



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

Sayı : 1955

11 Nisan 2023

Konu: İlan-27.04.2023 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: İstanbul Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; 05.04.2023 tarih ve E.6142329 sayılı yazısı,

İstanbul Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Küçükçekmece, Fatih, Bağcılar, Beyoğlu ve Şişli İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 27.04.2023 Perşembe günü ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.


Ömer DEMİR
Genel Sekreter


Mesut ŞENGÜN
Başkan Vekili

EKİ:

1. İhale İlanı (1 sayfa)

İSTANBUL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK GAYRİMENKULLER

| HALIÇ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZ | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|--------------|------------------|----------------------|--------|-----------|-----------------------------|----------------|----------|---|--------------------|---------------------|------------|-------------|
| S. No | DOSYA NO | İLÇESİ | MAHALLE | SOKAK / MEVKİİ | ADA NO | PARSEL NO | Yüzölçümü (m ²) | HAZİNE HİSSESİ | CİNSİ | İMAR DURUMU | TAHMINİ BEDEL (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE GÜNÜ | İHALE SAATI |
| 1 | 34030100094 | Bağcılar | Bağcılar Merkez | Bağcılar Cad. | | 2573 | 73,00 | Tam | Bahçe | Talış Merkezi Alanı, Kısmen Yol - (Tevhit Sartlı ve Yola tertki | 2.920.000,00 | 584.000,00 | 27.04.2023 | 09:00 |
| TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 34130100995 | Fatih | Ayvansaray | Aşık Yunus Sk. | 2662 | 14 | 33,51 | Tam | Arsa | Konut Alanı (Tevhit Şartlı) | 1.139.340,00 | 227.868,00 | 27.04.2023 | 09:30 |
| 3 | 34190102830 | Küçükçekmece | Safera (Gültepe) | Türe Sk. / Özgür Sk. | 157 | 2 | 169,00 | Tam | Arsa | Konut Alanı, Kısmen Yol | 2.535.000,00 | 507.000,00 | 27.04.2023 | 10:00 |
| BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KAMU KONUTU NİTELİĞİNDE SATILIK TAŞINMAZ | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 34230101304 | Şişli | İnönü | Çimen Sk. | 616 | 50 | 33,75 | Tam | Ahşap Ev | Konut Alanı | 1.500.000,00 | 300.000,00 | 27.04.2023 | 10:30 |
| 5 | 34080104626 | Beyoğlu | Yenişehir | Çavdar-Fitil Sokak | 1376 | 7 | 26,92 | Tam | Arsa | Konut Alanı (Tevhit Şartlı) | 1.090.260,00 | 218.052,00 | 27.04.2023 | 11:00 |
| 6 | 34080100072 | Beyoğlu | Bolbul | Büyük Kırilangç Sk. | 579 | 29 | 70,75 | Tam | Ahşap Ev | Konut Alanı (Tevhit Şartlı) | 3.200.000,00 | 640.000,00 | 27.04.2023 | 11:30 |

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazların satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk. No:11 Kat: I Çağaloğlu Fatih/İSTANBUL adresinde, İhale Salonunda yapılacaktır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a)Geçici Teminat Bedelinin İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1)Tedarikçideki Türk Parası, 2)Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3)Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- taşıması gerekmektedir.),

b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) nüfus kayıt örneği veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisi, ikametgah belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde yetkili olduğunu belirten belgeyi, Ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar, ihalenin yapılacağı adreste toplanacak olan İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Listede bulunan taşınmazların tamamının satış bedellerinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Peşin ödemede yüzde yirmi indirim seçeneği listedeki taşınmazlar için geçerlidir.

4-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.esb.gov.tr> adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırım istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.

6-Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7-Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8-Satışı yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli peşin olarak tahsil edilir.

9-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.