



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

Sayı : 3136

20 Haziran 2023

Konu: İlan 13.07.2023 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: İstanbul Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; 16.06.2023 tarih ve 6696129 sayılı yazısı,

İstanbul Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Fatih, Beyoğlu ve Şişli ilçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazın, 13.07.2023 tarihinde ekte belirtilen ilan saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 maddesine göre açık teklif usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Ömer DEMİR
Genel Sekreter

Faik YILMAZ
Başkan

EKİ:

1. İhale ilanı (1 sayfa)

İSTANBUL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR

S. No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Yüzölçümü (m ²)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR														
1	34130100403	Fatih	Mollaşakı (Ayvansaray)	Kürkçü Çeşme Sokak	2632	29	37,47	Tam	Kargir Karakolhane	Konut Alanı	3.575.000,00	715.000,00	13.07.2023	10:00
2	34130101533	Fatih	Uzunyusuflar (Seyyid Ömer)	Raifpaşa Sokak	1429	9	75,00	18/90	Zemin Kat 2 Nolu Bağımsız Bölüm/Daire 1. Kat 3 Nolu Bağımsız Bölüm/Daire	Konut Alanı	1.000.000,00	300.000,00	13.07.2023	10:30
3	34130101534	Fatih	Uzunyusuflar (Seyyid Ömer)	Raifpaşa Sokak	1429	9	75,00	18/90	Bağımsız Bölüm/Daire	Konut Alanı	1.150.000,00	345.000,00	13.07.2023	11:00
BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KAMU KONUTU NİTELİĞİNDE SATILIK TAŞINMAZ														
4	34080100072	Beyoğlu	Bülbül	Büyük Kırılgaç Sk.	579	29	70,75	Tam	Ahşap Ev	Konut Alanı (Tevhit Şarh)	3.200.000,00	640.000,00	13.07.2023	11:30
5	34230108026	Şişli	Meşrutiyet	Akkirman Sk.	972	15	273,50	4/100	3. Bodrum Kat 1 Nolu Bağımsız Bölüm/Daire	Konut Alanı	3.250.000,00	812.500,00	13.07.2023	13:30
6	34230108027	Şişli	Teşvikiye	Muradiye Bayırı Sk.	822	13	148,00	72/546	Bağımsız Bölüm/Daire	Konut Alanı	3.600.000,00	900.000,00	13.07.2023	14:00
7	34230108024	Şişli	Meşrutiyet	Akkirman Sk.	972	8	2.043,33	5/606	B Blok 3. Kat 19 Nolu Bağımsız Bölüm/Daire	Konut Alanı	3.250.000,00	812.500,00	13.07.2023	14:30
8	34230108035	Şişli	Meşrutiyet	Akkirman Sk.	972	6	258,00	21/465	Çekme Kat 12 Nolu Bağımsız Bölüm/Daire	Konut Alanı	4.500.000,00	1.125.000,00	13.07.2023	15:00

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazların satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Konakı Sk. No:11 Kat: 1 Çağaloğlu Fatih/İSTANBUL adresinde, ihale Salonunda yapılacaktır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a)Geçici Teminat Bedelinin İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne veznesine yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1)Tedarikçideki Türk Parası, 2)Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3)Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirleyecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- taşınması gerekmektedir.),

b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) nüfus kayıt örneği veya aslı ibraz edilecek kaydıyla kimlik fotokopisi, ikametgah belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıtlarına itiraz edilmiş veya teklif edilmiş kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, Ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar, ihalenin yapılacağı adreste toplanacak olan İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Listede bulunan taşınmazların tamamının satış bedellerinin peşin olarak ödennesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

4-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.csb.gov.tr> adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmaya suretiyle yatırılabilir.

6-Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7-Satış yapılacak taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8-Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli peşin olarak tahsil edilir.

9-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonun ulaştırılması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı ihale veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.