



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL  
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : 1367

16 Mart 2022

Konu: Gayrimenkul Satışı hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Konfederasyonu Genel Başkanlığı, Teşkilat ve İlgili Kuruluşlar Müdürlüğü'nün; 08.03.2022 tarih ve 74/482 sayılı yazısı,

Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'nın; mülkiyeti Kuruma ait olan ve ekli listede tapu bilgileri yer alan gayrimenkullerin Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre açık artırma usulü ile 15.03.2022 – 18.03.2022 tarihlerinde satış ihalesinin yapılacaktır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

  
Ömer DEMİR  
Genel Sekreter

  
Faik YILMAZ  
Başkan

**EKİ:**

1. İhale ilanı (2 sayfa)

## SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyet Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cürmürbaşkanlığı Karamamesinin (Karamame Numarası: 4) 423'üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23'üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23'üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile satış yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanunu'na tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli, tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatla bulunarak, "Beyana Dayalı Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 1008 kodundan yararlanarak, İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanunu'nda belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen devlet iç borçlanma senelleri ve bu senelerin yerine tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmî Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen devlet iç borçlanma senelleri ve bu senelerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Teklif ve belgeler, satın alınmak istenilen gayrimenkulün ihale gününden bir önceki iş günü saat 17:00' a kadar Sosyal Güvenlik Kurumu, İstanbul İl Müdürlüğü, Pürteleş Hasanefendi Mahallesi Meclisi Mebusan Caddesi No:43 Fındıklı-Beyoğlu / İSTANBUL adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait; 0212 372 10 00 'dan 11110 ve 11138 (dahili) veya 0312 585 61 44/ 0 312 585 61 46 / 0312 585 61 47 no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul ait teklif ve belgeler teslim tarih ve saatinden sonra idareye ulaşması halinde değerlendirilmeye alınmaz.

### İSTANBUL İLİNDE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü m <sup>2</sup>	Niteligi	Mesken No	Tarihli	Saati	Şartname Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Teminat Tutarı (TL)
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	40	Konut	A1 Blok 9. Kat No:47 / 1+1	15.03.2022	10:00	250,00	700.000,00	35.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	40	Konut	A2 Blok 9. Kat No:47 / 2+1	15.03.2022	10:30	250,00	700.000,00	35.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	95	Konut	A2 Blok 9. Kat No:49 / 2+1	15.03.2022	11:00	250,00	1.600.000,00	80.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	95	Konut	B1 Blok Z. Kat No:2 / 2+1	15.03.2022	14:00	250,00	1.185.000,00	59.250,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	98	Konut	B1 Blok 7. Kat No:40 / 2+1	15.03.2022	14:30	250,00	1.620.000,00	81.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	95	Konut	B1 Blok 9. Kat No:49 / 2+1	15.03.2022	15:00	250,00	1.600.000,00	80.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	98	Konut	B1 Blok 9. Kat No:50 / 2+1	15.03.2022	15:30	250,00	1.620.000,00	81.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	83	Konut	B1 Blok 12.Kat No:61 / 2+1	16.03.2022	10:00	250,00	1.400.000,00	70.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	95	Konut	B1 Blok 12.Kat No:62 / 2+1	16.03.2022	10:30	250,00	1.600.000,00	80.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	98	Konut	B2 Blok Z. Kat No:1 / 2+1	16.03.2022	11:00	250,00	1.200.000,00	60.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	98	Konut	B2 Blok 7. Kat No:46 / 2+1	16.03.2022	14:00	250,00	1.630.000,00	81.500,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	40	Konut	B2 Blok 9. Kat No:53 + 1+1	16.03.2022	14:30	250,00	700.000,00	35.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	83	Konut	B2 Blok 9. Kat No:54 / 2+1	16.03.2022	15:00	250,00	1.400.000,00	70.000,00

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü m <sup>2</sup>	Niteliği	Mesken No	Tarihi	Saatli	Şartname Bedeli (TL)	Muharrem Bedeli (TL)	Teminat Tutarı (TL)
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	95	Konut	B2 Blok 8. Kat No:55 / 2+1	16.03.2022	15:30	250,00	1.600.000,00	80.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	98	Konut	B2 Blok 9. Kat No:56 / 2+1	17.03.2022	10:00	250,00	1.630.000,00	81.500,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	1084	4	40	Mesken	B1 Blok Z. Kat No:1 / 1+1	17.03.2022	10:30	250,00	315.000,00	15.750,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	1084	4	40	Mesken	B8 Blok 1.B. Kat No:1 / 1+1	17.03.2022	11:00	250,00	305.000,00	15.250,00
**Bursa	Nilüfer	Balat	2554	3	1.429,22	Arsa		17.03.2022	14:00	250,00	2.500.000,00	125.000,00
**Bursa	Osmangazi	Demirtaş Köyü	303	5	65.335,14	Arsa	26917823265767 A.P. Kurumumuzun Afı 63.835,14 m <sup>2</sup>	17.03.2022	14:30	250,00	96.000.000,00	4.800.000,00
**Bursa	Osmangazi	Demirtaş Köyü	304	1	24.257,68	Arsa	342469 / 1212884 A.P. Kurumumuzun Afı 6.849,38 m <sup>2</sup>	17.03.2022	15:00	250,00	15.411.000,00	770.550,00
Bursa	Yıldırım	Şükranıye	3711	2	2.574,30	Mesken	1/16 Arsa Paylı 3 Nolu B.B (160,89M2) / Arsa Halindedir.	17.03.2022	15:30	250,00	160.000,00	8.000,00
**Tekirdağ	Malkara	Yenimahalle	131	17	501,29	Arsa		18.03.2022	10:00	250,00	800.000,00	40.000,00
**Tekirdağ	Malkara	Camiatik	504	4	1.944,75	Arsa		18.03.2022	10:30	250,00	3.460.000,00	173.000,00
**Tekirdağ	Malkara	Camiatik	331	32	2.901,62	Arsa		18.03.2022	11:00	250,00	3.500.000,00	175.000,00

\*\* Resmî Gazete'nin 11 Eylül 2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması Dair Kanun'un 27'nci maddesi ile değişik 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun Geçici 33'üncü maddesine istinaden KDV'den muaftır.

İhale Aşamasında Teminat Mektubu veya diğer belgelerin asıllarını talep eden istiraççiler istenilen belgelerin fotoğopillerini yanlarında bulundurmaları gerekmektedir.

### İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENİLEN BELGELER

GERÇEK KİŞİ	TÜZEL KİŞİ	DERNEK, FEDERASYON, VAKIF
KİMLİK FOTOKOPİSİ	ORTAK GİRİŞİM BRYANAMESİ	NOTER ONAYLI GENEL KURUL KARARI
TEBLİGAT ADRES BRYANI	YABANCI ÜYRUKLULARIN MÜLK EDİNEBİLMEĞİNE DAİR İZİN BELGESİNİ	NOTER ONAYLI TEMSİL VE VAKİF BELGESİ
İMZA SİRKÜSÜ	TEKLİF MEKTUBU	İMZA SİRKÜSÜ
TEMINAT BELGESİ	VERELATINAME BELGESİ	NOTER ONAYLI GENEL KURUL KARARI
İMZALI ŞARTNAME	TEKLİF MEKTUBU	FAALİYET BELGESİ
VERELATINAME BELGESİ	TEMINAT BELGESİ	DERNEK, FEDERASYON, KONFEDERASYON VEYA VAKİF UNVANI
İMZALI ŞARTNAME	İMZALI ŞARTNAME	
TEKLİF MEKTUBU	TEBLİGAT ADRES BRYANI	
YABANCI ÜYRUKLULARIN MÜLK EDİNEBİLMEĞİNE DAİR İZİN BELGESİNİ	VERELATINAME BELGESİ	
ORTAK GİRİŞİM BRYANAMESİ	TİCARET SİCİL GAZETESİ	
	İMZA SİRKÜSÜ	
	ODA KAYIT BELGESİ	
	TOZEL NİSİLÇİ UNVANI	
	İMZA SİRKÜSÜ	
	TEKLİF MEKTUBU	
	YABANCI ÜYRUKLULARIN MÜLK EDİNEBİLMEĞİNE DAİR İZİN BELGESİNİ	
	ORTAK GİRİŞİM BRYANAMESİ	
İSTEKLİNİN ADI		