



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŐ: 1951

Sayı : 4019

19 Eylül 2022

Konu: İlan-(520-7) – 29.09.2022 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: İstanbul Valiliđi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; 12.09.2022 tarih ve 4532028 sayılı yazısı,

İstanbul Valiliđi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; 29.09.2022 Perşembe günü ilanda belirtilen saatlerde ilimiz, Arnavutköy, Avcılar, Fatih, Kağıthane ve Küçükçekmece İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Ömer DEMİR
Genel Sekreter

Faik YILMAZ
Başkan

EKİ:

1. İhale ilanı (4 sayfa)

İSTANBUL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZ

| S. No | DOSYA NO | İLÇESİ | MAHALLE | SOKAK / MEVKİİ | ADA NO | PARSEL NO | Yüzölçümü (m ²) | HAZİNE HİSSESİ | CİNSİ | İMAR DURUMU | TAHMİNİ BEDEL (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE GÜNÜ | İHALE SAATİ |
|---|-------------|------------|----------|----------------|--------|-----------|-----------------------------|----------------------------------|-------|-------------|--------------------|---------------------|------------|-------------|
| 1 | 34170108578 | Kağıthane | Hürriyet | Fulya Sk. | 5637 | 3 | 142,00 | Tam | Arsa | Konut Alanı | 2.272.000,00 | 454.400,00 | 29.09.2022 | 09:45 |
| MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZ | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 34140102147 | Arnavutköy | Haraççı | Bayrak Cad. | 5022 | 5 | 1.273,52 | 339/800 (539,65 m ²) | Arsa | Konut Alanı | 3.237.900,00 | 647.580,00 | 29.09.2022 | 10:45 |

TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KAMU KONUTU NİTELİĞİNDE SATILIK TAŞINMAZLAR

| DOSYA NO | İLÇESİ | MAHALLE | SOKAK / MEVKİİ | ADA NO | PARSEL NO | Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m ²) | CİNSİ | ARSA BLOK NO | KAT NO | BAĞIMSIZ BÖLÜM NO | İMAR DURUMU | TAHMİNİ BEDEL (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | FİİLİ DURUMU | ÖNCELİKLİ ALIM HAKKI | İHALE GÜNÜ | İHALE SAATİ |
|----------|-------------|--------------|---------------------------|--------|-----------|--|--------|--------------|--------|-------------------|----------------------|--------------------|---------------------|--------------|----------------------|------------|-------------|
| 3 | 34020100569 | Avclar | Cihangir | - | 5407 | 254,05 | Mesken | 16/200 | - | Bodrum | 1 | 550.000,00 | 55.000,00 | Boş | Yok | 29.09.2022 | 11:45 |
| 4 | 34130100463 | Fatih | Melek Hatun (Mevlanakapı) | 1509 | 5 | 74,00 | Daire | 20/92 | - | 1 | 3 | 590.000,00 | 59.000,00 | Dolu | Var | 29.09.2022 | 13:30 |
| 5 | 34190105005 | Küçükçekmece | Küçükçekmece (Cennet) | - | 4432 | 654,00 | Mesken | 24/880 | - | 1 | 11 (Fiili Kapı No:2) | 850.000,00 | 85.000,00 | Boş | Yok | 29.09.2022 | 14:30 |
| 6 | 34190105008 | Küçükçekmece | Küçükçekmece (Cennet) | - | 4432 | 654,00 | Mesken | 24/880 | - | 1 | 14 (Fiili Kapı No:5) | 800.000,00 | 80.000,00 | Dolu | Var | 29.09.2022 | 15:30 |

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazların satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Konagi Sk. No:11 Kat: 1 Çağaloğlu Fatih/İSTANBUL adresinde, İhale Salonunda yapılacaktır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a)Geçici Teminat Bedelinin İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vizesine yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1)Tedarikçideki Türk Parası, 2)Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3)Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- taşınması gerekmektedir.),

b)Gerçek kişiler için tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) nüfus kayıt örneği veya aslı ibraz edilmiş kayıtlı kimlik fotokopisi, ikametgah belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya benzeri meslekt kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, Ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar, ihalenin yapılacağı adreste toplanacak olan İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Listede 1. ve 2. sırada bulunan taşınmazların satış bedellerinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Peşin ödemede yüzde yirmi indirim seçeneği yalnızca 1. ve 2. sıradaki taşınmazlar için geçerlidir.

4-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.csb.gov.tr> adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.

6- Listedeki 3. 4. 5. ve 6. sıradaki bulunan taşınmazlar kamu konutu niteliğinde satışa sunulmuş olup, satış ve satış sonrası ödeme işlemleri ile ilgili olarak, 4706 sayılı Kanununun 4. maddesi kapsamındadır. 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,

(1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına göre, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

7-Listede DOLU ve öncelikli alım hakkı (Var) şeklinde belirtilen bağımsız bölümde ön alım hakkına sahip fiilen oturan bulunmakta olup, detaylı bilgi ilgili Müdürlükten alınabilir.

8-Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

9-Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

10-Satışı yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli peşin olarak tahsil edilir.

11-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

İSTANBUL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZ

| S. No | DOSYA NO | İLÇESİ | MAHALLE | SOKAK / MEVKİİ | ADA NO | PARSEL NO | Yüzölçümü (m ²) | HAZİNE HİSSESİ | CİNSİ | İMAR DURUMU | TAHİMİNİ BEDEL (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE GÜNÜ | İHALE SAATİ |
|-------|-------------|-----------|----------|----------------|--------|-----------|-----------------------------|----------------|-------|-------------|---------------------|---------------------|------------|-------------|
| 1 | 34170108578 | Kağıthane | Hürriyet | Fulya Sk. | 5637 | 3 | 142,00 | Tam | Arsa | Konut Alanı | 2.272.000,00 | 454.400,00 | 29.09.2022 | 09:45 |

MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZ

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|------------|---------|-------------|------|---|----------|----------------------------------|------|-------------|--------------|------------|------------|-------|
| 2 | 34140102147 | Arnavutköy | Haraççı | Bayrak Cad. | 5022 | 5 | 1.273,52 | 339/800 (539,65 m ²) | Arsa | Konut Alanı | 3.237.900,00 | 647.580,00 | 29.09.2022 | 10:45 |
|---|-------------|------------|---------|-------------|------|---|----------|----------------------------------|------|-------------|--------------|------------|------------|-------|

TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KAMU KONUTU NİTELİĞİNDE SATILIK TAŞINMAZLAR

| DOSYA NO | İLÇESİ | MAHALLE | SOKAK / MEVKİİ | ADA NO | PARSEL NO | Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m ²) | CİNSİ | ARSA BLOK NO | KAT NO | BAĞIMSIZ BÖLÜM NO | Bağımsız Bölüm Brüt Alanı (m ²) | İMAR DURUMU | TAHİMİNİ BEDEL (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | FİİLİ DURUMU | ÖNCELİKLİ ALIM HAKKI | İHALE GÜNÜ | İHALE SAATİ |
|----------|-------------|--------------|---------------------------|--------|-----------|--|--------|--------------|--------|-------------------|---|-------------|---------------------|---------------------|--------------|----------------------|------------|-------------|
| 3 | 34020100569 | Avclar | Cihangir | - | 5407 | 254,05 | Mesken | 16/200 | - | Bodrum | 1 | Konut Alanı | 550.000,00 | 55.000,00 | Boş | Yok | 29.09.2022 | 11:45 |
| 4 | 34130100463 | Fatih | Melek Hatun (Mevlanakapı) | 1509 | 5 | 74,00 | Daire | 20/92 | - | 1 | 62 | Konut Alanı | 590.000,00 | 59.000,00 | Dolu | Var | 29.09.2022 | 13:30 |
| 5 | 34190105005 | Küçükçekmece | Küçükçekmece (Cennet) | - | 4432 | 654,00 | Mesken | 24/880 | - | 1 | 71 | Konut Alanı | 850.000,00 | 85.000,00 | Boş | Yok | 29.09.2022 | 14:30 |
| 6 | 34190105008 | Küçükçekmece | Küçükçekmece (Cennet) | - | 4432 | 654,00 | Mesken | 24/880 | - | 1 | 71 | Konut Alanı | 800.000,00 | 80.000,00 | Dolu | Var | 29.09.2022 | 15:30 |

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazların satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk. No:11 Kat: 1 Çağaloğlu Fatih/İSTANBUL adresinde, ihale Salonunda yapılacaktır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a)Geçici Teminat Bedelinin İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vizesine yatırıldığına ilişkin Makbuz veya Banka Teminat Mektubu (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1)Tedavüldeki Türk Parası, 2)Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3)Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir-taşınması gerekmektedir.),

b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) nüfus kayıt örneği veya aslı ibraz edilme kaydıyla kimlik fotokopisi, ikametgah belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, Ortak katılımlı halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar, ihalenin yapılacağı adreste toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına (ihale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Listede 1. ve 2. sırada bulunan taşınmazların satış bedellerinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Peşin ödemede yüzde yirmi indirim seçeneği yalnızca 1. ve 2. sıradaki taşınmazlar için geçerlidir.

4-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.csb.gov.tr> adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.

6- Listede 3. 4. 5. ve 6. sırada bulunan taşınmazlar kamu konutu niteliğinde satışa sunulmuş olup, satış ve satış sonrası ödeme işlemleri ile ilgili olarak, 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi kapsamındadır. 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,

(1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dâhil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli taraftan satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

7-Listede DOLU ve öncelikli alım hakkı (Var) şeklinde belirtilen bağımsız bölümden ön alım hakkına sahip fiilen oturan bulunmakta olup, detaylı bilgi ilgili Müdürlükten alınabilir.

8-Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

9-Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

10-Satışı yapılacak taşınmazların; satış ve devir işlemleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli peşin olarak tahsil edilir.

11-Posta ile yapılacak müzacaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.