



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : 1869

13 Nisan 2022

Konu: İlan 21.04.2022 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; 05.04.2022 tarih ve 3365316 sayılı yazısı,

İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Kadıköy ve Şile ilçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazın, 21.04.2022 tarihinde ekte belirtilen ilan saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre açık teklif usulü ile satışlarının ve kira ihalesinin yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.


Ömer DEMİR
Genel Sekreter


Engin TÜRKMEN
Başkan Vekili

EKİ:

1. İhale ilanı (1 sayfa)

İSTANBUL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

KADIKÖY EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ann Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ALAN PAZI	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM Brüt ALANI (m ²)	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
1	34160101201	Kadıköy	Erenköy	Caddebostan İskele Sok.	368	124	880,89	Daire	7380/120000 Arsa Payı Daire Payı 1/2 Haz. His.	6	12	130,90	2.250.000,00	562.500,00	21/04/2022	10:30

ÜSKÜDAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	PARSEL NO	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM (m ²)	KİRA SÜRESİ	CİNSİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	KULLANIM AMACI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
2	34320100389	Şile	Çayırbaşı	Mısra Sok.	—	285	1.036,14	3	Tarla	82.892,00 (yıllık)	16.578,40	Bahçe Amaçlı Kullanım	21/04/2022	14:00
3	34320107662	Şile	Ahmetli	Aydıntepe Sok.	—	2422	1.160,00	1	Hali Arazi	74.240,00 (yıllık)	14.848,00	Açık Depo Alanı Amaçlı Kullanım	21/04/2022	14:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satış/kira çıkarılmış olup ihaleler İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Konağı SK No:11 Kat: 1 Çağaloğlu, Fatih/İSTANBUL adresinde, İhale Salonunda yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin vermeleri gereken belgeler

a) Geçici teminat yazırmaları; (geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler:

1) Tedaülüdeki Türk Parası,

2) Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları,

3) Hazine Müsteşarınca ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir. (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya teklâf eden satış değerleri esas alınır.)

Mevduat ve Katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminat istekleri taraftan hizmet binamızdaki Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne sunulması gerekmektedir.

Teminat mektuplarının (süresiz ve limiti içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve için özelliği belirtilen, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmesi gerekmektedir.

(b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) Nüfus Hüküyeti Sureti veya aslı ibraz edilmiş kayıtlı nüfus cüzdanı fotokopisi ve İkametgah Belgesini;

Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer malikemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşun, ihaleinin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi;

Kamu tüzel kişilerinin tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde yetkili olduğunu belirten belgeyi;

Ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3- Satış Bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan kısım faiz uygulanarak suretiyle kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dönemler halinde kanuni faiziyle tahsil edilir.

Kira Bedellerinin taksitle ödenmesi durumunda ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir.

4-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama/irtifak ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün

https://istanbul.csb.gov.tr adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5- İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle yatırılmaları gerekmektedir.

6- Taşınmazın satışı yapılacak hissesi 5 (beş) yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7- Satış yapılan taşınmaz KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8-Satış yapılacak taşınmaz; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

9- Postadaki vaki gecikmeler kabul edilemeyecektir. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.