



KURULUŞ: 1951

# İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : 5078

17 Kasım 2022

Konu: İlan 28.11.2022 hk.

## ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: İstanbul Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; 04.11.2022 tarih ve 4940262 sayılı yazısı,

İstanbul Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Kadıköy, Şişli ve Kartal ilçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazın, 28.11.2022 tarihinde ekte belirtilen ilan saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre açık teklif usulü ile satışlarının ve kira ihalesinin yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Ömer DEMİR  
Genel Sekreter

Mesut ŞENGÜN  
Başkan Vekili

### EKİ:

1. İhale ilanı (2 sayfa)

İSTANBUL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

KADIKÖY EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK KAMU KONUTU

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK/ MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ara Yapılaşma Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI ( m <sup>2</sup> )	DAİRE TİPİ	FİLLİ DURUMU	Önceki Alım Halka	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	34160101294	Kadıköy	Zühüpaşa	Kalamış Fener Cad.	273	16	803,00	Daire	60/1008	2	9	100	3+1	Dolu	Var	2.850.000,00	285.000,00	28/11/2022	10:30

KADIKÖY EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK/ MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	KİRALANAN CAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	KİRA SÜRESİ	CİNSİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	KULLANIM AMACI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
2	34160400008	Kadıköy	Zühüpaşa (Fenerbahçe)	Eğemen Sok.	101	566	113	1402112 arsa payı, 44,61 m <sup>2</sup> kullanım alanı, zemin kat,2 no.lu dükkan	3 yıl	Dükkan	90.000,00 (yıllık)	22.500,00	İşyeri	28/11/2022	13:20
3	34230400002	Şişli	Duatepe	Baruthane Cad.	201	1249	27	74,11	3 yıl	Kargır Ev	96.000,00 (yıllık)	24.000,00	İşyeri	28/11/2022	13:40
4	34230400003	Şişli	Duatepe	Baruthane Cad.	201	1249	28	54,00	3 yıl	Dükkan	108.000,00 (yıllık)	27.000,00	İşyeri	28/11/2022	14:00

KARTAL EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKUL

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK/ MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
5	34180104224	Kartal	Yakaok-Hürriyet	Mezarlık Yolu	-	10082	7	5.398,14	3.051,14	Arsa	9.153.500,00	2.288.375,00	Konut Alanı	28/11/2022	15:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti ve yönetimi Hazine adına kayıtlı taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre, "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satış/kira çıkarılmış olup ihaleler İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ateşdar Mah. Ankara Cad. Hükümet Köyü Sk No:11 Kat:1 Çarşıoğlu, Fatih/İSTANBUL adresinde, ihale Salonunda yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin verileri gereken belgeler

a) Geçici teminat yurutanları; (geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler:

1) Tevdiattaki Türk Parası,

2) Mevduat ve katılım bankalarının vercekları süresiz teminat mektupları,

3) Hazine Mücahizliğine İhrac edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir. (Nominal bedelde faiz dahil edilerek ihraz edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tebedül eden satış değerleri esas alınır.)

Mevduat ve Katılım bankalarından verilen teminat mektupları dışındaki teminatlar istisnadan hizmet binamızdaki Değerlendirme Mühürüne yattırılması gerekmektedir.

Teminat mektuplarının (geçici, süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirtilerek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmesi gerekmektedir.

(b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren ) Nüfus Hüküyeti Sureti veya aslı ihraz edilecek kayıtlı nüfus tutanağı fotokopisi ve İkametgah Belgesi;

Özel hukuk üzere kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ünvan veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalecinin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnamesi;

Kamuyu tüzel kişilerin tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi;

Ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatinde kadar İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ateşdar Mah. Ankara Cad. Hükümet Köyü Sk No:11 Kat:1 Çarşıoğlu, Fatih/İSTANBUL adresinde toplanacak olan İhale Komisyonu Başkanlığına (ihale Servisine) başvurarak belgelerin teslim emelleri gerekmektedir.

3- Listede yalnızca 5. sırada yer alan taşınmazın satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi (20) indirim uygulanır. Satış Bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte bir peşin, kalan kısma faiz uygulanmak suretiyle kalamı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve diğer aylık dönemler halinde kanuni faizyle tahsil edilir. Kıra Bedellerinin taksitle ödemesi istenmesi durumunda ise diğer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir.

- 4- Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,
- (1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konularından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.
  - (2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yıla ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.
  - (3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın alması halinde satış bedeli 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca tahsil edilir.
  - (4) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Takstitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.
- İhalede en yüksek teklifi veren isteklisinin, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıklığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilmiş ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde yapılacak emanet hesabına aktarılması halinde idarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

- 5- İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak idareimizde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinde satış/kiralamalı/irtifaklı ilanları bölümlerden ve İl Müdürlüğümüzün <http://siras/istanbul.esb.gov.tr> adresinde Millî Emlak Duyurulan bölümlerden takip edilebilir.
- 6- İhaleye katılacakları nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle yatırılmaları gerekmektedir.
- 7- Satış yapılacak Hazine taşınmazları tamamı ya da hissesi 5 (beş) yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- 8- Satış yapılan taşınmaz KDY'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçları müstesnadır.
- 9- Satış yapılacak taşınmaz, satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşMilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.
- 10- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale şartlarından önce komisyonu ulaştırması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.