI	BÜYÜKTEKİR	337	50	2.731,68	2.731,68	KONUT ALANI E:0,40 YOLA TERKİ MEVCUTTUR		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/11/2022 tarih ve 9814 yemiyeme no ile)	1,690,00	4.616.539,20	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	350.000,00
136	ADANA POZANTI YAZIÇAK'TA 3.304,26 m ² KONUT ALANI	ADANA	POZANTI	YAZIÇAK	107	21	3.304,26	3.304,26	KONUT ALANI E:0,15		*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	800,00	2.643.408,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	350.000,00
137	ADANA POZANTI YAZIÇAK'TA 1.011,64 m ² TARIM ALANI	ADANA	POZANTI	YAZIÇAK	108	1	1.011,64	1.011,64	TARIM ALANI		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/11/2022 tarih ve 9814 yemiyeme no ile)	350,00	354.074,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	15.000,00
138	ADANA SARIÇAM ERTÜĞRULGAZI'DE 5.096,87 m ² KONUT ALANI	ADANA	SARIÇAM	ERTÜĞRULGAZI	16485	1	5.096,87	5.096,87	KONUT ALANI TAKS:0,30 KAKS:1,60 Yençok:45 m. Bölgede 1.000 m ² parsel part bulunmaktadı.	1/5000 ölçekli nazım imar planı Adana 1. idare mahkemesinin 2018/1255 E, 2019/1018 K sayılı kararı ile iptal edildiğinden Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda Belediyemize 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılıncaya kadar imar durumu verilememektedir.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	5,500,00	28.032.785,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	1.500.000,00
139	ADANA SARIÇAM ERTÜĞRULGAZI'DE 2.163,65 m ² KONUT ALANI	ADANA	SARIÇAM	ERTÜĞRULGAZI	16491	7	2.163,65	2.163,65	KONUT ALANI E:1,20 Yençok: Serbest Bölgede 1.000 m ² parsel part bulunmaktadı. Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20. maddede nereden ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır. Arsa Satış Şartnamesinin 27. maddesinin incelenmesi gereklidir.	1/5000 ölçekli nazım imar planı Adana 1. idare mahkemesinin 2018/1255 E, 2019/1018 K sayılı kararı ile iptal edildiğinden Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda Belediyemize 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılıncaya kadar imar durumu verilememektedir.	*Diğer (Konusu: -) Tarih: 13/02/2007 Sayı: -	5,000,00	10.818.250,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	750.000,00
140	ADANA SARIÇAM ERTÜĞRULGAZI'DE 9.773,00 m ² KONUT ALANI	ADANA	SARIÇAM	ERTÜĞRULGAZI	16493	1	9.773,00	9.773,00	KONUT ALANI E:1,20 Yençok: Serbest Yaklaşık 660 m ² yola terk mevuttur. Bölgede 1.000 m ² parsel part bulunmaktadı. Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20. maddede nereden ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.	1/5000 ölçekli nazım imar planı Adana 1. idare mahkemesinin 2018/1255 E, 2019/1018 K sayılı kararı ile iptal edildiğinden Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda Belediyemize 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılıncaya kadar imar durumu verilememektedir. *Zemin katı 1 adet prefabrik yapı bulunmaktadı.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	3,963,00	38.730.399,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	1.500.000,00
141	ADANA SARIÇAM ERTÜĞRULGAZI'DE 2.736,14 m ² KONUT ALANI	ADANA	SARIÇAM	ERTÜĞRULGAZI	16494	6	2.736,14	2.736,14	KONUT ALANI E:1,20 Yençok: Serbest Bölgede 1.000 m ² parsel part bulunmaktadı. Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20. maddede nereden ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.	1/5000 ölçekli nazım imar planı Adana 1. idare mahkemesinin 2018/1255 E, 2019/1018 K sayılı kararı ile iptal edildiğinden Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda Belediyemize 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılıncaya kadar imar durumu verilememektedir.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	4,500,00	12.312.630,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	750.000,00
142	ADANA SARIÇAM ERTÜĞRULGAZI'DE 8.092,00 m ² KONUT ALANI	ADANA	SARIÇAM	ERTÜĞRULGAZI	16496	6	8.092,00	8.092,00	KONUT ALANI TAKS:0,30 E:1,20 Yençok:40 m. Bölgede 1.000 m ² parsel part bulunmaktadı.	1/5000 ölçekli nazım imar planı Adana 1. idare mahkemesinin 2018/1255 E, 2019/1018 K sayılı kararı ile iptal edildiğinden Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda Belediyemize 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılıncaya kadar imar durumu verilememektedir.	*Diğer (Konusu: -) Tarih: 13/02/2007 Sayı: -	4,750,00	38.437.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	1.500.000,00
143	ADANA SARIÇAM ERTÜĞRULGAZI'DE 3.429,09 m ² KONUT ALANI	ADANA	SARIÇAM	ERTÜĞRULGAZI	16497	3	3.429,09	3.429,09	KONUT ALANI TAKS:0,30 KAKS:1,60 Yençok:45 m. Bölgede 1.000 m ² parsel part bulunmaktadı.	1/5000 ölçekli nazım imar planı Adana 1. idare mahkemesinin 2018/1255 E, 2019/1018 K sayılı kararı ile iptal edildiğinden Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda Belediyemize 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılıncaya kadar imar durumu verilememektedir.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	5,500,00	18.859.995,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	750.000,00

LOT NO	DAYIRIMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
144	ADANA SARIÇAM SOFULU'DA 3.024,00 m ² KONUT ALANI	ADANA	SARIÇAM	SOFULU	451	1	3.024,00	3.024,00	KONUT ALANI TAKS:0.30 E:1.60 Yençok:45 m. Adana 2.İdare Mahkemesi'nin 1999 yılına ilişkin imar uygulama ipal kararının bulunmaması olup, yapılaşmaya ilişkin belediyesinden bilgi alınması gerekmektedir.			6.500,00	19.656.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
145	ADANA SARIÇAM SOFULU'DA 8.118,00 m ² KONUT ALANI	ADANA	SARIÇAM	SOFULU	453	1	8.118,00	8.118,00	KONUT ALANI TAKS:0.30 E:1.60 Yençok:45 m. Adana 2.İdare Mahkemesi'nin 1999 yılına ilişkin imar uygulama ipal kararının bulunmaması olup, yapılaşmaya ilişkin belediyesinden bilgi alınması gerekmektedir.			6.500,00	52.767.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
146	ADANA SEYHAN ŞAKIRPAŞA'DA 3.076,00 m ² TİCARET ALANI	ADANA	SEYHAN	ŞAKIRPAŞA	13169	2	3.076,00	3.076,00	TİCARET ALANI AYRIK NİZAM E:2.00 Yençok:2+9 kat		*Kentel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır.(15/04/2011 tarih ve 11031 yevmiye no ile)	11.500,00	35.374.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00
147	HATAY KIRIKHAN İLKPINAR'DA 165.452,00 m ² 1/5.000 NAZIM İMAR PLANINDA KÜÇÜK SANAYİ ALANI	HATAY	KIRIKHAN	İLKPINAR	0	134	165.452,00	165.452,00	1/5.000 NAZIM İMAR PLANINDA KÜÇÜK SANAYİ ALANI Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.	1164 sayılı Kanunun 11.maddesine istinaden, "Tanzim Satış" yapılabilmektedir. Tanzim Satış yapılan arsalar üzerine planı amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına yerli konur. Bu taşınmaz için, Hatay İlinde kayıtlı, işyeri yapmak amacıyla kurulmuş bulunan Kooperatifler tekil verebileceklerdir.		400,00	66.180.800,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
148	OSMANIYE MERKEZ RAUFBEY/ADNAN MENDERES'TE 12.234,44 m ² KONUT ALANI	OSMANIYE	MERKEZ	RAUFBEY/ADNAN MENDERES	A	1	12.234,44	12.234,44	KONUT ALANI	Bu taşınmaz, bölgedeki 2286/2- 2287/1-2288/1 ve 2289/3 no.lu taşınmazların imar uygulaması sonucu olacaktır. Teslim sonrası yapılacak yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde m2 güncel bedeli (6 aylık % 12.5 artış oranı baz alınarak) baz alınarak mahsuplayma yapılacaktır. İlan edilen parsel no. sanadır.TAKS:0.35 KAKS:1.50 YENÇOK:6 KAT	*İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar: -Beyanamesinde gösterildiği şekilde 1454,54 m2lik kısmı üzerinde telden 5 metre aşağına kadar ağaç dikmek ve bina yapmamak kaydı ile TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi vardır. -) (21/12/2018 tarih ve 25270 yevmiye no ile)	12.000,00	146.813.280,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
149	OSMANIYE MERKEZ RAUFBEY/ADNAN MENDERES'TE 12.200,00 m ² KONUT ALANI	OSMANIYE	MERKEZ	RAUFBEY/ADNAN MENDERES	A	2	12.200,00	12.200,00	KONUT ALANI	Bu taşınmaz, bölgedeki 2286/2- 2287/1-2288/1 ve 2289/3 no.lu taşınmazların imar uygulaması sonucu olacaktır. Teslim sonrası yapılacak yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde m2 güncel bedeli (6 aylık % 12.5 artış oranı baz alınarak) baz alınarak mahsuplayma yapılacaktır. İlan edilen parsel no. sanadır.TAKS:0.35 KAKS:1.50 YENÇOK:6 KAT	*İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar: -Beyanamesinde gösterildiği şekilde 1454,54 m2lik kısmı üzerinde telden 5 metre aşağına kadar ağaç dikmek ve bina yapmamak kaydı ile TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi vardır. -) (21/12/2018 tarih ve 25270 yevmiye no ile)	12.000,00	146.400.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
150	OSMANIYE MERKEZ RAUFBEY/ADNAN MENDERES'TE 12.260,00 m ² KONUT ALANI	OSMANIYE	MERKEZ	RAUFBEY/ADNAN MENDERES	A	3	12.260,00	12.260,00	KONUT ALANI	Bu taşınmaz, bölgedeki 2286/2- 2287/1-2288/1 ve 2289/3 no.lu taşınmazların imar uygulaması sonucu olacaktır. Teslim sonrası yapılacak yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde m2 güncel bedeli (6 aylık % 12.5 artış oranı baz alınarak) baz alınarak mahsuplayma yapılacaktır. İlan edilen parsel no. sanadır.TAKS:0.35 KAKS:1.50 YENÇOK:6 KAT	*İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar: -Beyanamesinde gösterildiği şekilde 1454,54 m2lik kısmı üzerinde telden 5 metre aşağına kadar ağaç dikmek ve bina yapmamak kaydı ile TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi vardır. -) (21/12/2018 tarih ve 25270 yevmiye no ile)	12.000,00	147.120.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
151	OSMANIYE MERKEZ RAUFBEY/ADNAN MENDERES'TE 11.000,00 m ² KONUT ALANI	OSMANIYE	MERKEZ	RAUFBEY/ADNAN MENDERES	B	1	11.000,00	11.000,00	KONUT ALANI	Bu taşınmaz, bölgedeki 2286/2- 2287/1-2288/1 ve 2289/3 no.lu taşınmazların imar uygulaması sonucu olacaktır. Teslim sonrası yapılacak yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde m2 güncel bedeli (6 aylık % 12.5 artış oranı baz alınarak) baz alınarak mahsuplayma yapılacaktır. İlan edilen parsel no. sanadır.TAKS:0.35 KAKS:1.50 YENÇOK:6 KAT	*İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar: -Beyanamesinde gösterildiği şekilde 6013,22 m2lik kısmı üzerinde telden 5 metre aşağına kadar ağaç dikmek ve bina yapmamak kaydı ile TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi vardır. -) (21/12/2018 tarih ve 25270 yevmiye no ile)	12.000,00	132.000.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
152	OSMANIYE MERKEZ RAUFBEY/ADNAN MENDERES'TE 11.000,00 m ² KONUT ALANI	OSMANIYE	MERKEZ	RAUFBEY/ADNAN MENDERES	B	2	11.000,00	11.000,00	KONUT ALANI	Bu taşınmaz, bölgedeki 2286/2- 2287/1-2288/1 ve 2289/3 no.lu taşınmazların imar uygulaması sonucu olacaktır. Teslim sonrası yapılacak yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde m2 güncel bedeli (6 aylık % 12.5 artış oranı baz alınarak) baz alınarak mahsuplayma yapılacaktır. İlan edilen parsel no. sanadır.TAKS:0.35 KAKS:1.50 YENÇOK:6 KAT	*İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar: -Beyanamesinde gösterildiği şekilde 6013,22 m2lik kısmı üzerinde telden 5 metre aşağına kadar ağaç dikmek ve bina yapmamak kaydı ile TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi vardır. -) (21/12/2018 tarih ve 25270 yevmiye no ile)	12.000,00	132.000.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
153	OSMANIYE MERKEZ RAUFBEY/ADNAN MENDERES'TE 10.884,87 m ² KONUT ALANI	OSMANIYE	MERKEZ	RAUFBEY/ADNAN MENDERES	B	3	10.884,87	10.884,87	KONUT ALANI	Bu taşınmaz, bölgedeki 2286/2- 2287/1-2288/1 ve 2289/3 no.lu taşınmazların imar uygulaması sonucu olacaktır. Teslim sonrası yapılacak yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde m2 güncel bedeli (6 aylık % 12.5 artış oranı baz alınarak) baz alınarak mahsuplayma yapılacaktır. İlan edilen parsel no. sanadır.TAKS:0.35 KAKS:1.50 YENÇOK:6 KAT	*İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar: -Beyanamesinde gösterildiği şekilde 6013,22 m2lik kısmı üzerinde telden 5 metre aşağına kadar ağaç dikmek ve bina yapmamak kaydı ile TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi vardır. -) (21/12/2018 tarih ve 25270 yevmiye no ile)	12.000,00	130.618.440,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
154	GAZİANTEP ŞAHİNBAYIR BURÇKARAKUYU'DA 106.943,01 m ² 1/5.000 PLANDA KÜÇÜK SANAYİ ALANI+TİCARET ALANI+SOSYAL TESİS ALANI+BADET ALANI+YOL+AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	GAZİANTEP	ŞAHİNBAYIR	BURÇKARAKUYU	107	51	106.943,01	106.943,01	1/5.000 PLANDA KÜÇÜK SANAYİ ALANI+TİCARET ALANI+SOSYAL TESİS ALANI+BADET ALANI+YOL+AĞAÇLANDIRILACAK ALAN		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (04/08/2023 tarih ve 63578 yevmiye no ile)	360,00	38.499.483,60	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00
155	GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL ALPARSLAN'DA 1.266,97 m ² KONUT ALANI	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	ALPARSLAN	950	11	1.266,97	1.266,97	KONUT ALANI TAKS:0.35 E:1.25		*İmar düzenlemesine alınmıştır. (10/12/2007 tarih ve 30248 yevmiye no ile)	6.500,00	8.235.305,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
156	GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL BEYLERBEYİ'DE 1.863,28 m ² TİCARET+KONUT ALANI	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	565	7	1.863,28	1.863,28	TİCARET+KONUT ALANI AYRIK NİZAM E:2.00 YENÇOK:1.25			6.000,00	11.179.680,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
157	GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL BEYLERBEYİ'DE 1.527,57 m ² TİCARET ALANI	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	571	2	1.527,57	1.527,57	TİCARET ALANI AYRIK NİZAM E:1.00 Yençok:15 kat		*Diğer (Konusu: Taşınmaz toplu konut üretmek amacıyla Toplu Konut İdaresi Başkanlığına satılmış olup, satış amacı dışında kullanılmayacaktır.) Tarih: 30/12/2013 Sayı: 7664 (30/12/2013 tarih ve 43891 yevmiye no ile)	5.500,00	8.401.635,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
158	GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL BEYLERBEYİ'DE 1.808,70 m ² KONUT ALANI	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	855	3	3.089,73	1.808,70	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.25 KAKS:1.00 (3.000 m2 üzeri aralarda KAKS:1.55 5 kat yapılaşma izni bulunmaktadır.)		*İmar düzenlemesine alınmıştır. (29/06/2007 tarih ve 15342 yevmiye no ile)	6.500,00	11.756.550,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
159	GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL BEYLERBEYİ'DE 2.191,38 m ² KONUT ALANI	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	855	6	3.046,26	2.191,38	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.25 KAKS:1.00 (3.000 m2 üzeri aralarda KAKS:1.55 5 kat yapılaşma izni bulunmaktadır.)		*BU TAŞINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACINDA KULLANILMAK ÜZERE 4706 SAYILI KANUNUN 4. MD. NİN 16.07.2004 TARİHLİ VE 5228 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞİK SON FIKRASINA GÖRE SATILMIŞTIR. SÖZ KONUSU TAŞINMAZ BU AMACI DİŞİNDE KULLANILMAZ.	6.500,00	14.243.970,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
160	GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL BEYLERBEYİ'DE 4.319,88 m ² TİCARET+KONUT ALANI	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	856	3	4.319,88	4.319,88	TİCARET+KONUT ALANI AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.25 KAKS:1.25 (3.000 m2 üzeri aralarda KAKS:1.55 5 kat yapılaşma izni bulunmaktadır.)		*İmar düzenlemesine alınmıştır. (29/06/2007 tarih ve 15342 yevmiye no ile) *PROJE BÜTÜNÜLÜĞÜ İÇİNDE YER ALAN TİCARİ VE SOSYAL DONATI ALANLARI DIŞINDA AMAÇ DIŞI KULLANILANLAR İLE İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİ İÇİN AYRILAN YERLER MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK AYNI ŞARTLARLA HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR. 02.09.2004 Y.10362 *BU TAŞINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACINDA KULLANILMAK ÜZERE 4706 SAYILI KANUNUN 4. MD. NİN 16.07.2004 TARİHLİ VE 5228 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞİK SON FIKRASINA GÖRE SATILMIŞTIR. SÖZ KONUSU TAŞINMAZ BU AMACI DİŞİNDE KULLANILMAZ. *A.M.HARİTESİNDE H İLE GÖSTERİLEN 3360 M2 LİK KISIMDA TEİAŞ LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI TESİSİ VARDIR. *A.M.HARİTESİNDE L İLE GÖSTERİLEN 2120 M2 LİK KISIMDA TEK LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR.	7.500,00	32.399.100,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00
161	MALATYA AKÇADAĞ KELLER'DE 14.968,71 m ² HAM TOPRAK	MALATYA	AKÇADAĞ	KELLER	132	190	14.968,71	14.968,71	HAM TOPRAK		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (08/11/2022 tarih ve 18100 yevmiye no ile)	86,00	1.287.309,06	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
162	MALATYA ARAPGİR ONAR'DA 90.000,00 m ² HAM TOPRAK (TARIM ALANI)	MALATYA	ARAPGİR	ONAR	123	129	90.000,00	90.000,00	HAM TOPRAK (TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (08/11/2022 tarih ve 4306 yevmiye no ile)	13,00	1.170.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
163	MALATYA PÜTÜRGE ÖRNEK'TE 15.748,62 m ² TARIM ALANI	MALATYA	PÜTÜRGE	ÖRNEK	109	47	15.748,62	15.748,62	TARIM ALANI		*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 5159632 (08/12/2022 tarih ve 5070 yevmiye no ile)	23,00	362.218,26	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	15.000,00
164	MALATYA YEŞİLYURT KONAK'TA 2.842,68 m ² PLANSIZ ALAN	MALATYA	YEŞİLYURT	KONAK	5691	10	2.842,68	2.842,68	PLANSIZ ALAN		*ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILMASI VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK OLANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN AYNI ŞARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLMESİ KAYDINA 1164 SAYILI ARSA ÜRETİM VE DEĞERLENDİRİLMESİ HAKKINDA KANUNUN 5273 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK EK 4. MADDESİ GEREĞİ TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA BEDELSİZ OLARAK DEVREDİLMİŞTİR. 24.04.2006 YEV:4653 *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - (14/02/2007 tarih ve 1689 yevmiye no ile)	2.200,00	6.253.896,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
165	MALATYA YEŞİLYURT YAKINCA'DA 14.920,00 m ² PLANSIZ ALAN	MALATYA	YEŞİLYURT	YAKINCA	405	1	14.920,00	14.920,00	PLANSIZ ALAN			4.400,00	65.648.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
166	MALATYA YEŞİLYURT YAKINCA'DA 15.615,00 m ² PLANSIZ ALAN	MALATYA	YEŞİLYURT	YAKINCA	475	4	15.615,00	15.615,00	PLANSIZ ALAN		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	4.500,00	70.267.500,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
167	ELAZIĞ BASKIL KONAK'TA 27.895,42 m ² 1/100.000 PLANDA TARIM ALANI	ELAZIĞ	BASKIL	KONAK	141	69	27.895,42	27.895,42	1/100.000 PLANDA TARIM ALANI		*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (21/12/2022 tarih ve 8128 yevmiye no ile)	10,00	278.954,20	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	15.000,00
168	ELAZIĞ BASKIL SUYATAĞ'DA 13.623,76 m ² PLANSIZ ALAN	ELAZIĞ	BASKIL	SUYATAĞ	122	199	13.623,76	13.623,76	PLANSIZ ALAN		*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (01/12/2022 tarih ve 7593 yevmiye no ile)	38,50	524.514,76	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
169	ELAZIĞ MERKEZ AŞAĞI HÖLPENK'TE 2.850,41 m ² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HÖLPENK	6179	1	2.850,41	2.850,41	KONUT ALANI AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:1.50 H:5 Kat		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (27/07/2023 tarih ve 43401 yevmiye no ile)	3.000,00	8.551.230,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
170	ELAZIĞ MERKEZ HARPUT'TA 258,00 m ² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	3404	5	425,00	258,00	KONUT ALANI Blok Nizam TAKS:0.33 KAKS:1.65, 5 kat		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (26/02/2020 tarih ve 7247 yevmiye no ile)	3.000,00	774.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
171	ELAZIĞ MERKEZ HERSENK (SALKAYA)'DA 9.262,38 m ² PLANSIZ ALAN	ELAZIĞ	MERKEZ	HERSENK (SALKAYA)	212	2	9.262,38	9.262,38	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve ŞehircilikBakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (01/12/2022 tarih ve 63016 yevmiye no ile)	250,00	2.315.595,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
172	ELAZIĞ MERKEZ HERSENK (SALKAYA)'DA 2.641,50 m ² PLANSIZ ALAN	ELAZIĞ	MERKEZ	HERSENK (SALKAYA)	213	10	2.641,50	2.641,50	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve ŞehircilikBakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (01/12/2022 tarih ve 63016 yevmiye no ile)	200,00	528.300,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
173	ELAZIĞ MERKEZ HERSENK (SALKAYA)'DA 4.396,98 m ² PLANSIZ ALAN	ELAZIĞ	MERKEZ	HERSENK (SALKAYA)	244	15	4.396,98	4.396,98	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve ŞehircilikBakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (01/12/2022 tarih ve 63016 yevmiye no ile)	80,00	351.758,40	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	15.000,00
174	KAYSERİ KOCAŞINAN ŞEKER'DE 514,57 m ² KONUT ALANI	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11076	9	741,50	514,57	KONUT ALANI E:0.75 Yençok:5 kat		*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 29479 yevmiye no ile)	3.500,00	1.800.995,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
175	KAYSERİ KOCAŞINAN ŞEKER'DE 3.702,95 m ² TİCARET ALANI	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11333	7	3.702,95	3.702,95	TİCARET ALANI E:1.00 Yençok: Serbest Hmaks: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeniyle ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.		*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile)	8.100,00	29.993.895,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00
176	KAYSERİ KOCAŞINAN ŞEKER'DE 2.951,46 m ² TİCARET ALANI	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11333	10	2.951,46	2.951,46	TİCARET ALANI E:1.00 Yençok: Serbest Hmaks: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeniyle ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.		*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile)	7.600,00	22.431.096,0		

LOT NO	DAYIRIMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
177	KAYSERİ KOCAŞINAN ŞEKER'DE 4.088,56 m ² TİCARET ALANI	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11334	4	4.088,56	4.088,56	TİCARET ALANI E:1.00 Yençok: Serbest Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.		*İş bu parselin üzerinde enerji nakit hatlarına ait tesvici olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yemiyeye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yemiyeye no ile)	7.150,00	29.233.204,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00
178	KAYSERİ KOCAŞINAN ŞEKER'DE 3.002,22 m ² TİCARET ALANI	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11334	6	3.002,22	3.002,22	TİCARET ALANI E:1.00 Yençok: Serbest Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.		*İş bu parselin üzerinde enerji nakit hatlarına ait tesvici olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yemiyeye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yemiyeye no ile)	7.800,00	23.417.316,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
179	KAYSERİ KOCAŞINAN ŞEKER'DE 4.477,09 m ² TİCARET ALANI	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11334	8	4.477,09	4.477,09	TİCARET ALANI E:1.00 Yençok: Serbest Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(01/07/2021 tarih ve 28582 yemiyeye no ile)	7.900,00	35.369.011,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00
180	KAYSERİ MELİKGAZI MİMARŞINAN'DA 456,43 m ² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARŞINAN	1246	4	1.020,91	456,43	KONUT ALANI Ayrıç Nizam 3 Kat Kaks:0.90		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yemiyeye no.)	1.900,00	867.217,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
181	KAYSERİ MELİKGAZI MİMARŞINAN'DA 294,48 m ² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARŞINAN	1264	1	557,82	294,48	KONUT ALANI Ayrıç Nizam 3 Kat Tak:0.30 Kaks:0.90 18.madde uygulamasının mahkeme kararı ile iptal edildiği ve halihazırda yapılmaya kapalı olduğu öğrenilmiştir.		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yemiyeye no.)	1.500,00	441.720,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	15.000,00
182	KAYSERİ MELİKGAZI MİMARŞINAN'DA 174,07 m ² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARŞINAN	1268	5	562,29	174,07	KONUT ALANI Ayrıç Nizam 3 Kat Tak:0.30 Kaks:0.90 18.madde uygulamasının mahkeme kararı ile iptal edildiği ve halihazırda yapılmaya kapalı olduğu öğrenilmiştir.		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yemiyeye no.)	1.070,00	186.254,90	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	15.000,00
183	KAYSERİ PINARBAŞI AŞAĞIBEYÇAYIR'DA 18.112,17 m ² SEYREK KONUT ALANI	KAYSERİ	PINARBAŞI	AŞAĞIBEYÇAYIR	101	118	18.112,17	18.112,17	SEYREK KONUT ALANI		*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulanmasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/02/2023 tarih ve 2627 yemiyeye no ile)	25,00	452.804,25	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	15.000,00
184	KONYA BEYŞEHİR KÜÇÜKAVIŞAR'DA 3.090,00 m ² KONUT ALANI	KONYA	BEYŞEHİR	KÜÇÜKAVIŞAR	157	4	3.090,00	3.090,00	KONUT ALANI E:1.20 Yençok:18.5 m		*ARTIK PARSEL 22/02/2006 YEV.317	2.000,00	6.180.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
185	KONYA BEYŞEHİR KÜÇÜKAVIŞAR'DA 3.086,31 m ² KONUT ALANI	KONYA	BEYŞEHİR	KÜÇÜKAVIŞAR	157	5	3.086,31	3.086,31	KONUT ALANI E:1.20 Yençok:18.5 m		*ARTIK PARSEL 22/02/2006 YEV.317	2.000,00	6.172.620,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
186	KONYA MERAM BEYBESTE 3.563,00 m ² KONUT ALANI	KONYA	MERAM	BEYBESTE	41598	4	3.563,00	3.563,00	KONUT ALANI AYRİK NİZAM TAKS:0.15 KAKS:0.30 *Üzerinde Z+1 Normal Katı Çatı Katı olmak üzere 3 katlı atıl vaziyette duran konut vardır.		-	2.500,00	8.907.500,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
187	KONYA MERAM GÖDENE'DE 16.825,30 m ² 1/25000 ÖLÇEKLİ PLANDA MEVCUT KONUT ALANI	KONYA	MERAM	GÖDENE	38028	3	16.825,30	16.825,30	1/25000 ÖLÇEKLİ PLANDA MEVCUT KONUT ALANI 1/1000 VE 1/5000 PLANI İPTAL EDİLDİĞİ İPTAL EDİLEN 1/1000 PLANDA KONUT ALANI E:1.25Yençok:7 kat yapılmaya hazır olduğu öğrenilmiştir.		-	1.250,00	21.031.625,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
188	KONYA SARAYÖNÜ KURŞUNLU'DA 4.002,70 m ² KONUT ALANI	KONYA	SARAYÖNÜ	KURŞUNLU	0	2736	4.002,70	4.002,70	KONUT ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.40 *Üzerinde çeşitli (beton havuz, tek katlı tandır evi, tek katlı konut) yapılar vardır.		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 02/08/2017 Sayı: 1109 (03/08/2017 tarih ve 3415 yemiyeye no ile)	950,00	3.802.565,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
189	KONYA SELÇUKLU SANCAK'TA 1.572,33 m ² KONUT ALANI	KONYA	SELÇUKLU	SANCAK	44718	2	1.572,33	1.572,33	KONUT ALANI AYRİK NİZAM TAKS:0.25 - KAKS:1.30 - 7 KAT		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(07/06/2023 tarih ve 37800 yemiyeye no ile)	9.000,00	14.150.970,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
190	KONYA KARAPINAR ZAFER'DE 858,81 m ² KONUT ALANI+YOL	KONYA	KARAPINAR	ZAFER	2510	1	858,81	858,81	KONUT ALANI+YOL TAKS:0.40 E:1.00 (Uygulama görmemiş parseller olup, ihdas şartlarının olduğu ve bu şekilde yapılmasına müsaade edilmemektedir.Ayrıca parsellerin terkihi bulunmaktadır.)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/07/2019 tarih ve 6311 yemiyeye no ile)	2.325,00	1.996.733,25	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
191	KONYA KARAPINAR ZAFER'DE 851,86 m ² KONUT ALANI	KONYA	KARAPINAR	ZAFER	2510	2	851,86	851,86	KONUT ALANI TAKS:0.40 E:1.00 (Uygulama görmemiş parseller olup, ihdas şartlarının olduğu ve bu şekilde yapılmasına müsaade edilmemektedir.Ayrıca parsellerin terkihi bulunmaktadır.)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/07/2019 tarih ve 6311 yemiyeye no ile)	2.400,00	2.044.464,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
192	KONYA KARAPINAR ZAFER'DE 849,36 m ² KONUT ALANI	KONYA	KARAPINAR	ZAFER	2510	3	849,36	849,36	KONUT ALANI TAKS:0.40 E:1.00 (Uygulama görmemiş parseller olup, ihdas şartlarının olduğu ve bu şekilde yapılmasına müsaade edilmemektedir.Ayrıca parsellerin terkihi bulunmaktadır.)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/07/2019 tarih ve 6311 yemiyeye no ile)	2.400,00	2.038.464,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
193	KONYA KARAPINAR ZAFER'DE 846,86 m ² KONUT ALANI	KONYA	KARAPINAR	ZAFER	2510	4	846,86	846,86	KONUT ALANI TAKS:0.40 E:1.00 (Uygulama görmemiş parseller olup, ihdas şartlarının olduğu ve bu şekilde yapılmasına müsaade edilmemektedir.Ayrıca parsellerin terkihi bulunmaktadır.)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/07/2019 tarih ve 6311 yemiyeye no ile)	2.400,00	2.032.464,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
194	KONYA KARAPINAR ZAFER'DE 844,37 m ² KONUT ALANI	KONYA	KARAPINAR	ZAFER	2510	5	844,37	844,37	KONUT ALANI TAKS:0.40 E:1.00 (Uygulama görmemiş parseller olup, ihdas şartlarının olduğu ve bu şekilde yapılmasına müsaade edilmemektedir.Ayrıca parsellerin terkihi bulunmaktadır.)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/07/2019 tarih ve 6311 yemiyeye no ile)	2.400,00	2.026.488,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
195	KONYA KARAPINAR ZAFER'DE 841,87 m ² KONUT ALANI+YOL	KONYA	KARAPINAR	ZAFER	2510	6	841,87	841,87	KONUT ALANI+YOL TAKS:0.40 E:1.00 (Uygulama görmemiş parseller olup, ihdas şartlarının olduğu ve bu şekilde yapılmasına müsaade edilmemektedir.Ayrıca parsellerin terkihi bulunmaktadır.)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/07/2019 tarih ve 6311 yemiyeye no ile)	2.320,00	1.953.138,40	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
196	KONYA KARATAY KARAASLAN'DA 549,82 m ² KONUT ALANI	KONYA	KARATAY	KARAASLAN	31461	5	549,82	549,82	KONUT ALANI TAKS:0.25 KAKS:0.50 Yençok:6.5 m.		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(13/09/2020 tarih ve 13968 yemiyeye no ile)	2.750,00	1.512.005,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
197	KARAMAN MERKEZ MASARA'DA 16.562,22 m ² PLANSIZ ALAN(1/100.000 ve 1/25.000'lik Planlarda TARIM ALANI)	KARAMAN	MERKEZ	MASARA	175	2	16.562,22	16.562,22	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ve 1/25.000'lik Planlarda TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (Yemiyeye Tarihi: 04/01/2016 ve Yemiyeye No:64) *İrtifak hakkı vardır. (Özel Kusulur : 1989,68 m2 lik kısmında BOTAS lehinedaimi İrtifak hakkı vardır.) Yemiyeye Tarihi: 27/12/2013 ve Yemiyeye No:24295	150,00	2.484.333,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
198	KARAMAN MERKEZ MASARA'DA 6.773,98 m ² PLANSIZ ALAN(1/100.000 ve 1/25.000'lik Planlarda TARIM ALANI)	KARAMAN	MERKEZ	MASARA	327	4	6.773,98	6.773,98	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ve 1/25.000'lik Planlarda TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (Yemiyeye Tarihi: 10/12/2021 ve Yemiyeye No: 39774) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir.*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (Yemiyeye Tarihi: 04/01/2016 ve Yemiyeye No:64)	150,00	1.016.097,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
199	KARAMAN MERKEZ MASARA'DA 82.781,08 m ² PLANSIZ ALAN(1/100.000 ve 1/25.000'lik Planlarda TARIM ALANI)	KARAMAN	MERKEZ	MASARA	347	1	82.781,08	82.781,08	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ve 1/25.000'lik Planlarda TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (Yemiyeye Tarihi: 10/12/2021 ve Yemiyeye No: 39774) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir.	75,00	6.208.581,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
200	KARAMAN MERKEZ MASARA'DA 11.760,43 m ² PLANSIZ ALAN(1/100.000 ve 1/25.000'lik Planlarda TARIM ALANI)	KARAMAN	MERKEZ	MASARA	348	7	11.760,43	11.760,43	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ve 1/25.000'lik Planlarda TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (Yemiyeye Tarihi: 10/12/2021 ve Yemiyeye No: 39774) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir.	80,00	940.834,40	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
201	KARAMAN MERKEZ MASARA'DA 156.822,13 m ² PLANSIZ ALAN(1/100.000 ve 1/25.000'lik Planlarda TARIM ALANI)	KARAMAN	MERKEZ	MASARA	350	1	156.822,13	156.822,13	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ve 1/25.000'lik Planlarda TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (Yemiyeye Tarihi: 10/12/2021 ve Yemiyeye No: 39774) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir.	70,00	10.977.549,10	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
202	KARAMAN MERKEZ MASARA'DA 19.627,92 m ² PLANSIZ ALAN(1/100.000 ve 1/25.000'lik Planlarda TARIM ALANI)	KARAMAN	MERKEZ	MASARA	351	3	19.627,92	19.627,92	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ve 1/25.000'lik Planlarda TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (Yemiyeye Tarihi: 10/12/2021 ve Yemiyeye No: 39774)	80,00	1.570.233,60	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
203	KARAMAN MERKEZ MASARA'DA 186.813,58 m ² PLANSIZ ALAN(1/100.000 ve 1/25.000'lik Planlarda TARIM ALANI)	KARAMAN	MERKEZ	MASARA	354	1	186.813,58	186.813,58	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ve 1/25.000'lik Planlarda TARIM ALANI)		*3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. maddesininin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.(Yemiyeye Tarihi:03/08/2010 ve Yemiyeye No:30784) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(Yemiyeye Tarihi:10/12/2021 ve Yemiyeye No:39774) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir.	100,00	18.681.358,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
204	AKSARAY ESKİL GÜMÜŞDÖĞÜN'DE 375.951,10 m ² TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	AKSARAY	ESKİL	GÜMÜŞDÖĞÜN	113	11	375.951,10	375.951,10	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN		*Diğer (Konusu: Parsel Aksaray Ovası Koruma Alanı içerisindedir. Ovası alanı imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz.) Tarih: 14.06.2023 Sayı: 9131061 *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye devredilir." (19/12/2022 tarih ve 8590 yemiyeye no ile)	70,00	26.316.577,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN [m ²]	TOKİ HİSSESİ [m ²]	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYADAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
205	AKSARAY MERKEZ HELVADERE/AYDINLAR'DA 1.030,71 m ² KONUT ALANI	AKSARAY	MERKEZ	HELVADERE/AYDINLAR	752	4	1.556,71	1.030,71	KONUT ALANI E:0.40		*Kadastro Kanununun 41. Maddesine göre düzenleme vardır.(27/05/2016 tarih ve 12877 yevmiye no ile) *Kullanım Amacı: Arsa Üretim Alanı (14/10/2015 tarih ve 23498 yevmiye no ile)	1.300,00	1.339.923,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	75.000,00
206	AFYONKARAHİSAR BOLVADİN ÖZBURUN/ŞEHİRÖNÜ'DE 2.680,59 m ² TARIM VE HAYVANCILIK ALANI	AFYONKARAHİSAR	BOLVADİN	ÖZBURUN/ŞEHİRÖNÜ	264	3	2.680,59	2.680,59	TARIM VE HAYVANCILIK ALANI E: 0.30 Yencok: 9.50 m. Minimum İnar: 2.500 m ²		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler if Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (20/01/2023 tarih ve 571 yevmiye no ile)	250,00	670.147,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	75.000,00
207	AFYONKARAHİSAR BOLVADİN ÖZBURUN/ŞEHİRÖNÜ'DE 3.255,85 m ² TARIM VE HAYVANCILIK ALANI	AFYONKARAHİSAR	BOLVADİN	ÖZBURUN/ŞEHİRÖNÜ	264	4	3.255,85	3.255,85	TARIM VE HAYVANCILIK ALANI E: 0.30 Yencok: 9.50 m. Minimum İnar: 2.500 m ²		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler if Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (20/01/2023 tarih ve 571 yevmiye no ile)	250,00	813.962,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	75.000,00
208	AFYONKARAHİSAR BOLVADİN ÖZBURUN/ŞEHİRÖNÜ'DE 2.028,13 m ² TARIM VE HAYVANCILIK ALANI	AFYONKARAHİSAR	BOLVADİN	ÖZBURUN/ŞEHİRÖNÜ	264	5	2.909,06	2.028,13	TARIM VE HAYVANCILIK ALANI E: 0.30 Yencok: 9.50 m. Minimum İnar: 2.500 m ²		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler if Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (20/01/2023 tarih ve 571 yevmiye no ile)	250,00	507.032,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	75.000,00
209	AFYONKARAHİSAR BOLVADİN TAŞAĞIL'DA 9.566,00 m ² KÖY YERLEŞİM ALANI+TARIM ALANI	AFYONKARAHİSAR	BOLVADİN	TAŞAĞIL	104	39	9.566,00	9.566,00	KÖY YERLEŞİM ALANI+TARIM ALANI Yapılaşma parsi; Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler if Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (21/07/2023 tarih ve 9793 yevmiye no ile)	38,00	363.508,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	15.000,00
210	AFYONKARAHİSAR DİNAR YIPRAK/HİSAR'DA 99.884,03 m ² PLANSIZ ALAN	AFYONKARAHİSAR	DİNAR	YIPRAK/HİSAR	197	27	99.884,03	99.884,03	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler if Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (21/07/2023 tarih ve 9793 yevmiye no ile)	7,5	749.130,23	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	75.000,00
211	KIRIKKALE YAŞIŞHAN MERKEZ'DE 566,00 m ² KONUT ALANI	KIRIKKALE	YAŞIŞHAN	MERKEZ	859	2	743,00	566,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM, KAKS:2.75, Yencok:45.50 m.		*İSTİMLAK	2.500,00	1.415.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	75.000,00
212	SİVAS YILDIZLI KAVAK-FATİHTE 16.769,31 m ² PLANSIZ ALAN	SİVAS	YILDIZLI	KAVAK-FATİH	114	276	16.769,31	16.769,31	PLANSIZ ALAN		*1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 Sayılı Kanun İle Değişik Ek 4 Üncü Maddesi Uyarınca Bedelsiz Olarak TOKİ ye Devredilmiş Olup, Uygulama Sonrası Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Bakanlığımızca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilecek Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.-	65,00	1.090.005,15	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	75.000,00
213	SİVAS YILDIZLI KAVAK-FATİHTE 39.280,34 m ² PLANSIZ ALAN	SİVAS	YILDIZLI	KAVAK-FATİH	114	280	39.280,34	39.280,34	PLANSIZ ALAN		*1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 Sayılı Kanun İle Değişik Ek 4 Üncü Maddesi Uyarınca Bedelsiz Olarak TOKİ ye Devredilmiş Olup, Uygulama Sonrası Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Bakanlığımızca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilecek Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.-	60,00	2.356.820,40	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	75.000,00
214	ÇORUM İSKİLİP KILÇDERE'DE 22.252,33 m ² PLANSIZ ALAN	ÇORUM	İSKİLİP	KILÇDERE	158	38	22.252,33	22.252,33	PLANSIZ ALAN			45,00	1.001.354,85	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	75.000,00
215	ÇORUM İSKİLİP KILÇDERE'DE 30.168,84 m ² PLANSIZ ALAN	ÇORUM	İSKİLİP	KILÇDERE	250	34	30.168,84	30.168,84	PLANSIZ ALAN		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler if Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.	50,00	1.508.442,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	75.000,00
216	KARABÜK SAFRANBOLU AKÇASU'DA 7.227,44 m ² KONUT ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	AKÇASU	934	1	7.227,44	7.227,44	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.45 (Aşık Süreci Devam Etmemektedir.)		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (05/08/2016 tarih ve 3956 yevmiye no.) *Diğer (Konusu: SAFRANBOLU BELEDİYESİNİN 24/07/2019 TARİHİ 3733 SAYILI YAZISI İLE SATIŞ İŞLEMLERİNDE BELEDİYESİNİN GÖRÜŞÜMÜN ALINMASI İLE İLGİLİ BİR YAN VARDIR.) Tarih: - Sayı: - (03/10/2019 tarih ve 6095 yevmiye no.) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler if Maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (21/04/2017 tarih ve 1842 yevmiye no.)	750,00	5.420.580,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	350.000,00
217	KARABÜK SAFRANBOLU EMEKTE 1.624,66 m ² SOSYAL TESİS ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	EMEK	1534	176	1.624,66	1.624,66	SOSYAL TESİS ALANI E:1.00 4 kat *Çekme Mesafeleri; Ön cepheden 10 m. yan ve arka bahçe 5 m. *Parselin ihdas zorunluluğu bulunmamaktadır.		*Diğer (Konusu: TAŞINMAZIN TOKİYE YÖNELİK TAPU İŞLEMLERİ İÇİN SATIŞ İÇİN YAZISI VARDIR) Tarih: - Sayı: (02/02/2023 tarih ve 1398 yevmiye no ile)	3.000,00	4.873.980,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	350.000,00
218	SAMSUN 19 MAYIS ENGİZ'DE 11.556,15 m ² KONUT ALANI+YOL	SAMSUN	19 MAYIS	ENGİZ	1015	40	11.556,15	11.556,15	KONUT ALANI+YOL İmar uygulamasına tabidir. Ayrık Nizam 2 kat, TAKS:0.25 KAKS:0.50 (parsel üzerinde yapılar çeşitli kat yüksekliklerine sahip konut amaçlı kullanılan yapıların bulunduğu alanlardır.)		*ZİLYEDİ ALI ÖĞÜLÜ ALI UZUN DUR. *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykındır. (31/03/2023 tarih ve 2106 yevmiye no.)	2.500,00	28.890.375,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	1.500.000,00
219	SAMSUN 19 MAYIS ENGİZ'DE 421,08 m ² KONUT ALANI	SAMSUN	19 MAYIS	ENGİZ	1020	5	421,08	421,08	KONUT ALANI Ayrık Nizam 2 kat, TAKS:0.25 KAKS:0.50		*ZİLYEDİ ALI ÖĞÜLÜ ALI UZUN DUR	5.000,00	2.105.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	75.000,00
220	SAMSUN 19 MAYIS İSTİKLAL'DE 49.995,48 m ² KONUT ALANI+BELEDİYE HİZMET ALANI+PARK+YOL	SAMSUN	19 MAYIS	İSTİKLAL	332	45	49.995,48	49.995,48	KONUT ALANI+BELEDİYE HİZMET ALANI+PARK+YOL İmar uygulamasına tabidir. TAKS:0.30 KAKS:0.60		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	2.200,00	109.990.056,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	3.000.000,00
221	SAMSUN YAKAKENT LİMAN'DA 4.061,97 m ² YOL HİZMETLERİ BİRİMİ ALANI	SAMSUN	YAKAKENT	LİMAN	272	29	4.061,97	4.061,97	YOL HİZMETLERİ BİRİMİ ALANI (yapılaşma avan projesine göre yapılacak olup, Karayolları Genel Müdürlüğünden görüş alınması gerekmektedir. Özel kullanıma uygun olmadığı belirtilmiştir.)		*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesine göre belirlene. (21/02/2014 tarih ve 180 yevmiye no.)	1.350,00	5.483.659,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	350.000,00
222	RİZE İYİDERE HAZAR'DA 1.761,18 m ² TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	RİZE	İYİDERE	HAZAR	401	1	1.761,18	1.761,18	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN Yaklaşık 780 m ² vola terk mevcuttur.		-	1.448,00	2.550.188,64	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	350.000,00
223	RİZE İYİDERE HAZAR'DA 1.673,63 m ² PARK ALANI	RİZE	İYİDERE	HAZAR	403	1	1.673,63	1.673,63	PARK ALANI Yaklaşık 1.053 m ² vola terk mevcuttur.		-	1.039,00	1.738.901,57	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	75.000,00
224	RİZE İYİDERE HAZAR'DA 3.303,52 m ² PARK ALANI	RİZE	İYİDERE	HAZAR	404	1	3.303,52	3.303,52	PARK ALANI Yaklaşık 1.422 m ² vola terk mevcuttur.		-	1.310,00	4.327.611,20	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	350.000,00
225	RİZE İYİDERE HAZAR'DA 2.696,79 m ² PARK ALANI	RİZE	İYİDERE	HAZAR	404	2	2.696,79	2.696,79	PARK ALANI Yaklaşık 1.977 m ² vola terk mevcuttur.		-	747,00	2.014.502,13	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	75.000,00
226	RİZE İYİDERE HAZAR'DA 1.381,69 m ² PARK ALANI	RİZE	İYİDERE	HAZAR	405	1	1.381,69	1.381,69	PARK ALANI Yaklaşık 420 m ² vola terk mevcuttur.		-	1.810,00	2.500.858,90	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	350.000,00
227	RİZE İYİDERE HAZAR'DA 1.900,31 m ² PARK ALANI	RİZE	İYİDERE	HAZAR	405	2	1.900,31	1.900,31	PARK ALANI Yaklaşık 1.54 m ² vola terk mevcuttur.		-	2.236,00	4.249.093,16	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	350.000,00
228	ARTVİN MERKEZ BALÇOĞLU'DA 1.429,35 m ² PLANSIZ ALAN	ARTVİN	MERKEZ	BALÇOĞLU	120	10	1.429,35	1.429,35	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler if Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (12/06/2022 tarih ve 3876 yevmiye no ile)	650,00	929.077,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	75.000,00
229	ERZURUM İSPİR İNCESU'DA 66.285,42 m ² 1/100.000 planında TARIM ALANI	ERZURUM	İSPİR	İNCESU	109	14	66.285,42	66.285,42	1/100.000 planında TARIM ALANI		*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun Ek-4 Md. Göre Belirlene Tesisi-1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun Ek-4 Md. Göre Belirlene (07/08/2023 tarih ve 5398 yevmiye no ile)	16,00	1.060.566,72	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	75.000,00
230	GÜMÜŞHANE KELKİT ÖBEKTAŞ/FATİHTE 19.155,30 m ² TARIM ARAZİSİ(ÇALIKLIL/FUNDALIK/MAKİLLİK)	GÜMÜŞHANE	KELKİT	ÖBEKTAŞ/FATİH	558	1	19.155,30	19.155,30	TARIM ARAZİSİ(ÇALIKLIL/FUNDALIK/MAKİLLİK)		-	30,00	574.659,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	75.000,00
231	GÜMÜŞHANE KÜRTÜN BEYTARLA'DA 27.798,54 m ² PLANSIZ ALAN	GÜMÜŞHANE	KÜRTÜN	BEYTARLA	102	60	27.798,54	27.798,54	PLANSIZ ALAN		-	22,00	611.567,88	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	75.000,00
232	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ ALTINBAŞ/SÜLEYMANLI'DA 912,54 m ² 1/100.000 çevre düzeni planında KENTSEL YERLEŞİK ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞ/SÜLEYMANLI	0	858	912,54	912,54	1/100.000 çevre düzeni planında KENTSEL YERLEŞİK ALANI (Yapılaşmaya yasak bölge içerisinde olduğu öğrenilmiştir.)		*Diğer (Konusu: DEVİR TARİHİNDEN İTİBAREN ÜÇ YIL İÇİNDE VE GEREKİ GÖRÜLEN HALLERDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ TALEBİ ÜZERİNE MALİYE BAKANLIĞINCA UZATILAN SÜRE İÇİNDE MAKSADINA UYGUN KULLANILMADIĞI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA TESBİT EDİLEN TAŞINMAZLARIN EDELSİZ OLARAK VE RESEN TAPUDA HAZİNE ADINA TESCİL EDİLİR.) Tarih: 11/01/2017 Sayı: 300-16 (26/01/2017 tarih ve 103 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: BU PARSEL 5403 SAYILI KANUNUN 14. MADDESİ GEREĞİNCE BAKANLAR KURULU KARARI İLE İLAN EDİLEN BÜYÜK OVA KORUMA ALANINDA KALMAKTADIR. GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞININ İZİN OLMADAN BİTKİSEL ÜRETİM AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.) Tarih: 31/05/2017 Sayı: E.1297664 *Diğer (Konusu: 3083 Sayılı Kanunun 3.Maddesi ve 8. Maddeleri ile 5403 sayılı Kanunun 17. maddesine göre uygulama alanı içindedir.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Büyük ova projesi kapsamında kalmaktadır.) Tarih: 06/07/2023 Sayı: 9290196	350,00	319.389,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	15.000,00
233	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ ALTINBAŞ/SÜLEYMANLI'DA 37.156,47 m ² 1/100.000 çevre düzeni planında KİSMEN MERA ALANI+KİSMEN TARIM ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞ/SÜLEYMANLI	0	857	37.156,47	37.156,47	1/100.000 çevre düzeni planında KİSMEN MERA ALANI+KİSMEN TARIM ALANI (Önlem alınacak alan içerisinde olduğu öğrenilmiştir.)		*Diğer (Konusu: DEVİR TARİHİNDEN İTİBAREN ÜÇ YIL İÇİNDE VE GEREKİ GÖRÜLEN HALLERDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ TALEBİ ÜZERİNE MALİYE BAKANLIĞINCA UZATILAN SÜRE İÇİNDE MAKSADINA UYGUN KULLANILMADIĞI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA TESBİT EDİLEN TAŞINMAZLARIN EDELSİZ OLARAK VE RESEN TAPUDA HAZİNE ADINA TESCİL EDİLİR.) Tarih: 11/01/2017 Sayı: 300-16 (26/01/2017 tarih ve 103 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: BU PARSEL 5403 SAYILI KANUNUN 14. MADDESİ GEREĞİNCE BAKANLAR KURULU KARARI İLE İLAN EDİLEN BÜYÜK OVA KORUMA ALANINDA KALMAKTADIR. GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞININ İZİN OLMADAN BİTKİSEL ÜRETİM AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.) Tarih: 31/05/2017 Sayı: E.1297664 *Diğer (Konusu: 3083 Sayılı Kanunun 3.Maddesi ve 8. Maddeleri ile 5403 sayılı Kanunun 17. maddesine göre uygulama alanı içindedir.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Büyük ova projesi kapsamında kalmaktadır.) Tarih: 06/07/2023 Sayı: 9290196	220,00	8.174.423,40	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	350.000,00
234	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ YUNUSEMRE'DE 3.683,09 m ² KONUT ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	YUNUSEMRE	151	2	3.683,09	3.683,09	KONUT ALANI (AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60) 18.madde uygulamasına tabidir.		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. Tarih:05/08/2013 Sayı:332 (14/08/2013 tarih ve 806 yevmiye no ile)	750,00	2.762.317,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	350.000,00
235	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ YUNUSEMRE'DE 932,60 m ² KONUT ALANI + YOL	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	YUNUSEMRE	151	5	932,60	932,60	KONUT ALANI + YOL ALANI (AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60) 18.madde uygulamasına tabidir.		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. Tarih:05/08/2013 Sayı:332 (14/08/2013 tarih ve 806 yevmiye no ile)	800,00	746.080,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	75.000,00
236	AĞRI DOĞUBEYAZIT SARIGÜL'DE 6.877,89 m ² KONUT ALANI	AĞRI	DOĞUBEYAZIT	SARIGÜL	205	127	6.877,89	6.877,89	KONUT ALANI TAKS:0.30 KAKS:0.60 AYRIK NİZAM 2 KAT		*Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler if Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	495,00	3.404.555,55	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	350.000,00
237	VAN EDREMİT KURUBAŞ'TA 12.955,46 m ² KONUT ALANI	VAN	EDREMİT	KURUBAŞ	7072	1	12.955,46	12.955,46	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20		** Kamu hizmetlerine ayrılan yerler if Çevre ve Şehircilik Bakanlığına değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.	650,00	8.421.049,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	350.000,00
238	VAN EDREMİT SUPHAN'DA 1.208,05 m ² KONUT ALANI	VAN	EDREMİT	SUPHAN	7204	1	1.271,08	1.208,05	KONUT ALANI TAKS:0.30 E:1.20		** Kamu hizmetlerine ayrılan yerler if Çevre ve Şehircilik Bakanlığına değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.	850,00	1.026.842,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	75.000,00
239	ŞİRT MERKEZ EVREN'DE 21.083,42 m ² KONUT ALANI	ŞİRT	MERKEZ	EVREN	1489	1	21.083,42	21.083,42	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 10 KAT (İmame=30,50 m) TAKS:0.25 E:2.50		*Diğer (Konusu: 24/05/2019 TARİHİ VE 3106 YEVİMİYE İLE YAPILAN KURUMLAR ARASI DEVİR İŞLEMİNDE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	5.000,00	105.417.100,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	3.000.000,00
240	İZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 13.049,27 m ² GEMİ SÖKÜM ALANI+SANAYİ ALANI+YOL	İZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1409	4	13.049,27	13.049,27	GEMİ SÖKÜM ALANI+SANAYİ ALANI+YOL E:0.60 Yencok:15.50 m.		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih 8713 yevmiye no.) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykındır. (BMS Geri Dönüşüm San. ve Tic. A.Ş.)(04/08/2022 tarih ve 12280 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykındır. (Erozyon Gemi Geri Dönüşüm İht. İhr. Nak. ve San. Tic. A.Ş.)(04/08/2022 tarih ve 12282 yevmiye				

LOT NO	DAYIRIMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYADAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
264	İZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 19.036,72 m ² GEMİ SÖKÜM ALANI	İZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1409	28	19.036,72	19.036,72	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Alağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2025'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu tapınmaların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibarıyla içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını idareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasından müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni dönem ait kira bedellerini tasdiklama ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık fiye oranında artırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, 11/1/2011 tarih ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibaresi "üretici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmış", ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1990 tarih ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla", ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir. Tapınmanın halihazırda yüzölçümü 17.964 m ² olup, imar plan tadilat ve imar uygulaması işlemlerini müteakip tescil edilecek yüzölçümler üzerinden satış sunulmaktadır. Tescil sonrası sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir. Satış sunulan yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılacaktır. İmar çalışmalarında parsel no. değiştirilmiştir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALİP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELİ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih 8713 yemiyne no.) *Diğer (Konusu: İş BU TAŞINMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA REZERV YAPILAN ALANINDA 6306 SAYILI KANUN AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ - T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - BİLA TARİH VE 1759986 SAYILI YAZISI) Tarih: - Sayı: (22/09/2021 tarih ve 17797 yemiyne no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/11/2021 tarih ve 23112 yemiyne no ile)	20.000,00	380.734.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
265	İZMİR BAYRAKLI BAYRAKLIDA 4.699,99 m ² TİCARET ALANI	İZMİR	BAYRAKLI	BAYRAKLI	40328	1	4.699,99	4.699,99	TİCARET ALANI E:1.00 Yençok:5 kat	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alm hakkı vardır. (11/07/2016 tarih ve 11390 yemiyne no ile) *Diğer (Konusu: 6831 Sayılı Orman Kanununun ek 16. Madde uygulaması ile orman sınırı dışına çıkarılan yerdir.) Tarih: 11/02/2021 Sayı: 332549 (15/03/2021 tarih ve 5220 yemiyne no ile) *Diğer (Konusu: İş BU TAŞINMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA REZERV YAPILAN ALANINDA 6306 SAYILI KANUN AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ - T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - BİLA TARİH VE 1759986 SAYILI YAZISI) Tarih: - Sayı: (22/09/2021 tarih ve 17797 yemiyne no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/11/2021 tarih ve 23112 yemiyne no ile)	13.000,00	61.099.870,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00	
266	İZMİR BAYRAKLI BAYRAKLIDA 11.589,12 m ² TİCARET ALANI	İZMİR	BAYRAKLI	BAYRAKLI	40364	1	11.589,12	11.589,12	TİCARET ALANI E:1.00 Yençok:5 kat	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alm hakkı vardır. (11/07/2016 tarih ve 11390 yemiyne no ile) *Diğer (Konusu: 6831 Sayılı Orman Kanununun ek 16. Madde uygulaması ile orman sınırı dışına çıkarılan yerdir.) Tarih: 11/02/2021 Sayı: 332549 (15/03/2021 tarih ve 5220 yemiyne no ile) *Diğer (Konusu: İş BU TAŞINMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA REZERV YAPILAN ALANINDA 6306 SAYILI KANUN AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ - T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - BİLA TARİH VE 1759986 SAYILI YAZISI) Tarih: - Sayı: (22/09/2021 tarih ve 17797 yemiyne no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/11/2021 tarih ve 23112 yemiyne no ile)	12.000,00	139.069.440,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00	
267	İZMİR BAYRAKLI BAYRAKLIDA 10.086,32 m ² TİCARET ALANI	İZMİR	BAYRAKLI	BAYRAKLI	40365	3	10.086,32	10.086,32	TİCARET ALANI E:1.00 Yençok:5 kat	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alm hakkı vardır. (11/07/2016 tarih ve 11390 yemiyne no ile) *Diğer (Konusu: 6831 Sayılı Orman Kanununun ek 16. Madde uygulaması ile orman sınırı dışına çıkarılan yerdir.) Tarih: 11/02/2021 Sayı: 332549 (15/03/2021 tarih ve 5220 yemiyne no ile) *Diğer (Konusu: İş BU TAŞINMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA REZERV YAPILAN ALANINDA 6306 SAYILI KANUN AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ - T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - BİLA TARİH VE 1759986 SAYILI YAZISI) Tarih: - Sayı: (22/09/2021 tarih ve 17797 yemiyne no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/11/2021 tarih ve 23112 yemiyne no ile)	11.000,00	110.949.520,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00	
268	İZMİR KARABURUN BOZKÖY'DE 739,73 m ² TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	İZMİR	KARABURUN	BOZKÖY	196	6	739,73	739,73	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI AYRIK NİZAM, 2 KAT	*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yemiyne no ile)	12.500,00	9.246.625,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00	
269	İZMİR KARABURUN BOZKÖY'DE 737,98 m ² TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	İZMİR	KARABURUN	BOZKÖY	196	11	737,98	737,98	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI AYRIK NİZAM, 2 KAT	*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yemiyne no ile)	12.500,00	9.224.750,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00	
270	İZMİR KARABURUN BOZKÖY'DE 516,48 m ² TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	İZMİR	KARABURUN	BOZKÖY	197	2	516,48	516,48	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI AYRIK NİZAM, 2 KAT	*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yemiyne no ile)	13.000,00	6.714.240,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00	
271	İZMİR KARABURUN BOZKÖY'DE 527,28 m ² TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	İZMİR	KARABURUN	BOZKÖY	197	3	527,28	527,28	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI AYRIK NİZAM, 2 KAT	*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yemiyne no ile)	13.500,00	7.118.280,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00	
272	İZMİR KARABURUN BOZKÖY'DE 500,01 m ² TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	İZMİR	KARABURUN	BOZKÖY	197	5	500,01	500,01	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI AYRIK NİZAM, 2 KAT	*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yemiyne no ile)	13.000,00	6.500.130,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00	
273	İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 1.319,59 m ² TAŞINMAZ	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	666	1	1.319,59	1.319,59	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA KENTSEL GELİŞME ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN İLDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684	11.500,00	15.175.285,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00	
274	İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 1.306,57 m ² TAŞINMAZ	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	666	2	1.306,57	1.306,57	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA KENTSEL GELİŞME ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN İLDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684	11.000,00	14.372.270,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00	
275	İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 1.323,52 m ² TAŞINMAZ	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	666	3	1.323,52	1.323,52	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA KENTSEL GELİŞME ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN İLDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684	11.000,00	14.558.720,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00	
276	İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 1.259,10 m ² TAŞINMAZ	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	666	4	1.259,10	1.259,10	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA KENTSEL GELİŞME ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN İLDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684	11.000,00	13.850.100,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00	
277	İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 1.301,80 m ² TAŞINMAZ	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	666	5	1.301,80	1.301,80	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA KENTSEL GELİŞME ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN İLDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684	11.000,00	14.319.800,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00	
278	İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 1.211,73 m ² TAŞINMAZ	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	666	6	1.211,73	1.211,73	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA KENTSEL GELİŞME ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN İLDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684	11.500,00	13.934.895,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00	
279	İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 571,56 m ² TAŞINMAZ	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	725	1	571,56	571,56	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN İLDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yemiyne no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞULU FATMA BURSA'LDIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yemiyne no ile)	10.500,00	6.001.380,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00	
280	İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 500,26 m ² TAŞINMAZ	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	725	2	500,26	500,26	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN İLDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yemiyne no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞULU FATMA BURSA'LDIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yemiyne no ile)	10.000,00	5.002.600,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00	
281	İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 505,27 m ² TAŞINMAZ	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	725	3	505,27	505,27	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN İLDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yemiyne no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞULU FATMA BURSA'LDIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yemiyne no ile)	10.000,00	5.052.700,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00	
282	İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 544,00 m ² TAŞINMAZ	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	725	4	544,00	544,00	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN İLDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yemiyne no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞULU FATMA BURSA'LDIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yemiyne no ile)	10.500,00	5.712.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00	
283	İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 666,67 m ² TAŞINMAZ	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	726	1	666,67	666,67	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN İLDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yemiyne no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞULU FATMA BURSA'LDIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yemiyne no ile)	10.500,00	7.000.035,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00	
284	İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 737,93 m ² TAŞINMAZ	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	726	2	737,93	737,93	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN İLDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yemiyne no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞULU FATMA BURSA'LDIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yemiyne no ile)	10.000,00	7.379.300,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00	

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
285	İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 851,49 m ² TAŞINMAZ	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	726	3	851,49	851,49	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN İLDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişikliktir ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yemmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞULU FATMA BURSALDIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yemmiye no ile)	10.000,00	8.514.900,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	350.000,00
286	İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 826,51 m ² TAŞINMAZ	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	726	4	826,51	826,51	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN İLDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişikliktir ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yemmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞULU FATMA BURSALDIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yemmiye no ile)	10.500,00	8.678.355,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	350.000,00
287	İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 848,91 m ² TAŞINMAZ	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	726	5	848,91	848,91	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN İLDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişikliktir ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yemmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞULU FATMA BURSALDIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yemmiye no ile)	10.500,00	8.913.555,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	350.000,00
288	İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 706,15 m ² TAŞINMAZ	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	726	6	706,15	706,15	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN İLDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişikliktir ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yemmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞULU FATMA BURSALDIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yemmiye no ile)	10.000,00	7.061.500,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	350.000,00
289	İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 706,15 m ² TAŞINMAZ	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	726	7	706,15	706,15	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN İLDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişikliktir ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yemmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞULU FATMA BURSALDIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yemmiye no ile)	10.000,00	7.061.500,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	350.000,00
290	İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 821,39 m ² TAŞINMAZ	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	726	8	821,39	821,39	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN İLDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişikliktir ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yemmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞULU FATMA BURSALDIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yemmiye no ile)	10.500,00	8.624.595,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	350.000,00
291	İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 792,14 m ² TAŞINMAZ	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	727	1	792,14	792,14	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN İLDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişikliktir ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yemmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞULU FATMA BURSALDIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yemmiye no ile)	10.500,00	8.317.470,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	350.000,00
292	İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 659,58 m ² TAŞINMAZ	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	727	2	659,58	659,58	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN İLDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişikliktir ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yemmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞULU FATMA BURSALDIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yemmiye no ile)	10.000,00	6.595.800,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	350.000,00
293	İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 592,73 m ² TAŞINMAZ	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	727	3	592,73	592,73	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN İLDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişikliktir ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yemmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞULU FATMA BURSALDIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yemmiye no ile)	10.000,00	5.927.300,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	350.000,00
294	İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 742,70 m ² TAŞINMAZ	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	727	4	742,70	742,70	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN İLDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişikliktir ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yemmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞULU FATMA BURSALDIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yemmiye no ile)	10.500,00	7.798.350,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	350.000,00
295	İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 720,99 m ² TAŞINMAZ	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	727	5	720,99	720,99	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN İLDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişikliktir ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yemmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞULU FATMA BURSALDIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yemmiye no ile)	10.000,00	7.209.900,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	350.000,00
296	İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 883,96 m ² TAŞINMAZ	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	727	6	883,96	883,96	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN İLDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişikliktir ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yemmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞULU FATMA BURSALDIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yemmiye no ile)	10.000,00	8.839.600,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	350.000,00
297	İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 809,61 m ² TAŞINMAZ	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	727	7	809,61	809,61	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN İLDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişikliktir ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yemmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞULU FATMA BURSALDIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yemmiye no ile)	10.500,00	8.500.905,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	350.000,00
298	İZMİR KARABURUN MERKEZ'DE 500,00 m ² TURİZM TERCHLİ KONUT ALANI	İZMİR	KARABURUN	MERKEZ	1049	2	500,00	500,00	TURİZM TERCHLİ KONUT ALANI AYRIK NİZAM, 2 KAT		*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişikliktir ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yemmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞULU FATMA BURSALDIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yemmiye no ile)	14.000,00	7.000.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	350.000,00
299	İZMİR KARABURUN MERKEZ'DE 500,04 m ² TURİZM TERCHLİ KONUT ALANI	İZMİR	KARABURUN	MERKEZ	1049	3	500,04	500,04	TURİZM TERCHLİ KONUT ALANI AYRIK NİZAM, 2 KAT		*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişikliktir ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yemmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞULU FATMA BURSALDIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yemmiye no ile)	14.000,00	7.000.560,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	350.000,00
300	İZMİR KEMALPAŞA SEKİZ EYLÜL'DE 684,00 m ² KONUT ALANI	İZMİR	KEMALPAŞA	SEKİZ EYLÜL	248	20	684,00	684,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS.0.30 KAKS:1.50	*Konu taşınmaz dms tabiihine göre 5 Katlı Emniyet Hizmet Binası olmasına rağmen parselin üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.	-	18.700,00	12.790.800,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	750.000,00
301	İZMİR KEMALPAŞA YUKARI KIZILCA MERKEZ'DE 757,14 m ² 1/25.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA KENTSEL GELİŞME ALANI	İZMİR	KEMALPAŞA	YUKARI KIZILCA MERKEZ	106	4	757,14	757,14	1/25.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA KENTSEL GELİŞME ALANI		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20/10/2022 tarih ve 26267 yemmiye no ile)	1.600,00	1.211.424,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	75.000,00
302	İZMİR KEMALPAŞA YUKARI KIZILCA MERKEZ'DE 3.481,04 m ² KONUT ALANI	İZMİR	KEMALPAŞA	YUKARI KIZILCA MERKEZ	153	1	3.481,04	3.481,04	KONUT ALANI BLOK NİZAM 2 KAT TAKS.0.30 E.0.60		-	4.500,00	15.664.680,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	750.000,00
303	İZMİR KEMALPAŞA YUKARI KIZILCA MERKEZ'DE 6.390,10 m ² KONUT ALANI	İZMİR	KEMALPAŞA	YUKARI KIZILCA MERKEZ	157	1	6.390,10	6.390,10	KONUT ALANI BLOK NİZAM 4 KAT TAKS.0.30 E.1.20		-	7.000,00	44.730.700,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	1.500.000,00
304	İZMİR MENDERES GÜMÜLDÜR'DE 4.226,72 m ² KISMEN KONUT ALANI + KISMEN YOL	İZMİR	MENDERES	GÜMÜLDÜR	2902	2	4.226,72	4.226,72	KISMEN KONUT ALANI (AYRIK NİZAM E.0.30 2 KAT) + KISMEN YOL (İmar uygulamasına tabidir.)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişikliktir ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 yemmiye no ile) *Diğer (Konusu: "5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Maddde hükümlerine tabidir. Tarmsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter geliri tarmsal arazi büyüküklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez ifadesini içeren5403 sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amac dışında kullanılmaz.") Tarih: -16/03/2023 Sayı: 9004966 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/10/2022 tarih ve 26172 yemmiye no ile)	4.755,00	20.098.053,60	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	750.000,00
305	İZMİR SEFERİHSAR ATATÜRK'TE 10.375,79 m ² TURİZM ALANI	İZMİR	SEFERİHSAR	ATATÜRK	489	4	10.375,79	10.375,79	TURİZM ALANI E.0.45 Yencok-5 kat		Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20/12/2022 tarih ve 19108 yemmiye no ile)	7.500,00	77.818.425,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	3.000.000,00
306	İZMİR TORBALI TULUM'DA 19.625,00 m ² PLANSIZ ALAN	İZMİR	TORBALI	TULUM	0	193	19.625,00	19.625,00	PLANSIZ ALAN		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Maddde hükümlerine tabidir. Tarmsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter geliri tarmsal arazi büyüküklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez.5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amac dışında kullanılmaz.) Tarih: İzmir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Sayı: 9217261	1.500,00	29.437.500,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	1.500.000,00
307	İZMİR TORBALI YAZIBAŞI'DA 13.345,09 m ² KONUT ALANI	İZMİR	TORBALI	YAZIBAŞI	267	13	13.345,09	13.345,09	KONUT ALANI TAKS.0.30 E.0.90 AYRIK NİZAM 3 KAT		*HALİL İBRAHİM TONGUŞUN ZİLLİYETİNDEDİR. 25/11/1972 YEV:1890 *AHMET TONKUSUN ZİLLİYETİNDEDİR 25/11/1972 YEV:1889 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişikliktir ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18/05/2017 tarih ve 10123 yemmiye no ile)	7.000,00	93.415.630,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	3.000.000,00
308	İZMİR TORBALI YAZIBAŞI'DA 405,70 m ² KONUT ALANI	İZMİR	TORBALI	YAZIBAŞI	267	17	405,70	405,70	KONUT ALANI TAKS.0.30 E.0.90 AYRIK NİZAM 3 KAT		*HALİL İBRAHİM TONGUŞUN ZİLLİYETİNDEDİR. 25/11/1972 YEV:1890 *AHMET TONKUSUN ZİLLİYETİNDEDİR 25/11/1972 YEV:1889 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişikliktir ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18/05/2017 tarih ve 10123 yemmiye no ile)	9.500,00	3.854.150,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	350.000,00
309	İZMİR TORBALI YAZIBAŞI'DA 405,67 m ² KONUT ALANI	İZMİR	TORBALI	YAZIBAŞI	267	18	405,67	405,67	KONUT ALANI TAKS.0.30 E.0.90 AYRIK NİZAM 3 KAT		*HALİL İBRAHİM TONGUŞUN ZİLLİYETİNDEDİR. 25/11/1972 YEV:1890 *AHMET TONKUSUN ZİLLİYETİNDEDİR 25/11/1972 YEV:1889 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişikliktir ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18/05/2017 tarih ve 10123 yemmiye no ile)	9.500,00	3.853.865,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	350.000,00
310	İZMİR TORBALI YAZIBAŞI'DA 404,29 m ² KONUT ALANI	İZMİR	TORBALI	YAZIBAŞI	267	19	404,29	404,29	KONUT ALANI TAKS.0.30 E.0.90 AYRIK NİZAM 3 KAT		*HALİL İBRAHİM TONGUŞUN ZİLLİYETİNDEDİR. 25/11/1972 YEV:1890 *AHMET TONKUSUN ZİLLİYETİNDEDİR 25/11/1972 YEV:1889 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişikliktir ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18/05/2017 tarih ve 10123 yemmiye no ile)	9.700,00	3.921.613,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELI	350.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYADAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
311	İZMİR KARŞIYAKA ŞEMİKLER'DE 21.432,00 m ² REKREASYON ALANI+YOL	İZMİR	KARŞIYAKA	ŞEMİKLER	25697	1	21.432,00	21.432,00	REKREASYON ALANI+YOL+BİR KISMI PLAN SINIRI DIŞI		-	10.000,00	214.320.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
312	ANKARA AYŞA HACİRECEPTE 702,24 m ² KONUT ALANI	ANKARA	AYŞA	HACİRECEP	195024	1	702,24	702,24	KONUT ALANI AYRIK NİZAM TAKS 0.20 KAKS 0.40	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir." Tarih: - Sayı: - (22/05/2013 tarih ve 392 yemiyne no ile)	1.840,00	1.292.121,60	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00	
313	ANKARA AYŞA HACİRECEPTE 624,94 m ² KONUT ALANI	ANKARA	AYŞA	HACİRECEP	195024	2	624,94	624,94	KONUT ALANI AYRIK NİZAM TAKS 0.20 KAKS 0.40	*Tapu kütüğünde olduğu gibidir (01/03/2012 tarih ve 473 yemiyne no ile)	1.800,00	1.124.892,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00	
314	ANKARA AYŞA HACİRECEPTE 778,47 m ² KONUT ALANI	ANKARA	AYŞA	HACİRECEP	195024	3	778,47	778,47	KONUT ALANI AYRIK NİZAM TAKS 0.20 KAKS 0.40	*Tapu kütüğünde olduğu gibidir (01/03/2012 tarih ve 473 yemiyne no ile)	1.840,00	1.432.384,80	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00	
315	ANKARA AYŞA HACİRECEPTE 651,95 m ² KONUT ALANI	ANKARA	AYŞA	HACİRECEP	195024	4	651,95	651,95	KONUT ALANI AYRIK NİZAM TAKS 0.20 KAKS 0.40	*Tapu kütüğünde olduğu gibidir (01/03/2012 tarih ve 473 yemiyne no ile)	1.775,00	1.157.211,25	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00	
316	ANKARA AYŞA HACİRECEPTE 587,84 m ² KONUT ALANI	ANKARA	AYŞA	HACİRECEP	195024	5	587,84	587,84	KONUT ALANI AYRIK NİZAM TAKS 0.20 KAKS 0.40	*Tapu kütüğünde olduğu gibidir (01/03/2012 tarih ve 473 yemiyne no ile)	1.640,00	964.057,60	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00	
317	ANKARA AYŞA HACİRECEPTE 685,31 m ² KONUT ALANI	ANKARA	AYŞA	HACİRECEP	195024	6	685,31	685,31	KONUT ALANI AYRIK NİZAM TAKS 0.20 KAKS 0.40	*Tapu kütüğünde olduğu gibidir (01/03/2012 tarih ve 473 yemiyne no ile)	1.775,00	1.216.425,25	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00	
318	ANKARA AYŞA HACİRECEPTE 843,31 m ² KONUT ALANI	ANKARA	AYŞA	HACİRECEP	195026	8	843,31	843,31	KONUT ALANI AYRIK NİZAM TAKS 0.30 KAKS 0.60	*Tapu kütüğünde olduğu gibidir (01/03/2012 tarih ve 473 yemiyne no ile)	1.775,00	1.496.875,25	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00	
319	ANKARA AYŞA HACİRECEPTE 852,20 m ² KONUT ALANI	ANKARA	AYŞA	HACİRECEP	195026	9	852,20	852,20	KONUT ALANI AYRIK NİZAM TAKS 0.30 KAKS 0.60	*Tapu kütüğünde olduğu gibidir (01/03/2012 tarih ve 473 yemiyne no ile)	1.775,00	1.512.655,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00	
320	ANKARA BALA BEYNAM-İMAR'DA 4.500,00 m ² KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	257	3	4.500,00	4.500,00	KONUT ALANI E:0.30 Yemcok-9.5 m	-	1.400,00	6.300.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00	
321	ANKARA BALA BEYNAM-İMAR'DA 4.500,00 m ² KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	257	4	4.500,00	4.500,00	KONUT ALANI E:0.30 Yemcok-9.5 m	-	1.300,00	5.850.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00	
322	ANKARA BALA BEYNAM-İMAR'DA 4.726,00 m ² KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	257	5	4.726,00	4.726,00	KONUT ALANI E:0.30 Yemcok-9.5 m	-	1.400,00	6.616.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00	
323	ANKARA BALA BEYNAM-İMAR'DA 4.900,00 m ² KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	259	3	4.900,00	4.900,00	KONUT ALANI E:0.30 Yemcok-9.5 m	-	1.400,00	6.860.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00	
324	ANKARA BALA BEYNAM-İMAR'DA 4.900,00 m ² KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	259	4	4.900,00	4.900,00	KONUT ALANI E:0.30 Yemcok-9.5 m	-	1.300,00	6.370.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00	
325	ANKARA BALA BEYNAM-İMAR'DA 5.178,00 m ² KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	259	5	5.178,00	5.178,00	KONUT ALANI E:0.30 Yemcok-9.5 m	-	1.400,00	7.249.200,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00	
326	ANKARA BALA BEYNAM-İMAR'DA 4.000,00 m ² KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	262	3	4.000,00	4.000,00	KONUT ALANI E:0.30 Yemcok-9.5 m	*REKRAASYON	1.300,00	5.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00	
327	ANKARA BALA BEYNAM-İMAR'DA 4.216,00 m ² KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	262	4	4.216,00	4.216,00	KONUT ALANI E:0.30 Yemcok-9.5 m	*REKRAASYON	1.400,00	5.902.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00	
328	ANKARA BALA BEYNAM-İMAR'DA 4.000,00 m ² KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	262	5	4.000,00	4.000,00	KONUT ALANI E:0.30 Yemcok-9.5 m	*REKRAASYON	1.300,00	5.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00	
329	ANKARA BALA BEYNAM-İMAR'DA 9.155,00 m ² KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	272	2	9.155,00	9.155,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM E:0.30Yemcok-9.5 m.	*Diğer (Konusu: 272 ada 2 parsel içinMusa YALÇINKAYA tarafından yapılanA4115ES/2207942 başvuru yolu yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir.)-(18/08/2021 tarih ve 10668 yemiyne no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler Çevre ve Şehircilik Bakanlığına Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir. (14/07/2023 tarih ve 14415 yemiyne no ile)	1250	11.443.750,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00	
330	ANKARA BALA BEYNAM-İMAR'DA 4.550,00 m ² KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	200441	2	4.550,00	4.550,00	KONUT ALANI E:0.30 Yemcok-9.5 m	-	1.400,00	6.370.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00	
331	ANKARA BALA BEYNAM-İMAR'DA 4.550,00 m ² KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	200441	3	4.550,00	4.550,00	KONUT ALANI E:0.30 Yemcok-9.5 m	-	1.300,00	5.915.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00	
332	ANKARA BALA BEYNAM-İMAR'DA 4.550,98 m ² KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	200441	4	4.550,98	4.550,98	KONUT ALANI E:0.30 Yemcok-9.5 m	-	1.400,00	6.371.372,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00	
333	ANKARA ÇANKAYA ÇAY YOLU-1'DE 1.291,40 m ² TİCARET ALANI	ANKARA	ÇANKAYA	ÇAY YOLU-1	29972	1	1.291,40	1.291,40	TİCARET ALANI E:0.50 Yemcok-6.50 m.	*Diğer (Konusu: -KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR Tarih: -22/05/2013 Sayı: - (22/05/2013 tarih ve 26124 yemiyne no ile)	30.000,00	38.742.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00	
334	ANKARA ETİMESGUT AŞAĞIYURTCU'DA 659,00 m ² KONUT ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTCU	183	7	659,00	659,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT KAKS 0.30	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığına Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir. (20/08/2010 tarih ve 33758 yemiyne no ile)	2.300,00	1.515.700,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00	
335	ANKARA ETİMESGUT AŞAĞIYURTCU'DA 936,00 m ² KONUT ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTCU	183	8	936,00	936,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT KAKS 0.30	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığına Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir. (20/08/2010 tarih ve 33758 yemiyne no ile)	2.300,00	2.152.800,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00	
336	ANKARA ETİMESGUT AŞAĞIYURTCU'DA 747,00 m ² KONUT ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTCU	183	9	747,00	747,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT KAKS 0.30	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığına Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir. (20/08/2010 tarih ve 33758 yemiyne no ile)	2.300,00	1.718.100,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00	
337	ANKARA ETİMESGUT AŞAĞIYURTCU'DA 657,00 m ² KONUT ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTCU	183	10	657,00	657,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT KAKS 0.30	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığına Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir. (20/08/2010 tarih ve 33758 yemiyne no ile)	2.300,00	1.511.100,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00	
338	ANKARA ETİMESGUT AŞAĞIYURTCU'DA 739,00 m ² KONUT ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTCU	184	7	739,00	739,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT KAKS 0.30	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığına Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir. (20/08/2010 tarih ve 33758 yemiyne no ile)	2.300,00	1.699.700,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00	
339	ANKARA ETİMESGUT AŞAĞIYURTCU'DA 772,00 m ² KONUT ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTCU	184	8	772,00	772,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT KAKS 0.30	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığına Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir. (20/08/2010 tarih ve 33758 yemiyne no ile)	2.300,00	1.775.600,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00	
340	ANKARA ETİMESGUT AŞAĞIYURTCU'DA 751,00 m ² KONUT ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTCU	184	9	751,00	751,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT KAKS 0.30	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığına Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir. (20/08/2010 tarih ve 33758 yemiyne no ile)	2.300,00	1.727.300,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00	
341	ANKARA ETİMESGUT AŞAĞIYURTCU'DA 736,00 m ² KONUT ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTCU	184	10	736,00	736,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT KAKS 0.30	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığına Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir. (20/08/2010 tarih ve 33758 yemiyne no ile)	2.300,00	1.692.800,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00	
342	ANKARA ETİMESGUT YUKARIYURTCU'DA 7.070,00 m ² KONUT ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	YUKARIYURTCU	61477	4	7.070,00	7.070,00	KONUT ALANI E:0.60 Yemcok: 28 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığına Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir. (20/10/2010 tarih ve 40998 yemiyne no ile)	3.250,00	22.977.500,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00	
343	ANKARA ETİMESGUT YUKARIYURTCU'DA 7.151,10 m ² KONUT ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	YUKARIYURTCU	62866	2	7.151,10	7.151,10	KONUT ALANI E:1.20 Yemcok:19 kat	-	3.400,00	24.313.740,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00	
344	ANKARA ETİMESGUT YUKARIYURTCU'DA 15.213,22 m ² TİCARİ REKREASYON ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	YUKARIYURTCU	130288	3	15.213,22	15.213,22	TİCARİ REKREASYON ALANI E:0.10 Yemcok:7.50 m.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - "İş bu taşınmaz malların konut konut üretmek amacıyla 1164 sayılı Anı Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun 5273 sayılı Kanunda Ek-4 maddesi gereğince Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na bedelsiz olarak devredilmiş olup arsa ve toprak konut üretiminde kullanılmasına ve yapılacak inşaat uygulamaları sonucu kamu hizmetlerine ayrılabacak olanlar ile Maliye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen yerlerin üstüdeki inşaat parseli olarak Hazine'ye İade Edilecektir. Ayrıca taşınmaz mallar hiçbir şekilde devir amacı dışında	900,00	13.691.898,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00	
345	ANKARA GÖLBAŞI KIZILÇAŞAR'DA 550,00 m ² YERLEŞİK KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILÇAŞAR	112781	22	550,00	550,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yemcok-6.50 m. 500 m ² üstü parsellerde Yemcok-9.50 m.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yemiyne no ile) *Diğer (Konusu: 112781 Ada 22 Parsel için AZAT ÖZKÜL tarafından yapılan başvuru istinaden, oluşan 31/10/2018 tarih 4ED7GL60/2892745 belge/başvurularıyla yapı kayıt belgesi incele sonucunda parsellerde yapı bulunmadığının tespit edilmesi sebebiyle iptal edilmiştir) Tarih: - Sayı: 3084682 (04/03/2022 tarih ve 9579 yemiyne no ile)	16.500,00	9.075.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00	
346	ANKARA GÖLBAŞI KIZILÇAŞAR'DA 500,00 m ² YERLEŞİK KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILÇAŞAR	112781	23	500,00	500,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yemcok-6.50 m. 500 m ² üstü parsellerde Yemcok-9.50 m.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yemiyne no ile)	16.000,00	8.000.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00	
347	ANKARA GÖLBAŞI KIZILÇAŞAR'DA 550,00 m ² YERLEŞİK KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILÇAŞAR	112781	24	550,00	550,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yemcok-6.50 m. 500 m ² üstü parsellerde Yemcok-9.50 m. *Parsel üzerinde tek katlı bina bulunmaktadır.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yemiyne no ile)	16.500,00	9.075.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00	
348	ANKARA GÖLBAŞI KIZILÇAŞAR'DA 750,00 m ² YERLEŞİK KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILÇAŞAR	112781	26	750,00	750,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yemcok-6.50 m. 500 m ² üstü parsellerde Yemcok-9.50 m.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yemiyne no ile)	16.000,00	12.000.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00	
349	ANKARA GÖLBAŞI KIZILÇAŞAR'DA 766,00 m ² YERLEŞİK KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILÇAŞAR	112781	27	766,00	766,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yemcok-6.50 m. 500 m ² üstü parsellerde Yemcok-9.50 m.	*Diğer (Konusu: 04.11.2018 TARİHİ MSR9V1AU/28617D0 BELGE/BASVURU NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ PASİF BİR BELGEDİR) Tarih: - Sayı: E.4591298 (21/09/2022 tarih ve 40951 yemiyne no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yemiyne no ile)	16.000,00	12.256.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00	
350	ANKARA GÖLBAŞI KIZILÇAŞAR'DA 758,00 m ² YERLEŞİK KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILÇAŞAR	112781	29	758,00	758,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yemcok-6.50 m. 500 m ² üstü parsellerde Yemcok-9.50 m.	*Diğer (Konusu: 21.12.2018 TARİHİ MSR9V1AU/28617D0 BELGE/BASVURU NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ PASİF BİR BELGEDİR.) Tarih: - Sayı: E.4591298 (21/09/2022 tarih ve 40951 yemiyne no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yemiyne no ile)	16.000,00	12.128.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00	
351	ANKARA GÖLBAŞI KIZILÇAŞAR'DA 584,00 m ² YERLEŞİK KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILÇAŞAR	112781	32	584,00	584,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yemcok-6.50 m. 500 m ² üstü parsellerde Yemcok-9.50 m.	*Diğer (Konusu: 06.12.2018 TARİHİ EMMG3DD0/2862242 VE RHU98AA/2862440 BELGE/BASVURU NUMARALI YAPI KAYIT BELGELERİ GEÇERSİZDİR) Tarih: - Sayı: -(22					

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
447	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 1.000,00 m ² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	21	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar gerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -/27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
448	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 1.000,00 m ² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	22	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar gerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -/27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
449	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 1.000,00 m ² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	23	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar gerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -/27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
450	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 763,00 m ² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	25	763,00	763,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar gerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -/27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.300,00	991.900,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
451	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 764,00 m ² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	827	10	764,00	764,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar gerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -/27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.400,00	1.069.600,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
452	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 1.316,00 m ² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	827	11	1.316,00	1.316,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar gerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -/27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.400,00	1.842.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
453	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 718,00 m ² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	827	12	718,00	718,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar gerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -/27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.300,00	933.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
454	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 716,00 m ² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	827	13	716,00	716,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar gerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -/27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.300,00	930.800,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
455	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 715,00 m ² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	827	14	715,00	715,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar gerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -/27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.300,00	929.500,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
456	ANKARA SİNCAN ÇİÇEKTEPE'DE 21.987,00 m ² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	ÇİÇEKTEPE	101841	5	21987	21987	KONUT ALANI E: 2,80 Hmax: 16 kat		*SUFYA HAKKI: ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TARİH 14/07/2004 YEV. 12866 *SEYİDE YILMAZ ZEHLA İNCE, HARUN YILMAZ, EMİNE DAĞDEVİREN, HALİME DEMİR FERAĞ VERMİŞTİR. *NEVZAT YILMAZ FERAĞ VERMİŞTİR.	3.125,00	68.709.375,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
457	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCI'DA 380,00 m ² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	296	1	380,00	380,00	KONUT ALANI Hmax:6.50 Max Konut büyüklüğü:125 m2		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE DEVREDİLİR.	1.835,00	697.300,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
458	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCI'DA 380,00 m ² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	296	2	380,00	380,00	KONUT ALANI Hmax:6.50 Max Konut büyüklüğü:125 m2		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (11/11/2008 tarih ve 15206 yevmiye no ile)	1.750,00	665.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
459	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCI'DA 380,00 m ² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	296	3	380,00	380,00	KONUT ALANI Hmax:6.50 Max Konut büyüklüğü:125 m2		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (11/11/2008 tarih ve 15206 yevmiye no ile)	1.750,00	665.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
460	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCI'DA 11.331,00 m ² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	364	2	11.331,00	11.331,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 16 KAT, 115 ÜNİTEJADA BAZINDA EN FAZLA 125 M2 ÜNİTE PARSEL ÜZERİNDE TOPLAM 14.375 M2 İNŞAAT YAPILABİLİR		*775 SAYILI YASAYA TABİDİR. *Diğer (Konusu: kamu hizmetine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar talep edilen taşınmaz bedelsiz olarak hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(28/02/2013 tarih ve 5821 yevmiye no ile)	2.200,00	24.928.200,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
461	ANKARA YENİMAHALLE VARLIKTA 12.116,56 m ² SAĞLIK TESİS ALANI	ANKARA	YENİMAHALLE	VARLIK	63805	10	12.116,56	12.116,56	SAĞLIK TESİS ALANI E:2.00 Yençok:15 kat *parsel üzerinde inşaat faaliyetleri olduğu görülmüştür	Plan notlarının incelenmesi gerekmektedir.	*Ankara Büyükşehir Belediyesi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı arasında imzalanan 26/11/2018 tarihli protokol gereğince Maliye Hazinesine ait hisselerin, 6305 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun hükümlerine göre rezerv yapı alanı olarak ilan edilerek Ankara Büyükşehir Belediyesine devredilmesine kararlaştırılmıştır. 31/08/2020 tarih ve E.59647 sayılı yazı, (31/08/2020 tarih ve 55154 yevmiye no.) *Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar talep edilmiş taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - E.1653967 (06/09/2021 tarih ve 59983 yevmiye no.) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/09/2021 tarih ve 64214 yevmiye no.)	21.000,00	254.447.760,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00

LOT 001 - 239 1 KASIM ÇARŞAMBA SAAT 10:30

LOT 240 - 461 2 KASIM PERŞEMBE SAAT 10:30

SALON KATILIMI :1- BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT / ANKARA
2- TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU KÜÇÜKÇEKMECE/ İSTANBUL

TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'YE AİT TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBANA YATIRILACAKTIR

İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİH : 31 EKİM 2023 SALI GÜNÜ SAAT 10:30

KOMİSYON BEDELİ %2+KDV

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr