



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

Sayı : 2141

Konu: İlan-18.05.2022 hk.

29 Nisan 2022

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Beyoğlu, Fatih, Kağıthane ve Küçükçekmece İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 18.05.2022 Çarşamba günü ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.



Ömer DEMİR
Genel Sekreter


Engin TÜRKMEN
Başkan Vekili

EKİ:

1. İhale İlanı (1 sayfa)

TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Yüzölçümü (m ²)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
1	34190102625	Küçükçekmece	Safra (Tevfikbey)	2309. Sk.	72	11	128,00	Tam	Arsa	Konut Alanı, Kısmen Yol	1.408.000,00	281.600,00	18.05.2022	09:30
2	34190103178	Küçükçekmece	Safra (İnönü)	Konutürk Sk.	547	3	211,08	Tam	Arsa	Konut Alanı	2.110.800,00	422.160,00	18.05.2022	10:20
3	34190103140	Küçükçekmece	Safra (İnönü)	Alageyik Cad.	527	6	254,03	Tam	Arsa	Konut Alanı, Kısmen Yol	3.048.360,00	609.672,00	18.05.2022	11:10
4	34190102616	Küçükçekmece	Safra (Tevfikbey)	Keskin Sk.	55	13	220,00	Tam	Arsa	Ticaret ve Hizmet Alanı, Kısmen Yol	1.980.000,00	396.000,00	18.05.2022	12:00
5	34130100152	Fatih	Denizbatal (Şehremini)	Hacı Zihni Efendi Sk.	1710	15	178,25	Tam	Arsa	Konut Alanı	3.571.560,00	714.312,00	18.05.2022	13:30

BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR

6	34080100087	Beyoğlu	Camiikebir	Kasap Zekeriya Sk.	1061	17	69,44	Tam	Altında İki Dükkanı Olan Kargir Ev	Ticaret Alanı	1.500.000,00	300.000,00	18.05.2022	14:30
7	34170107455	Kağıthane	Merkez (Nurtepe)	Sımr Sk.	4847	10	160,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.600.000,00	320.000,00	18.05.2022	15:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazların satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü A Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk. No:11 Kat: 1 Çagalıoğlu Fatih/İSTANBUL adresinde, İhale Salonunda yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a) Geçici Teminat Bedelinin İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vizesine yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1) Tedavüldeki Türk Parası, 2) Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekları süresiz teminat mektupları, 3) Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- taşınması gerekmektedir.),

b) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) nüfus kayıt örneği veya aslı ibraz edilme kaydıyla kimlik fotokopisini, İkametgah Belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalede alınıp sicil kayıtlı belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, Ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3- Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin tamamının peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

4- İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.csb.gov.tr> adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5- İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü vizesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.

6- Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7- Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8- Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00-TL'den (BeşMilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli peşin olarak tahsil edilir.

9- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.