



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŐ: 1951

Sayı : 215

12 Ocak 2023

Konu: İlan-(520-7)-17.01.2023 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: İstanbul Valiliđi, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 23.12.2022 tarih ve E.5347883 sayılı yazısı,

İstanbul Valiliđi, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Bakırköy, Büyükçekmece, Fatih ve Şişli İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların, 17.01.2023 Salı günü ilanda belirtilen saatlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Ömer DEMİR
Genel Sekreter

Faik YILMAZ
Başkan

EKİ:

1. İhale ilanı (1 sayfa)

İSTANBUL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KAMU KONUTU NİTELİĞİNDE SATILIK TAŞINMAZLAR

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	Bağımsız Bölüm Brüt Alanı (m ²)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	ÖNCELİKLİ ALIM HAKKI	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
1	34130101235	Fatih	Baba Hasan Alemleri (İskenderpaşa)	Hacı Halit Efendi Sk.	934	36	60,00	Mesken	16/110	-	Zemin	2	46	Konut Alanı	700.000,00	70.000,00	Yok	17.01.2023	09:45
2	34050101195	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 2-5-6)	Beviz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	20/1936	TEI-2	8	17	95	Konut Alanı	1.175.000,00	117.500,00	Var	17.01.2023	10:45
3	34050101440	Bakırköy	Cevizlik	Hamam Sk.	49	14	246,74	Mesken	20/160		2	6	69	Konut Alanı	1.450.000,00	145.000,00	Var	17.01.2023	11:45

BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZ

DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Yüzölçümü (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
4	34230100820	Şişli	Fulya	418	89	713,00	2/16 arsa payılı Bodrum kat 7 Nolu brüt 78 m ² Mesken	Mesken	Konut Alanı	1.250.000,00	125.000,00	17.01.2023	13:30

MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR

5	34280101141	Büyükkçekmece	Karaağaç		1406	16,00	Tam	Korugan	Ticaret Alanı	186.400,00	37.280,00	17.01.2023	14:15
6	34280100090	Büyükkçekmece	Merkez		3180	78,00	Tam	Korugan	Konut Alanı	327.600,00	65.520,00	17.01.2023	15:00

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazların satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk. No:11 Kat: 1 Cagaloğlu Fatih/İSTANBUL adresinde, İhale Salonunda yapılacaktır.
2-İhaleye iştirak etmek isteyenler;

a)Geçici Teminat Bedelinin İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vizesine yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1)Tedavüldeki Türk Parası, 2)Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3)Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- taşınması gerekmektedir.);

b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) nüfus kayıt örneği veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisi, ikametgah belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, Ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar, ihalenin yapılacağı adreste toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Listede 1. 2. ve 3. sırada bulunan taşınmazların satış bedellerinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Peşin ödemede yüzde yirmi indirim seçeneği yalnızca birinci, ikinci ve üçüncü sıradaki taşınmazlar için geçerlidir.

4-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.csb.gov.tr> adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü vizesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.

6- Listede 1, 2. ve 3 sırada bulunan taşınmazlar kamu konutu niteliğinde satışa sunulmuş olup, satış ve satış sonrası ödeme işlemleri ile ilgili olarak, 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi kapsamındadır. 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,

(1) Kat mülkiyeti veya kat irfakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli taraftan satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.