



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

Sayı : 3543

Konu: İlan-31.08.2022-01.09.2022 hk.

12 Ağustos 2022

ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: İstanbul Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; 09.08.2022 tarih ve E.4292716 sayılı yazısı,

İstanbul Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Sancaktepe, Kadıköy, Kartal ve Pendik İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 31.08.2022 Çarşamba günü ve 01.09.2022 Perşembe günleri ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satış ve kira ihalesinin yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.


Ömer DEMİR
Genel Sekreter


Engin TÜRKMEN
Başkan Vekili

EKİ:

1. İhale İlanı (2 sayfa)

İSTANBUL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

KADIKÖY EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK/ MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZINE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAAATİ
1	34180102806	Sancaktepe	Samandıra	-	-	8814	14	186,21	Tam	Arsa	977.650,00	245.000,00	Konut Alanı	31/08/2022	10:00
2	34400111003	Sancaktepe	Samandıra	-	-	8924	11	194,80	Tam	Arsa	877.000,00	219.250,00	Konut Alanı	31/08/2022	10:30
3	34400111006	Sancaktepe	Samandıra	-	-	8924	14	189,30	Tam	Arsa	851.850,00	213.000,00	Konut Alanı	31/08/2022	11:00
4	34400111032	Sancaktepe	Samandıra	-	-	8926	24	251,63	Tam	Arsa	1.133.000,00	283.250,00	Konut Alanı	31/08/2022	11:30
5	34400111120	Sancaktepe	Samandıra	-	-	8077	19	128,39	Tam	Arsa	539.238,00	135.000,00	Konut Alanı	31/08/2022	13:30
6	34400111428	Sancaktepe	Samandıra	-	-	6726	17	189,73	Tam	Arsa	854.000,00	213.500,00	Konut Alanı	31/08/2022	14:00

KADIKÖY EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK/ MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM (m ²)	KİRA SÜRESİ	CİNSİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	KULLANIM AMACI	İHALE TARİHİ	İHALE SAAATİ
7	34160400003	Kadıköy	Bostancı	Bahçelere Giden 1. Yol Sok.	166	700	25	60/1563 arsa paylı 85,00 m ² kullanım alanlı, 2. Kat 10 no.lu bağımsız bölüm	3 yıl	Daire	60.000,00 (yıllık)	15.000,00	Mesken	31/08/2022	14:30
8	34160400005	Kadıköy	Bostancı	Dr. Kemal Akgüder Cad.	161	675	50	16/284 arsa paylı 85,00 m ² kullanım alanlı, 3. Kat 12 no.lu bağımsız bölüm	3 yıl	Daire	66.000,00 (yıllık)	16.500,00	Mesken	31/08/2022	15:00
9	34160400008	Kadıköy	Zühtüpaşa (Fenerbahçe)	Egemen Sok.	101	566	113	140/2112 arsa paylı, 44,61 m ² kullanım alanlı, zemin kat 2 no.lu dükkan	3 yıl	Dükkan	90.000,00 (yıllık)	22.500,00	İşyeri	31/08/2022	15:30
10	34160400010	Kadıköy	Zühtüpaşa	Egemen Sok.	101	566	113	673,00 m ² 290/2112 arsa paylı 1. kat 4 no.lu bağımsız bölüm	3 yıl	Daire	132.000,00 (yıllık)	33.000,00	Mesken	31/08/2022	16:00

KARTAL EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK/ MEYKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZINE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
11	34180101967	Kartal	Yakacak-Merkez	Yürek Kayalar	G22A10C1A	8573	2	566,17	458,83	Arsa	1.605.905,00	401.476,25	Konut Alanı	01/09/2022	10:00
12	34180103746	Kartal	Soğanlık	Mehtap Sok.	—	10222	3	175,89	34,08	Arsa	238.560,00	59.640,00	Kısmen Konut Alanı + Kısmen İmar Yolu	01/09/2022	10:30
13	34180103751	Kartal	Soğanlık (Gümüşpınar)	Mehtap Sok.	—	10222	8	259,53	48,99	Arsa	342.930,00	85.733,00	Kısmen Konut Alanı + Kısmen İmar Yolu	01/09/2022	11:00
14	34180103752	Kartal	Soğanlık (Gümüşpınar)	Mehtap Sok.	—	10222	9	235,65	26,71	Arsa	186.970,00	46.743,00	Kısmen Konut Alanı + Kısmen İmar Yolu	01/09/2022	11:30
15	34210109920	Pendik	Dolayoba	Güneşarı Sok.	20	—	808	360,00	Tam	Ham Toprak	1.350.000,00	337.500,00	Kısmen Konut Alanı + Kısmen Yol Alanı	01/09/2022	12:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti ve yönetimi Hazine adına kayıtlı taşınmazlar. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satış/kira çıkarılmış olup ihaleler İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Köşesi No:11 Kat: 1 Çağaloğlu, Fatih/İSTANBUL adresinde, İhale Salonunda yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin vermeleri gereken belgeler

a) Geçici teminatı yatırmaları; (geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler:

1) Tedavüldeki Türk Parası,

2) Mevduat ve katılım bankalarının vesaiceleri süresiz teminat mektupları,

3) Hazine Müsteşarlığına İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir. (Nominal bedele faiz dahil edilerek İhraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekaül eden satış değerleri esas alınır.)

Mevduat ve Katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatlar istisnalar hariç olarak kabul edilmez. Değerlendirilme Müdürlüğüne yatırılması gerekmektedir.

Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve için özelliği belirtilmek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

(b)Gerecek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) Nüfus Hıviyeti Sureti veya aslı ibraz edilme kaydıyla nüfus cüzdanı fotokopisi ve İkametgah Belgesini;

Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yalıtul benzeri meslek kuruluşları, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya

teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi;

Kamu tüzel kişilerinin tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgesi;

Ortak katılımla noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvuru belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3- Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış Bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan kısma faiz uygulanmak suretiyle kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dönemler halinde kanuni faizle tahsil edilir.

Kira Bedellerinin taksitle ödenmesi durumunda ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir.

4 -İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama/irifak ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <http://istanbul.csb.gov.tr> adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5- İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle yatırmaları gerekmektedir.

6- Taşınmazın satışı yapılacak hissesi 5 (beş) yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7- Satışı yapılan taşınmaz KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler, resim ve harçları müstesnadır.

8-Satış yapılacak taşınmaz; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

9- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonu ulaştırması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmama taahhüt eder.