



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŐ: 1951

Sayı : 3992

Konu: İlan-Ticaret Merkezi 13. Satış hk.

18 Ağustos 2023

ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: Sakarya Belediye Baőkanklıđı İmar ve Şehircilik Dairesi Baőkanklıđı'nın; 14.08.2023 tarih ve E.96282 sayılı yazısı,

Sakarya Belediye Baőkanklıđı İmar ve Şehircilik Dairesi Baőkanklıđı'nın Mülkiyeti Belediyenize ait Adapazarı İlçesi Güllük Mahallesi 27.L. 1 pafta 633 ada 159 nolu parsel üzerinde yapımı devam eden Ticaret Merkezinde kat irtifakı tesis edilmiş, A Giriş Zemin Kat 2 Adet İşyerinin (7-8 nolu bağımsız bölümler), B Giriş Zemin Kat 1 adet İşyerinin (29 nolu bağımsız bölüm) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satış ihaleleri 29.08.2023 tarihinde yapılacaktır.

08.03.2021 tarihli ve 3/168 sayılı Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İhalelerine karar verilen taşınmazların satış ihalelerine ilişkin ilanlar iliőiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Ömer DEMİR
Genel Sekreter

Faik YILMAZ
Baőkank

EKİ:

1. İhale İlanı (2 sayfa)



T.C.
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-95902747-639-96282
Konu : İlan Metni (Ticaret Merkezi 13. Satış)

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	4674
Geldiği Tarih	15 Ağustos 2023

14.08.2023



DAĞITIM YERLERİNE

Mülkiyeti Belediyemize ait Adapazarı İlçesi Güllük Mahallesi 27.L.1 pafta 633 ada 159 nolu parsel üzerinde yapımı devam eden Ticaret Merkezinde kat irtifakı tesis edilmiş, A Giriş Zemin Kat 2 Adet İşyerinin (7-8 nolu bağımsız bölümler), B Giriş Zemin Kat 1 adet İşyerinin (29 nolu bağımsız bölüm)2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satış ihaleleri 29.08.2023 tarihinde yapılacaktır.

08.03.2021 tarihli ve 3/168 sayılı Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İhalelerine karar verilen taşınmazların satış ihalelerine ilişkin ilan, yazımız ekinde tarafımıza gönderilmiştir. İlanın üyelerinize duyurulması hususunda gereğini rica ederim.

Ali OKTAR
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yrd.

Ek: İlan Metni

Dağıtım :

SAKARYA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
DÜZCE ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
BOLU ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
BİLECİK ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
BURSA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
ESKİŞEHİR ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
ANKARA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
KOCAELİ ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
ZONGULDAK ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
YALOVA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: +p1JZW-sLzIJ/-7xhçTU-kWfn6a-4fTur55 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Mithatpaşa Mah. Kudüs Cad. No:45/6 Adapazarı
Telefon No: 4444054 Faks No: (264)999 16 74
e-Posta: imar@sakarya.bel.tr İnternet Adresi: <https://sakarya.bel.tr/>
Kep Adresi: sbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem ALTIN
Memur
Telefon No:



İLAN
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

MADDE –1. İHALELERİN KONUSU İŞİN NİTELİĞİ VE MİKTARI:

Mülkiyeti Belediyemize ait Adapazarı İlçesi Güllük Mahallesi 27.L.1 pafta 633 Ada 159 nolu parsel üzerinde yapılmakta olan Ticaret Merkezinde kat irtifakı tesis edilmiş işbu ilanın 4. maddesindeki tabloda bilgileri sunulan 3 adet işyerinin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satış ihaleleri yapılacaktır.

MADDE–2. ŞARTNAME VE EKLERİNİN NEREDE VE HANGİ ŞARTLARDA ALINACAĞI:

İhalelere ait İdari Şartname ve ekleri Sakarya Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğünden 1.000,00 TL (BinTürkLirası) karşılığı temin edilebilir.

MADDE–3. İHALELERİN HANGİ USULLE, NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI:

İhaleler; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36 ncı maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonunda, 29.08.2023 Salı günü işbu ilanın 4 üncü maddesindeki tabloda belirtilen saatlerde yapılacaktır.

MADDE – 4. SATIŞA KONU EDİLEN TAŞINMAZLARIN MUHAMMEN BEDELLERİ, GEÇİCİ TEMİNATLARI, İHALE SAATLERİ:

Mülkiyeti Belediyemize ait Adapazarı İlçesi Güllük Mahallesi 27.L.1 pafta 633 ada 159 nolu parsel üzerinde yapılmakta olan Ticaret Merkezinde satışa sunulan kat irtifakı tesis edilmiş bağımsız bölümlerin; konum, kat, bağımsız bölüm numarası, brüt alanı, net alanı, otoparkı olup olmadığı, muhammen bedeli, geçici teminat bedeli ve ihale saati bilgileri aşağıdaki tabloda belirtilmiş olup, ihalelerin sonucunda belirlenen ihale bedeli peşin veya kanuni faiz uygulanarak taksitle tahsil edilecektir.

Sıra No	Konum ve Kat Bilgisi	Bağımsız Bölüm Numarası	Brüt Alan (m ²)	Net Alan (m ²)	Otopark	Muhammen Bedeli	Geçici Teminatı	İhale Saati
1	A Giriş Zemin Kat	7	342,90	334,38		23.770.000,00 ₺	713.100,00 ₺	15.00
2	A Giriş Zemin Kat	8	86,07	77,55		9.310.000,00 ₺	279.300,00 ₺	15.10
3	B Giriş Zemin Kat	29	127,56	119,04		10.475.000,00 ₺	314.250,00 ₺	15.20

MADDE – 5. İSTEKLİLERDE ARANILAN BELGELER:

İhaleye katılmak isteyen gerçek ve tüzel kişilerin, aşağıda belirtilen evrakları 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 nci maddesine göre hazırlayıp, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 38 inci maddesine göre eksiksiz bir şekilde ihale günü ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılacak şekilde elden teslim etmeleri veya posta yoluyla iadeli taahhütlü olarak göndermeleri gerekmektedir.

Gerçek Kişilerin Hazırlaması Gereken Evraklar:

- Gerçek kişinin bizzat ihaleye katılması halinde gerçek kişinin Noter tasdikli imza beyannamesi (Aslı ve Fotokopisi)
- Gerçek kişinin Nüfus Kayıt Örneği (Aslı ve Fotokopisi)
- Gerçek kişinin İkametgâh Senedi (Aslı ve Fotokopisi)
- Vekâleten katılması halinde vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletname (Aslı ve Fotokopisi)
- Vekâleten katılması halinde, Vekilin Noter tasdikli imza sirküleri (Aslı ve Fotokopisi)
- Teklif vermeye yetkili kişi tarafından imzalanmış İhale Şartnamesi (Aslı)
- İhale şartnamesi bedelinin yatırıldığına dair makbuz (Aslı)
- Geçici teminatın yatırıldığını gösterir belge (Aslı)
- Teminat Bedellerinin iadesi için IBAN Bilgisini gösterir bankadan alınmış belge veya yazılı beyan(Aslı)
- Sakarya Büyükşehir Belediyesi Gelirler Şube Müdürlüğünden "Borcu Yoktur Belgesi" (Aslı)
- EKAP Yasaklılık Sorgulama modülü üzerinden alınmış yasaklılık sorgulaması dokümanı (Aslı)
- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 nci maddesine göre hazırlanmış teklif mektubu(Aslı)

Tüzel Kişilerin Hazırlaması Gereken Evraklar:

- Ticaret sicil gazetesi veya ticari faaliyet yürütmüyorsa tüzük, vakıf senedi, vb. belge (Aslı/Noter Tasdikli sureti/İlgili kurumundan alınmış ıslak imzalı belge veya e-imzalı doğrulanabilir belge ve Fotokopisi)
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren Noter tasdikli imza sirküleri (Aslı ve Fotokopisi)
- Ortak katılım olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi (Aslı ve Fotokopisi)
- Vekâleten katılması halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletname (Aslı ve Fotokopisi)
- Vekâleten katılması halinde Vekilin Noter tasdikli imza sirküleri (Aslı ve Fotokopisi)
- Teminat Bedellerinin iadesi için IBAN Bilgisini gösterir bankadan alınmış belge veya yazılı beyan(Aslı)
- Geçici teminatın yatırıldığını gösterir belge (Aslı)
- Teklif vermeye yetkili kişi tarafından imzalanmış İhale Şartnamesi (Aslı)
- İhale şartnamesi bedelinin yatırıldığına dair makbuz (Aslı)
- Sakarya Büyükşehir Belediyesi Gelirler Şube Müdürlüğünden "borcu yoktur belgesi" (Aslı)
- Tüzel kişiliğin Kanuni adresini belirten adres beyanı (Aslı)
- EKAP Yasaklılık Sorgulama modülü üzerinden alınmış yasaklılık sorgulaması dokümanı (Aslı)
- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 nci maddesine göre hazırlanmış teklif mektubu(Aslı)

Önemli Not:

Noterden tasdikli istenen vekâletname ve tüzel kişiler için istenen teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza sirküleri belgeleri üzerlerinde geçerlilik tarihi varsa, üzerlerindeki geçerlilik tarihine kadar geçerlidir. Üzerinde geçerlilik tarihi olmayan vekâletname ve tüzel kişiler için istenen teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza sirküleri belgelerinin ihalenin yapıldığı tarih itibari ile son bir yıl içinde düzenlenmiş olması veya ihalenin yapıldığı tarih itibari ile noterce son bir yıl içinde tasdik edilmiş olması gerekmektedir.

İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU UYARINCA İLGİLİLERE

İLAN OLUNUR