



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : 1725

0 4 Nisan 2022

Tamim No:2022/059

Konu: KDV İndirimi hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Konfederasyonu Genel Başkanlığı'nın; 01.04.2022 tarih ve 2022/43 sayılı genelgesi,

Konfederasyonumuzun talebi üzerine, sabun, şampuan, deterjan, bebek bezi gibi ürünlerde KDV indirimini öngören 5359 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı, 29 Mart 2022 tarihli ve 31793 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Anılan Kararnameye göre;

- Konut teslimlerinde geçerli olan KDV uygulamasında sadeleştirmeye gidilerek net alanı 150 m² 'ye kadar olan konut teslimlerinde KDV oranı %8, net alanı 150 m² 'den büyük olan konutlarda ise 150 m²'yi aşan kısmının KDV oranı yüzde 18 olarak belirlenmiştir. Örneğin, net alanı 180 m² olan bir konutun 150 m² 'ye kadarki kısmı için yüzde 8, 30 m²'lik kısmı için yüzde 18 oranında KDV uygulanacaktır. Yeni oranlar, 1 Nisan 2022 tarihinden sonra yapı ruhsatı alınan konutlar için geçerli olacaktır.
- Arsa ve arazi teslimlerinde KDV oranı yüzde 18'den yüzde 8'e indirilmiştir.
- Sabun, şampuan, deterjan, dezenfektanlar, ıslak mendil (sabun, deterjan veya solüsyon emdirilmiş olsun olmasın), tuvalet kâğıdı, kâğıt havlu, kâğıt mendil ve peçete, diş fırçası ve macunu, diş ipliklerinde KDV oranı yüzde 18'den yüzde 8'e indirilmiştir.
- Hijyenik havlular, tamponlar, bebek bezleri ve benzeri hijyenik eşyada KDV oranı yüzde 18'den yüzde 8'e düşürülmüştür.
- Birinci sınıf lokanta ruhsatı ya da işletme belgesine sahip olan yerler ile üç yıldız ve üzeri oteller, tatil köyleri ve benzeri tesisler bünyesinde verilen yeme – içme hizmetlerinde KDV oranı yüzde 18'den yüzde 8'e indirilmiştir (Bu hizmetlerin alkollü içeceklere isabet eden kısmı hariç).
- Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından sertifikalandırılan tüm tohumluk ve fidanların KDV oranı yüzde 1 olarak belirlenmiştir.
- İkinci el motorlu kara taşıtı ticareti yapanlardan (galericilerden) özel matrah yöntemine göre KDV mükellefi olanların binek otomobil teslimlerinde uygulanan KDV oranı yüzde 18 olarak belirlenmiştir. Bu yöntemin dışında olup ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti yapanların yüzde 1 KDV oranı uygulanarak satın aldıkları araçların tesliminde yine yüzde 1, yüzde 18 KDV oranı uygulanarak satın aldıkları araçların tesliminde ise yüzde 18 KDV oranı uygulanacaktır.



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

Sayı : 1725

04 Nisan 2022

- Sağlık Bakanlığı tarafından yayımlanan ‘‘Tıbbi Cihaz Yönetmeliđi’’ ile ‘‘İn Vitro Tanı Amaçlı Tıbbi Cihaz Yönetmeliđi’’ hükümlerine tabi olan cihazların teslimi ile bunların kiralanması hizmetlerinde yüzde 8 KDV oranı uygulanacaktır.
- Sütçülükte kullanılan makine ve cihazlar ile yumurtaları, meyveleri veya diğer tarım ürünlerini büyüklüklerine göre ayırmaya veya temizlemeye mahsus makine ve cihazların KDV oranı yüzde 18’den yüzde 8’e düşürülmüştür.
- Yat, kotra, tekne ve gezinti gemilerinin tesliminde KDV oranı yüzde 1’den yüzde 18’e çıkarılmıőtır.

KDV oranları ile ilgili yukarıda açıklanan değişiklikler 1 Nisan 2022 tarihinde yürürlüğe girecektir.

Bilgilerinizi ve odanız vasıtasıyla esnaf ve sanatkârlarımıza duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.

Ömer DEMİR
Genel Sekreter

Faik YILMAZ
Baőkan