



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

Sayı : 4786

Tamim No:2022/168

Konu: Yönetmelik Taslağı hk.

04 Kasım 2022

ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün; 01.11.2022 tarih ve 4862661 sayılı yazısı,

02.03.2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe konulmuş olan Yapı Mütahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik'te yeni düzenleme yapılması ihtiyacı doğmuştur. Bu amaçla hazırlanmış olan taslak yönetmelik yazımız ekinde gönderilmekte olup, söz konusu taslağın incelenerek görüş ve önerilerinizin, "Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" eki Görüş Bildirme Tablosuna işlenerek **17 Kasım 2022 Perşembe Günü** mesai bitimine kadar üst yazı ile birlikte Bakanlığa iletilmek üzere Birliğimize bildirilmesi hususunda gereğini rica ederiz.


Ömer DEMİR
Genel Sekreter


Faik YILMAZ
Başkan

EKİ:

1. Gerekçe (1 Sayfa)
2. Karşılaştırma Cetveli (5 Sayfa)
3. Yönetmelik Taslağı (2 Sayfa)

**YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ
TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR
YÖNETMELİK TASLAĞI**

GENEL GEREKÇE

Yapı Mütcahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik 02.03.2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe konulmuştur. Mütcahhitlik sınıflandırma uygulamasının yaygınlaşması ile birlikte ilgili idarelerden, sivil toplum kuruluşlarından ve özellikle yıkım sektöründeki aktif teşebbüs sahiplerinden iletilen bir takım iyileştirici talepler doğrultusunda, Yönetmelikte yeni düzenlemeler yapılması ihtiyacı doğmuştur.

Bu kapsamda, Halihazırda Y1, Y2 ve Y3 yıkım yetki belge gruplarında sağlanması gereken teminat tutarlarında ve makine ve teçhizat sayılarında azaltma yapılarak yetkilendirme kolaylaştırılmaktadır. Özellikle sağlanması gereken pulverize toz bastırma sistemi Y3 grubundan tamamen kaldırılmış, Y1 ve Y2 gruplarından ise 31.12.2023 kadar sağlamalarının önü açılmıştır. Ayrıca yapılan bu değişiklik ile Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmeliğe göre yıkım ruhsatı düzenlenip yıkım planı aranmayan yıkım işlerinde mütcahhit aranılmayacaktır.

Diğer yandan yapılan bir başka değişiklik ile Türk Silahlı Kuvvetlerine, Sahil Güvenlik Komutanlığına, Jandarma Genel Komutanlığına ve Emniyet Genel Müdürlüğüne ait hareket, eğitim ve savunma amaçlı yapılar için artık mütcahhit aranılmayacaktır.

Yine bu kapsamda yapılan değişiklikler kapsamında; Yönetmeliğin mesleki ve teknik deneyime ilişkin iş gücü yeterliği ile ekonomik ve mali yeterliklerden kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranı yeterliği ile Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği 02.12.2019 tarihinden Noter onaylı inşaat yapım sözleşmesi düzenlenmiş olup, yapı ruhsatı düzenlenmemiş yapılar için mütcahhit yeterliği 31/12/2023 tarihine kadar aranılmayacaktır.

KARŞILAŞTIRMA CETVELİ

| | |
|---|--|
| <p>YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİK</p> | <p>YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI</p> |
| <p>MADDE 5- (2) Tek parselde bir bodrum katı dışında, en çok iki katlı ve toplam yapı inşaat alanı 500 metrekareyi geçmeyen yapılarda; yapı müteahhitliğine ilişkin bütün sorumlulukları üstlenmek şartıyla parsel maliki kendi yapısını inşa edebilir. Bu durumdaki yapılar için ayrıca yapı müteahhidi aranmaz. Sadece o yıl içinde bir defaya ve tek bir yapıya mahsus olmak üzere, yapı sahibine geçici yetki belgesi numarası verilir. Yapı sahibinin aynı zamanda yapı müteahhitliğini üstlendiği durumlarda sözleşme şartı aranmaz.</p> <p>.....</p> | <p>MADDE 1 - (2) Tek parselde bir bodrum katı dışında, en çok iki katlı ve toplam yapı inşaat alanı 500 metrekareyi geçmeyen yapılarda; yapı müteahhitliğine ilişkin bütün sorumlulukları üstlenmek şartıyla parsel maliki kendi yapısını inşa edebilir. Bu durumdaki yapılar için ayrıca yapı müteahhidi aranmaz. Sadece o yapım işinde kullanılmak ve beş yıl içinde bir defaya mahsus olmak üzere, yapı sahibine geçici yetki belgesi numarası verilir. Yapı sahibinin aynı zamanda yapı müteahhitliğini üstlendiği durumlarda sözleşme şartı aranmaz.</p> <p>.....</p> <p><u>(12) 3194 sayılı Kanunun 44 üncü maddesinin birinci fıkrasının (e) bendine göre,</u> a) <u>Kanunun 4 üncü maddesinin ikinci fıkrası kapsamındaki tüm işlerde,</u> b) <u>13/10/2021 tarihli ve 31627 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmeliğe göre yıkım ruhsatı düzenlenip yıkım planı aranmayan yıkım işlerinde,</u> müteahhit aranmaz.</p> |

| | |
|--|--|
| <p>MADDE 13 -</p> | <p>MADDE 2 - (2) <u>f) 02/12/2019 tarihinden sonra 5 inci maddenin üçüncü fıkrasının (a) bendine göre vakıf ve dernekler tarafından yapılan işler ile (c), (ç), (d) ve (e) bentlerine göre yapılan işlerden elde edilen iş deneyimleri bu fıkra kapsamında kullanılamaz.</u></p> |
| <p>MADDE 14/A – (Ek:RG-5/8/2021-31559)⁽¹⁾⁽²⁾ (1) Yıkım işleri yetki belgesi grupları, mesleki ve teknik yeterlikler esas alınarak; Y1, Y2 ve Y3 olmak üzere sınıflandırılır. Bunlar da ekonomik ve mali yeterlik aranmaz. Yetki belgesi geçerlilik süresince yeterliğe esas ekipman bulundurulması ve personel istihdamı zorunludur. Mesleki ve teknik yeterliklerin değerlendirilmesinde (EK-8A) aşağıda sayılan yeterlikler aranır: a) Başvuru sahibinin başvuru tarihinde; 1) Kendi malı olan veya geçici ithalle getirilmiş veyahut finansal kiralama yoluyla ya da, 2) Noter onaylı kiralama sözleşmesi yoluyla, edinilmiş makine, teçhizat ve ekipman durumu. b) Personel durumu. c) Başvuru tarihinden geriye doğru son beş yıl içerisinde yapmış olduğu yıkım işlerinin toplamı. (2) Bu Yönetmeliğe göre yıkım müteahhiti yetki belgesi numarası verilmesi sürecinde teminat alınır. Tedavüldeki Türk Parası, Devlet İç Borçlanma Senedi, bu senetler yerine düzenlenen belgeler ve bankalar ve katılım bankaları tarafından verilen teminat mektupları teminat olarak kullanılabilir. Teminat mektupları dışındaki teminatlar Mütürlükçe teslim alınmaz. Bunların illerde defterdarlık muhasebe müdürlüklerine, ilçelerde mal müdürlüklerine yatırılması zorunludur. Teminat miktarı, Y1 grubu yetki belgesi için yapı sınırlı bedelinin hesabına esas birim maliyetin, belge grubunun gerektirdiği asgari iş deneyim miktarı (alan olarak) ile çarpılması sonucu elde edilen tutarın onbinde <u>yirmibeş</u> olarak uygulanır. Y2 grubu yetki belgesi için bu tutarın <u>1/3'ü</u>; Y3 grubu yetki belgesi için 1/5'i alınır. Belge yenileme aşamasında, daha önce alınan teminat bedeli ile güncellenen teminat bedeli arasında doğacak teminat farkı alınır. (3) Yıkım müteahhiti yetki belgesi numarası almak isteyen başvuru</p> | <p>MADDE 3 - (1) Yıkım işleri yetki belgesi grupları, mesleki ve teknik yeterlikler esas alınarak; Y1, Y2 ve Y3 olmak üzere sınıflandırılır. Bunlarda ekonomik ve mali yeterlik aranmaz. Yetki belgesi geçerlilik süresince yeterliğe esas ekipman bulundurulması ve personel istihdamı zorunludur. Mesleki ve teknik yeterliklerin değerlendirilmesinde (EK-8A) aşağıda sayılan yeterlikler aranır: a) Başvuru sahibinin başvuru tarihinde; 1) Kendi malı olan veya geçici ithalle getirilmiş veyahut finansal kiralama yoluyla ya da, 2) Noter onaylı kiralama sözleşmesi yoluyla, edinilmiş makine, teçhizat ve ekipman durumu. b) Personel durumu. c) Başvuru tarihinden geriye doğru son beş yıl içerisinde yapmış olduğu yıkım işlerinin toplamı. (2) Bu Yönetmeliğe göre yıkım müteahhiti yetki belgesi numarası verilmesi sürecinde teminat alınır. Tedavüldeki Türk Parası, Devlet İç Borçlanma Senedi, bu senetler yerine düzenlenen belgeler ve bankalar ve katılım bankaları tarafından verilen teminat mektupları teminat olarak kullanılabilir. Teminat mektupları dışındaki teminatlar Mütürlükçe teslim alınmaz. Bunların illerde defterdarlık muhasebe müdürlüklerine, ilçelerde mal müdürlüklerine yatırılması zorunludur. Teminat miktarı, Y1 grubu yetki belgesi için yapı sınırlı bedelinin hesabına esas birim maliyetin, belge grubunun gerektirdiği asgari iş deneyim miktarı (alan olarak) ile çarpılması sonucu elde edilen tutarın onbinde <u>yirmibeş</u> olarak uygulanır. Y2 grubu yetki belgesi için bu tutarın <u>1/3'ü</u>; Y3 grubu yetki belgesi için 1/5'i alınır. Belge yenileme aşamasında, daha önce alınan teminat bedeli ile güncellenen teminat bedeli arasında doğacak teminat farkı alınır. (3) Yıkım müteahhiti yetki belgesi numarası almak isteyen başvuru</p> |

bedeli arasında doğacak teminat farkı alınır.

(3) Yıkım müteahhiti yetki belgesi numarası almak isteyen başvuru sahiplerinin, 11 inci maddede sayılan usul ve esaslara uygun olarak, aşağıda sayılan belgeleri Müdürlüğe sunmaları gerekir:

a) Başvuru Formu (EK-1A), Sicil Durumu Beyannamesi (EK-5), Bildirim Yükümlülüğü Taahhütnamesi (EK-7), gerçek veya tüzel kişiliğine göre ticaret ve/veya sanayi odası veya esnaf ve sanatkârlar odası kayıtlı olması ve/veya ticaret Sicili Gazetesi.

b) Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin olarak:

1) İş deneyimini gösteren belgeler.

2) Makine ve teçhizat yeterliğinin sağlandığına dair iş makinası tescil belgeleri veya demirbaş veya amortisman defterinde kayıtlı olduğuna dair noter tespit tutanağı ya da yeminli mali müşavir, serbest muhasebeci mali müşavir raporu veyahut noter onaylı kiralama sözleşmesi.

3) Serbest muhasebeci mali müşavir veya yeminli mali müşavir düzenlenmiş Mesleki ve Teknik Yeterlik Bildirim Formu (EK-4A, EK-4B).

(4) Bu sınıflandırmaya göre aşağıdaki koşulların sağlanması gerekir:

a) Y1 Grubu:

1) İş deneyim miktarı, en az birisi yapı yüksekliği 30,50 m²'yi geçen bina yıkımı olmak üzere, 150.000 m² yapı inşaat alanını geçmesi.

2) Asgari ekipman olarak; asgari birisi 20 metre çalışma yükseklğine sahip uzun erişimli olmak üzere 2 adet 260 HP paletli ekskavator, 1 adet 120 HP ekskavator, 1 adet 40 HP mini ekskavator, 1 adet 40 HP yükleyici, 1 adet 5 ton su sandıklı arazöz, 1 adet pulverize su ile toz bastırma sistemi (taşınabilir) bulunması.

3) Teknik personel iş gücü olarak; bir inşaat mühendisi istihdam edilmesi.

b) Y2 Grubu:

1) İş deneyim miktarı, en az birisi yapı yüksekliği 17,50 m²'yi geçen bina yıkımı olmak üzere, 50.000 m² yapı inşaat alanını geçmesi.

sahiplerinin, 11 inci maddede sayılan usul ve esaslara uygun olarak, aşağıda sayılan belgeleri Müdürlüğe sunmaları gerekir:

a) Başvuru Formu (EK-1A), Sicil Durumu Beyannamesi (EK-5), Bildirim Yükümlülüğü Taahhütnamesi (EK-7), gerçek veya tüzel kişiliğine göre ticaret ve/veya sanayi odası veya esnaf ve sanatkârlar odası kayıt belgesi veyahut Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi.

b) Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin olarak:

1) İş deneyimini gösteren belgeler.

2) Makine ve teçhizat yeterliğinin sağlandığına dair iş makinası tescil belgeleri veya demirbaş veya amortisman defterinde kayıtlı olduğuna dair noter tespit tutanağı ya da yeminli mali müşavir, serbest muhasebeci mali müşavir raporu veyahut noter onaylı kiralama sözleşmesi ya da finansal kiralama sözleşmesi.

3) Serbest muhasebeci mali müşavir veya yeminli mali müşavir düzenlenmiş Mesleki ve Teknik Yeterlik Bildirim Formu (EK-4A, EK-4B).

(4) Bu sınıflandırmaya göre aşağıdaki koşulların sağlanması gerekir:

a) Y1 Grubu:

1) İş deneyim miktarı, en az birisi yüksekliği 26,50 m²'yi geçen herhangi bir yapının yıkımı olmak üzere, 120.000 m² yapı inşaat alanını geçmesi.

2) Asgari ekipman olarak; asgari birisi 20 metre çalışma yükseklğine sahip uzun erişimli olmak üzere 1 adet 260 HP paletli ekskavator, 2 adet 120 HP ekskavator, 1 adet 40 HP mini ekskavator, 1 adet 90 HP yükleyici, 1 adet 5 ton su sandıklı arazöz, 1 adet pulverize su ile toz bastırma sistemi (taşınabilir) bulunması.

3) Teknik personel iş gücü olarak; bir inşaat mühendisi istihdam edilmesi.

b) Y2 Grubu:

1) İş deneyim miktarı, en az birisi yüksekliği 13,50 m²'yi geçen herhangi bir yapının yıkımı olmak üzere, 35.000 m² yapı inşaat alanını geçmesi.

2) Asgari ekipman olarak; asgari 16 metre çalışma yükseklğine sahip uzun erişimli olmak üzere 1 adet 260 HP paletli ekskavator, 1 adet 120 HP ekskavator, 1 adet 40 HP mini ekskavator, 1 adet 5 ton su sandıklı arazöz, 1 adet pulverize su ile toz bastırma sistemi (taşınabilir) bulunması.

2) Asgari ekipman olarak; asgari 16 metre çalışma yüksekliğine sahip uzun erişimli olmak üzere 1 adet 260 HP paletli ekskavator, 1 adet 120 HP ekskavator, 1 adet 40 HP mini ekskavator, 1 adet 110 HP yükleyici, 1 adet 5 ton su sandıklı arazöz, 1 adet pulverize su ile toz bastırma sistemi (taşınabilir) bulunması.

3) Teknik personel iş gücü olarak; bir inşaat mühendisi istihdam edilmes.

c) Y3 Grubu: Asgari ekipman olarak; 1 adet 120 HP ekskavator, 1 adet pulverize su ile toz bastırma sistemi (taşınabilir) bulunması.

ç) Y1 ve Y2 gruplarında asgari ekipman olarak beyan edilecek toz bastırma sistemi ile 120 HP ve üstü güce sahip ekskavatorlardan en az birisinin birinci fıkranın (a) bendinin birinci alt bendine uygun olması.

d) Bu fıkra da belirtilen asgari ekipman özelliklerinden daha üst nitelikte ekipmanlar bildirilmesi.

(5) Bu Yönetmelik kapsamında yıkım yetki belgesi grubu sahibi yapı müteahhitlerinden;

a) Y3 grubundakiler; bina yüksekliği 13,50 m ve yapı yüksekliği 17,50 m'yi geçmeyen binaların;

b) Y2 grubundakiler, bina yüksekliği 51,50 m'yi geçmeyen binaların,

c) Y1 grubundakiler, patlayıcı kullanılarak veya kullanılmadan her türlü binanın,

yıkım işlerini üstlenebilirler. Y2 ve Y3 grubu müteahhitler patlayıcı kullanılarak yapılacak yıkımları üstlenemezler.

(6) Yıkım işlerine dair iş deneyimi;

a) Elektronik Kamu Alımları Platformu (EKAP) üzerinden veya,

b) Yıkımı gerçekleştirilen işin toplam yapı inşaat alanı, işi üstlenen gerçek veya tüzel kişi ile yıkım tarihi açıkça belirtilecek şekilde ilgili idarelerinden alınacak resmi yazı ile veyahut,

c) İşin müteahhidi ya da yapı sahibi ile yapılmış sözleşme, Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu ve sözleşmeye ilişkin fatura örnekleri veya bu örneklerin noter, yeminli mali müşavir, serbest muhasebeci mali müşavir veya vergi dairesi onaylı suretleri ile,

3) Teknik personel iş gücü olarak; bir inşaat mühendisi istihdam edilmes.

c) Y3 Grubu: Asgari ekipman olarak; 1 adet 120 HP ekskavator bulunması.

ç) Y1 ve Y2 gruplarında asgari ekipman olarak beyan edilecek toz bastırma sistemi ile 120 HP ve üstü güce sahip ekskavatorlardan en az birisinin birinci fıkranın (a) bendinin birinci alt bendine uygun olması.

d) Bu fıkra da belirtilen asgari ekipman özelliklerinden daha üst nitelikte ekipmanlar bildirilmesi.

(5) Bu Yönetmelik kapsamında yıkım yetki belgesi grubu sahibi yapı müteahhitlerinden;

a) Y3 grubundakiler; bina yüksekliği 16,00 m'yi geçmeyen binaların,

b) Y2 grubundakiler, bina yüksekliği 51,50 m'yi geçmeyen binaların,

c) Y1 grubundakiler, patlayıcı kullanılarak veya kullanılmadan her türlü binanın, yıkım işlerini üstlenebilirler. Y2 ve Y3 grubu müteahhitler patlayıcı kullanılarak yapılacak yıkımları üstlenemezler.

(6) Yıkım işlerine dair iş deneyimi;

a) Elektronik Kamu Alımları Platformu (EKAP) üzerinden veya,

b) Yıkımı gerçekleştirilen işin toplam yapı inşaat alanı, işi üstlenen gerçek veya tüzel kişi ile yıkım tarihi açıkça belirtilecek şekilde ilgili idarelerinden alınacak resmi yazı ile veyahut,

c) İşin müteahhidi ya da yapı sahibi ile yapılmış sözleşme, Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu ve sözleşmeye ilişkin fatura örnekleri veya bu örneklerin noter, yeminli mali müşavir, serbest muhasebeci mali müşavir veya vergi dairesi onaylı suretleri ile,

tevsik edilebilir.

(7) Yıkım işleri için ortaklık veya geçici grup yetki belge numarası verilmaz.

| | |
|--|--|
| <p>tevsik edilebilir.</p> <p>Geçiş hükümleri</p> <p>GEÇİCİ MADDE 1 – (1) Geçici grup hariç olmak üzere, bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce yetki belgesi numarası almış olanlar, herhangi bir yeterlik belgesi ibraz edilmediği takdirde H grubu olarak kabul edilir. (Ek cümle:RG-21/9/2019-30895) Ancak bu durumda olanlar da bildirim formlarını sunarlar.</p> <p>(2) (Değişik ibare:RG-5/8/2021-31559) 31/12/2022 tarihine (bu tarih dâhil) kadar, bu Yönetmeliğin mesleki tarih iş gücü yeterliği ile ekonomik ve mali yeterliklerden banka borçlarının öz kaynaklara oranı yeterliği aranmaz. Ancak başvuru tarihinden önceki son üç yıla kadar olan değerler beyan edilir.</p> <p>(3) (Ek:RG-21/9/2019-30895) Bu Yönetmeliğin 14 üncü maddesinin üçüncü fıkrasının yürürlüğe girmesinden önce;</p> <p>a) Noter onaylı inşaat yapım sözleşmesi düzenlenmiş olup, yapı ruhsatı düzenlenmemiş yapılarda (Değişik ibare:RG-3/2/2022-31739) 31/12/2022 (Değişik ibare:RG-5/8/2021-31559) tarihine (bu tarih dâhil) kadar,</p> <p>b) Yapı ruhsatı alınmış olup, ruhsat süresi içerisinde yapılan tadilat ruhsatı müteahhit yeterliği aranmaz.</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> | <p>MADDE 4 -</p> <p>Geçiş hükümleri</p> <p>GEÇİCİ MADDE 1 – (1) Geçici grup hariç olmak üzere, bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce yetki belgesi numarası almış olanlar, herhangi bir yeterlik belgesi ibraz edilmediği takdirde H grubu olarak kabul edilir. (Ek cümle:RG-21/9/2019-30895) Ancak bu durumda olanlar da bildirim yükümlülüğü kapsamında Ek-5 ve Ek-7 formlarını sunarlar.</p> <p>(2) 31/12/2023 tarihine (bu tarih dâhil) kadar, bu Yönetmeliğin mesleki ve teknik deneyime ilişkin iş gücü yeterliği ile ekonomik ve mali yeterliklerden kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranı yeterliği aranmaz. Ancak başvuru tarihinden önceki son üç yıla kadar olan değerler beyan edilir.</p> <p>(3) (Ek:RG-21/9/2019-30895) Bu Yönetmeliğin 14 üncü maddesinin üçüncü fıkrasının yürürlüğe girmesinden önce;</p> <p>a) Noter onaylı inşaat yapım sözleşmesi düzenlenmiş olup, yapı ruhsatı düzenlenmemiş yapılarda 31/12/2023 tarihine (bu tarih dâhil) kadar,</p> <p>b) Yapı ruhsatı alınmış olup, ruhsat süresi içerisinde yapılan tadilat ruhsatı müteahhit yeterliği aranmaz.</p> |
| <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> | <p>GEÇİCİ MADDE 4 –</p> <p>(1) 14/A maddesine göre Y1 ve Y2 grubu başvurularında, pulverize su ile toz bastırma sistemine ilişkin bildirimler 31/12/2023 (bu tarih dâhil) tarihine kadar yapılabilir.</p> |
| <p>.....</p> <p>.....</p> | <p>MADDE 5 –</p> <p>Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.</p> |
| <p>.....</p> | <p>MADDE 6 –</p> <p>Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.</p> |

**YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ
TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK**

MADDE 1 – 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması Ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğın 5 inci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan “ve tek bir yapıya” ibaresi yürürlükten kaldırılmış, aynı maddeye aşağıdaki fıkraya eklenmiştir.

“(12) 3194 sayılı Kanununun 44 üncü maddesinin birinci fıkrasının (e) bendine göre,

a) Kanununun 4 üncü maddesinin ikinci fıkrası kapsamındaki tüm işlerde,

b) 13/10/2021 tarihli ve 31627 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmeliğe göre yıkım ruhsatı düzenlenip yıkım planı aranmayan yıkım işlerinde, müteahhit aranmaz.”

MADDE 2 - Aynı Yönetmeliğın 13 üncü maddesinin ikinci fıkrasına aşağıdaki bent eklenmiştir.

“(f) 02/12/2019 tarihinden sonra 5 inci maddenin üçüncü fıkrasının (a) bendine göre vakıf ve dernekler tarafından yapılan işler ile (c), (ç), (d) ve (e) bentlerine göre yapılan işlerden elde edilen iş deneyimleri bu fıkraya kapsamında kullanılamaz.

MADDE 3 - Aynı Yönetmeliğın 14/A maddesinin ikinci fıkrasında yer alan “otuzbeş” ibaresi “yirmibeş” olarak, “1/2’si” ibaresi “1/3’ü” olarak değiştirilmiş, aynı maddenin dördüncü fıkrasının (a) bendinin 1 numaralı alt bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, 2 numaralı alt bendinde yer alan “olmak üzere” ibaresinden sonra gelen “2” ibaresi “1” olarak, aynı bentte yer alan “1 adet” ibaresinden sonra gelen “110” ibaresi “90” olarak, yine aynı fıkranın (b) bendinin 1 numaralı alt bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, 2 numaralı alt bendinde yer alan “1 adet 110 HP yükleyici,” ibaresi yürürlükten kaldırılmış, yine aynı fıkranın (c) bendinde yer alan “1 adet pulverize su ile toz bastırma sistemi (taşınabilir)” ibaresi yürürlükten kaldırılmış, beşinci fıkranın (a) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve aynı maddeye aşağıdaki fıkraya eklenmiştir.

“1) İş deneyim miktarı, en az birisi yüksekliğı 26,50 m’yi geçen herhangi bir yapının yıkımı olmak üzere, 120.000 m2 yapı inşaat alanını geçmesi.”

“1) İş deneyim miktarı, en az birisi yüksekliğı 13,50 m’yi geçen herhangi bir yapının yıkımı olmak üzere, 35.000 m2 yapı inşaat alanını geçmesi.”

“a) Y3 grubundakiler; bina yüksekliğı 16,00 m’yi geçmeyen binaların,”

“(7) Yıkım işleri için ortaklık veya geçici grup yetki belge numarası verilmez.”

MADDE 4 - Aynı Yönetmeliğın “Geçiş hükümleri” başlıklı “Geçici madde 1”in ikinci fıkrasında yer alan “31/12/2022” ibaresi “31/12/2023”olarak değiştirilmiş, aynı maddenin 3 fıkrasının (a) bendinde yer alan “31/12/2022”ibaresi “ 31/12/2023”olarak değiştirilmiş ve aynı başlığa aşağıdaki madde eklenmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 4 –

“(1) 14/A maddesine göre Y1 ve Y2 grubu başvurularında, pulverize su ile toz bastırma sistemine ilişkin bildirimler 31/12/2023 (bu tarih dahil) tarihine kadar yapılabilir.”

MADDE 5 – Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 6 – Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.

| Yönetmeliğın Yayınlandığı Resmî Gazete’nin | |
|--|--------|
| Tarihi | Sayısı |
| 2/3/2019 | 30702 |

| Yönetmelikte Değişiklik Yapan Yönetmeliklerin Yayımlandığı Resmî Gazetelerin | | |
|--|------------|--------|
| | Tarihi | Sayısı |
| 1. | 21/9/2019 | 30895 |
| 2. | 3/10/2020 | 31263 |
| 3. | 5/8/2021 | 31559 |
| 4. | 13/11/2021 | 31658 |
| 5. | 3/2/2022 | 31739 |