



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : 3938

13 Eylül 2022

Konu: İlan-21-22 Eylül 2022 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (TOKİ); **21-22 Eylül 2022 tarihlerinde** yapılacak olan 40 ilde 499 muhtelif arsa satışı müzayedesini kapsamında İstanbul ili Küçükçekmece ilçesinde 2 adet, Sancaktepe ilçesinde 13 adet, Şile ilçesinde 1 adet, Tuzla İlçesinde 3 adet arsa satışı sunulacaktır. Bilgi için www.emlakmuzayede.com.tr web adresinden ve 0 212 608 15 00 nolu iletişim numarasından ulaşabilirsiniz.

Bilgilerinizi ve Odanız aracılığı ile üyelerinize duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.

Ömer DEMİR
Genel Sekreter

Faik YILMAZ
Başkan

EKİ:

1. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın üst yazısı ve ekleri (24 sayfa)



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	4646 12 Eylül 2022
Geleceği Tarih	



Sayı : 700.03-22-8897

Konu : T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
21-22 Eylül 2022 Arsa Müzayedesini Bilgilendirme Talebi Hk.

Tarih: 09.09.2022

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODASI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

Kartaltepe Mahallesi Alpay İzer Sokak No : 12

BAKIRKÖY / İSTANBUL

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren TOKİ iştiraki bir kurumdur.

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve ilk kez satışa çıkan bu arsaların satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

21-22 Eylül 2022 Tarihinde yapılacak olan 40 ilde 499 muhtelif arsa satışı müzayedesini kapsamında İstanbul ili Küçükçekmece ilçesinde 2 adet, Sancaktepe ilçesinde 13 adet, Şile ilçesinde 1 adet, Tuzla ilçesinde 3 adet arsa satışa sunulacaktır.

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 2 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odası Birliği üyelerince satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle üyelerinize satışı sms, mail ve web sayfanız yoluyla bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

SMS ve MAİL METNİ:

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İstanbul Küçükçekmece'de 2 adet, Sancaktepe'de 13 adet, Şile'de 1 adet, Tuzla'da 3 adet arsayı satışa sunuyor! 21-22 Eylül 2022 saat 10:30'da teklif alımına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için: www.emlakmuzavede.com.tr / 02126081500

T: +90 212 669 83 91 F: +90 212 912 17 99

Atakent Mahallesi 221. Sok. No:5/B 34307 Halkalı - Küçükçekmece / İSTANBUL

info@emlakyonetim.com.tr | www.emlakyonetim.com.tr

**HAZİNE MÜLKİYETİNDE BULUNAN T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLARIN
AÇIK ARTIRMA İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ**

Madde 1 – GENEL BİLGİLER

1.1. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından (bundan böyle BAKANLIK olarak anılacaktır) bilgileri “Taşınmaz Listesi”nde yer alan Hazinesinin mülkiyetindeki muhtelif taşınmazlar, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin BAKANLIK tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

1.2. Açık artırma 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu hükümlerine tabi olmayıp iş bu şartname 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, Cumhurbaşkanlığı 1 Nolu Kararnamesi ve Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliği Mevzuatının 25. maddesi kapsamındadır.

1.3. Açık artırma toplantısı, ANKARA Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Konferans Salonu – Çankaya / Ankara, Tepekule Kongre ve Sergi Merkezi – Bayraklı / İZMİR ve www.emlakmuzayede.com.tr’den internet bağlantıları ile 21-22 Eylül 2022 Çarşamba-Perşembe günleri saat 10.30 ’da yapılacaktır. Lot 1 – Lot 249 arasında yer alan gayrimenkuller için 21 Eylül Çarşamba günü, Lot 250 – Lot 499 arasında yer alan gayrimenkuller için 22 Eylül Perşembe günü teklif alımı gerçekleştirilecektir. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır. İnternet katılım başvuruları açık artırma başlangıcından 1 gün önce kapatılacaktır. (20 Eylül 2022 Saat 10:30)

1.4. Açık artırma kapsamında yer alan gayrimenkullerin konum, görselleri www.emlakmuzayede.com.tr adresinden görülebilecek olup, internet sitesindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (metraj ve vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. *Taşınmazlara teklif veren katılımcı taşınmazı mevcut durumu (imar, iskân, hasar, hisse, tapu kaydı vb.) ile yerinde görmüş, incelemiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte BAKANLIK’tan ve/veya EMLAK YÖNETİM’den herhangi bir talep ve itirazda bulunmayacaktır. BAKANLIK ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette BAKANLIĞI ve/veya EMLAK YÖNETİM’i ilzam etmez.* Teklif sahibince, açık artırma tarihinden önce taşınmazın yerinde incelenmesi esastır. Teklif sahibi ihalenin her aşamasında ve sözleşmenin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibarıyla Taşınmaz hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. Katılımcı/Teklif sahibi/Alıcı ihale ilanı, Şartname ve Sözleşmedeki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır.

1.5. BAKANLIK, açık artırmayı yapıp yapmamakta serbesttir. BAKANLIK açık artırmayı, ihale tarih ve saatinden önce veya ihale sırasında veya ihale sonrasında herhangi bir gerekçe göstermeksizin iptal edebilir. BAKANLIK, bu durumda herhangi bir yükümlülük altına girmez.

Madde 2 – KATILIM TEMİNATI

Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler katılım teminatı olarak toplantı öncesinde;

EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Tic A.Ş.’in Halk Bankası Halkalı Şubesi IBAN (TR24 0001 2009 8780 0010 2609 89) no.lu TL hesabına talip oldukları her taşınmaz için;

Muhammen bedeli 400.000 TL’ye kadar olan gayrimenkuller için 40.000 TL,

Muhammen bedeli 400.001 TL – 1.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 100.000 TL, Muhammen bedeli 1.000.001 TL – 2.500.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 250.000 TL, Muhammen bedeli 2.500.001 TL – 6.000.000 TL'ye olan gayrimenkuller için 600.000 TL, Muhammen bedeli 6.000.001 TL - 14.000.000 TL'ye olan gayrimenkuller için 1.400.000 TL, Muhammen bedeli 14.000.001 TL – 35.000.000 TL'ye olan gayrimenkuller için 3.500.000 TL, Muhammen bedeli 35.000.001 TL – 100.000.000 TL'ye olan gayrimenkuller için 8.000.000 TL, Muhammen bedeli 100.000.001 TL ve üstü gayrimenkuller için 20.000.000 TL katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatları belirtilen hesaplara EFT veya HAVALE yöntemi ile ödenecek olup açıklama kısmına gerçek kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk TC. kimlik numarası, Tüzel kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk Vergi Numarası yazılacaktır

Madde 3 – KATILIM İÇİN GEREKLİ BELGELER

- Gerçek kişi olması halinde, aslının ibraz edilmesi şartıyla resmi kimlik belgesinin (nüfus cüzdanı, ehliyet, pasaport, avukatlık kimliği) fotokopisi
- Tüzel kişi olması halinde, Şirket İmza Sirküleri, açık artırmaya katılacak kişi adına düzenlenmiş Yetki Belgesi (gayrimenkul alım-satım yapabilme yetkisi), Faaliyet Belgesi, Vergi Levhası, Ticaret Sicil Gazetesi ilanı, şirket kaşesi
- Gerçek veya Tüzel kişiler kendi aralarında ortaklık oluşturmak suretiyle ihaleye katılabilirler. Bu durumda ortaklık hisse oranlarını kişiler şartnamede belirtmelidir. Şartnamede belirtilen oranlar geçerli olup değişiklik yapılmayacaktır.
- Vekâleten katılım olması halinde, vekilin gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, işbu ihaleye katılmaya, teklif vermeye, ihale bedelini ödemeye, işbu şartnamede belirtilen tüm iş ve işlemleri yapmaya vb. hususlarda yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren noterde düzenlenmiş vekâletnamesi,
- İhalesine katılmak istedikleri her bir gayrimenkul için iş bu şartnamenin 2. Maddesinde belirtilen katılım teminatının yatırıldığına dair banka dekontu,
 - Her sayfası kaşelenip imzalanmış iş bu Açık Artırma ile Satış Şartnamesi ve ekleri (Bu imza hükümlerin kabul edildiği anlamını taşır.)

Madde 4 – SATIŞ ESASLARI

- 4.1. Gayrimenkuller işbu şartnamede belirtilen şartlar dâhilinde satışa sunulacaktır. Açık artırmada muhammen bedellerin altında verilecek teklifler dikkate alınmayacaktır.
- 4.2. Muhammen bedel üzerinden teklif gören gayrimenkullerin satış sözleşmesi imzalanırken muhammen bedelin %0,1'i oranında artış uygulanarak bu fiyat üzerinden sözleşme imzalanacaktır.
- 4.3. Kürsü Başkanı, salonda asgari artırım bedelini belirlemeye yetkili olup toplantı sırasında düzeninin sağlanması ile açık artırmanın yürütülmesinden sorumludur. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakları bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder.
- 4.4. Kürsü başkanı, ihale ortamını bozan, ihaleyi engelleyici hareketlerde bulunan kişileri ihale salonundan çıkarma yetkisini haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz vb. hakkı bulunmadığını ihaleye katılanlar kabul ve taahhüt eder. BAKANLIK taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, toplantı başkanı da taşınmazın müzayedede satılacağı sırayı değiştirmeye yetkilidir.
- 4.5. Birden fazla isteklinin müşterek teklif vermesi halinde şartname kayıt sırasında her birinin hisse oranı belirtilecek ve şartname tüm müşterek teklif sahipleri tarafından asaleten veya vekâleten imzalanacaktır. Müşterek teklif sahipleri, bu şartnameden kaynaklanan borçların

tamamından müşterek ve müteselsil olarak sorumlu olup, bu şartname ile birlikte açıkça belirtilmemesi halinde gayrimenkulü eşit hisselerle iktisap edecektir. Birden fazla istekli tarafından verilecek tekliflerde ödemede hangi ortağın muhatap alınacağı şartnamede açıkça belirtilmelidir. Aksi halde belirtilen hususlarda iş bu şartnamenin altında imzası bulunan isteklilerden ilk (1.) sırada yer alan istekli Bakanlıkça muhatap alınacaktır. Ayrıca, yazılı beyanda bulunmaması halinde Bakanlıkça isteklilerden birine gönderilecek tebligat tüm isteklilere gönderilmiş sayılacaktır.

4.6. En yüksek teklif sahibi, gayrimenkuller için kullandığı bayrağı salonda bulunan EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecek ve teklif ettiği bedeli de yazarak "Nihai Teklif Tutanağı"nı imzalayacaktır.

4.7. En yüksek teklifi veren alıcı, teklif alma toplantısını takip eden 2 (iki) iş günü mesai bitimine kadar (26.09.2022 Pazartesi günü 17:00'a kadar) %2 hizmet bedeli + KDV bedelini EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Tic A.Ş.'in Halk Bankası Halkalı Şubesi IBAN (TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98) nolu TL hesabına yatırılacaktır.

Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %2+KDV tutarındaki hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde BAKANLIK onayına sunulmak üzere EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İlgili hizmet bedeli en yüksek teklif sahibi tarafından, belirtilen tarihlerde yatırılmazsa teklifinden/satın almaktan vazgeçmiş sayılacaktır.

Açık artırma BAKANLIK onayı ile sonuçlanacaktır. Onay sonrası en yüksek teklif sahibine iş bu şartnamede belirtmiş olduğu adreslere iadeli taahhütlü posta ile tebligat gönderilir. Tebliğ yazısının iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine gönderilmesi halinde mektubun postaya verilmesini takip eden 3. (üçüncü) iş günü, kararın ALICI'ya tebliğ tarihi sayılır. İhalenin kesinleşmesini takiben, 1.teklif sahibine peşin ödemelerde satış bedelinin tamamını veya taksitli ödeme taahhüdünde bulunulması halinde peşinatın ödenmesi için 10 iş günü süre verilecektir. Peşin ödeme yapmanız halinde, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 5. maddesinin 1. Fıkrası "*Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. 4'üncü madde kapsamında yapılan satışlar hariç olmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır*" gereği %20 indirim uygulanıp yer tespit tutanağı imzalanacaktır. Vadeli ödemelerde BAKANLIK tarafından uygun görülen Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalanacak olup toplam gayrimenkul bedelinin %25'lik kısmı sözleşme imzalanmadan önce yatırılacak, kalan kısmı ise 24 aylık taksitler halinde ödenecektir. Sözleşme imzalanmasını takip eden ay itibariyle taksit ödemeleri başlar ve her taksite aylık kanuni faiz uygulaması yansıtılır. Katılım teminat bedeli peşinat bedelinden düşülecektir.

4.8. Tekliflerin toplanmasının ardından BAKANLIK'ın satıştan vazgeçmesi halinde, teklif verenler tarafından yatırılmış olan katılım teminatları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan hizmet bedelleri de teklif sahibine iade edilecektir. Teklif sahipleri, katılım teminatları ve hizmet bedellerinin kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin BAKANLIK' tan ve/veya EMLAK YÖNETİM' den her ne ad altında olursa olsun herhangi bir hak ve alacak talep edemez.

4.9. Gayrimenkullerin satışı, BAKANLIK onayından ardından en yüksek teklif sahibinin, satış onayının kendisine tebliğinden itibaren 10 iş günü içerisinde; peşin olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %20 indirimli bedeli, vadeli olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %25'ine tekabül eden peşinatı bayrak numarası, adı soyadı/unvanı, TC kimlik no/vergi no belirtmek suretiyle, yatırması zorunludur.

4.10. Tapu işlemlerine ait vergi, resim ve harçlar, damga vergisi ve İhale karar pulu bedelleri hakkında 6306 sayılı kanun hükümleri gereğince muafiyet uygulanacaktır.

4.11. Taşınmazlar KDV kanununun 17. Md. 4.fıkasının p bendinde kapsamında KDV'den muaftır.

4.12. En yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya peşinat tutarını verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları Bakanlıkça Dönüşüm Projeleri Özel Hesabına irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen/edilecek olan %2 oranında cezai şart (hizmet bedeli) + KDV'yi almaya hak kazanacaktır.

4.13. İş bu şartname gereği en yüksek teklif sahibi ile tapu devri/sözleşme imzalanana kadar en yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklif verenin teminatlarının ve hizmet bedelinin irat kaydedilmesini göze almak suretiyle tekliften vazgeçmesi halinde BAKANLIK, en yüksek ikinci teklife satış yapabilir. Bu durumda 2.en yüksek teklif sahibi kendine verilen süre içerisinde yükümlüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarı ve hizmet bedeli irat kaydedilecektir.

4.14. Teminat bedelinin yeterli olması durumunda katılımcılar birden fazla gayrimenkul için teklif verilebilir.

Madde 5 – İHALE KATILIMCISININ SORUMLULUKLARI

Teklif sahibi açık artırmada satışa sunulan gayrimenkulü görüp incelemiş olduğunu, dolayısıyla sonrasında teklifte bulunduğu gayrimenkulle ilgili ayıp, gizli ayıp, eksiklik, işgal vb. nedenlerle ilgili her türlü talep, itiraz, vb. haklarından peşinen feragat etmiş sayılacağını kabul ve taahhüt eder.

Ayrıca teklif verenler;

- Tüm şartname ve eklerini okuyup anladığını,
- Sorumluluklarını bildiğini,
- İhaleye konu gayrimenkulü zeminde gördüğünü ve gerekli incelemelerde bulunduğunu,
- Açık artırmaya konu gayrimenkulün fiili, hukuki ve idari durumuna vakıf olduğunu,
- Açık artırma tarihinden sonra, ilgili yasa ve mevzuatlardaki değişiklikler nedeni ile gayrimenkulün hukuksal durumunda değişiklik olması halinde BAKANLIK'ın herhangi bir sorumluluğunun olmadığını; ayrıca gayrimenkule teklif verenin BAKANLIK'tan herhangi bir hak talebinde bulunmayacağını kayıtsız şartsız kabul eder.

İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle; kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda BAKANLIK/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

Madde 6 – TEMİNATIN İADESİ

6.1. Açık artırma sonrası en yüksek 1. ve 2. teklif sahipleri dışındaki teklif sahiplerinin vermiş olduğu katılım teminatları açık artırma tarihinden itibaren en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde şartnamede beyan etmiş oldukları IBAN numaralarına iade edilir.

6.2. En yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatı, en yüksek teklifi sahibinin yükümlülüklerini yerine getirmesi ve tapu devri/sözleşme imzalanmasının ardından iade edilir.

Madde 7 – DİĞER HUSUSLAR

7.1. Arsa satışlarında ayrıca ilişkili arsalar için Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemle satılacaktır. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, en yüksek teklif belirlenir, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. Varsa Inter-Connect en yüksek teklifi, yoksa belirlenmiş olan tek tek en yüksek teklif sahiplerinin teklifi değerlendirilir. BAKANLIK'ın Inter - Connect teklife öncelik vermesi durumunda tapu devri/sözleşme imzalanana kadar tekli teklif sahiplerinin de katılım teminatları alıkonulacak olup Inter – Connect teklifin yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda tekli tekliflere dönüş yapılacaktır.

Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır.

7.2. Gayrimenkul satış bedelinin tamamının ALICI tarafından ödenmiş olması veya toplam satış bedelinin %25'inin sözleşme imzalanırken ödenmesi ve BAKANLIK'ın uygun görmesi durumunda alıcıya Hazine lehine kanuni ipotekli olarak tapu devri yapılabilir. İpotekli tapu devri yapılması halinde, devre ilişkin giderler alıcıya ait olacaktır. Sözleşmeden doğan haklar 3.kişilere devir yapılmamaktadır.

7.3. Tapu devirleri tüm bedelin (faizlerle birlikte) ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan emlak vergisi ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

7.4. İşbu Şartname üzerinde Teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

7.5. Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in görüntülü ve yazılı kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup bu madde H.M.K. 193. maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

7.6. Teklif verenlerin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine gönderilen tebligatların, adres değişikliği vb. nedenlerle adrese geç ulaşması, yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından BAKANLIK/EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.

7.7. a) Konya İli, Cihanbeyli İlçesi, Ağabeyli Mahallesi 147 Ada – 11 Parsel numaralı taşınmazın 415.000 m²'lik kısmı Emsal = 0.30 Sanayi ve Depolama alanı olarak ve bu alanda sıfır atık politikalarına uygun şeker entegre tesisi haricinde başka bir tesis yer alamaz plan notuyla planlanacaktır.

b) İzmir İli, Çeşme İlçesi, 16 Eylül Mahallesi yer alan 4539 Ada – 4 Parseldeki taşınmaz sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanında kalmaktadır ve arkeolojik sit alanında kaldığından yapılaşma izni bulunmamaktadır.

c) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Alaçatı Mahallesi yer alan 132 Ada – 9 Parseldeki taşınmaz sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanında kalmaktadır

d) Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Kanlıca Mahallesi yer alan 5093 Ada – 6 Parselde bulunan taşınmaz Askeri Güvenlik Bölgesinde bulunmaktadır.

e) Konya İli, Beyşehir İlçesi, Advancık Mahallesi yer alan 106 Ada – 8 Parsel, 127 Ada – 1 Parsel, 130 Ada – 2 Parsel ve 132 Ada – 6 ve 7 Parsellerde bulunan taşınmaz Askeri Güvenlik Bölgesinde bulunmaktadır.

f) Muğla İli, Milas İlçesi, Ören Mahallesi yer alan 225 Ada –175 ve 176 Parselde bulunan taşınmaz Askeri Güvenlik Bölgesinde bulunmaktadır.

Bu kapsamda ilgili taşınmazlar yabancı gerçek kişiler ve yabancı ortaklı tüzel kişiler bu taşınmazlar için teklif veremeyecektir.

- 7.8. a) Adana İli, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 14845 Ada – 2 Parseldeki alana ait 7.966,58 m² ve 14895 Ada – 1 Parseldeki 5.589,98 m² hazine hissesi,
b) Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Ertuğrul Mahallesi 6503 Ada – 1 Parseldeki alana ait 1.879 m² hazine hissesi,
c) Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Gökmeydan Mahallesi 13426 Ada – 34 Parseldeki alana ait 637,00 m² hazine hissesi,
d) Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Beylerbeyi Mahallesi 841 Ada – 2 Parseldeki alana ait 3.878,83 m² ve Burak Mahallesi 2185 Ada – 45 Parseldeki alana ait 4.002,25 m² hazine hissesi,
e) İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi 8606 Ada – 2 Parseldeki alana ait 4.288,71 m² hazine hissesi,
f) Karaman İli, Kazımkarabekir İlçesi, Eminettin Mahallesi 362 Ada – 5 Parseldeki alana ait 172.543,84 m² hazine hissesi,
g) Kayseri İli, Hacılar İlçesi, Armutluk Mahallesi 2526 Ada – 12 Parseldeki alana ait 587,53 m², Kocasinan İlçesi, Oymaağaç Mahallesi 11786 Ada – 1 Parseldeki alana ait 2.129,47 m², Şeker Mahallesi 7519 Ada – 1 Parseldeki alana ait 773,69 m², Melikgazi İlçesi, Gesi Merkez Mahallesi 606 Ada – 1 Parseldeki alana ait 3.699,66 m², 636 Ada – 1 Parseldeki alana ait 4.946,31 m², 647 Ada – 1 Parseldeki alana ait 3.929 m², 693 Ada – 1 Parseldeki alana ait 3.278,40 m², 707 Ada – 1 Parseldeki alana ait 4.258,97 m², 708 Ada – 1 Parseldeki alana ait 4.816,08 m², 714 Ada – 1 Parseldeki alana ait 1.899,29 m² hazine hissesi,
h) Kırıkkale İli, Yahşihan İlçesi, Doğanlık Mahallesi 2244 Ada – 2 Parseldeki alana ait 3.441,54 m² hazine hissesi,
ı) Kırşehir İli, Merkez İlçesi, Erevik Mahallesi 391 Ada – 236 Parseldeki alana ait 32.171,63 m² hazine hissesi,
i) Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kumkuyu Merkez Mahallesi 381Ada – 3 Parseldeki alana ait 2.105,00 m² hazine hissesi,
j) Muğla İli, Köyceğiz İlçesi, Toparlar Mahallesi 0 Ada – 3857 Parseldeki alana ait 4.392,67 m², Marmaris İlçesi, Bozburun Mahallesi 538 Ada – 3 Parseldeki alana ait 481,89 m², 538 Ada – 4 Parseldeki alana ait 1.051,24 m², 546 Ada – 3 Parseldeki alana ait 529,05 m², 552 Ada – 9 Parseldeki alana ait 589,17 m², 557 Ada – 4 Parseldeki alana ait 607,51 m², 558 Ada – 3 Parseldeki alana ait 1.745,35 m², 559 Ada – 1 Parseldeki alana ait 1.710,42 m², 560 Ada – 1 Parseldeki alana ait 1.494,29 m², Çamlı Mahallesi 234 Ada – 20 Parseldeki alana ait 705,22 m², 254 Ada – 4 Parseldeki alana ait 1.557,11 m², Hisarönü Mahallesi 232 Ada – 24 Parseldeki alana ait 685,67 m² hazine hissesi,
k) Nevşehir İli, Merkez İlçesi, Sümer Mahallesi 3194 Ada – 11 Parseldeki alana ait 2.030,02 m² hazine hissesi,
l) Samsun İli, Bafra İlçesi, İshaklı Mahallesi 2371 Ada – 4 Parseldeki alana ait 1.770,69 m², 2374 Ada – 1 Parseldeki alana ait 1.404,36 m² hazine hissesi,
m) Şanlıurfa İli, Viranşehir İlçesi, Yenişehir Mahallesi 851 Ada – 26 Parseldeki alana ait 686,96 m² hazine hissesi için satış gerçekleştirilecektir.
- 7.9. İşbu şartnamesinin uygulamasından doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İşbu 6 sayfada toplam 7 maddeden oluşan “Hazine mülkiyetinde bulunan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tarafından Satışa Sunulan Taşınmazların Açık Artırma İle Satış Şartnamesi” ni okuduğumu, anladığımı ve kabul ettiğimi beyan ederim.

TARİH: .../.../2022

ADI SOYAD/ÜNVAN :.....

T.C. KİMLİK NO/ VERGİ NO:.....

(SADECE ŞİRKET OLMASI HALİNDE VERGİ NO YAZILMALIDIR.)

AÇIK ADRESİ :.....

(Kişi herhangi bir adres değişikliği durumunda yeni adres bilgilerini yazılı olarak kuruma bildirmekle yükümlüdür)

E-MAİL :

GSM NO :

TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASI

BANKA ADI/ŞUBESİ:.....

IBAN NO :

IBAN SAHİBİ :.....

İMZA:

Lot No	İl	İçe	Mahalle	Ada	Parcel	Yüzölçümü (m ²)	İmar Yüzölçümü	Tutarı	İmar Durumu	F. Rayiç Değeri	İbhammen Bedel (TL)	Teminat Bedeli	Açıklama
1	İstanbul	Küçükbüyükdere	Sakra	0	3759	515,00	515,00	Tarla	Konut Alanı B-1 E: 2,00	6 12.000,00	6 6.180.000,00	6 1.400.000,00	K.CmR.BM.Yk.Hurita Mhd. 20/10/1997 Tarih ve 96/2696 S. Yasa İle 2981 - 3290 - 3194 S. Yasaların İht. Maddesi Gereğince Serh. 21/10/1997 Sayı:1401(Tan Sakra 3370 Döndüde)
2	İstanbul	Küçükbüyükdere	Sakra	0	13231	204,46	204,46	Arsa	Presit Hizmet Alanı E: 2,00	6 35.004,40	6 7.157.000,00	6 1.400.000,00	
3	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	7079	1	287,49	287,49	Arsa	Konut Alanı E: 1,00	6 5.502,80	6 1.581.000,00	6 250.000,00	
4	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	7609	11	120,05	120,05	Arsa	Konut Alanı E: 1,00	6 7.006,56	6 841.000,00	6 100.000,00	
5	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8521	7	232,94	232,94	Arsa	Konut Alanı E: 0,70	6 6.503,82	6 1.515.000,00	6 250.000,00	
6	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8822	8	383,78	383,78	Arsa	Konut Alanı E: 1,00	6 9.500,23	6 1.646.000,00	6 600.000,00	
7	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8834	11	215,86	215,86	Arsa	Konut Alanı E: 1,00	6 10.006,49	6 2.160.000,00	6 250.000,00	
8	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8828	8	162,40	162,40	Arsa	Konut Alanı E: 1,00	6 10.000,00	6 1.624.000,00	6 250.000,00	
9	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8875	12	234,23	234,23	Arsa	Konut Alanı E: 1,00	6 5.003,63	6 1.172.000,00	6 250.000,00	
10	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8932	5	197,75	197,75	Arsa	Konut Alanı E: 1,00	6 6.750,95	6 1.335.000,00	6 250.000,00	
11	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8933	3	192,42	192,42	Arsa	Konut Alanı E: 1,00	6 6.756,05	6 1.300.000,00	6 250.000,00	
12	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8942	11	189,29	189,29	Arsa	Konut Alanı E: 1,00	6 6.503,25	6 1.211.000,00	6 250.000,00	
13	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8943	11	139,30	139,30	Arsa	Konut Alanı E: 1,00	6 6.503,95	6 906.000,00	6 100.000,00	
14	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8511	11	240,03	240,03	Arsa	Ticaret - Konut Alanı E: 1,10	6 4.900,00	6 1.176.147,00	6 250.000,00	
15	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8531	12	36,54	36,54	Arsa	Ticaret - Konut Alanı E: 1,10	6 4.500,00	6 164.430,00	6 40.000,00	
16	İstanbul	Şile	Balıbağ	286	48	407,20	407,20	Arsa	Turizm Alanı E: 1,00	6 15.000,00	6 6.105.000,00	6 1.400.000,00	T1 E Rumeliolu turizm tesis alanlarında bodrum ve zemin katlarda, turizm fonksiyonuna göre maksimum yükseklik ölçüleri, alçak ve orta katlı yapılar için önüne alınarak inşaat projesi ile belirlenecektir. Diğer katlar bittir maksimum 3,50 metre yapılabilir.
17	İstanbul	Tuzla	Tepedöğren	447	1	5.479,33	5.479,33	Arsa	Ticaret Alanı E: 0,40	6 5.000,61	6 17.400.000,00	6 3.500.000,00	
18	İstanbul	Tuzla	Tepedöğren	447	2	25.326,67	25.326,67	Arsa	Özel Eğitim Tesis Alanı E: 0,40	6 4.002,11	6 101.000.000,00	6 20.000.000,00	
19	İstanbul	Tuzla	Orhanlı	8606	2	6.475,75	4.288,71	Arsa	Depolama Alanı E: 0,15 ve Yol	6 2.005,26	6 8.600.000,00	6 1.400.000,00	1.300 m ² yola terli bulunmaktadır
20	Diyarbakır	Kayapınar	Çiğdemli	25081	1	5.461,04	5.461,04	Arsa	Ticaret Alanı E: 1,00	6 1.950,19	6 10.650.000,00	6 1.400.000,00	
21	Diyarbakır	Yenişehir	Yenişehir	518	60	813,00	813,00	Arsa	A - B Ticaret ve Konut Alanı	6 13.500,03	6 10.975.500,00	6 1.400.000,00	
22	Diyarbakır	Bağlar	Öğleklisi	35030	1	95.700,52	95.700,52	Arsa	Depolama Alanı E: 1,00 Hmax: 13,50	6 213,07	6 20.170.980,18	6 3.500.000,00	
23	Diyarbakır	Bağlar	Öğleklisi	35032	1	71.252,36	71.252,36	Arsa	Depolama Alanı E: 1,00 Hmax: 13,50	6 214,07	6 15.181.792,75	6 3.500.000,00	
24	Diyarbakır	Bağlar	Öğleklisi	35033	1	63.064,90	63.064,90	Arsa	Depolama Alanı E: 1,00 Hmax: 13,50	6 215,07	6 13.437.284,63	6 1.400.000,00	
25	Diyarbakır	Bağlar	Öğleklisi	35035	1	33.647,52	33.647,52	Arsa	Depolama Alanı E: 1,00 Hmax: 13,50	6 216,07	6 7.169.301,83	6 1.400.000,00	
26	Diyarbakır	Bağlar	Öğleklisi	35036	1	48.924,10	48.924,10	Arsa	Depolama Alanı E: 1,00 Hmax: 13,50	6 217,07	6 10.424.293,27	6 1.400.000,00	
27	Diyarbakır	Bağlar	Öğleklisi	35037	1	11.714,80	11.714,80	Arsa	Tic. Erişim Makine Parkı Alanı	6 218,07	6 2.496.081,05	6 250.000,00	
28	Diyarbakır	Bağlar	Öğleklisi	35038	1	52.530,37	52.530,37	Arsa	Depolama Alanı E: 1,00 Hmax: 13,50	6 219,07	6 11.192.684,57	6 1.400.000,00	
29	Diyarbakır	Bağlar	Öğleklisi	35048	1	30.122,50	30.122,50	Arsa	Depolama Alanı E: 1,00 Hmax: 13,50	6 220,07	6 6.418.223,23	6 1.400.000,00	
30	Diyarbakır	Bağlar	Öğleklisi	35049	1	20.732,49	20.732,49	Arsa	Depolama Alanı E: 1,00 Hmax: 13,50	6 221,07	6 4.417.486,89	6 600.000,00	
31	Diyarbakır	Bağlar	Öğleklisi	35049	3	9.754,23	9.754,23	Arsa	Depolama Alanı E: 1,00 Hmax: 13,50	6 222,07	6 2.078.340,96	6 250.000,00	
32	Diyarbakır	Bağlar	Öğleklisi	35050	1	29.938,19	29.938,19	Arsa	Depolama Alanı E: 1,00 Hmax: 13,50	6 223,07	6 6.378.952,16	6 1.400.000,00	
33	Diyarbakır	Bağlar	Öğleklisi	35055	2	39.956,01	39.956,01	Arsa	Depolama Alanı E: 1,00 Hmax: 13,50	6 224,07	6 8.513.456,44	6 1.400.000,00	
34	Diyarbakır	Bağlar	Öğleklisi	35056	1	55.855,26	55.855,26	Arsa	Depolama Alanı E: 1,00 Hmax: 13,50	6 225,07	6 11.901.121,31	6 1.400.000,00	

35	Edime	Emel	Gazi Ömerbey	276	2	5.435,84	5.435,84	Arsa	Yeni Kurulum Alanı Oteli E:0,90, Konut E:0,50	6	3.500,00	6	19.025.580,00	6	3.500.000,00	
36	Tekirdağ	Çorlu	Hasip	3031	1	3.135,46	3.135,46	Arsa	KDCA E: 0.50	6	2.000,00	6	6.270.930,00	6	1.400.000,00	
37	Kocaeli	Kandıra	Babak	155	1	26.452,00	26.452,00	Terlik	Yeni Konut Alanı E:0,20 2 Kat, Esamen Park	6	300,00	6	13.226.000,00	6	1.400.000,00	8.558 m ² yola ve parka terlik bulunmaktadır. 3194/18. Maddesi Uygulanması gözetilmedi halinde %45'e kadar Dönüşüm Oranlığı Payı kesilebilir.
38	Kocaeli	Kandıra	Babak	155	4	21.684,00	21.684,00	Terlik	Yeni Konut Alanı E:0,20 2 Kat, Esamen Park	6	450,00	6	9.759.000,00	6	1.400.000,00	2.433 m ² yola ve parka terlik bulunmaktadır. 3194/18. Maddesi Uygulanması gözetilmedi halinde %45'e kadar Dönüşüm Oranlığı Payı kesilebilir.
39	Kocaeli	Karsipa	S. Hilmiyeşey	127	2	729,59	729,59	Arsa	Konut Alanı E:0,50	6	1.631,05	6	1.190.000,00	6	250.000,00	Minimum İhtaz 600,00 m ² olarak belirlenmiştir.
40	Kocaeli	Karsipa	Uzunlarfa	283	2	1.106,35	1.106,35	Arsa	Konut Alanı E:0,50 A-2	6	1.200,34	6	1.328.000,00	6	250.000,00	Minimum İhtaz 500,00 m ² olarak belirlenmiştir.
41	Kocaeli	Körfez	Hereste	388	13	548,75	548,75	Arsa	Ticaret Alanı E:0,40	6	1.800,00	6	1.113.000,00	6	250.000,00	Yapılıma girilmiştir. Aralık Haziran, E:0,40 Yemlik, 4 Kat çekilmiştir, semt kat ticari Gelirler konut olması durumunda Yemlik:3 Kat çekilmiştir.
42	Bursa	Niğöler	Ertuğrul	6503	1	4.641,00	1.879,00	Arsa	Ticaret Alanı E: 1.50	6	13.038,85	6	24.500.000,00	6	3.500.000,00	
43	Bursa	Mudanya	Sağdırcılar Köyü	104	841	15.040,61	15.040,61	Çiftlik	Güncellenmiş Teslim Alanı E:0,20, Park ve Yol	6	425,05	6	6.393.000,00	6	1.400.000,00	8.540,61 m ² yola ve parka terlik edilecektir. 3194/18. Maddesi Uygulanması gözetilmedi halinde %45'e kadar Dönüşüm Oranlığı Payı kesilebilir.
44	Bursa	Yenişehir	Tabakhane	318	8	60.000,00	60.000,00	Borsa Alanı	Ticaret Alanı E: 0.90	6	750,00	6	45.000.000,00	6	8.000.000,00	
45	Bilecik	Domaniç	Hacıoğlu	528	2	5.789,25	5.789,25	Arsa	Sanayi Alanı E:0,70	6	300,04	6	1.777.000,00	6	250.000,00	
46	Sakarya	Sapanca	Korkunur Tıpaşbay	300	8	1.744,74	1.744,74	Arsa	Konut Alanı E:0,30	6	2.751,13	6	4.800.000,00	6	600.000,00	Yaklaşık 15 m ² yola terlik bulunmaktadır olup terlik yapılmayan yapılmaya izin verilmemektir. Tapınmazın 18. Maddesi Uygulanması tabii olmakla beyan edilmiştir.
47	Sakarya	Sapanca	Memnunçay	215	1	2.509,64	2.509,64	Arsa	Konut Alanı E:0,20	6	876,61	6	2.205.000,00	6	250.000,00	Yaklaşık 584,64 m ² terlik bulunmaktadır.
48	Çanakkale	Biga	İstiklal	113	12	84,59	84,59	Arsa	Ticaret - Konut Alanı B - 5	6	9.500,00	6	1.424.085,00	6	250.000,00	
49	Muğla	Bodrum	Göl	245	36	630,46	630,46	Arsa	Konut Alanı E:0,20 ve Yol	6	5.473,78	6	1.451.000,00	6	600.000,00	Yaklaşık 170,46 m ² yola terlik bulunmaktadır. 3 Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde.
50	Muğla	Bodrum	Göl	245	42	1.144,22	1.144,22	Arsa	Konut Alanı E:0,30 ve Yol	6	5.593,33	6	6.400.000,00	6	1.400.000,00	Yaklaşık 344,22 m ² yola terlik bulunmaktadır. 3 Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde.
51	Muğla	Bodrum	Göl	245	45	913,33	913,33	Arsa	Konut Alanı E:0,40 - Yol	6	6.067,67	6	5.851.000,00	6	600.000,00	Yaklaşık 360,30 m ² yola terlik bulunmaktadır. 3 Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde.
52	Muğla	Bodrum	Göl	248	1	487,76	487,76	Bahçe	Konut Alanı E:0,40 ve Yol	6	8.303,26	6	4.050.000,00	6	600.000,00	Yaklaşık 37,76 m ² yola terlik bulunmaktadır. 3 Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde.
53	Muğla	Bodrum	Göl	263	3	1.028,18	1.028,18	Terlik	Ticaret Alanı E:0,40 - Yol	6	13.568,64	6	13.951.000,00	6	1.400.000,00	Yaklaşık 98,18 m ² yola terlik bulunmaktadır. 3 Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde.
54	Muğla	Bodrum	Göl	274	1	584,63	584,63	Arsa	Konut Alanı E:0,20 - Yol	6	9.067,27	6	5.301.000,00	6	600.000,00	Yaklaşık 54,63 m ² yola terlik bulunmaktadır. 3 Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde.
55	Muğla	Bodrum	Karataş	256	2	4.097,84	4.097,84	Çiftlik	Makina Fundaklı E:0,05	6	1.250,17	6	5.123.000,00	6	600.000,00	Max. Taban Alanı:120 m ² , Min. İhtaz sınırı:5000 m ² , Min. Parçel cephesi 50 m. Bu alanlarda tarımsal amaçlı yapı, konut, pansiyon, restoran vb. yapılabılır. Bu alanlarda için yapılacak diğer yapılar için yapılacak. Tapınmaz parselin kadastral yola cephelinin bulunmaması sebebiyle yapılaşma izni bulunmamaktadır.
56	Muğla	Bodrum	Ortakent	417	56	474,88	474,88	Arsa	Konut Alanı E:0,40	6	7.001,77	6	1.325.000,00	6	600.000,00	417 ada 56 parselin bir miktar diğer bulunmaktadır. Kesin ölçüm yapılması gerekmektedir. İndex ölçülenden daha önce terlik bulunmaktadır. Max. Taban Alanı:150 m ² , Min. İhtaz 600 m ²
57	Muğla	Bodrum	Türkbaşı	147	8	543,98	543,98	Arsa	Konut Alanı E:0,40 ve Yol	6	9.862,49	6	5.365.000,00	6	600.000,00	Yaklaşık 173,98 m ² yola terlik bulunmaktadır. 3 Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde.
58	Muğla	Bodrum	Türkbaşı	147	26	461,32	461,32	Arsa	Konut Alanı E:0,40 ve Yol	6	9.722,10	6	4.485.000,00	6	600.000,00	Yaklaşık 71,32 m ² yola terlik bulunmaktadır. 3 Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde.
59	Muğla	Bodrum	Türkbaşı	147	27	421,77	421,77	Arsa	Konut Alanı E:0,40 ve Yol	6	10.068,44	6	4.255.000,00	6	600.000,00	Yaklaşık 51,77 m ² yola terlik bulunmaktadır. 3 Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde.
60	Muğla	Bodrum	Türkbaşı	150	5	1.745,57	1.745,57	Arsa	Konut Alanı E:0,30 ve Yol	6	11.457,58	6	20.000.000,00	6	3.500.000,00	Yaklaşık 345,57 m ² yola terlik bulunmaktadır. 3 Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde.
61	Muğla	Bodrum	Türkbaşı	152	2	1.093,01	1.093,01	Arsa	Konut Alanı E:0,20 ve Yol	6	10.521,40	6	11.500.000,00	6	1.400.000,00	Yaklaşık 153,01 m ² yola terlik bulunmaktadır. 3 Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde.
62	Muğla	Bodrum	Türkbaşı	152	5	1.011,33	1.011,33	Arsa	Konut Alanı E:0,20 ve Yol	6	10.876,77	6	11.000.000,00	6	1.400.000,00	Yaklaşık 15,33 m ² yola terlik bulunmaktadır. 3 Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde.
63	Muğla	Bodrum	Türkbaşı	152	7	435,44	435,44	Arsa	Konut Alanı E:0,20 ve Yol	6	10.495,13	6	4.570.000,00	6	600.000,00	Yaklaşık 25,44 m ² yola terlik bulunmaktadır. 3 Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde.
64	Muğla	Bodrum	Türkbaşı	152	8	987,05	987,05	Arsa	Konut Alanı E:0,20 ve Yol	6	9.928,54	6	9.800.000,00	6	1.400.000,00	Yaklaşık 97,05 m ² yola terlik bulunmaktadır. 3 Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde.
65	Muğla	Bodrum	Türkbaşı	152	13	972,27	972,27	Arsa	Konut Alanı E:0,20 ve Yol	6	8.829,65	6	8.585.000,00	6	1.400.000,00	Yaklaşık 132,27 m ² yola terlik bulunmaktadır. 3 Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde.
66	Muğla	Bodrum	Türkbaşı	152	14	1.049,10	1.049,10	Arsa	Konut Alanı E:0,20 ve Yol	6	8.368,14	6	8.800.000,00	6	1.400.000,00	Yaklaşık 249,10 m ² yola terlik bulunmaktadır. 3 Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde.
67	Muğla	Bodrum	Türkbaşı	161	5	1.582,05	1.582,05	Arsa	Konut Alanı E:0,20 ve Yol	6	10.619,13	6	16.800.000,00	6	3.500.000,00	Yaklaşık 62,05 m ² yola terlik bulunmaktadır. 3 Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde.
68	Muğla	Bodrum	Türkbaşı	161	6	1.479,10	1.479,10	Arsa	Konut Alanı E:0,20 ve Yol	6	8.733,42	6	12.925.000,00	6	1.400.000,00	Yaklaşık 104,10 m ² yola terlik bulunmaktadır. 3 Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde.
69	Muğla	Bodrum	Türkbaşı	161	11	2.002,21	2.002,21	Arsa	Konut Alanı E:0,20 ve Yol	6	8.041,11	6	16.100.000,00	6	3.500.000,00	Yaklaşık 547,21 m ² yola terlik bulunmaktadır. 3 Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde.

70	Muğla	Bodrum	TürkGökü	177	70	418,25	418,25	Arsa	Konut Alanı E:0.40 ve Yol	6 11.705,65	6 5.130.000,00	6 600.000,00	Yaklaşık 58,25 m ² yola terkli bulunmaktadır. 3 Derece Arkeolojik Sıt Alanı İçerisinde Kalmaktadır.
71	Muğla	Bodrum	TürkGökü	202	7	814,84	814,84	Arsa	Konut Alanı E:0.40 ve Yol	6 14.057,97	6 11.455.000,00	6 1.400.000,00	Yaklaşık 24,87 m ² yola terkli bulunmaktadır. 3 Derece Arkeolojik Sıt Alanı İçerisinde Kalmaktadır.
72	Muğla	Bodrum	TürkGökü	217	19	1.848,53	1.848,53	Arsa	Konut Alanı E:0.20 ve Yol	6 11.901,35	6 22.000.000,00	6 1.500.000,00	Yaklaşık 278,53 m ² yola terkli bulunmaktadır. 3 Derece Arkeolojik Sıt Alanı İçerisinde Kalmaktadır.
73	Muğla	Bodrum	TürkGökü	219	14	1.379,98	1.379,98	Arsa	Konut Alanı E:0.40 ve Yol	6 10.217,54	6 14.100.000,00	6 3.500.000,00	Yaklaşık 519,98 m ² yola terkli bulunmaktadır. 3 Derece Arkeolojik Sıt Alanı İçerisinde Kalmaktadır.
74	Muğla	Bodrum	TürkGökü	220	1	1.467,57	1.467,57	Arsa	Konut Alanı E:0.20 ve Yol	6 10.289,12	6 15.100.000,00	6 3.500.000,00	Yaklaşık 292,57 m ² yola terkli bulunmaktadır. 3 Derece Arkeolojik Sıt Alanı İçerisinde Kalmaktadır.
75	Muğla	Bodrum	Yaka	169	4	996,76	996,76	İçik ve Çelik	Marjinal Tarım Alanı	6 1.250,05	6 1.246.000,00	6 250.000,00	Yaklaşık 35 m ² yola terkli bulunmaktadır. Marjinal Tarım Alanı sınırları sınırlı parselde; tarım alanlarında bitirilen yapı yüksekliğini sınırlayan ölçülerin buradan itibaren (B)3 yarı yapılabılır, ölçülerin buradan itibaren yapı yüksekliği sınırlı parselde (B)3 yarı yapılabılır. Termal amaçlı yapı yapılması durumunda emsal (E): 0.10 - Hmax:6.50 m'dir. Tarım alanlarında kadestral yıllara cephele bulunan parselere yapı ruhsatı çıkarılabılır. Tarım alanlarında gerçekleştirilecek tüm uygulamalarda ve yapılmalarında Muğla İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü görüşünün alınması zorunludur. Belirli bir alan büyüklüğüne göre 5.000 m ² 'den küçük parseldeki il tarım Müdürlüğü tarafından (tarımsal amaçlı yapı hariç) yapılaşmaya izin verilmemiştir. Yalnızca diğer emsallerdir.
76	Muğla	Bodrum	Yaka	188	2	300,43	300,43	İçik ve Çelik	Konut Alanı E:0.40	6 4.000,93	6 1.201.000,00	6 250.000,00	Yaklaşık 20 m ² İredas (sütun alması) bulunmaktadır. Yapı Taban alanı: 150 m ² Alan, İredas: 600 m ² dir.
77	Muğla	Bodrum	Yaka	188	4	672,36	672,36	Ham Toprak	Konut Alanı E:0.40 ve Yol	6 3.001,37	6 2.018.000,00	6 250.000,00	Yaklaşık 235 m ² yola terkli bulunmaktadır. Yapı Taban alanı: 150 m ² Alan, İredas: 600 m ² dir.
78	Muğla	Fethiye	Farafya	113	224	2.929,49	2.929,49	Ham Toprak	Konut Alanı E:0.40 ve Yol	6 2.000,35	6 5.860.000,00	6 600.000,00	
79	Muğla	Fethiye	Gömlükbay	3038	4	397,00	397,00	Arsa	Konut Alanı Ayrıtlı Nizam 2 Kat	6 11.500,00	6 4.565.500,00	6 600.000,00	
80	Muğla	Fethiye	Gömlükbay	3039	8	381,00	381,00	Arsa	Konut Alanı Ayrıtlı Nizam 2 Kat	6 11.500,00	6 4.381.500,00	6 600.000,00	
81	Muğla	Köyceğiz	Topraklı	0	3857	4.829,95	4.392,87	Ham Toprak	Konut Alanı E:0.40	6 3.005,01	6 13.200.000,00	6 1.400.000,00	
82	Muğla	Marmaris	Bayır	0	1108	2.555,00	2.555,00	Terli	Terli Alanı E:0.30 -HİTİKLİ Doğal Korun	6 1.502,94	6 8.950.000,00	6 1.400.000,00	
83	Muğla	Marmaris	Bağburun	149	14	1.259,17	1.259,17	İçik ve Çelik	Üniversite Turizm Tevdi Alanı-Park Alanı-Yol	6 7.000,64	6 8.815.000,00	6 1.400.000,00	
84	Muğla	Marmaris	Bağburun	433	3	502,69	502,69	Arsa	(A - 2)0.15 - 0.30 Konut Ahi Ticaret	6 6.250,37	6 1.142.000,00	6 600.000,00	
85	Muğla	Marmaris	Bağburun	461	4	1.224,69	1.224,69	Arsa	(A - 2)0.15 - 0.30 Konut	6 4.001,01	6 4.900.000,00	6 600.000,00	
86	Muğla	Marmaris	Bağburun	537	1	642,00	642,00	Arsa	(A - 2)0.20 - 0.40 Konut	6 6.000,00	6 1.852.000,00	6 600.000,00	
87	Muğla	Marmaris	Bağburun	537	8	558,81	558,81	Arsa	(A - 2)0.20 - 0.40 Konut	6 6.003,81	6 3.355.000,00	6 600.000,00	
88	Muğla	Marmaris	Bağburun	537	9	558,40	558,40	Arsa	(A - 2)0.20 - 0.40 Konut	6 6.001,07	6 3.351.000,00	6 600.000,00	
89	Muğla	Marmaris	Bağburun	538	3	841,80	841,89	Arsa	(A - 2)0.15 - 0.30 Konut	6 4.000,93	6 1.918.000,00	6 250.000,00	
90	Muğla	Marmaris	Bağburun	538	4	1.160,52	1.091,24	Arsa	(A - 2)0.15 - 0.30 Konut	6 4.000,04	6 4.205.000,00	6 600.000,00	
91	Muğla	Marmaris	Bağburun	546	3	758,04	529,05	Arsa	(A - 2)0.15 - 0.30 Konut	6 4.750,01	6 2.513.000,00	6 600.000,00	
92	Muğla	Marmaris	Bağburun	552	9	700,00	589,17	Arsa	(A - 2)0.15 - 0.30 Konut	6 4.000,54	6 2.357.000,00	6 250.000,00	
93	Muğla	Marmaris	Bağburun	557	4	1.000,01	607,51	Arsa	(A - 2)0.15 - 0.30 Konut	6 3.250,98	6 1.975.000,00	6 250.000,00	
94	Muğla	Marmaris	Bağburun	558	3	1.969,37	1.745,35	Bahçe	E=0.10 Hmax=6.50 Bahç - Bahçe Alanı	6 1.000,37	6 1.746.000,00	6 250.000,00	
95	Muğla	Marmaris	Bağburun	559	1	2.303,59	1.710,42	Bahçe	E=0.10 Hmax=6.50 Bahç - Bahçe Alanı	6 1.000,34	6 1.711.000,00	6 250.000,00	
96	Muğla	Marmaris	Bağburun	560	1	1.931,23	1.494,29	Bahçe	E=0.10 Hmax=6.50 Bahç - Bahçe Alanı	6 1.000,48	6 1.495.000,00	6 250.000,00	
97	Muğla	Marmaris	Çamlı	212	16	779,21	770,21	Arsa	K1 Konut Alanı (0.12 - 0.24)	6 2.700,56	6 2.080.000,00	6 250.000,00	
98	Muğla	Marmaris	Çamlı	234	20	1.000,01	705,22	Arsa	K2 Konut Alanı (0.12 - 0.24)	6 2.701,28	6 1.905.000,00	6 250.000,00	
99	Muğla	Marmaris	Çamlı	254	4	2.199,11	1.557,11	Arsa	Bahç - Bahçe HİTİKLİ Konut Alanı (0.05 - 0.10)	6 2.500,14	6 3.893.000,00	6 600.000,00	
100	Muğla	Marmaris	Hisarönü	104	13	1.537,16	1.537,16	Kayalık	Konut Alanı	6 2.500,07	6 1.841.000,00	6 600.000,00	
101	Muğla	Marmaris	Hisarönü	123	12	18.467,30	18.467,30	Kayalık	Konut Alanı	6 1.402,48	6 25.900.000,00	6 1.500.000,00	
102	Muğla	Marmaris	Hisarönü	123	28	1.147,00	1.147,00	Ham Toprak	Konut Alanı	6 1.000,00	6 2.294.000,00	6 250.000,00	

103	Muğla	Marmaris	Hisarönü	124	14	1.432,23	1.432,23	Tarla	Kırsal Gelişme Alanı	€ 2.000,10	€ 2.866.000,00	€ 600.000,00	
104	Muğla	Marmaris	Hisarönü	139	10	1.502,49	1.502,49	Kayalık	Kırsal Yerleşim Alanı	€ 1.800,34	€ 2.705.000,00	€ 600.000,00	
105	Muğla	Marmaris	Hisarönü	139	24	2.214,26	2.214,26	Kayalık	Kırsal Yerleşim Alanı	€ 1.600,08	€ 3.543.000,00	€ 600.000,00	
106	Muğla	Marmaris	Hisarönü	139	28	1.919,78	1.919,78	Tarla	1/1.000'lik Planı Bulunmamaktadır	€ 1.700,72	€ 3.265.000,00	€ 600.000,00	
107	Muğla	Marmaris	Hisarönü	166	5	1.410,96	1.410,96	Tarla	2018 Turizm Tesi Alanı (2. Derece Doğal	€ 4.500,48	€ 6.350.000,00	€ 1.400.000,00	
108	Muğla	Marmaris	Hisarönü	232	24	1.201,43	685,67	Tarla	(A - 2)(0.15 - 0.30) Konut+Yol Alanı	€ 1.000,48	€ 686.000,00	€ 100.000,00	
109	Muğla	Marmaris	Hisarönü	232	53	1.420,42	1.420,42	Hull Arazi	(A - 2)(0.15 - 0.30) Konut+Yol Alanı	€ 1.000,41	€ 1.421.000,00	€ 250.000,00	
110	Muğla	Marmaris	Orhanlıye	104	233	2.644,77	2.644,77	Tarla	Kırsal Gelişme Alanı	€ 2.500,03	€ 6.612.000,00	€ 1.400.000,00	
111	Muğla	Marmaris	Orhanlıye	155	28	1.155,96	1.155,96	Çalılık	Kırsal Yerleşim Alanı	€ 1.800,24	€ 2.081.000,00	€ 250.000,00	
112	Muğla	Marmaris	Orhanlıye	169	1	1.754,27	1.754,27	Tarla	Kırsal Gelişme Alanı	€ 1.850,34	€ 3.146.000,00	€ 600.000,00	
113	Muğla	Marmaris	Osmanlıye	162	10	3.911,53	3.911,53	Çalılık	Kırsal Nispetli B Yerleşme Alanı	€ 800,00	€ 3.130.000,00	€ 600.000,00	
114	Muğla	Marmaris	Osmanlıye	182	8	3.270,49	3.270,49	Çalılık ve Çayır	Çayır ve Çayır Alanı (Tespitli) Köy Yerleşik Sınırı İçer	€ 1.100,00	€ 3.600.000,00	€ 600.000,00	
115	Muğla	Marmaris	Osmanlıye	182	9	1.357,11	1.357,11	Çalılık	Çayır Alanı (Tespitli) Köy Yerleşik Sınırı İçer	€ 1.200,00	€ 1.610.000,00	€ 250.000,00	
116	Muğla	Marmaris	Selimiye	142	12	1.198,28	1.198,28	Tarla	Kırsal Yerleşme Alanı=3. Derece Doğal Sit Al	€ 5.750,00	€ 6.900.000,00	€ 1.400.000,00	
117	Muğla	Marmaris	Selimiye	146	19	1.242,65	1.242,65	Tarla	Kırsal Gelişme Alanı=3. Derece Doğal Sit Al	€ 5.500,00	€ 6.850.000,00	€ 1.400.000,00	
118	Muğla	Marmaris	Selimiye	151	3	25,00	25,00	Kayalık	Tekne Çekme Yeri	€ 6.000,00	€ 1.524.000,00	€ 250.000,00	
119	Muğla	Marmaris	Selimiye	151	13	1.799,65	1.799,65	Tarla	Tekne Çekme Yeri	€ 5.778,90	€ 10.400.000,00	€ 1.400.000,00	
120	Muğla	Marmaris	Selimiye	151	15	2.245,84	2.245,84	Taşlı Tarla	Tekne Çekme Yeri	€ 5.503,51	€ 12.360.000,00	€ 1.400.000,00	
121	Muğla	Marmaris	Taşlıca	103	11	1.645,18	1.645,18	Kayalık	Kırsal Yerleşme Alanı	€ 866,06	€ 1.425.000,00	€ 250.000,00	
122	Muğla	Marmaris	Taşlıca	103	56	1.527,87	1.527,87	Taşlıca	Kırsal Yerleşme Alanı	€ 900,60	€ 1.376.000,00	€ 250.000,00	
123	Muğla	Marmaris	Turgut	0	514	11.855,00	11.855,00	Kovaklı	Hik Alanlar E: 0.00 - Nispetli Doğal Korun	€ 2.007,59	€ 23.800.000,00	€ 3.500.000,00	
124	Muğla	Menteşe	Göğazi	148	1	767,85	767,85	Arazi	Konut Alanı E: 0.40	€ 3.250,63	€ 2.496.000,00	€ 250.000,00	
125	Muğla	Menteşe	Göğazi	287	7	856,14	856,14	Arazi	Konut Alanı E: 0.40	€ 3.500,59	€ 3.004.000,00	€ 600.000,00	
126	Muğla	Milas	Meşelik	469	1	7.831,59	7.831,59	Arazi	Sonrak Köylüleri Tesi Alanı E: 0.40	€ 1.000,44	€ 7.835.000,00	€ 1.400.000,00	
127	Muğla	Milas	Ören	225	175	413,37	413,37	Arazi	Yerli Kullanım Alanı (Konut + Turizm) E: 0	€ 5.643,00	€ 2.250.000,00	€ 250.000,00	
128	Muğla	Milas	Ören	225	176	412,40	412,40	Arazi	Yerli Kullanım Alanı (Konut + Turizm) E: 0	€ 5.455,00	€ 2.250.000,00	€ 250.000,00	
129	Muğla	Ula	Akavak	154	9	1.494,86	1.494,86	Arazi	Konut Alanı E: 0.80	€ 10.034,38	€ 15.800.000,00	€ 3.500.000,00	
130	Muğla	Ula	Kızıldağ	161	6	7.153,51	7.153,51	Yığıl ve Çalılık	1/25.000'lik NİP Fikarlet Alanı	€ 1.400,71	€ 10.000.000,00	€ 1.400.000,00	
131	Zonguldak	Ereğli	Sarıortmaç	1510	2	1.603,22	1.603,22	Arazi	Konut Alanı E: 1.20	€ 1.871,23	€ 3.000.000,00	€ 600.000,00	Farselin İmar planında 21 m ² yol teklifi görülmüşse karşın DOP kesintisi yapılmış net İmar parseli olduğu öğrenilmiştir. Yeni yapılan restorasyon İmar planında buna benzer hataların düzeltilmesi için bilgisi alınmıştır. Bu nedenle teklif alan değerlendirilmemiştir.
132	Elaçlı	Merkez	Harput	3839	1	18.366,00	18.366,00	Arazi	Rekreasyon Alanı E: 0.05	€ 175,05	€ 3.215.000,00	€ 600.000,00	
133	Elaçlı	Merkez	Sarı	105	68	35.064,61	35.064,61	Tarla	1/1.000'lik Planı Bulunmamaktadır	€ 60,00	€ 2.104.000,00	€ 250.000,00	
134	Elaçlı	Merkez	Zafran	5167	1	4.537,94	4.537,94	Arazi	Konut Alanı TMSİ: 0.25 BL - 10 Kat	€ 5.000,07	€ 22.690.000,00	€ 3.500.000,00	343 m ² yola teklifi 11 m ² inşaat bulunmaktadır.
135	Eskişehir	Mahmutiye	Orta	177	5	3.823,52	3.823,52	Arazi	Konut Alanı E: 0.50	€ 189,88	€ 725.000,00	€ 100.000,00	Tayınmazın tek bir parçaya yapılmış ve ruhsat aşamasında olduğu için değerlendirilmemiştir.
136	Eskişehir	Odunazmanı	Gökmeşen	13426	14	848,42	837,00	Arazi	Yeni Alan= Kültür Cephe 8-B, Baş Cephe 8	€ 20.000,00	€ 12.740.000,00	€ 1.400.000,00	Parsel tek parçaya yapılabılır, parselin kuzeyine yaklaşık 578 m ² taban oturumuna sahip 8 kat yapılabılır, parselin batıya yaklaşık 121 m ² taban oturumuna sahip 4 kat yapılabılır.

137	Eskişehir	Tepebaşı	Ertuğrul Gaz	24558	2	175,23	375,23	Arsa	Konut Alanı A-4	6	7.176,93	6	2.691.000,00	6	600.000,00	Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sağlık Riski Bakımında Değişik Hüsurler İçin talep edilen sayımlar bedelinin olarak Hazineye İade edilir. Parsel tek başına yapılaşamaz, 24558 Ada 1-3 ve 4 parsel ile tahribatı vardır.
138	Eskişehir	Tepebaşı	Hisar	11304	421	1.260,60	1.260,60	Tarla	Sanayi Alanı E:0.60	6	365,06	6	460.200,00	6	100.000,00	112 m ² yola tekerli bulunduktadır ve yapılandırılı parseller ile birleştirilmeden sonra yapılaşabilecektir. İmar uygulaması görmüş parsel değildir. Değerlemeye konu parsel gösterme sürecinde olduğu tespit edilmiş, büyük tonajda yer alan parselde alt yapı değerlendirilmez.
139	Konya	Beypazarı	Avdancık	106	8	1.288,96	1.288,96	Arsa	A - 4 Konut Alanı E:1.00	6	850,00	6	1.095.616,00	6	250.000,00	Askeri güvenlik bölgesi belirlenmiştir bulunduktadır. Yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişiler satın alamaz.
140	Konya	Beypazarı	Avdancık	127	1	5.765,66	5.765,66	Arsa	A - 4 Konut Alanı E:1.00	6	800,00	6	4.226.935,00	6	600.000,00	Askeri güvenlik bölgesi belirlenmiştir bulunduktadır. Yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişiler satın alamaz.
141	Konya	Beypazarı	Avdancık	130	2	2.570,41	2.570,41	Arsa	A - 4 Konut Alanı E:1.00	6	900,00	6	2.313.369,00	6	250.000,00	Askeri güvenlik bölgesi belirlenmiştir bulunduktadır. Yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişiler satın alamaz.
142	Konya	Beypazarı	Avdancık	132	6	1.233,86	1.233,86	Arsa	A - 4 Konut Alanı E:1.00	6	850,00	6	1.048.781,00	6	250.000,00	Askeri güvenlik bölgesi belirlenmiştir bulunduktadır. Yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişiler satın alamaz.
143	Konya	Beypazarı	Avdancık	131	7	3.820,46	3.820,46	Arsa	A - 4 Konut Alanı E:1.00	6	850,00	6	3.247.391,00	6	600.000,00	Askeri güvenlik bölgesi belirlenmiştir bulunduktadır. Yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişiler satın alamaz.
144	Konya	Çhanbeyli	Ağabeyli	147	11	1.317.609,61	1.317.609,61	Ham Toprak	1/100.000'lik ÇDP'de Tarım Alanı	6	40,00	6	53.504.336,00	6	8.000.000,00	Tapınmaz Sanayi Alanı E:0.60 şeklinde planlanmıştır ve tahsis çalışmaları. Planlanan İmar planına göre tahsis edilebilir.
145	Konya	Çhanbeyli	Taşınar - Aydenk	486	1	8.847,58	8.847,58	Arsa	Ticaret Alanı, Hmax=6.50 m	6	650,19	6	5.750.000,00	6	600.000,00	
146	Konya	Ereğli	Sarıtoprak	151	1	23.656,85	23.656,85	Arsa	Ticaret Alanı E:0.80	6	300,04	6	7.098.000,00	6	1.400.000,00	3083 Sayılı Kanun Gereğince Devir, Temlik, İpotek Edilmesi ve Satış Yasağı Konu Olmaz.
147	Konya	Ereğli	Sarıtoprak	152	1	23.804,91	23.804,91	Arsa	Ticaret Alanı E:0.80	6	300,02	6	7.142.000,00	6	1.400.000,00	3084 Sayılı Kanun Gereğince Devir, Temlik, İpotek Edilmesi ve Satış Yasağı Konu Olmaz.
148	Konya	Ereğli	Sarıtoprak	153	1	22.386,37	22.386,37	Arsa	Ticaret Alanı E:0.80	6	325,02	6	7.276.000,00	6	1.400.000,00	3085 Sayılı Kanun Gereğince Devir, Temlik, İpotek Edilmesi ve Satış Yasağı Konu Olmaz.
149	Konya	Ereğli	Sarıtoprak	157	1	4.142,70	4.142,70	Arsa	Ticaret Alanı E:0.80	6	325,15	6	1.347.000,00	6	250.000,00	3086 Sayılı Kanun Gereğince Devir, Temlik, İpotek Edilmesi ve Satış Yasağı Konu Olmaz.
150	Konya	Ereğli	Sarıtoprak	158	1	27.966,19	27.966,19	Arsa	Ticaret Alanı E:0.80	6	300,01	6	8.390.000,00	6	1.400.000,00	3087 Sayılı Kanun Gereğince Devir, Temlik, İpotek Edilmesi ve Satış Yasağı Konu Olmaz.
151	Konya	Karatay	Sarıtoprak	11475	7	111.088,58	111.088,58	Arsa	Diğerine Tarım ve Hayvancılık Alanı E:0.1	6	95,01	6	10.555.000,00	6	1.400.000,00	100.000 m ² ye bir teşhis belirlenmiştir.
152	Konya	Karatay	Sarıtoprak	11475	8	111.088,58	111.088,58	Arsa	Diğerine Tarım ve Hayvancılık Alanı E:0.1	6	90,02	6	10.000.000,00	6	1.400.000,00	100.000 m ² ye bir teşhis belirlenmiştir.
153	Konya	Karatay	Sarıtoprak	11475	9	111.088,58	111.088,58	Arsa	Diğerine Tarım ve Hayvancılık Alanı E:0.1	6	90,02	6	10.000.000,00	6	1.400.000,00	100.000 m ² ye bir teşhis belirlenmiştir.
154	Konya	Karatay	Sarıtoprak	11475	10	111.088,58	111.088,58	Arsa	Diğerine Tarım ve Hayvancılık Alanı E:0.1	6	90,02	6	10.000.000,00	6	1.400.000,00	100.000 m ² ye bir teşhis belirlenmiştir.
155	Konya	Karatay	Sarıtoprak	11475	11	111.088,58	111.088,58	Arsa	Diğerine Tarım ve Hayvancılık Alanı E:0.1	6	90,02	6	10.000.000,00	6	1.400.000,00	100.000 m ² ye bir teşhis belirlenmiştir.
156	Konya	Karatay	Sarıtoprak	11475	12	111.088,58	111.088,58	Arsa	Diğerine Tarım ve Hayvancılık Alanı E:0.1	6	90,02	6	10.000.000,00	6	1.400.000,00	100.000 m ² ye bir teşhis belirlenmiştir.
157	Konya	Karatay	Sarıtoprak	11475	13	111.088,58	111.088,58	Arsa	Diğerine Tarım ve Hayvancılık Alanı E:0.1	6	90,02	6	10.000.000,00	6	1.400.000,00	100.000 m ² ye bir teşhis belirlenmiştir.
158	Konya	Karatay	Sarıtoprak	11475	14	111.088,58	111.088,58	Arsa	Diğerine Tarım ve Hayvancılık Alanı E:0.1	6	90,02	6	10.000.000,00	6	1.400.000,00	100.000 m ² ye bir teşhis belirlenmiştir.
159	Konya	Karatay	Sarıtoprak	11475	15	111.088,57	111.088,57	Arsa	Diğerine Tarım ve Hayvancılık Alanı E:0.1	6	90,02	6	10.000.000,00	6	1.400.000,00	100.000 m ² ye bir teşhis belirlenmiştir.
160	Konya	Sarıcaklı	Tömek	29704	9	31.519,96	31.519,96	Arsa	ve, Konya İlimin İmar Planında (1/25.000	6	250,00	6	7.880.000,00	6	1.400.000,00	
161	Kayseri	Hacılar	Armutsuk	2526	8	1.094,17	1.094,17	Arsa	A-3 Konut Alanı E:0.90	6	1.001,67	6	1.096.000,00	6	250.000,00	
162	Kayseri	Hacılar	Armutsuk	2526	10	736,00	736,00	Arsa	A-3 Konut Alanı E:0.90	6	1.000,00	6	736.000,00	6	100.000,00	
163	Kayseri	Hacılar	Armutsuk	2526	11	736,37	736,37	Arsa	A-3 Konut Alanı E:0.90	6	1.005,59	6	742.500,00	6	100.000,00	
164	Kayseri	Hacılar	Armutsuk	2526	12	736,07	587,53	Arsa	A-3 Konut Alanı E:0.90	6	1.012,71	6	595.000,00	6	100.000,00	
165	Kayseri	Eoçanhan	Çirkalan	6209	29	2.050,00	2.050,00	H.Toprak	Tarım Alanı	6	160,00	6	328.000,00	6	40.000,00	
166	Kayseri	Eoçanhan	Çirkalan	6209	30	6.137,06	6.137,06	H.Toprak	Tarım Alanı	6	160,01	6	982.000,00	6	100.000,00	
167	Kayseri	Eoçanhan	Ertuğrul Gaz	12117	2	1.404,07	1.404,07	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6	550,54	6	773.000,00	6	100.000,00	
168	Kayseri	Eoçanhan	Ertuğrul Gaz	12118	3	1.942,39	1.942,39	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6	550,87	6	1.070.000,00	6	250.000,00	
169	Kayseri	Eoçanhan	Ertuğrul Gaz	12118	4	1.675,74	1.675,74	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6	550,20	6	922.000,00	6	100.000,00	
170	Kayseri	Eoçanhan	Ertuğrul Gaz	12118	5	1.800,28	1.800,28	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6	550,19	6	990.500,00	6	100.000,00	
171	Kayseri	Eoçanhan	Ertuğrul Gaz	12119	5	1.239,29	1.239,29	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6	570,49	6	707.000,00	6	100.000,00	

172	Kayseri	Kocasinan	Ertugrul Gazi	12120	7	1.079,11	1.079,11	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0,24	6	570,84	6	618.000,00	6	100.000,00
173	Kayseri	Kocasinan	Ertugrul Gazi	12123	1	6.562,90	6.562,90	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0,24	6	570,02	6	1.741.000,00	6	600.000,00
174	Kayseri	Kocasinan	Ertugrul Gazi	12123	2	3.710,99	3.710,99	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0,24	6	570,20	6	2.116.000,00	6	250.000,00
175	Kayseri	Kocasinan	Ertugrul Gazi	12123	4	3.443,67	3.443,67	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0,24	6	570,03	6	1.963.000,00	6	250.000,00
176	Kayseri	Kocasinan	Ertugrul Gazi	12124	1	1.061,77	1.061,77	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0,24	6	570,75	6	606.000,00	6	100.000,00
177	Kayseri	Kocasinan	Ertugrul Gazi	12124	2	1.011,01	1.011,01	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0,24	6	570,57	6	578.000,00	6	100.000,00
178	Kayseri	Kocasinan	Ertugrul Gazi	12124	3	1.010,53	1.010,53	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0,24	6	570,99	6	577.000,00	6	100.000,00
179	Kayseri	Kocasinan	Ertugrul Gazi	12124	5	1.119,98	1.119,98	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0,24	6	571,44	6	640.000,00	6	100.000,00
180	Kayseri	Kocasinan	Ertugrul Gazi	12124	6	1.121,92	1.121,92	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0,24	6	570,45	6	640.000,00	6	100.000,00
181	Kayseri	Kocasinan	Ertugrul Gazi	12124	7	1.105,15	1.105,15	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0,24	6	570,74	6	665.000,00	6	100.000,00
182	Kayseri	Kocasinan	Ertugrul Gazi	12124	8	5.826,64	5.826,64	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0,24	6	570,14	6	3.312.000,00	6	600.000,00
183	Kayseri	Kocasinan	Ertugrul Gazi	12124	9	1.069,56	1.069,56	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0,24	6	570,33	6	610.000,00	6	100.000,00
184	Kayseri	Kocasinan	Ertugrul Gazi	12124	10	1.012,67	1.012,67	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0,24	6	570,77	6	578.000,00	6	100.000,00
185	Kayseri	Kocasinan	Ertugrul Gazi	12124	11	1.012,66	1.012,66	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0,24	6	570,77	6	578.000,00	6	100.000,00
186	Kayseri	Kocasinan	Ertugrul Gazi	12124	12	3.552,51	3.552,51	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0,24	6	570,01	6	2.025.000,00	6	250.000,00
187	Kayseri	Kocasinan	Ertugrul Gazi	12127	1	1.669,98	1.669,98	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0,24	6	600,01	6	1.001.000,00	6	250.000,00
188	Kayseri	Kocasinan	Ertugrul Gazi	12127	2	1.500,62	1.500,62	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0,24	6	600,42	6	901.000,00	6	100.000,00
189	Kayseri	Kocasinan	Ertugrul Gazi	12127	3	1.500,93	1.500,93	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0,24	6	600,29	6	901.000,00	6	100.000,00
190	Kayseri	Kocasinan	Ertugrul Gazi	12127	4	1.501,22	1.501,22	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0,24	6	600,44	6	902.000,00	6	100.000,00
191	Kayseri	Kocasinan	Ertugrul Gazi	12127	5	4.740,09	4.740,09	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0,24	6	550,20	6	2.608.000,00	6	600.000,00
192	Kayseri	Kocasinan	Ertugrul Gazi	12127	14	2.306,72	2.306,72	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0,24	6	600,42	6	1.385.000,00	6	250.000,00
193	Kayseri	Kocasinan	Ertugrul Gazi	12128	1	1.319,56	1.319,56	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0,24	6	600,20	6	792.000,00	6	100.000,00
194	Kayseri	Kocasinan	Ertugrul Gazi	12128	2	1.304,23	1.304,23	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0,24	6	600,05	6	785.000,00	6	100.000,00
195	Kayseri	Kocasinan	Ertugrul Gazi	12128	3	1.771,58	1.771,58	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0,24	6	600,03	6	1.063.000,00	6	250.000,00
196	Kayseri	Kocasinan	Ertugrul Gazi	12129	1	1.001,15	1.001,15	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0,24	6	600,31	6	601.000,00	6	100.000,00
197	Kayseri	Kocasinan	Ertugrul Gazi	12131	3	1.315,56	1.315,56	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0,24	6	600,50	6	790.000,00	6	100.000,00
198	Kayseri	Kocasinan	Ertugrul Gazi	12131	4	1.366,11	1.366,11	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0,24	6	600,24	6	820.000,00	6	100.000,00
199	Kayseri	Kocasinan	Ertugrul Gazi	12132	2	2.614,11	2.614,11	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0,24	6	600,59	6	1.570.000,00	6	250.000,00
200	Kayseri	Kocasinan	Ertugrul Gazi	12133	3	1.501,38	1.501,38	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0,24	6	570,14	6	856.000,00	6	100.000,00
201	Kayseri	Kocasinan	Ertugrul Gazi	12134	4	1.350,28	1.350,28	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0,24	6	570,25	6	770.000,00	6	100.000,00
202	Kayseri	Kocasinan	Ertugrul Gazi	12137	3	1.236,51	1.236,51	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0,24	6	630,81	6	780.000,00	6	100.000,00
203	Kayseri	Kocasinan	Ertugrul Gazi	12138	1	1.006,22	1.006,22	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0,24	6	631,07	6	635.000,00	6	100.000,00
204	Kayseri	Kocasinan	Ertugrul Gazi	12138	2	1.006,48	1.006,48	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0,24	6	630,91	6	635.000,00	6	100.000,00
205	Kayseri	Kocasinan	Ertugrul Gazi	12138	3	1.005,79	1.005,79	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0,24	6	631,34	6	635.000,00	6	100.000,00
206	Kayseri	Kocasinan	Ertugrul Gazi	12138	4	1.030,39	1.030,39	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0,24	6	650,24	6	670.000,00	6	100.000,00
207	Kayseri	Kocasinan	Ertugrul Gazi	12138	5	1.749,50	1.749,50	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0,24	6	650,47	6	1.138.000,00	6	250.000,00

206	Kayseri	Kocasinan	Ertugrul Gazl	12138	6	1.049,47	1.049,47	Arsu	A-2 Konut Alanl E:0.24	6	650,80	6	683.000,00	6	100.000,00
209	Kayseri	Kocasinan	Ertugrul Gazl	12138	7	1.004,41	1.004,41	Arsu	A-2 Konut Alanl E:0.24	6	630,22	6	613.000,00	6	100.000,00
210	Kayseri	Kocasinan	Ertugrul Gazl	12138	8	1.009,39	1.009,39	Arsu	A-2 Konut Alanl E:0.24	6	631,06	6	636.000,00	6	100.000,00
211	Kayseri	Kocasinan	Ertugrul Gazl	12138	9	1.011,55	1.011,55	Arsu	A-2 Konut Alanl E:0.24	6	631,79	6	639.000,00	6	100.000,00
212	Kayseri	Kocasinan	Ertugrul Gazl	12138	10	1.668,91	1.668,91	Arsu	A-2 Konut Alanl E:0.24	6	630,35	6	1.052.000,00	6	250.000,00
213	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	11786	1	2.933,00	2.129,47	Arsu	Ticaret Alanl E:1.00	6	2.000,50	6	4.260.000,00	6	600.000,00
214	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	12100	2	1.516,13	1.516,13	Arsu	A-2 Konut Alanl E:0.24	6	530,08	6	834.000,00	6	100.000,00
215	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	12100	3	1.516,54	1.516,54	Arsu	A-2 Konut Alanl E:0.24	6	530,60	6	835.000,00	6	100.000,00
216	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	12103	1	1.751,64	1.751,64	Arsu	A-2 Konut Alanl E:0.24	6	520,08	6	911.000,00	6	100.000,00
217	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	12103	2	1.683,31	1.683,31	Arsu	A-2 Konut Alanl E:0.24	6	520,40	6	876.000,00	6	100.000,00
218	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	12104	1	2.218,22	2.218,22	Arsu	A-2 Konut Alanl E:0.24	6	550,44	6	1.321.000,00	6	250.000,00
219	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	12107	1	6.157,57	6.157,57	Arsu	A-2 Konut Alanl E:0.24	6	550,05	6	3.187.000,00	6	600.000,00
220	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	12107	2	6.968,48	6.968,48	Arsu	A-2 Konut Alanl E:0.24	6	550,19	6	3.845.000,00	6	600.000,00
221	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	12107	3	6.268,03	6.268,03	Arsu	A-2 Konut Alanl E:0.24	6	550,41	6	3.450.000,00	6	600.000,00
222	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	12107	4	6.119,99	6.119,99	Arsu	A-2 Konut Alanl E:0.24	6	550,00	6	3.356.000,00	6	600.000,00
223	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	12108	1	5.902,13	5.902,13	Arsu	A-2 Konut Alanl E:0.24	6	450,01	6	2.656.000,00	6	600.000,00
224	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	12108	2	4.701,66	4.701,66	Arsu	A-2 Konut Alanl E:0.24	6	450,05	6	2.116.000,00	6	250.000,00
225	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	12108	3	5.357,60	5.357,60	Arsu	A-2 Konut Alanl E:0.24	6	450,01	6	2.411.000,00	6	250.000,00
226	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	12108	4	5.177,81	5.377,81	Arsu	A-2 Konut Alanl E:0.24	6	450,18	6	2.421.000,00	6	250.000,00
227	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	12109	1	3.769,78	3.769,78	Arsu	A-2 Konut Alanl E:0.24	6	520,19	6	1.961.000,00	6	250.000,00
228	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	12109	2	4.382,96	4.382,96	Arsu	A-2 Konut Alanl E:0.24	6	450,15	6	1.973.000,00	6	250.000,00
229	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	12109	3	4.106,85	4.106,85	Arsu	A-2 Konut Alanl E:0.24	6	450,47	6	1.850.000,00	6	250.000,00
230	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	12109	4	5.342,40	5.342,40	Arsu	A-2 Konut Alanl E:0.24	6	450,17	6	2.405.000,00	6	250.000,00
231	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	12110	3	2.010,45	2.010,45	Arsu	A-2 Konut Alanl E:0.24	6	600,36	6	1.207.000,00	6	250.000,00
232	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	12110	4	2.023,06	2.023,06	Arsu	A-2 Konut Alanl E:0.24	6	600,08	6	1.214.000,00	6	250.000,00
233	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	12110	5	2.719,61	2.719,61	Arsu	A-2 Konut Alanl E:0.24	6	600,09	6	1.632.000,00	6	250.000,00
234	Kayseri	Kocasinan	Yeher	7519	1	1.820,33	773,69	Arsu	Konut Alanl E:0.75 Hmax:5	6	900,88	6	697.000,00	6	100.000,00
235	Kayseri	Kocasinan	Yöregir	131	20	19.852,10	19.852,10	H.Toprak	İmarat	6	15,01	6	298.000,00	6	40.000,00
236	Kayseri	Melikgazi	Demokrasl	15031	1	9.079,85	9.079,85	Arsu	A-2 Konut Alanl E:0.24	6	550,01	6	4.994.000,00	6	600.000,00
237	Kayseri	Melikgazi	Geul Merkez	606	1	8.791,27	1.699,66	Arsu	A-3 Konut Alanl	6	550,05	6	2.035.000,00	6	250.000,00
238	Kayseri	Melikgazi	Geul Merkez	636	1	10.542,76	4.946,31	Arsu	A-3 Konut Alanl	6	600,04	6	2.968.000,00	6	600.000,00
239	Kayseri	Melikgazi	Geul Merkez	647	1	4.924,07	3.929,00	Tarık	A-3 Konut Alanl	6	500,13	6	1.965.000,00	6	250.000,00
240	Kayseri	Melikgazi	Geul Merkez	693	1	5.115,84	3.278,40	Tarık	A-3 Konut Alanl	6	550,27	6	1.804.000,00	6	250.000,00
241	Kayseri	Melikgazi	Geul Merkez	707	1	6.416,53	4.258,97	Ham Toprak	A-3 Konut Alanl	6	500,12	6	2.130.000,00	6	250.000,00
242	Kayseri	Melikgazi	Geul Merkez	708	1	6.187,68	4.816,08	Tarık	A-3 Konut Alanl	6	500,41	6	2.410.000,00	6	250.000,00
243	Kayseri	Melikgazi	Geul Merkez	714	1	3.927,81	1.899,29	Tarık	A-3 Konut Alanl	6	550,11	6	1.045.000,00	6	250.000,00

244	Kayseri	Meşşegöl	Mimarşinin	15034	1	8.099,93	8.099,93	Ham toprak	A-2 Konut Alanı E:0,24	6	550,00	4.455.000,00	600.000,00
245	Kayseri	Meşşegöl	Mimarşinin	15035	1	8.588,29	8.588,29	Ham toprak	A-2 Konut Alanı E:0,24	6	550,17	4.725.000,00	600.000,00
246	Kayseri	Meşşegöl	Mimarşinin	15036	1	2.472,31	2.472,31	Ham toprak	Ticaret Alanı E:0,50	6	550,09	1.350.000,00	250.000,00
247	Kayseri	Meşşegöl	Mimarşinin	15069	1	5.243,98	5.243,98	Ham toprak	A-2 Konut Alanı E:0,24	6	550,15	2.885.000,00	600.000,00
248	Kayseri	Meşşegöl	Mimarşinin	15070	1	2.543,99	2.543,99	Ham toprak	Ticaret Alanı E:0,50	6	550,32	1.400.000,00	250.000,00
249	Kayseri	Talas	Bağcıpınar	3005	58	11.389,86	11.389,86	Tarla	Konut Alanı, Park ve Yol	6	550,14	6.266.000,00	1.400.000,00
250	Ankara	Etimesgut	Yapıcağıkyö	49293	7	22.503,00	22.503,00	Arzu	Konut Alanı E: 1,20	6	3.000,00	67.509.000,00	8.000.000,00
251	Ankara	Göbbaş	Azıbzoz	116583	11	21.342,49	21.342,49	Ham Toprak	1/1.000'lık Planı Bulunmamaktadır	6	95,12	2.030.000,00	250.000,00
252	Ankara	Göbbaş	Topağlı Mahallesi	119653	16	1.000,00	1.000,00	Arzu	Konut Alanı E:0,50	6	400,00	400.000,00	40.000,00
253	Ankara	Göbbaş	Topağlı Mahallesi	119653	17	1.000,00	1.000,00	Arzu	Konut Alanı E:0,50	6	400,00	400.000,00	40.000,00
254	Ankara	Göbbaş	Topağlı Mahallesi	119653	19	1.000,00	991,35	Arzu	Konut Alanı E:0,50	6	430,00	430.000,00	100.000,00
255	Ankara	Göbbaş	Topağlı Mahallesi	119653	20	1.143,37	1.143,37	Arzu	Konut Alanı E:0,50	6	450,42	515.000,00	100.000,00
256	Ankara	Göbbaş	Topağlı Mahallesi	119653	21	1.000,00	1.000,00	Arzu	Konut Alanı E:0,50	6	420,00	420.000,00	100.000,00
257	Ankara	Göbbaş	Topağlı Mahallesi	119653	22	1.000,00	1.000,00	Arzu	Konut Alanı E:0,50	6	420,00	420.000,00	100.000,00
258	Ankara	Göbbaş	Topağlı Mahallesi	119653	23	1.000,00	1.000,00	Arzu	Konut Alanı E:0,50	6	420,00	420.000,00	100.000,00
259	Ankara	Göbbaş	Topağlı Mahallesi	119654	10	1.000,00	1.000,00	Arzu	Konut Alanı E:0,50	6	430,00	430.000,00	100.000,00
260	Ankara	Göbbaş	Topağlı Mahallesi	119654	11	1.250,00	1.250,00	Arzu	Konut Alanı E:0,50	6	430,40	534.000,00	100.000,00
261	Ankara	Göbbaş	Topağlı Mahallesi	119654	14	1.259,01	1.259,01	Arzu	Konut Alanı E:0,50	6	430,49	542.000,00	100.000,00
262	Ankara	Göbbaş	Topağlı Mahallesi	119654	16	1.000,00	1.000,00	Arzu	Konut Alanı E:0,50	6	400,00	400.000,00	40.000,00
263	Ankara	Göbbaş	Topağlı Mahallesi	119654	17	1.000,00	1.000,00	Arzu	Konut Alanı E:0,50	6	400,00	400.000,00	40.000,00
264	Ankara	Göbbaş	Topağlı Mahallesi	119654	18	1.000,00	1.000,00	Arzu	Konut Alanı E:0,50	6	400,00	400.000,00	40.000,00
265	Ankara	Göbbaş	Topağlı Mahallesi	119656	9	1.050,00	1.050,00	Arzu	Konut Alanı E:0,50	6	430,48	452.000,00	100.000,00
266	Ankara	Göbbaş	Topağlı Mahallesi	119656	11	1.000,00	1.000,00	Arzu	Konut Alanı E:0,50	6	400,00	400.000,00	40.000,00
267	Ankara	Göbbaş	Topağlı Mahallesi	119656	12	1.000,00	1.000,00	Arzu	Konut Alanı E:0,50	6	430,00	430.000,00	100.000,00
268	Ankara	Göbbaş	Topağlı Mahallesi	119656	13	1.146,15	1.146,15	Arzu	Konut Alanı E:0,50	6	430,14	493.000,00	100.000,00
269	Ankara	Göbbaş	Topağlı Mahallesi	119656	14	1.000,00	1.000,00	Arzu	Konut Alanı E:0,50	6	400,00	400.000,00	40.000,00
270	Ankara	Göbbaş	Topağlı Mahallesi	119656	15	1.000,00	1.000,00	Arzu	Konut Alanı E:0,50	6	400,00	400.000,00	40.000,00
271	Ankara	Göbbaş	Topağlı Mahallesi	119656	16	1.000,00	1.000,00	Arzu	Konut Alanı E:0,50	6	400,00	400.000,00	40.000,00
272	Ankara	Göbbaş	Topağlı - İmar Mahallesi	119595	1	1.000,00	1.000,00	Arzu	Konut Alanı E:0,50	6	430,00	430.000,00	100.000,00
273	Ankara	Göbbaş	Topağlı - İmar Mahallesi	119595	2	1.000,01	1.000,01	Arzu	Konut Alanı E:0,50	6	430,10	430.100,00	100.000,00
274	Ankara	Göbbaş	Topağlı - İmar Mahallesi	119595	3	1.000,00	1.000,00	Arzu	Konut Alanı E:0,50	6	400,00	400.000,00	40.000,00
275	Ankara	Göbbaş	Topağlı - İmar Mahallesi	119595	4	1.000,00	1.000,00	Arzu	Konut Alanı E:0,50	6	450,00	450.000,00	100.000,00
276	Ankara	Göbbaş	Topağlı - İmar Mahallesi	119595	5	1.000,00	1.000,00	Arzu	Konut Alanı E:0,50	6	420,00	420.000,00	100.000,00
277	Ankara	Göbbaş	Topağlı - İmar Mahallesi	119595	7	1.000,00	1.000,00	Arzu	Konut Alanı E:0,50	6	400,00	400.000,00	40.000,00
278	Ankara	Göbbaş	Topağlı - İmar Mahallesi	119596	1	1.000,00	1.000,00	Arzu	Konut Alanı E:0,50	6	450,00	450.000,00	100.000,00
279	Ankara	Göbbaş	Topağlı - İmar Mahallesi	119596	2	1.045,93	1.045,93	Arzu	Konut Alanı E:0,50	6	420,64	440.000,00	100.000,00

280	Ankara	Göbeç	Topaklı - İmar Mahallesi	119596	3	1.000,00	1.000,00	Ana	Konut Alanı E:0.50	6	450,00	6	450.000,00	6	100.000,00
281	Ankara	Göbeç	Topaklı - İmar Mahallesi	119596	4	1.000,00	1.000,00	Ana	Konut Alanı E:0.50	6	450,00	6	450.000,00	6	100.000,00
282	Ankara	Göbeç	Topaklı - İmar Mahallesi	119600	1	1.051,79	1.051,79	Ana	Konut Alanı E:0.50	6	430,69	6	433.000,00	6	100.000,00
283	Ankara	Göbeç	Topaklı - İmar Mahallesi	119600	2	1.000,00	1.000,00	Ana	Konut Alanı E:0.50	6	430,00	6	430.000,00	6	100.000,00
284	Ankara	Göbeç	Topaklı - İmar Mahallesi	119600	3	1.000,00	1.000,00	Ana	Konut Alanı E:0.50	6	400,00	6	400.000,00	6	40.000,00
285	Ankara	Göbeç	Topaklı - İmar Mahallesi	119600	4	1.000,00	1.000,00	Ana	Konut Alanı E:0.50	6	400,00	6	400.000,00	6	40.000,00
286	Ankara	Göbeç	Topaklı - İmar Mahallesi	119600	6	1.000,00	1.000,00	Ana	Konut Alanı E:0.50	6	430,00	6	430.000,00	6	100.000,00
287	Ankara	Göbeç	Topaklı - İmar Mahallesi	119600	7	1.000,00	1.000,00	Ana	Konut Alanı E:0.50	6	400,00	6	400.000,00	6	40.000,00
288	Ankara	Göbeç	Topaklı - İmar Mahallesi	119601	1	1.000,00	1.000,00	Ana	Konut Alanı E:0.50	6	430,00	6	430.000,00	6	100.000,00
289	Ankara	Göbeç	Topaklı - İmar Mahallesi	119636	4	1.000,00	1.000,00	Ana	Konut Alanı E:0.50	6	450,00	6	450.000,00	6	100.000,00
290	Ankara	Göbeç	Topaklı - İmar Mahallesi	119636	5	1.000,00	1.000,00	Ana	Konut Alanı E:0.50	6	450,00	6	450.000,00	6	100.000,00
291	Ankara	Göbeç	Topaklı - İmar Mahallesi	119636	6	1.000,00	1.000,00	Ana	Konut Alanı E:0.50	6	450,00	6	450.000,00	6	100.000,00
292	Ankara	Göbeç	Topaklı - İmar Mahallesi	119647	13	1.304,01	1.294,01	Ana	Konut Alanı E:0.50	6	430,21	6	518.000,00	6	100.000,00
293	Ankara	Göbeç	Topaklı - İmar Mahallesi	119650	10	1.000,00	1.000,00	Ana	Konut Alanı E:0.50	6	400,00	6	400.000,00	6	40.000,00
294	Ankara	Göbeç	Topaklı - İmar Mahallesi	119650	12	1.500,00	1.500,00	Ana	Konut Alanı E:0.50	6	400,00	6	600.000,00	6	100.000,00
295	Ankara	Göbeç	Topaklı - İmar Mahallesi	119650	13	774,87	774,87	Ana	Konut Alanı E:0.50	6	400,07	6	330.000,00	6	40.000,00
296	Ankara	Göbeç	Topaklı - İmar Mahallesi	119655	1	1.000,00	1.000,00	Ana	Konut Alanı E:0.50	6	430,00	6	430.000,00	6	100.000,00
297	Ankara	Göbeç	Topaklı - İmar Mahallesi	119655	3	1.000,00	1.000,00	Ana	Konut Alanı E:0.50	6	400,00	6	400.000,00	6	40.000,00
298	Ankara	Göbeç	Topaklı - İmar Mahallesi	119655	5	1.100,00	1.100,00	Ana	Konut Alanı E:0.50	6	400,00	6	440.000,00	6	100.000,00
299	Ankara	Göbeç	Topaklı - İmar Mahallesi	119655	6	1.251,50	1.251,50	Ana	Konut Alanı E:0.50	6	430,04	6	538.000,00	6	100.000,00
300	Ankara	Göbeç	Topaklı - İmar Mahallesi	119657	1	1.000,01	1.000,01	Ana	Konut Alanı E:0.50	6	450,10	6	450.100,00	6	100.000,00
301	Ankara	Göbeç	Topaklı - İmar Mahallesi	119657	2	1.000,00	1.000,00	Ana	Konut Alanı E:0.50	6	430,00	6	430.000,00	6	100.000,00
302	Ankara	Göbeç	Topaklı - İmar Mahallesi	119657	3	1.000,00	1.000,00	Ana	Konut Alanı E:0.50	6	400,00	6	400.000,00	6	40.000,00
303	Ankara	Göbeç	Topaklı - İmar Mahallesi	119657	4	1.000,00	1.000,00	Ana	Konut Alanı E:0.50	6	400,00	6	400.000,00	6	40.000,00
304	Ankara	Göbeç	Topaklı - İmar Mahallesi	119657	5	1.000,00	1.000,00	Ana	Konut Alanı E:0.50	6	400,00	6	400.000,00	6	40.000,00
305	Ankara	Göbeç	Topaklı - İmar Mahallesi	119657	6	2.193,56	2.193,56	Ana	Konut Alanı E:0.50	6	420,00	6	911.300,00	6	100.000,00
306	Ankara	Göbeç	Topaklı - İmar Mahallesi	119657	7	1.000,00	1.000,00	Ana	Konut Alanı E:0.50	6	420,00	6	420.000,00	6	100.000,00
307	Ankara	Göbeç	Topaklı - İmar Mahallesi	119657	8	1.000,00	1.000,00	Ana	Konut Alanı E:0.50	6	420,00	6	420.000,00	6	100.000,00
308	Ankara	Göbeç	Topaklı - İmar Mahallesi	119658	4	1.000,00	1.000,00	Ana	Konut Alanı E:0.50	6	420,00	6	420.000,00	6	100.000,00
309	Ankara	Göbeç	Topaklı - İmar Mahallesi	119658	10	1.000,00	1.000,00	Ana	Konut Alanı E:0.50	6	400,00	6	400.000,00	6	40.000,00
310	Ankara	Göbeç	Topaklı - İmar Mahallesi	119658	6	1.000,00	1.000,00	Ana	Konut Alanı E:0.50	6	420,00	6	420.000,00	6	100.000,00
311	Ankara	Göbeç	Topaklı - İmar Mahallesi	119658	7	1.000,00	1.000,00	Ana	Konut Alanı E:0.50	6	430,00	6	430.000,00	6	100.000,00
312	Ankara	Göbeç	Topaklı - İmar Mahallesi	119658	8	1.186,74	1.186,74	Ana	Konut Alanı E:0.50	6	450,06	6	534.100,00	6	100.000,00
313	Ankara	Ehramankazan	Fatih	220506	2	786,00	786,00	Ana	Konut Alanı E:0.60	6	1.000,00	6	786.000,00	6	100.000,00
314	Ankara	Ehramankazan	Fatih	220556	3	1.125,00	1.125,00	Ana	Konut Alanı E:0.60	6	1.000,00	6	1.125.000,00	6	250.000,00
315	Ankara	Ehramankazan	Fatih	220985	2	647,00	647,00	Ana	Konut Alanı E:0.60	6	1.051,00	6	680.000,00	6	100.000,00

316	Ankara	Kahramankazan	Saray (I)	3864	4	1.362,00	1.362,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	4	1.100,00	4	1.498.200,00	4	250.000,00	
317	Ankara	Pursaklar	Pursaklar	95388	1	5.086,00	5.086,00	Arsa	Konut Alanı E:1.60 Yıncok-2-4 Kat	4	2.495,87	4	11.694.000,00	4	1.400.000,00	
318	Ankara	Yenimahalle	İvedikköy	64783	4	35.653,57	35.653,57	Arsa	Ticarî Rekreasyon Alanı E:0.10	4	1.720,01	4	61.325.000,00	4	8.000.000,00	
319	Antalya	Alanya	Mahmutlar	787	8	413,87	413,87	Hali Arazi	Ticaret + Turizm + Konut Alanı E: 1.50 (A-4)	4	5.250,44	4	2.173.000,00	4	250.000,00	Parafin bonpu panel (yakma mesafesi) içerisinde yer almışından dolayı tek bayırı yapılmamasını mümkün olmadı, yapılmaya müsait olduğunu için ilgili bina (2547 no.lu) parsel ile tevdi olmasına şartsızdır.
320	Antalya	Döşemealtı	Kerközü Yeniköy	77	2	6.932,00	6.932,00	Arsa	Ticaret Alanı E:1.00 Yıncok-5 Kat	4	6.864,69	4	47.546.000,00	4	8.000.000,00	
321	Antalya	Muratpaşa	Ermenek	28854	2	1.566,48	1.566,48	Ark	Konut Alanı E:0.60	4	6.700,37	4	10.496.000,00	4	1.400.000,00	
322	Antalya	Muratpaşa	Ermenek	28855	2	1.120,00	1.120,00	Ark	Konut Alanı E:0.60	4	6.700,00	4	7.504.000,00	4	1.400.000,00	
323	Gaziantep	Şehîtkamil	Beylerbeyi	841	2	6.713,31	3.878,83	Arsa	Gelişme Konut Alanı Z+4 E:1.55	4	3.200,19	4	12.413.000,00	4	1.400.000,00	
324	Gaziantep	Şehîtkamil	Burak	2185	45	6.103,55	4.002,25	Arsa	Konut Dış Kontrol Çalgıma Alanı E:0.50	4	2.485,10	4	9.946.000,00	4	1.400.000,00	
325	Gaziantep	Şehîtkamil	Burak	5546	3	2.998,21	2.998,21	Arsa	Ticaret Alanı E:1.00	4	2.101,25	4	6.300.000,00	4	1.400.000,00	
326	Gaziantep	Şehîtkamil	Burak	5546	4	1.183,80	3.163,80	Arsa	Ticaret Alanı E:1.00	4	2.100,32	4	6.645.000,00	4	1.400.000,00	
327	Mardin	Artuklu	Kabala	-	2653	7.030,65	7.030,65	Arsa	Konut Alanı Hissat: 9.50	4	300,00	4	2.109.195,00	4	250.000,00	3402 sayılı Kanunun 22. Mad. göre belirlene bulunmaktadır. Satış ve tasarrufla engel değildir.
328	Mardin	Artuklu	Kabala	-	2656	5.901,75	5.901,75	Arsa	Konut Alanı Hissat: 9.50	4	300,00	4	1.770.525,00	4	250.000,00	3402 sayılı Kanunun 22. Mad. göre belirlene bulunmaktadır. Satış ve tasarrufla engel değildir.
329	Şanlıurfa	Halilpaşa	Gözet yurt	272	4	792,93	792,93	Arsa	Konut Alanı E: 1.20	4	1.251,06	4	992.000,00	4	100.000,00	Kurumlar ve vatandaşlardan gelen her türlü taleplerin Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesinden görüş alınmadan yapılmaması gerekmektedir.
330	Şanlıurfa	Halilpaşa	Gözet yurt	829	9	927,25	927,25	Arsa	Konut Alanı E: 1.20	4	1.150,71	4	1.067.000,00	4	250.000,00	Kurumlar ve vatandaşlardan gelen her türlü taleplerin Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesinden görüş alınmadan yapılmaması gerekmektedir.
331	Şanlıurfa	Halilpaşa	Gözet yurt	830	13	944,35	944,35	Arsa	Konut Alanı E: 1.20	4	1.151,06	4	1.087.000,00	4	250.000,00	Kurumlar ve vatandaşlardan gelen her türlü taleplerin Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesinden görüş alınmadan yapılmaması gerekmektedir.
332	Şanlıurfa	Halilpaşa	Gözet yurt	836	10	1.103,80	1.103,80	Arsa	Konut Alanı E: 1.20	4	1.200,40	4	1.125.000,00	4	250.000,00	Kurumlar ve vatandaşlardan gelen her türlü taleplerin Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesinden görüş alınmadan yapılmaması gerekmektedir.
333	Şanlıurfa	Halilpaşa	Gözet yurt	1036	1	1.553,25	1.553,25	Arsa	Konut Alanı E: 1.20	4	1.300,50	4	1.020.000,00	4	250.000,00	Kurumlar ve vatandaşlardan gelen her türlü taleplerin Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesinden görüş alınmadan yapılmaması gerekmektedir.
334	Şanlıurfa	Halilpaşa	Gözet yurt	1037	2	877,11	877,11	Arsa	Konut Alanı E: 1.20	4	1.151,00	4	1.185.000,00	4	250.000,00	Kurumlar ve vatandaşlardan gelen her türlü taleplerin Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesinden görüş alınmadan yapılmaması gerekmektedir.
335	Şanlıurfa	Vicaneşehi	Yenişehir	851	26	1.123,09	686,96	Arsa	Konut Alanı A-5	4	1.901,25	4	1.640.000,00	4	600.000,00	
336	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı Mahallesi	151	25	7.290,15	7.290,15	Arsa	Ticaret + Turizm - Konut Alanı E:0.60	4	950,00	4	6.925.642,50	4	1.400.000,00	
337	Bitlis	Merkez	Alatürk	34	38	2.041,89	2.041,89	Yol ve Binat	Konut Alanı E:0.90	4	725,00	4	1.745.370,00	4	250.000,00	20 m ² 'li yola teklif bulunmaktadır. Satış bedeli 265.000,00 TL yep bedeli eklenerek bulunmaktadır.
338	Van	Edremlî	Kurubaj	7051	2	6.280,72	6.280,72	Arsa	Konut Alanı E: 1.20	4	100,12	4	1.845.000,00	4	250.000,00	
339	İzmir	Çeşme	Dalyan	8245	3	374,17	374,17	Arsa	Konut Alanı, Serbest Hissat, 2 Kat	4	20.000,00	4	7.483.400,00	4	1.400.000,00	3194/11. Maddeine göre Hiszenin teklif ettiğ/ kimsa 89/1n beyan bulunmaktadır. Satış ve tasarrufla engel değildir.
340	İzmir	Çeşme	Dalyan	8250	3	858,48	858,48	Arsa	Konut Alanı, A-2, Taksit: 0.20 Kats: 0.40	4	17.500,00	4	15.033.400,00	4	2.500.000,00	
341	İzmir	Özülç	Çanderli	1434	1	7.573,00	7.573,00	Arsa	Sağlık ve Sosyal Tesis Alanı	4	1.750,00	4	13.251.750,00	4	1.400.000,00	
342	İzmir	Kemalpaşa	Bağyurdu Yenî	315	1	51.727,65	51.727,65	Arsa	ÜP E:0.40 Hissat:50 Tarımsal Değerli Ticaret Alanı	4	800,00	4	41.342.120,00	4	8.000.000,00	
343	İzmir	Kemalpaşa	Bağyurdu Yenî	315	2	4.233,96	4.233,96	Arsa	E:0.40 Hissat:50 Tarımsal Değerli Ticaret Alanı	4	950,00	4	4.022.262,00	4	600.000,00	
344	İzmir	Menderes	Kirik	141	5	8.434,63	8.434,63	Tarık	1/7.000/7k Planı Bulunmamaktadır	4	450,00	4	3.795.543,50	4	600.000,00	
345	İzmir	Urla	Kadovçok	155	1	1.014,01	1.014,01	Arsa	Tarımsal Depolama Alanı	4	3.500,00	4	3.549.105,00	4	600.000,00	
346	İzmir	Urla	Kadovçok	156	6	1.521,76	1.521,76	Arsa	Sosyal Tesis Alanı E:0.50	4	2.000,00	4	3.043.520,00	4	600.000,00	
347	İzmir	Aliağa	Çaloludere	3779	25	109.721,77	109.721,77	Ham Toprak	İzmir Tarım Alanı, Kamil EDK(CA ve Karayolu)	4	60.151	4	66.000.000,00	4	8.000.000,00	
348	İzmir	Çeşme	16 Eylül	132	9	1.454,00	1.454,00	Tarık	Tarımsal Hissat(Ç) Kurumcağ Alanı	4	1.500,00	4	2.181.000,00	4	250.000,00	
349	İzmir	Çeşme	Azacan	4539	4	3.607,00	3.607,00	Arsa	Yıkıl (Konut + Ticaret + Turizm) Alanı E:0	4	8.000,00	4	28.856.000,00	4	3.500.000,00	Arkeolojik Sit Alanında kaldığından yapılmaya izin bulunmamaktadır.
350	İzmir	Karabağlar	Eseniçepe	6181	11	568,00	568,00	Arsa	Yerleşik Konut Alanı (B1 - 4)	4	16.000,00	4	9.088.000,00	4	1.400.000,00	
351	İzmir	Karabağlar	Eseniçepe	6181	12	398,00	398,00	Arsa	Yerleşik Konut Alanı (B1 - 4)	4	16.400,00	4	6.527.200,00	4	1.400.000,00	

352	İzmir	Esrabağlar	Esmenepce	6181	13	668,00	668,00	Arsa	Yerleşik Konut Alanı (B1 - 4)	6	16.700,60	6	11.156.000,00	6	1.400.000,00	
353	İzmir	Menemen	Göneril	161	9	419,00	419,00	Arsa	Konut Alanı (A - 2) E:0.40	6	5.730,31	6	2.401.000,00	6	250.000,00	Batı cephesinde yaklaşık 19 m ² terk alan bulunmaktadır.
354	İzmir	Menemen	Göneril	173	4	413,00	413,00	Arsa	Konut Alanı (A - 2) E:0.40	6	6.004,62	6	2.600.000,00	6	600.000,00	
355	İzmir	Menderes	Gölcükler	730	3	306,49	306,49	Arsa	Konut Alanı E:0.30	6	10.767,07	6	3.300.000,00	6	600.000,00	
356	İzmir	Menderes	Gölcükler	734	1	590,81	590,81	Arsa	Konut+Ticaret Alanı E:0.50	6	12.000,07	6	7.090.000,00	6	1.400.000,00	
357	İzmir	Menderes	Gölcükler	736	2	505,84	505,84	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	10.754,39	6	5.440.000,00	6	600.000,00	
358	İzmir	Saferbağlar	Doğanbey	-	1580	6.515,00	6.515,00	Bağ	Uzun Tesli Alanı, Konut Alanı E:0.30 ve T	6	3.500,00	6	22.802.500,00	6	3.500.000,00	
359	İzmir	Saferbağlar	Hudutluk	3583	51	35.559,33	35.559,33	Tarla	Ticaret Alanı E:0.40, Sağlık Tesli Alanı E:	6	900,02	6	32.004.000,00	6	3.500.000,00	3194/18. Madde Uygulaması görmezd halinde %45'e kadar Düzeltme Oranlık Payı kesilebilir.
360	Aydın	Didim	Fevziye	3194	199	4.364,17	4.364,17	Arsa	Konut Alanı E:0.30	6	5.500,01	6	24.003.000,00	6	3.500.000,00	3194/18. Madde Uygulaması görmezd halinde %45'e kadar Düzeltme Oranlık Payı kesilebilir.
361	Aydın	Didim	Fevziye	3194	200	3.397,07	3.397,07	Arsa	Konut Alanı E:0.30	6	5.500,03	6	18.684.000,00	6	3.500.000,00	3194/18. Madde Uygulaması görmezd halinde %45'e kadar Düzeltme Oranlık Payı kesilebilir.
362	Aydın	Didim	Fevziye	3310	1	2.765,02	2.765,02	Arsa	Konut Alanı E:0.30	6	5.500,14	6	15.208.000,00	6	3.500.000,00	3194/18. Madde Uygulaması görmezd halinde %45'e kadar Düzeltme Oranlık Payı kesilebilir.
363	Aydın	Didim	Altınkum	4798	27	19.977,23	10.522,53	Arsa	Tesli Alanı E:0.05 (Hizmet sonucu 10.522,53)	6	15.015,40	6	158.000.000,00	6	20.000.000,00	Tayınmazın inşaat planının kesilmesi ve inşaat uygulamasının tamamlanması durumunda, tayınmazın bulunduğu alanda 10.522,53 m ² 'lik kısmın satışı yapılacaktır. Belirlenen bedel tayınmazın bu kısmına yansıtılmaktadır.
364	Aydın	Kuşadası	Ornar	211	1	5.392,57	5.392,57	Fundalık	1/1.000'lik Planı Bulunmamaktadır	6	285,02	6	1.537.000,00	6	250.000,00	
365	Aydın	Kuşadası	Göcekçami	217	30	1.105,05	1.105,05	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.40	6	2.240,03	6	5.790.500,00	6	600.000,00	277,44 m ² 'lik toprak terk edilmiştir. Değerlemede terk miktarı değerlendirme dışında tutulmuştur.
366	Aydın	Kuşadası	Göcekçami	401	27	756,85	756,85	Tarla	Turizm Alanı E:1.20	6	5.606,13	6	4.243.000,00	6	600.000,00	326,69m ² 'lik toprak terk edilmiştir. Değerlemede terk miktarı değerlendirme dışında tutulmuştur.
367	Aydın	Kuşadası	Yayla	177	12	10.219,99	10.219,99	Fundalık	1/1.000'lik Planı Bulunmamaktadır	6	900,00	6	9.198.000,00	6	1.400.000,00	
368	Aydın	Kuşadası	Femiköy	119	16	15.004,82	15.004,82	Fundalık	1/1.000'lik Planı Bulunmamaktadır	6	390,01	6	5.852.000,00	6	600.000,00	
369	Bahçeşehir	Gönen	Gündoğdu	1674	2	2.898,97	2.898,97	Arsa	KDİÇA E:0.60	6	1.500,00	6	4.348.455,00	6	600.000,00	
370	Bahçeşehir	Ayvalık	Çakırmak	152	2	71.011,75	71.011,75	Ham Toprak	1/1.000'lik Planı Bulunmamaktadır	6	70,41	6	5.000.000,00	6	600.000,00	
371	Bahçeşehir	Sarıca	Orta	566	18	1.278,91	1.278,91	Arsa	Sanayi Alanı Yengeç-6.5m	6	1.550,54	6	1.983.000,00	6	250.000,00	
372	Bahçeşehir	Sarıca	Orta	566	19	1.312,42	1.312,42	Arsa	Sanayi Alanı Yengeç-6.5m	6	1.550,57	6	2.015.000,00	6	250.000,00	
373	Denizli	Merkezefendi	Kayaköy (Bozburun)	280	2	4.438,00	4.438,00	Arsa	KDİÇA E:0.50	6	1.500,00	6	6.657.000,00	6	1.400.000,00	
374	Denizli	Merkezefendi	Kayaköy (Bozburun)	320	5	14.081,00	14.081,00	Arsa	KDİÇA E:0.50	6	1.200,00	6	16.897.200,00	6	1.500.000,00	
375	Denizli	Çardak	Hörsüşet	208	15	659,00	659,00	Arsa	A - 3 Konut Alanı E:0.75	6	500,00	6	129.500,00	6	40.000,00	
376	Denizli	Honaz	Dereçiftlik	212	2	8.501,06	8.501,06	Arsa	Sanayi Tesli Alanı E:0.50	6	550,10	6	4.677.000,00	6	600.000,00	
377	Manisa	Silifli	Durasalı	283	7	23.444,00	23.444,00	Tarla	Sanayi Alanı E:0.50	6	325,03	6	7.620.000,00	6	1.400.000,00	3194/18. Madde Uygulaması görmezd halinde %45'e kadar Düzeltme Oranlık Payı kesilebilir.
378	Manisa	Sihni	Durasalı	319	1	7.812,00	7.812,00	Arsa	Sanayi Alanı E:0.50	6	400,03	6	3.125.000,00	6	600.000,00	
379	Manisa	Turgutlu	9. Minibiz	2341	10	2.363,70	2.363,70	Arsa	Sanayi Alanı E:0.50 Z+8 Kat	6	1.500,19	6	3.346.000,00	6	600.000,00	
380	Manisa	Turgutlu	İrfamaz	2483	3	3.239,27	3.239,27	Arsa	Sanayi Alanı E:0.50 Z+8 Kat	6	1.300,29	6	4.211.000,00	6	600.000,00	
381	Manisa	Tunusören	Algedik	136	1	2.625,85	2.625,85	Arsa	Sanayi Alanı E:0.50 Z+8 Kat	6	2.400,37	6	6.303.000,00	6	1.400.000,00	
382	Uşak	Merkez	Çevre	5019	1	3.255,00	3.255,00	Arsa	Atlısive Alanı E:0.30	6	2.301,08	6	7.490.000,00	6	1.400.000,00	Bu alanlarda show-room, alarajant, hizmetleri, atölye, market, ofis, depo, sinema, otel, oturma salonu vb. gibi kullanımları içeren kütüphane kompleksi, özel hastane, açık hava spor kompleksi, özel okul-spor, eğitim ve terfi alanı amaçlı sanat merkez yapılabilir. Plan notlarının devamı incelemelidir.
383	Uşak	Merkez	Kemalî	2331	3	1.949,91	1.949,91	Arsa	Konut Alanı E:2.30 Yengeç:18.50 m	6	3.000,14	6	5.850.000,00	6	600.000,00	
384	Uşak	Merkez	Kemalî	2333	5	1.437,89	1.437,89	Arsa	Konut Alanı E:2.30 Yengeç:18.50 m	6	3.203,26	6	4.670.000,00	6	600.000,00	
385	Uşak	Merkez	Kemalî	2334	6	1.456,60	1.456,60	Arsa	Konut Alanı E:2.30 Yengeç:18.50 m	6	3.202,66	6	4.665.000,00	6	600.000,00	

386	Uşak	Merkez	Kemalîz	2334	8	1.459,60	1.459,60	Arsa	Konut Alanı E: 2,30 Tenek: 18,50 m	6 3.200,19	6 4.671.000,00	6 600.000,00	
387	Uşak	Merkez	Kemalîz	2337	2	1.451,90	1.451,90	Arsa	Konut Alanı E: 2,30 Tenek: 18,50 m	6 3.200,83	6 4.647.000,00	6 600.000,00	
388	Uşak	Merkez	Kemalîz	2337	3	1.455,49	1.455,49	Arsa	Konut Alanı E: 2,30 Tenek: 18,50 m	6 3.200,30	6 4.658.000,00	6 600.000,00	
389	Uşak	Merkez	Kemalîz	2337	4	1.425,81	1.425,82	Arsa	Konut Alanı E: 2,30 Tenek: 18,50 m	6 3.000,30	6 5.478.000,00	6 600.000,00	
390	Uşak	Merkez	Kemalîz	2337	5	1.476,76	1.476,76	Arsa	Konut Alanı E: 2,30 Tenek: 18,50 m	6 3.200,25	6 4.726.000,00	6 600.000,00	
391	Uşak	Merkez	Kemalîz	2337	6	1.613,81	1.613,81	Arsa	Konut Alanı E: 2,30 Tenek: 18,50 m	6 3.000,35	6 4.842.000,00	6 600.000,00	
392	Uşak	Merkez	Kemalîz	2337	7	1.448,97	1.448,97	Arsa	Konut Alanı E: 2,30 Tenek: 18,50 m	6 3.200,30	6 4.637.000,00	6 600.000,00	
393	Uşak	Merkez	Kemalîz	2337	9	1.736,43	1.736,43	Arsa	Konut Alanı E: 2,30 Tenek: 18,50 m	6 3.000,41	6 5.210.000,00	6 600.000,00	
394	Uşak	Merkez	Kemalîz	2339	2	1.511,26	1.511,26	Arsa	Konut Alanı E: 2,30 Tenek: 18,50 m	6 3.000,15	6 4.534.000,00	6 600.000,00	
395	Uşak	Merkez	Kemalîz	2339	5	1.331,67	1.331,67	Arsa	Konut Alanı E: 2,30 Tenek: 18,50 m	6 3.200,04	6 4.271.000,00	6 600.000,00	
396	Uşak	Merkez	Kemalîz	2341	2	1.522,91	1.522,91	Arsa	Konut Alanı E: 2,30 Tenek: 18,50 m	6 3.000,63	6 4.590.000,00	6 600.000,00	
397	Uşak	Merkez	Kemalîz	2341	3	1.525,76	1.525,76	Arsa	Konut Alanı E: 2,30 Tenek: 18,50 m	6 3.000,47	6 4.578.000,00	6 600.000,00	
398	Uşak	Merkez	Kemalîz	2341	4	1.441,51	1.441,51	Arsa	Konut Alanı E: 2,30 Tenek: 18,50 m	6 3.200,11	6 4.613.000,00	6 600.000,00	
399	Uşak	Merkez	Kemalîz	2341	5	1.468,84	1.468,84	Arsa	Konut Alanı E: 2,30 Tenek: 18,50 m	6 3.200,48	6 4.701.000,00	6 600.000,00	
400	Uşak	Merkez	Kemalîz	2341	6	1.026,92	1.026,92	Arsa	Konut Alanı E: 2,30 Tenek: 18,50 m	6 3.400,46	6 3.492.000,00	6 600.000,00	
401	Uşak	Merkez	Kemalîz	2342	2	1.448,68	1.448,68	Arsa	Konut Alanı E: 2,30 Tenek: 18,50 m	6 3.200,15	6 4.636.000,00	6 600.000,00	
402	Uşak	Merkez	Kemalîz	2342	3	866,07	866,07	Arsa	Konut Alanı E: 2,30 Tenek: 18,50 m	6 3.400,42	6 2.945.000,00	6 600.000,00	
403	Uşak	Merkez	Kemalîz	2342	4	1.446,65	1.446,65	Arsa	Konut Alanı E: 2,30 Tenek: 18,50 m	6 3.200,50	6 4.630.000,00	6 600.000,00	
404	Uşak	Merkez	Kemalîz	2343	2	1.445,77	1.445,77	Arsa	Konut Alanı E: 2,30 Tenek: 18,50 m	6 3.200,37	6 4.627.000,00	6 600.000,00	
405	Uşak	Merkez	Kemalîz	2343	3	1.443,76	1.443,76	Arsa	Konut Alanı E: 2,30 Tenek: 18,50 m	6 3.200,67	6 4.621.000,00	6 600.000,00	
406	Uşak	Merkez	Kemalîz	2348	1	1.221,90	1.221,90	Arsa	Konut + Ticaret Alanı Tenek: 6,50 m	6 3.500,29	6 4.277.000,00	6 600.000,00	
407	Uşak	Merkez	Kemalîz	2352	6	1.449,67	1.449,67	Arsa	Konut Alanı E: 2,30 Tenek: 18,50 m	6 3.200,04	6 4.639.000,00	6 600.000,00	
408	Uşak	Merkez	Kemalîz	2352	7	1.446,54	1.446,54	Arsa	Konut Alanı E: 2,30 Tenek: 18,50 m	6 3.200,05	6 4.629.000,00	6 600.000,00	
409	Uşak	Merkez	Kemalîz	2352	8	1.446,00	1.446,00	Arsa	Konut Alanı E: 2,30 Tenek: 18,50 m	6 3.200,55	6 4.628.000,00	6 600.000,00	
410	Uşak	Merkez	Kemalîz	2352	9	1.459,02	1.459,02	Arsa	Konut Alanı E: 2,30 Tenek: 18,50 m	6 3.200,09	6 4.669.000,00	6 600.000,00	
411	Uşak	Merkez	Kemalîz	2352	10	1.546,33	1.546,33	Arsa	Konut Alanı E: 2,30 Tenek: 18,50 m	6 3.000,01	6 4.639.000,00	6 600.000,00	
412	Uşak	Merkez	Kemalîz	2352	11	1.575,41	1.575,41	Arsa	Konut Alanı E: 2,30 Tenek: 18,50 m	6 3.000,49	6 4.727.000,00	6 600.000,00	
413	Uşak	Merkez	Kemalîz	2352	12	1.458,52	1.458,52	Arsa	Konut Alanı E: 2,30 Tenek: 18,50 m	6 3.200,50	6 4.664.000,00	6 600.000,00	
414	Uşak	Merkez	Kemalîz	2354	2	1.657,09	1.657,09	Arsa	Konut Alanı E: 2,30 Tenek: 18,50 m	6 3.000,44	6 4.972.000,00	6 600.000,00	
415	Uşak	Merkez	Kemalîz	2354	6	1.446,14	1.446,14	Arsa	Konut Alanı E: 2,30 Tenek: 18,50 m	6 3.200,24	6 4.628.000,00	6 600.000,00	
416	Uşak	Merkez	Kemalîz	2355	2	1.454,78	1.454,78	Arsa	Konut Alanı E: 2,30 Tenek: 18,50 m	6 3.200,48	6 4.656.000,00	6 600.000,00	
417	Uşak	Merkez	Kemalîz	2355	3	1.185,24	1.185,24	Arsa	Konut Alanı E: 2,30 Tenek: 18,50 m	6 3.200,20	6 3.791.000,00	6 600.000,00	
418	Uşak	Merkez	Kemalîz	2355	4	1.446,90	1.446,90	Arsa	Konut Alanı E: 2,30 Tenek: 18,50 m	6 3.200,64	6 4.631.000,00	6 600.000,00	
419	Adana	Çukurova	Kireğocak	14445	2	13.339,93	7.964,58	Arsa	Konut Alanı E: 1,20	6 5.000,00	6 40.000.000,00	6 8.000.000,00	Minimum yapılaşma alanı 5.000 m ² 'dir.
420	Adana	Çukurova	Kireğocak	14495	1	7.891,95	5.589,98	Arsa	Konut Alanı E: 1,20	6 4.500,02	6 25.155.000,00	6 3.500.000,00	Minimum yapılaşma alanı 5.000 m ² 'dir.
421	Adana	Sarıçam	Suluca	0	1901	3.146,28	3.146,28	Arsa	EDİÇE E:2,40	6 1.500,18	6 4.700.000,00	6 600.000,00	Farselin çetme mezalıklarından sonra kalan alanları Girilenden tek başına yapılaşması mümkün değildir, tevhid parsli bulunmaktadır.

422	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15140	1	41.514,18	41.514,18	Arsa	Özel Eğitim Alanı E: 1.00	6	500,02	6	20.758.000,00	6	1.500.000,00	
423	Mersin	Erdemli	Avaj	121	2	1.178,00	1.178,00	Arsa	Sanayi Alanı E:0.50 Z+8 Kat	6	1.500,00	6	1.167.000,00	6	250.000,00	
424	Mersin	Erdemli	Avaj	121	4	616,00	616,00	Arsa	Sanayi Alanı E:0.50 Z+8 Kat	6	1.500,00	6	954.000,00	6	100.000,00	
425	Mersin	Erdemli	Avaj	122	1	863,00	863,00	Arsa	Sanayi Alanı E:0.50 Z+8 Kat	6	1.600,00	6	1.180.800,00	6	250.000,00	
426	Mersin	Erdemli	Avaj	122	3	446,00	446,00	Arsa	Sanayi Alanı E:0.50 Z+8 Kat	6	1.600,00	6	711.600,00	6	100.000,00	
427	Mersin	Erdemli	Avaj	122	6	662,00	662,00	Arsa	Sanayi Alanı E:0.50 Z+8 Kat	6	1.600,00	6	1.060.800,00	6	250.000,00	
428	Mersin	Erdemli	Avaj	123	5	769,00	769,00	Arsa	Sanayi Alanı E:0.50 Z+8 Kat	6	1.600,00	6	1.210.400,00	6	250.000,00	
429	Mersin	Erdemli	Kumkuyu Merkez	169	24	3.026,63	3.026,63	Feyv. Bahçe	Konut Alanı E: 0.90 ve Top	6	1.200,01	6	3.632.000,00	6	600.000,00	Bu Parsel Ahmet Evler: Ruhsat, Zeynep Sımbacak, MUSTAFA Hatipoğlu, Ümmü Ay, Fatma Avcı, Rukiye Avcı'nın işgaltindedir. 1.000 m ² yola tertli bulunmaktadır.
430	Mersin	Erdemli	Kumkuyu Merkez	169	25	3.071,16	3.071,16	Tarla	Konut Alanı E:0.90	6	1.200,20	6	3.686.000,00	6	600.000,00	25 m ² yola tertli bulunmaktadır.
431	Mersin	Erdemli	Kumkuyu Merkez	169	26	2.961,01	2.961,01	Tarla	Konut Alanı E:0.90	6	1.200,27	6	3.554.000,00	6	600.000,00	
432	Mersin	Erdemli	Kumkuyu Merkez	380	2	3.213,00	3.213,00	Arsa	Konut Alanı E:0.40	6	300,03	6	964.000,00	6	100.000,00	
433	Mersin	Erdemli	Kumkuyu Merkez	381	3	3.209,00	3.209,00	Arsa	Konut Alanı E:0.40	6	320,19	6	674.000,00	6	100.000,00	
434	Mersin	Erdemli	Kumkuyu Merkez	443	1	3.403,00	3.403,00	Arsa	Konut Alanı E:0.40	6	320,31	6	1.090.000,00	6	250.000,00	
435	Mersin	Erdemli	Kumkuyu Merkez	443	2	1.604,00	1.604,00	Arsa	Konut Alanı E:0.40	6	320,45	6	514.000,00	6	100.000,00	
436	Mersin	Erdemli	Kumkuyu Merkez	470	1	3.777,00	3.777,00	Arsa	Konut Alanı E:0.40	6	300,24	6	1.134.000,00	6	250.000,00	
437	Mersin	Erdemli	Kumkuyu Merkez	471	1	1.012,00	1.012,00	Arsa	Konut Alanı E:0.40	6	300,42	6	304.000,00	6	40.000,00	
438	Mersin	Erdemli	Kumkuyu Merkez	472	1	9.435,00	9.435,00	Arsa	Konut Alanı E:0.40	6	300,00	6	2.830.500,00	6	600.000,00	
439	Mersin	Erdemli	Kumkuyu Merkez	473	2	1.053,00	1.053,00	Arsa	Konut Alanı E:0.40	6	300,09	6	316.000,00	6	40.000,00	
440	Mersin	Erdemli	Kumkuyu Merkez	482	1	2.016,00	2.016,00	Arsa	Konut Alanı E:0.40	6	300,10	6	605.000,00	6	100.000,00	
441	Mersin	Erdemli	Kumkuyu Merkez	491	1	2.166,00	2.166,00	Arsa	Ticaret Alanı BL-3	6	300,09	6	650.000,00	6	100.000,00	
442	Mersin	Erdemli	Kumkuyu Merkez	497	2	1.614,00	1.614,00	Arsa	Konut Alanı E:0.40	6	320,32	6	517.000,00	6	100.000,00	
443	Mersin	Erdemli	Kumkuyu Merkez	499	1	680,00	680,00	Arsa	Konut Alanı E:0.40	6	320,59	6	218.000,00	6	40.000,00	
444	Mersin	Erdemli	Kumkuyu Merkez	499	2	3.721,00	3.721,00	Arsa	Konut Alanı E:0.40	6	320,08	6	1.191.000,00	6	250.000,00	
445	Mersin	Erdemli	Kumkuyu Merkez	506	2	3.209,00	3.209,00	Arsa	Konut Alanı E:0.40	6	320,04	6	1.027.000,00	6	250.000,00	
446	Mersin	Tarsus	Azadlık	4938	3	758,00	758,00	Arsa	Konut Alanı E: 1.70	6	3.800,79	6	2.881.000,00	6	600.000,00	
447	Osmaniye	Düzüç	Yerbaşı/Karacılık	165	1	4.866,38	4.866,38	Arsa	KDÇÇA (Makine Alanı) E:0.50	6	250,04	6	1.117.000,00	6	250.000,00	
448	Osmaniye	Düzüç	Yerbaşı/Karacılık	166	1	5.784,91	5.784,91	Arsa	Konut Alanı A-2 E:0.50	6	300,09	6	1.716.000,00	6	250.000,00	
449	Tokat	Merkez	Kaleardı	1313	13	1.677,49	1.677,49	Arsa	Ticaret Alanı, E:1.00 Yengiköy-3 Kat	6	1.550,53	6	2.601.000,00	6	600.000,00	
450	Samsun	Bafra	Devedağ	1698	7	294,36	294,36	Arsa	Konut Alanı B - 4	6	1.752,96	6	516.000,00	6	100.000,00	
451	Samsun	Bafra	Devedağ	1698	8	278,27	278,27	Arsa	Konut Alanı B - 4	6	1.750,10	6	487.000,00	6	100.000,00	
452	Samsun	Bafra	Devedağ	1698	9	284,90	284,90	Arsa	Konut Alanı B - 4	6	1.755,00	6	500.000,00	6	100.000,00	
453	Samsun	Bafra	Devedağ	1902	10	327,18	327,18	Arsa	Konut Alanı İki Katman 4 Kat	6	1.701,43	6	557.000,00	6	100.000,00	
454	Samsun	Bafra	Devedağ	1910	1	228,90	228,90	Arsa	Konut Alanı İki Katman 2 Kat	6	1.502,84	6	344.000,00	6	40.000,00	
455	Samsun	Bafra	Devedağ	2378	2	1.020,74	1.020,74	Arsa	Konut Alanı A - 4	6	1.802,61	6	1.840.000,00	6	250.000,00	
456	Samsun	Bafra	Devedağ	2378	3	855,99	855,99	Arsa	Konut Alanı A - 4	6	1.700,95	6	1.456.000,00	6	250.000,00	
457	Samsun	Bafra	Devedağ	2378	4	820,65	820,65	Arsa	Konut Alanı A - 4	6	1.801,01	6	1.478.000,00	6	250.000,00	
458	Samsun	Bafra	Devedağ	2379	2	680,00	680,00	Arsa	Konut Alanı A - 4	6	1.800,00	6	1.224.000,00	6	250.000,00	
459	Samsun	Bafra	Devedağ	2379	5	865,24	865,24	Arsa	Konut Alanı A - 4	6	1.700,10	6	1.505.000,00	6	250.000,00	
460	Samsun	Bafra	Devedağ	2379	6	326,87	326,87	Arsa	Konut Alanı A - 4	6	1.700,95	6	556.000,00	6	100.000,00	

461	Samsun	Bafra	Devedağ	2379	7	322,81	322,83	Arsa	Konut Alanı A - 4	€ 1.700,39	€ 549.000,00	€ 100.000,00	
462	Samsun	Bafra	Devedağ	2380	2	745,80	745,80	Arsa	Konut Alanı A - 4	€ 1.702,87	€ 1.370.000,00	€ 250.000,00	
463	Samsun	Bafra	Devedağ	2380	3	760,67	760,67	Arsa	Konut Alanı A - 4	€ 1.701,13	€ 1.294.000,00	€ 250.000,00	
464	Samsun	Bafra	Devedağ	2380	7	658,33	658,33	Arsa	Konut Alanı A - 4	€ 1.701,27	€ 1.120.000,00	€ 250.000,00	
465	Samsun	Bafra	Devedağ	2383	1	626,43	626,43	Arsa	Konut Alanı A - 4	€ 1.800,68	€ 1.128.000,00	€ 250.000,00	
466	Samsun	Bafra	Devedağ	2383	3	504,82	504,82	Arsa	Konut Alanı A - 4	€ 1.703,56	€ 860.000,00	€ 100.000,00	
467	Samsun	Bafra	Devedağ	2385	2	564,08	564,08	Arsa	Konut Alanı A - 4	€ 1.701,89	€ 960.000,00	€ 100.000,00	
468	Samsun	Bafra	Devedağ	2385	3	576,42	576,42	Arsa	Konut Alanı A - 4	€ 1.804,24	€ 1.040.000,00	€ 250.000,00	
469	Samsun	Bafra	Devedağ	2385	4	983,00	983,00	Arsa	Konut Alanı A - 4	€ 1.700,92	€ 1.672.000,00	€ 250.000,00	
470	Samsun	Bafra	Devedağ	2385	5	941,04	941,04	Arsa	Konut Alanı A - 4	€ 1.700,14	€ 1.605.000,00	€ 250.000,00	
471	Samsun	Bafra	Devedağ	2387	2	638,26	638,26	Arsa	Konut Alanı A - 4	€ 1.701,50	€ 1.086.000,00	€ 250.000,00	
472	Samsun	Bafra	Devedağ	2387	3	895,83	895,83	Arsa	Konut Alanı A - 4	€ 1.800,56	€ 1.613.000,00	€ 250.000,00	
473	Samsun	Bafra	Devedağ	2387	4	456,49	456,49	Arsa	Konut Alanı A - 4	€ 1.800,70	€ 822.000,00	€ 100.000,00	
474	Samsun	Bafra	İshaklı	2347	3	3.801,95	3.801,95	Arsa	Konut Alanı (yol geçişi) E: 1.50	€ 1.600,23	€ 6.064.000,00	€ 1.400.000,00	
475	Samsun	Bafra	İshaklı	2371	4	1.184,87	1.179,69	Arsa	Konut-Ticaret Alanı E: 1.50 (yol var)	€ 1.920,16	€ 3.400.000,00	€ 600.000,00	
476	Samsun	Bafra	İshaklı	2374	3	3.019,04	1.404,36	Arsa	Ticaret Alanı E: 1.50	€ 2.751,14	€ 3.865.000,00	€ 600.000,00	
477	Samsun	Tekkeköy	Asaradıcı	218	4	1.151,90	1.351,90	Arsa	Depolama Alanı E: 1.00	€ 2.100,75	€ 2.840.000,00	€ 600.000,00	
478	Alyonkarahisar	Merkez	Kanlica	5093	6	2.907,12	2.907,12	Tarla	Konut Alanı, Park ve Yol	€ 850,13	€ 1.890.000,00	€ 250.000,00	1.817,13 m ² 'u Tala ve Farka terk edilecektir. Değerlemede terk miktarı göz önünde bulundurulmuştur.
479	Alyonkarahisar	Merkez	Karşıyaka	5206	4	1.367,12	1.367,12	Arsa	A-7 Konut + Ticaret Alanı E: 1.50	€ 6.400,32	€ 8.750.000,00	€ 1.400.000,00	
480	Aktaray	Merkez	Aratol - Bahçeli	7927	130	8.135,88	8.135,80	Arsa	Toplam Ticaret Alanı E: 0.40	€ 849,94	€ 6.915.000,00	€ 1.400.000,00	
481	Aktaray	Merkez	Zafer	4927	2	1.389,00	1.389,00	Arsa	Konut Alanı E:0.90	€ 2.200,14	€ 1.056.000,00	€ 600.000,00	
482	Karaman	Kazım Karabekir	Emineoğlu	362	5	175.840,86	172.543,84	Arsa	Sarıyer Alanı E: 1.20	€ 100,00	€ 17.254.384,00	€ 3.500.000,00	
483	Karaman	Merkez	Kırbağ	1316	230	4.176,16	4.176,16	Arsa	Konut Alanı E:0.80	€ 700,00	€ 1.933.312,00	€ 600.000,00	
484	Karaman	Merkez	Kırbağ	1316	231	3.727,54	3.727,54	Arsa	Konut Alanı E:0.80	€ 700,00	€ 2.609.278,00	€ 600.000,00	
485	Karaman	Merkez	Kırbağ	1321	265	2.589,15	2.589,15	Arsa	Konut Alanı E:0.80	€ 700,00	€ 1.812.405,00	€ 250.000,00	
486	Karaman	Merkez	Kırbağ	1321	266	2.151,35	2.151,35	Arsa	Konut Alanı E:0.80	€ 700,00	€ 1.505.945,00	€ 250.000,00	
487	Karaman	Merkez	Kırbağ	1321	267	4.377,61	4.377,61	Arsa	Konut Alanı E:0.80	€ 700,00	€ 3.064.341,00	€ 600.000,00	
488	Karaman	Merkez	Kırbağ	1329	326	5.702,12	5.702,12	Arsa	Konut Alanı E:0.80	€ 500,00	€ 2.851.060,00	€ 600.000,00	
489	Karşınır	Merkez	Açıkpaşa	2044	1	9.778,00	9.778,00	Tarla	Konut Alanı E:0.60	€ 700,00	€ 6.844.600,00	€ 1.400.000,00	
490	Karşınır	Merkez	Açıkpaşa	2052	2	2.424,00	2.424,00	Arsa	Konut Alanı E:0.40	€ 750,00	€ 1.818.000,00	€ 250.000,00	
491	Karşınır	Merkez	Açıkpaşa	2108	2	4.772,00	4.772,00	Arsa	Ticaret (E:0.80) Konut (E:0.40)	€ 840,00	€ 4.008.480,00	€ 600.000,00	
492	Karşınır	Merkez	Açıkpaşa	3486	1	8.492,00	8.492,00	Arsa	Ticaret Alanı E:0.50	€ 650,00	€ 5.519.800,00	€ 600.000,00	
493	Karşınır	Merkez	Erenk	391	336	45.570,50	32.171,63	Arsa	Sarıyer Tesit Alanı E:0.70	€ 200,02	€ 6.435.000,00	€ 1.400.000,00	
494	Kırıkkale	Yahşhan	Doğanlık	419	5	4.449,25	4.449,25	Arsa	Konut Alanı E: 2.50	€ 2.000,34	€ 8.900.000,00	€ 1.400.000,00	
495	Kırıkkale	Yahşhan	Doğanlık	1886	3	4.597,19	4.597,19	Arsa	Konut Alanı E: 2.50	€ 1.750,20	€ 8.046.000,00	€ 1.400.000,00	
496	Kırıkkale	Yahşhan	Doğanlık	2344	2	3.711,19	3.441,54	Arsa	Konut Alanı E: 2.50	€ 1.750,09	€ 6.023.000,00	€ 1.400.000,00	

497	Ekikale	Tahşih	Ereder	826	11	795,00	795,00	Arsa	Konut Alanı Ada Bazında E: 1.75	6	1.100,63	6	1.034.000,00	6	250.000,00	Farselin tek başına yapılaşma hakkı bulunmaması, ada bazında uygulama yapılması gerekmektedir.
498	Keleşli	Merkez	2000 Evler	1157	313	433,65	433,65	Arsa	Ticaret + Konut blok intam 5 kat	6	3.459,72	6	1.501.000,00	6	250.000,00	Yaklaşık 5 m ² yola terkli bulunmaktadır.
499	Keleşli	Merkez	Sömer	3194	11	4.778,18	2.030,02	Arsa	Ticaret Alanı (Depolama Amaçlı) E: 1.00	6	600,48	6	1.625.000,00	6	250.000,00	Yaklaşık 200 m ² yola terkli bulunmaktadır.

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Yüzölçümü (m ²)	Niteligi	İmar Durumu	TL/m ² Rayiç Değer (TL)	Muhammen Bedeli (TL)	Teminat Bedeli	Açıklama
1	İstanbul	Küçükçekmece	Safla	0	3759	515	515	Tarla	Konut Alanı B-3 E: 2.00	612.000,00	66.180.000,00	61.400.000,00	K.ÇEK.BİD.BY.LMURCA.MAGL.20/10/1997 Tarih ve 96/2596 S. Yayımlı Değişiklik - 3192 - 3194 S. Yayımlı 18. Maddeyi Gözönüne Alınarak 31/10/1997 Sayılı 1401/11 Sayılı Safla 3370 Düzeyindedir.
2	İstanbul	Küçükçekmece	Safla	0	13231	204,46	204,46	Arsa	Prestij Hizmet Alanı E: 2.00	635.004,40	67.157.000,00	61.400.000,00	
3	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	7079	1	287,49	287,49	Arsa	Konut Alanı E: 1.00	65.502,80	61.982.000,00	6250.000,00	
4	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	7609	11	120,03	120,03	Arsa	Konut Alanı E: 1.00	67.006,58	6841.000,00	6100.000,00	
5	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8521	7	232,94	232,94	Arsa	Konut Alanı E: 0.70	66.503,82	61.515.000,00	6250.000,00	
6	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8822	8	383,78	383,78	Arsa	Konut Alanı E: 1.00	69.500,23	63.646.000,00	6600.000,00	
7	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8824	11	215,86	215,86	Arsa	Konut Alanı E: 1.00	610.006,49	62.160.000,00	6250.000,00	
8	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8828	8	162,4	162,4	Arsa	Konut Alanı E: 1.00	610.000,00	61.624.000,00	6250.000,00	
9	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8875	12	234,23	234,23	Arsa	Konut Alanı E: 1.00	65.003,63	61.172.000,00	6250.000,00	
10	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8932	5	197,75	197,75	Arsa	Konut Alanı E: 1.00	66.750,95	61.335.000,00	6250.000,00	
11	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8933	3	192,42	192,42	Arsa	Konut Alanı E: 1.00	66.756,05	61.300.000,00	6250.000,00	
12	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8942	11	189,29	189,29	Arsa	Konut Alanı E: 1.00	66.503,25	61.231.000,00	6250.000,00	
13	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8943	11	139,3	139,3	Arsa	Konut Alanı E: 1.00	66.503,95	6906.000,00	6100.000,00	
14	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8531	11	240,03	240,03	Arsa	Ticaret - Konut Alanı E:1.10	64.900,00	61.176.147,00	6250.000,00	
15	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8531	12	36,54	36,54	Arsa	Ticaret - Konut Alanı E:1.10	64.500,00	6164.430,00	640.000,00	
16	İstanbul	Şile	Balıbey	286	48	407	407	Arsa	Turizm Alanı E: 1.00	615.000,00	66.105.000,00	61.400.000,00	TTİ Bunuhi Kurum Tesisi Alanlarında İnşaat ve Kurum Kurulması, Kurum Fonksiyonları için maksimum yüzölçümü ölçülür, sitede ve morfolojik koşullar göz önüne alınarak azami projeksiyon belirlenmektedir. Diğer katlar inşaat maksimum 1,50 metre yapılabilir.
17	İstanbul	Tuzla	Tepeören	447	1	5479,33	5479,33	Arsa	Ticaret Alanı E: 0.40	65.000,61	627.400.000,00	63.500.000,00	
18	İstanbul	Tuzla	Tepeören	447	2	25326,67	25326,67	Arsa	Özel Eğitim Tesisi Alanı E: 0.40	64.002,11	6101.000.000,00	620.000.000,00	
19	İstanbul	Tuzla	Orhanlı	8606	2	6475,75	4288,71	Arsa	Depolama Alanı E: 0.15 ve Yol	62.005,26	68.600.000,00	61.400.000,00	1.000 m ² 'ye kadar binaların inşaatı

21 EYLÜL ÇARŞMABA GÜNÜ LOT 001 İLE LOT 249 ARASI SATIŞA SUNULACAKTIR.

22 EYLÜL PERŞEMBE GÜNÜ LOT 250 İLE LOT 499 ARASI SATIŞA SUNULACAKTIR.

SALON KATILIMI :-1- ANKARA T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU

SALON KATILIMI :-2- İZMİR TEPEKULE KONGRE MERKEZİ

TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'YE AİT TR 24 0001 2009 8780 0010 2609 89 İBANA YATIRILACAKTIR

İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİHİ : 20 EYLÜL 2022 SALI GÜNÜ SAAT 10:30

ÖDEME SEÇENEKLERİ : %25 PEŞİN 24 AY VADE - PEŞİN ÖDEMELERDE %20 İNDİRİM UYGULANACAKTIR - VADE FARKI OLARAK YILLIK KANUNİ FAİZ UYGULANACAKTIR.

KOMİSYON BEDELİ %2+KDV

NOT : KDV'DEN MUAF,TAPU MASRAFI YOK

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

[RTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 -WEB ADRESİ : www.emlakmuzyede.com.tr]