



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL  
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : 2592

06 Haziran 2022

Konu: İlan 22.06.2022 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; 02.06.2022 tarih ve 3793691 sayılı yazısı,

İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Beyoğlu, Eyüpsultan, Fatih ve Küçükçekmece ilçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazın, 22.06.2022 tarihlerinde ekte belirtilen ilan saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre açık teklif usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

  
Ömer DEMİR  
Genel Sekreter

  
Engin TÜRKMEN  
Başkan Vekili

**EKİ:**

1. İhale ilanı (2 sayfa)



T.C.  
İSTANBUL VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü  
Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-13233922-756.02-3793691

02.06.2022

Konu : İlan-(520-07)

|                                                     |                 |
|-----------------------------------------------------|-----------------|
| İSTANBUL ESNAF VE<br>SANATKARLAR<br>ODALARI BİRLİĞİ |                 |
| Kayıt No.                                           | 3175            |
| Geldiği Tarih                                       | 02 Haziran 2022 |



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

İlimiz, Beyoğlu, Eyüpsultan, Fatih ve Küçükçekmece İlçelerinde bulunan mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazların 22/06/2022 Çarşamba günü ilanda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile İdaremizce satışlarının yapılacağına dair ilanın bir örneği ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, yayın araçlarınız ile duyurulmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Nuran AYHAN  
Emlak Müdürü V.

Ek: İlan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 169C3F5B-0E0D-4271-B989-7BD85771481B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Marmara Emlak Müdürlüğü Alemdar Mh. Ankara Cd. Hükümet Konağı Sk. No:11

Cağaloğlu - Fatih/İSTANBUL

Tel: 0212 402 4000 Faks: 0212 526 6911

Web: <https://istanbul.csb.gov.tr/> KEP: [istanbulcevreveshircilik@hs01.kep.tr](mailto:istanbulcevreveshircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Recep KENDİR  
Milli Emlak Uzmanı  
Telefon No: (212) 402 41 50



**İSTANBUL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN**

**HALİÇ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR**

| S. No | DOSYA NO    | İLÇESİ     | MAHALLE | SOKAK / MEVKİİ | ADA NO | PARSEL NO | Yüzölçümü (m²) | HAZİNE HİSSESİ | CİNSİ | İMAR DURUMU           | TAHMİNİ BEDEL (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE GÜNÜ | İHALE SA |
|-------|-------------|------------|---------|----------------|--------|-----------|----------------|----------------|-------|-----------------------|--------------------|---------------------|------------|----------|
| 1     | 34120103407 | Eyüpsultan | Göktürk | Göktürk Cad.   | 143    | 5         | 124,06         | Tam            | Arsa  | Konut + Ticaret Alanı | 1.550.750,00       | 310.150,00          | 22.06.2022 | 09       |
| 2     | 34120104481 | Eyüpsultan | Göktürk | Kumlugeçit Sk. | -      | 1575      | 257,31         | Tam            | Arsa  | Konut + Ticaret Alanı | 3.345.100,00       | 669.020,00          | 22.06.2022 | 10       |

**BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZ**

|   |             |         |            |                    |      |    |       |     |                                    |               |              |            |            |    |
|---|-------------|---------|------------|--------------------|------|----|-------|-----|------------------------------------|---------------|--------------|------------|------------|----|
| 3 | 34080100087 | Beyoğlu | Camiikebir | Kasap Zekeriya Sk. | 1061 | 17 | 69,44 | Tam | Altında İki Dükkanı Olan Kargir Ev | Ticaret Alanı | 1.500.000,00 | 300.000,00 | 22.06.2022 | 11 |
|---|-------------|---------|------------|--------------------|------|----|-------|-----|------------------------------------|---------------|--------------|------------|------------|----|

**TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR**

|   |             |              |                    |                      |      |   |        |     |      |                         |              |            |            |    |
|---|-------------|--------------|--------------------|----------------------|------|---|--------|-----|------|-------------------------|--------------|------------|------------|----|
| 4 | 34190102830 | Küçükçekmece | Safra (Gültepe)    | Türe Sk. / Özgür Sk. | 157  | 2 | 169,00 | Tam | Arsa | Konut Alanı, Kısmen Yol | 2.028.000,00 | 405.600,00 | 22.06.2022 | 12 |
| 5 | 34130100343 | Fatih        | Hısambey (Zeyrek)  | Dülgeroğlu Sk.       | 1956 | 7 | 30,00  | Tam | Arsa | Konut Alanı             | 694.590,00   | 138.918,00 | 22.06.2022 | 13 |
| 6 | 34130100385 | Fatih        | Kariye (Dervişali) | Borazan Tefvik Sk.   | 2611 | 3 | 116,92 | Tam | Arsa | Konut Alanı             | 1.695.340,00 | 339.068,00 | 22.06.2022 | 14 |

**TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KAMU KONUTU NİTELİĞİNDE SATILIK TAŞINMAZ**

| TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KAMU KURUŞU İÇİN ALINAN EMLAK VERİLERİ |             |         |                      |                   |           |                                          |        |           |         |        |                   |                                             |             |                             |                     |              |                       |            |            |   |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|---------|----------------------|-------------------|-----------|------------------------------------------|--------|-----------|---------|--------|-------------------|---------------------------------------------|-------------|-----------------------------|---------------------|--------------|-----------------------|------------|------------|---|
| DOSYA NO                                                           | İLÇESİ      | MAHALLE | SOKAK / MEVKİİ       | ADA NO            | PARSEL NO | Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | CİNSİ  | ARSA PAYI | BLOK NO | KAT NO | BAĞIMSIZ BÖLÜM NO | Bağımsız Bölüm Brüt Alanı (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU | TAHMİNİ BEDEL (TL)          | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | FİİLİ DURUMU | ÖNCELİKLİ İALIM HAKKI | İHALE GÜNÜ | İHALE SA   |   |
| 7                                                                  | 34130101623 | Fatih   | Kırmastı (Ali Kuşçu) | Fatih Türbesi Sk. | 2127      | 10                                       | 218,00 | Daire     | 21/218  | -      | 3                 | 11 (Fiili Kapı No:9)                        | 59          | Sosyal Kültürel Tesis Alanı | 485.000,00          | 48.500,00    | Dolu                  | Var        | 22.06.2022 | 1 |

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazların satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde İstanbul Çevre, Şehirci İklım Değişikliği İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Topkapı Emlak Müdürlüğü, Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk. No:11 Kat: 1 Çağaloğlu Fatih/İSTANBUL adresinde, İhale Salonunda yapılacaktır

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a)Geçici Teminat Bedelinin İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vizesine yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1)Tedavüldeki Türk F Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3)Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Seneleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Geçici teminat mektubunun Şe ierininin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- taş gerekmetedir.),

b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) nüfus kayıt örneği veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisi, ikametgah belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemes veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya ihaleye bulunacak kişilerin tüzeli kişiliği temsil etme yetkili olduğunu t kişiliği temsil etme yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya ihaleye bulunacak kişilerin tüzeli kişiliği temsil etme yetkili olduklarını t belgeleri, Ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar, ihalenin yapılacağı adreste toplanacak olan İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvuru olarak belgelerini etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Listede 1. 2. 3. 4. 5. ve 6. sırada bulunan taşınmazların satış bedellerinin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

4-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğün <https://istanbul.csb.gov.tr> adresinde Milli Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü vizesine başyurmak suretiyle yatırılabilir.

6- Listedeki 7. sırada bulunan taşınmaz kamu konutu niteliğinde satışa sunulmuş olup, satış ve satış sonrası ödeme işlemleri ile ilgili olarak, 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi kapsamındadır. 385 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,

(1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli a hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren ist tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığında dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde idarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yaz bildirilir. İlan tarihi itibarıyla listedeki fiili durumu dolu ve öncelikli alım hakkı (var) şeklinde belirtilen bağımsız bölümlerde 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi uyarınca öncelikli alım hakkı sahipleri bulunmakta olup, 385 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliğinin 8. maddesi uyarınca ihale tarihine kadar kurumlarınca hak sahibi olduğu bildirilenler yasa gereği öncelikli alım hakkına sahip olacaklardır.

7-Listede DOLU ve öncelikli alım hakkı (Var) şeklinde belirtilen bağımsız bölümde ön alım hakkına sahip fiilen oturan bulunmakta olup, detaylı bilgi ilgili Müdürlükten alınabilir.

8-Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

9-Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

10-Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar ( ) kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli peşin olarak tahsil edilir.

11-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihale yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.