



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŐ: 1951

Sayı : 3275

04 Temmuz 2023

Konu: İlan 26.07.2023 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: İstanbul Valiliđi, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; 23.06.2023 tarih ve 6664438 sayılı yazısı,

İstanbul Valiliđi, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Kadıköy, Sancaktepe Kartal ve Tuzla ilçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazın, 26.07.2023 tarihinde ekte belirtilen ilan saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümlerine göre satış/kira ihalesinin yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Ömer DEMİR
Genel Sekreter

Faik YILMAZ
Başkan

EKİ:

1. İhale ilanı (2 sayfa)

İSTANBUL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

KADIKÖY EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER (Bu Taşınmazların Kirat İhalesi 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine Göre Açık Teklif Usulü ile Yapılacaktır)

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM (m ²)	KİRA SÜRESİ	CİNSİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	KULLANIM AMACI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	34160400004	Kadıköy	Bostancı	Papatya Sokak	132	674	3	Kağır Apartman içerisinde 6/232 arsa payı, Zemin Kat 1 no.lu Bağımsız Bölüm (Daire)	3 yıl	Daire	54.000,00 (yıllık)	13.500,00	Mesken	26/07/2023	10:00
2	34160400010	Kadıköy	Zühütpaşa	Egemen Sokak	101	566	113	Bahçeli Kağır Apartman içerisinde 290/2112 arsa payı, 1. Kat 4 no.lu Bağımsız Bölüm (Daire)	3 yıl	Daire	132.000,00 (yıllık)	33.000,00	Mesken	26/07/2023	10:40

KADIKÖY EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKÜL (Bu Taşınmazın Satış İhalesi 2886 Sayılı Kanunun 36. maddesine Göre Kapalı Teklif Usulü ile Yapılacaktır)

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
3	34180101945	Sancaktepe	Samandıra	-	-	-	1794	1.078,00	12284/15500 (854,33 m ²)	Arsa	10.679.200,00	2.669.800,00	Konut+Ticaret Alanı	26/07/2023	11:20

KARTAL EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu Taşınmazların Satış İhalesi 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine Göre Açık Teklif Usulü ile Yapılacaktır)

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
4	34180104524	Kartal	Esen-tepe	İnönü Caddesi-Akel Sokak	-	10515	98	22,00	Tam	Arsa	330.000,00	82.500,00	Konut Alanı	26/07/2023	14:00
5	34240100488	Tuzla	Merkez	Vatan Caddesi	235EGID	5818	5	1.159,34	879/2400	Arsa	8.493.000,00	2.123.250,00	Ticaret Alanı ve Hizmet Alanı	26/07/2023	14:40

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti ve yönetimi Hazine adına kayıtlı taşınmazlardan 3. sıradaki taşınmaz hariç diğer taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile, 3. sıradaki taşınmaz ise aynı Kanunun 36. maddesine göre "Kapalı Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satış/kira ihalesine çıkarılmış olup ihaleler İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Anadolü Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Konuğu Sk.No:11 Kat:1 Çağaloğlu, Fatih/İSTANBUL adresinde, ihale Salonunda yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin vermeleri gereken belgeler

a) Geçici teminatı yatırmaları; (geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler:

1) Tedavüldaki Türk Parası,

2) Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları,

3) Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir. (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekelül eden satış değerleri esas alınır.)

Mevduat ve Katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatlar istisnalarından hizmet binamızdaki Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması gerekmektedir.

Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirleyecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

(b)Gerecek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) Nüfus Hukukları Suresi veya tashi ibraz edilmiş kaydıyla nüfus cüzdanı fotokopisi ve İkameuhah Belgesini;

Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline layihayı bulunduğu icraat veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle

bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnamayı;

Kanun tüzel kişilerinin tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirler belgisi;

Önemli katılım ihalesinde noter tasdikli olarak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim emelleri gerekmektedir.

e)Kapalı teklif usulünde tekliflerin hazırlanması ve verilmesi;

Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfı konulup kapatıldıktan sonra, zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebliğata esas açık adresi yazılır.

Zarfın yapılandırılması yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf ihaleye işin yapılarak isteklinin vermesi gereken belgelerle birlikte ikinci bir zarfı konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı, açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması, bu mektuplarda şartname ve eklemlerin tamamen okunup kabul edildiğinin belirlenmesi ve teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla açık olarak yazılması zorunludur.

Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazınmış, silinmiş veya düzeltilmiş bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.

Teklifler ihalede belirlenen saatte kadar, sıra numarası alınmadıkça ihale komisyonu başkanlığına verilir. Alınmış numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler ihalede ihale komisyonu başkanlığına verilir. Bu takdirde, dış zarfın üzerine ihale komisyonu başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu,

isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihalede belirlenen saatte kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki geçikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutamla tespit edilir.

Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

3- Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmimi indirim uygulanır. Satış Bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan kısma faiz uygulanmamak suretiyle kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle

ve üçer aylık dilimlerde halinde kanuni faiziyle tahsil edilir.

Kira Bedellerinin taksitle ödenmesi istenmesi durumunda ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir.

4- İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.millietlak.gov.tr adresinde satışımlamam/rtifak ihaleleri bülteninden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.csib.gov.tr> adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5- İhaleye katılacakların nakit olarak yatırılmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmamak suretiyle yatırmaları gerekmektedir.

6- Taşınmazın satışı yapılacak hissesi 5 (beş) yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7- Satışı yapılan taşınmaz KDY'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8-Satışı yapılacak taşınmaz, satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (Yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'ye) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

9- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonra ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.