



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

Sayı : 1170

08 Mart 2022

Konu: İlan 15.03.2022-16.03.2022 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı, İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün; 28.02.2022 tarih ve 41022407 sayılı yazısı,

Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı, İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün; Esenler İlçesinde bulunan taşınmazların, 15.03.2022 ve 16.03.2022 tarihlerinde ekte belirtilen ilan saatlerinde Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21. 22. ve 23'üncü maddelerine göre (Yönetmeliğinin 23'üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.



Ömer DEMİR
Genel Sekreter


Engin TÜRKMEN
Başkan Vekili

EKİ:

1. İhale ilanı (2 sayfa)

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası: 4) 423'üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23'üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23'üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanunu'na tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın İhale dokümanını, İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli; tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaata bulunarak, "Beyana Dayalı Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 1008 kodundan yatırılarak, İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanunu'nda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmî Gazete 'de belirtilen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığı'na ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Teklif ve belgeler, satın alınmak istenilen gayrimenkulün ihale gününden bir önceki iş günü saat 17:00' a kadar Sosyal Güvenlik Kurumu, İstanbul İl Müdürlüğü, Pürtelaş Hasanefendi Mahallesi Meclisi Mebusan Caddesi No:43 Fındıklı-Beyoğlu / İSTANBUL adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait; 0212 372 10 00 'dan 11110 ve 11138 (dahili) veya 0312 585 61 44/ 0 312 585 61 46 / 0312 585 61 47 no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkule ait teklif ve belgeler teslim tarih ve saatinden sonra idareye ulaşması halinde değerlendirilmeye alınmaz.

İSTANBUL İLİNDE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü m ²	Niteliği	Mesken No	Tarihi	Saatli	Şartname Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Teminat Tutarı (TL)
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	40	Konut	A1 Blok 9. Kat No:47 / 1+1	15.03.2022	10:00	250,00	700.000,00	35.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	40	Konut	A2 Blok 9. Kat No:47 / 1+1	15.03.2022	10:30	250,00	700.000,00	35.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	95	Konut	A2 Blok 9. Kat No:49 / 2+1	15.03.2022	11:00	250,00	1.600.000,00	80.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	95	Konut	B1 Blok Z. Kat No:2 / 2+1	15.03.2022	14:00	250,00	1.185.000,00	59.250,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	98	Konut	B1 Blok 7. Kat No:40 / 2+1	15.03.2022	14:30	250,00	1.620.000,00	81.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	95	Konut	B1 Blok 9. Kat No:49 / 2+1	15.03.2022	15:00	250,00	1.600.000,00	80.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	98	Konut	B1 Blok 9. Kat No:50 / 2+1	15.03.2022	15:30	250,00	1.620.000,00	81.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	83	Konut	B1 Blok 12.Kat No:61 / 2+1	16.03.2022	10:00	250,00	1.400.000,00	70.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	95	Konut	B1 Blok 12.Kat No:62 / 2+1	16.03.2022	10:30	250,00	1.600.000,00	80.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	98	Konut	B2 Blok Z. Kat No:1 / 2+1	16.03.2022	11:00	250,00	1.200.000,00	60.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	98	Konut	B2 Blok 7. Kat No:46 / 2+1	16.03.2022	14:00	250,00	1.630.000,00	81.500,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	40	Konut	B2 Blok 9. Kat No:53 + 1+1	16.03.2022	14:30	250,00	700.000,00	35.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	83	Konut	B2 Blok 9. Kat No:54 / 2+1	16.03.2022	15:00	250,00	1.400.000,00	70.000,00

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü m ²	Niteliği	Mesken No	Tarihi	Saati	Şartname Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Teminat Tutarı (TL)
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	95	Konut	B2 Blok 9. Kat No:55 / 2+1	16.03.2022	15:30	250,00	1.600.000,00	80.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	98	Konut	B2 Blok 9. Kat No:56 / 2+1	17.03.2022	10:00	250,00	1.630.000,00	81.500,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	1084	4	40	Mesken	B1 Blok Z. Kat No:1 / 1+1	17.03.2022	10:30	250,00	315.000,00	15.750,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	1084	4	40	Mesken	B8 Blok 1.B. Kat No:1 / 1+1	17.03.2022	11:00	250,00	305.000,00	15.250,00

**** Resmî Gazete'nin 11 Eylül 2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması İle Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27'nci maddesi ile değişik 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun Geçici 33'üncü maddesine istinaden KDV'den muafır.**

İhale Aşamasında Teminat Mektubu veya diğer belgelerin asıllarını talep eden iştirakçiler istenilen belgelerin fotokopilerini yanlarında bulundurmaları gerekmektedir.

İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENİLEN BELGELER

GERÇEK KİŞİ										TÜZEL KİŞİ										DERNEK, FEDERASYON, VAKIF									
İSTEKLİNİN ADI	KİMLİK FOTOKOPİSİ	TÜBLİĞAT ADRES BEYANI	İNZA SİRKÜSÜ	TEMİNAT BELGESİ	İNZALI ŞARTNAME	VEKİLATNAME BELGESİ	TEKLİF MEKTUBU	YARANCI ÜYREKLİLİĞİNİN KÜLTÜR BİRENERİ İÇERİNE DAİR LİZİN BELGESİNİ	ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ	TÜZEL KİŞİLİĞİ UNVANI	ODAK KAYIT BELGESİ	İNZA SİRKÜSÜ	TİCARİET SİCİL GAZİTESİ	VEKİLATNAME BELGESİ	TÜBLİĞAT ADRES BEYANI	İNZALI ŞARTNAME	TEMİNAT BELGESİ	TEKLİF MEKTUBU	YARANCI ÜYREKLİLİĞİNİN KÜLTÜR BİRENERİ İÇERİNE DAİR LİZİN BELGESİNİ	ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ	DERNEK, FEDERASYON, KÖNFEDERASYON VEA VAKIF UNVANI	FAALİYET BELGESİ	NOTER ONAYLI GENEL KURUL KARARI	NOTER ONAYLI TEMİNAT YETKİ BELGESİ	İNZA SİRKÜSÜ	TÜBLİĞAT ADRES BEYANI	İNZALI ŞARTNAME	TEMİNAT BELGESİ	TEKLİF MEKTUBU