



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŐ: 1951

Sayı : 3991

Konu: İlan-Ticaret Merkezi 12. Satış hk.

18 Ağustos 2023

ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: Sakarya Belediye Baőkanklıđı İmar ve Şehircilik Dairesi Baőkanklıđı'nın; 14.08.2023 tarih ve E.96281 sayılı yazısı,

Sakarya Belediye Baőkanklıđı İmar ve Şehircilik Dairesi Baőkanklıđı'nın Mülkiyeti Belediyenize ait Adapazarı İlçesi Güllük Mahallesi 27.L.1 pafta 633 ada 159 nolu parsel üzerinde yapımı devam eden Ticaret Merkezinde kat irtifakı tesis edilmiş, A Giriş Zemin Kat 1 Adet İşyerinin (6 nolu bağımsız bölüm), B Giriş Zemin Kat 1 adet İşyerinin (26 nolu bağımsız bölüm), A Giriş 1. Kat 9 Adet İşyerinin (38-39-40-41-46-47-48-49-50 nolu bağımsız bölümler), B Giriş 1. Kat 4 adet İşyerinin (75-76-78-80 nolu bağımsız bölümler), B Giriş 2. Kat 2 adet İşyerinin (83-84 nolu bağımsız bölümler) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satış ihaleleri 29.08.2023 tarihinde yapılacaktır.

08.03.2021 tarihli ve 3/168 sayılı Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İhalelerine karar verilen taşınmazların satış ihalelerine ilişkin ilanlar iliőktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Ömer DEMİR
Genel Sekreter

Faik YILMAZ
Baőkank

EKİ:

1. İhale İlanı (2 sayfa)

İLAN
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

MADDE –1. İHALELERİN KONUSU İŞİN NİTELİĞİ VE MİKTARI:

Mülkiyeti Belediyemize ait Adapazarı İlçesi Güllük Mahallesi 27.L.1 pafta 633 Ada 159 nolu parsel üzerinde yapılmakta olan Ticaret Merkezinde kat irtifakı tesis edilmiş işbu ilanın 4. maddesindeki tabloda bilgileri sunulan 17 adet işyerinin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satış ihaleleri yapılacaktır.

MADDE–2. ŞARTNAME VE EKLERİNİN NEREDE VE HANGİ ŞARTLARDA ALINACAĞI:

İhalelere ait İdari Şartname ve ekleri Sakarya Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğünden 1.000,00 TL (BinTürkLirası) karşılığı temin edilebilir.

MADDE–3. İHALELERİN HANGİ USULLE, NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI:

İhaleler; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonunda, **29.08.2023 Salı günü** işbu ilanın 4 üncü maddesindeki tabloda belirtilen saatlerde yapılacaktır.

MADDE – 4. SATIŞA KONU EDİLEN TAŞINMAZLARIN MUHAMMEN BEDELLERİ, GEÇİCİ TEMİNATLARI, İHALE SAATLERİ:

Mülkiyeti Belediyemize ait Adapazarı İlçesi Güllük Mahallesi 27.L.1 pafta 633 ada 159 nolu parsel üzerinde yapılmakta olan Ticaret Merkezinde satışa sunulan kat irtifakı tesis edilmiş bağımsız bölümlerin; konum, kat, bağımsız bölüm numarası, brüt alanı, net alanı, otoparkı olup olmadığı, muhammen bedeli, geçici teminat bedeli ve ihale saati bilgileri aşağıdaki tabloda belirtilmiş olup, ihalelerin sonucunda belirlenen ihale bedeli peşin veya kanuni faiz uygulanarak taksitle tahsil edilecektir.

Sıra No	Konum ve Kat Bilgisi	Bağımsız Bölüm Numarası	Brüt Alan (m ²)	Net Alan (m ²)	Otopark	Muhammen Bedeli	Geçici Teminatı	İhale Saati
1	A Giriş Zemin Kat	6	58,46	49,94		5.995.000,00 ₺	179.850,00 ₺	15.30
2	B Giriş Zemin Kat	26	90,26	32,86	2 Nolu	3.650.000,00 ₺	109.500,00 ₺	15.35
3	A Giriş 1. Kat	38	131,87	57,13	10 Nolu	3.145.000,00 ₺	94.350,00 ₺	15.40
4	A Giriş 1. Kat	39	129,19	54,45	11 Nolu	3.000.000,00 ₺	90.000,00 ₺	15.45
5	A Giriş 1. Kat	40	133,20	58,46	12 Nolu	3.215.000,00 ₺	96.450,00 ₺	15.50
6	A Giriş 1. Kat	41	131,28	56,54	13 Nolu	3.110.000,00 ₺	93.300,00 ₺	15.55
7	A Giriş 1. Kat	46	126,75	52,01	18 Nolu	2.445.000,00 ₺	73.350,00 ₺	16.00
8	A Giriş 1. Kat	47	125,22	50,48	19 Nolu	2.375.000,00 ₺	71.250,00 ₺	16.05
9	A Giriş 1. Kat	48	168,76	94,02	20 Nolu	4.420.000,00 ₺	132.600,00 ₺	16.10
10	A Giriş 1. Kat	49	163,40	88,66	21 Nolu	4.170.000,00 ₺	125.100,00 ₺	16.15
11	A Giriş 1. Kat	50	150,02	75,28	22 Nolu	3.540.000,00 ₺	106.200,00 ₺	16.20
12	B Giriş 1. Kat	75	127,04	47,06	47 Nolu	1.840.000,00 ₺	55.200,00 ₺	16.25
13	B Giriş 1. Kat	76	133,53	53,55	48 Nolu	2.090.000,00 ₺	62.700,00 ₺	16.30
14	B Giriş 1. Kat	78	163,35	83,37	50 Nolu	3.252.000,00 ₺	97.560,00 ₺	16.35
15	B Giriş 1. Kat	80	144,14	64,16	52 Nolu	2.505.000,00 ₺	75.150,00 ₺	16.40
16	B Giriş 2. Kat	83	133,53	53,55	55 Nolu	1.928.000,00 ₺	57.840,00 ₺	16.45
17	B Giriş 2. Kat	84	128,99	49,01	56 Nolu	1.765.000,00 ₺	52.950,00 ₺	16.50

MADDE – 5. İSTEKLİLERDE ARANILAN BELGELER:

İhaleye katılmak isteyen gerçek ve tüzel kişilerin, aşağıda belirtilen evrakları 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlayıp eksiksiz bir şekilde **29.08.2023 Salı günü saat 11.00'a kadar** Sakarya Büyükşehir Belediyesi Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğüne elden teslim etmeleri veya ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla göndermeleri gerekmektedir.

Gerçek Kişilerin Hazırlaması Gereken Evraklar:

- Gerçek kişinin bizzat ihaleye katılması halinde gerçek kişinin Noter tasdikli imza beyannamesi (Aslı ve Fotokopisi)
- Gerçek kişinin Nüfus Kayıt Örneği (Aslı ve Fotokopisi)
- Gerçek kişinin İkametgâh Senedi (Aslı ve Fotokopisi)
- Vekâleten katılması halinde vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletname (Aslı ve Fotokopisi)
- Vekâleten katılması halinde, Vekilin Noter tasdikli imza sirküleri (Aslı ve Fotokopisi)
- Teklif vermeye yetkili kişi tarafından imzalanmış İhale Şartnamesi (Aslı)
- İhale şartnamesi bedelinin yatırıldığına dair makbuz (Aslı)
- Geçici teminatın yatırıldığını gösterir belge (Aslı)
- Teminat Bedellerinin iadesi için IBAN Bilgisini gösterir bankadan alınmış belge veya yazılı beyan(Aslı)
- Sakarya Büyükşehir Belediyesi Gelirler Şube Müdürlüğünden "Borcu Yoktur Belgesi" (Aslı)
- EKAP Yasaklılık Sorgulama modülü üzerinden alınmış yasaklılık sorgulaması dokümanı (Aslı)

Tüzel Kişilerin Hazırlaması Gereken Evraklar:

- a) Ticaret sicil gazetesi veya ticari faaliyet yürütmüyorsa tüzük, vakıf senedi, vb. belge (Aslı/Noter Tasdikli sureti/İlgili kurumundan alınmış ıslak imzalı belge veya e-imzalı doğrulanabilir belge ve Fotokopisi)
- b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren Noter tasdikli imza sirküleri (Aslı ve Fotokopisi)
- c) Ortak katılım olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi (Aslı ve Fotokopisi)
- ç) Vekâleten katılması halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletname (Aslı ve Fotokopisi)
- d) Vekâleten katılması halinde Vekilin Noter tasdikli imza sirküleri (Aslı ve Fotokopisi)
- e) Teminat Bedellerinin iadesi için IBAN Bilgisini gösterir bankadan alınmış belge veya yazılı beyan(Aslı)
- f) Geçici teminatın yatırıldığını gösterir belge (Aslı)
- g) Teklif vermeye yetkili kişi tarafından imzalanmış İhale Şartnamesi (Aslı)
- ğ) İhale şartnamesi bedelinin yatırıldığına dair makbuz (Aslı)
- h) Sakarya Büyükşehir Belediyesi Gelirler Şube Müdürlüğünden “borcu yoktur belgesi” (Aslı)
- ı) Tüzel kişiliğin Kanuni adresini belirten adres beyanı (Aslı)
- i) EKAP Yasaklılık Sorgulama modülü üzerinden alınmış yasaklılık sorgulaması dokümanı (Aslı)

Önemli Not:

Noterden tasdikli istenen vekâletname ve tüzel kişiler için istenen teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza sirküleri belgeleri üzerlerinde geçerlilik tarihi varsa, üzerlerindeki geçerlilik tarihine kadar geçerlidir. Üzerinde geçerlilik tarihi olmayan vekâletname ve tüzel kişiler için istenen teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza sirküleri belgelerinin ihalenin yapıldığı tarih itibari ile son bir yıl içinde düzenlenmiş olması veya ihalenin yapıldığı tarih itibari ile noterce son bir yıl içinde tasdik edilmiş olması gerekmektedir.

İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU UYARINCA İLGİLİLERE

İLAN OLUNUR