



KURULUŐ: 1951

İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : 1117

04 Mart 2022

Konu: İlan-21.03.2022 hk.

ODASI BAŐKANLIĐINA

İlgi: İstanbul Valiliđi, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün; 25.02.2022 tarih ve 3043580 sayılı yazısı,

İstanbul Valiliđi, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün; Başakşehir ve Şişli İlçelerinde bulunan mülkiyeti Sosyal Güvenlik Kurumu ve Hazine'ye ait taşınmazların 21.03.2022 Pazartesi günü ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesine göre açık teklif usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilan ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.



Ömer DEMİR
Genel Sekreter


Engin TÜRKMEN
Başkan Vekili

EKİ:

1. İhale ilanı (1 sayfa)

7-Listede DOLU olarak belirtilen bağımsız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup, detaylı bilgi ilgili Mütürlükten alınabilir.

8-Listede 1.2.3.4. ve 5. sırada bulunan taşınmazların mülkiyeti Sosyal Güvenlik Kurumuna ait olup, satış ve tapu işlemlerinde vergi, resim ve harç benzeri yükümlülükler alıcı tarafından ödenir. İhale sonucunda satış bedeli üzerinden %1 KDV ve %05,69 Karar Pulu bedeli, taksitli satış sözleşmesi düzenlenmesi halinde ayrıca satış bedeli üzerinden %09,48 Damga Vergisi bedeli alıcısı tarafından peşin olarak ödenir. (KDV oranında yasal değişiklik olması halinde teslim tarihinde geçerli olan KDV oranı uygulanacaktır.)

9-Listede 6. sırada bulunan taşınmazın mülkiyeti ise Maliye Hazinesine ait olup, bu taşınmazın satış işlemleri KDV'den muaftır, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Bu taşınmazın ihale sonucunda satış bedeli üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

10-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.