



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŐ: 1951

Sayı : 598

04 Şubat 2022

Konu: İlan-(520-7) –18.02.2022 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; 18.02.2022 Cuma günü ilanda belirtilen saatlerde ilimiz, Ataşehir, Kadıköy, Kartal Üsküdar İlçelerinde bulunan Milli Piyango İdaresi Genel Müdürlüğü'ne ait taşınmazların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Ömer DEMİR
Genel Sekreter

Faik YILMAZ
Başkan

EKİ:

1. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısı ve ekleri (2 sayfa)



T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-82683355-756.99-2858766

Konu : 520-40/İhale hk.

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	687
Geldiği Tarih	04 Şubat 2022

02.02.2022



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

İlimiz, Ataşehir, Kadıköy, Kartal Üsküdar İlçelerinde bulunan Hazineye ait taşınmazların 18/02/2022 tarihlerinde ilanda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesince açık teklif usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, yayın araçlarınız ile duyurulmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Özgür AKÇAY
Emlak Müdürü

Ek: İlan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1C4C373A-8C9B-435E-9771-9DFD900C8EAB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Kadıköy Emlak Müdürlüğü Alemdar Mh. Ankara Cd. Hükümet Konağı Sk. No:11

Cağaloğlu - Fatih/İSTANBUL

Tel: 0212 402 4000 Faks: 0212 526 6911

Web: <https://istanbul.csb.gov.tr/> KEP: istanbulcevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arzu ARSLAN

Milli Emlak Uzmanı



İSTANBUL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK KAMU KONUTU NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZLAR

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Alan Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO BRÜT ALANI (m ²)	FİİLİ DURUMU	Öncelikli Alım Hakkı	DAİRE TİPİ	TAHİMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	34160101059	Ataşehir	Küçükbakkalköy	3.Cad	1874	1	24.737,00	Mesken	147 / 44.574	A2	1	8	Dolu	Var	3+1	1.100.000,00	110.000,00	18/02/2022	09:40
2	34160101832	Kadıköy	Erenköy	—	1216	102	898,95	Mesken	1434/31.888 Arsa Payı Daire Payı 1/2 Haz. His	—	3	6	Dolu	Yok	—	600.000,00	60.000,00	18/02/2022	10:00
3	34180104419	Kartal	Orhanıtepe	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	B	1	10	Dolu	Yok	2+1	708.309,36	70.830,94	18/02/2022	10:20
4	34180104490	Kartal	Orhanıtepe	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	D	1	4	Dolu	Var	2+1	683.430,00	68.343,00	18/02/2022	10:40
5	34260105043	Üsküdar	Selamiali	—	122	43	154,19	Mesken	10 / 86	—	3	9	Dolu	Var	1+1	295.000,00	29.500,00	18/02/2022	11:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların ihalesi, gösterilen gün ve saatte, 2886 s. Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Anadolü Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Konagi Sk No:11 Kat:

1 Çağaloğlu, Fatih/İSTANBUL adresinde, ihale Salonunda yapılacaktır.

2-İlan tarihi itibarıyla listede 2. ve 3. sırada belirtilen bağımsız bölüm harır diğer değer tüm bağımsız bölümlerde 4706 sayılı Kanununun 4. Maddesi uyarınca içerisinde oturamları ön alım hakkı vardır.

3-İhaleye israr etmek isteyenlerin;

a) Geçici teminat yatırmaları; (geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler:

1) Tedavüldeki Türk Parası,

2) Mevduat ve katılım bankalarının süresiz teminat mektupları,

3) Hazine Müsteşarlığına İhraç edilen Devlet İÇ borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir. (Nominal bedele faiz dahil edilerek İhraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)

Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve için özelliği belirtilen), banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmesi gerekmektedir.

b) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) Nüfus Hüküyeti Sureti veya aslı ibraz edilmiş kaydıyla nüfus cüzdanı fotokopisi ve İkametgah Belgesi;

Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına İhaleye katılacak veya teklifle buluncak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterliğe tasdik edilmiş vekâletnameyi veya İhaleye katılacak şirket temsilcisinin T.C Ticaret Bakanlığı sistemine temsili olarak kayıtlı olması, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına İhaleye katılacak veya teklifle buluncak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgesi. Otak katılım halinde otak girişim beyannameesi ile birlikte; İhale saatine kadar Alemdar Mah. Ankara Cad. Hükümet Konagi Sk. No:11 Valfilik Karşısı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Anadolü Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kat:1 Çağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

4-İhaleye ait şarhname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca İhale İlanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama İlanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün https://istanbul.esb.gov.tr adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri, geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasabe Müdürlüğü veznesine bağayormak suretiyle yapılabilir.

6- Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanununun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,

(1) Kat mülkiyeti veya kat irtidai kurulan kamu konutlarından İhalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren isekli taraftandan satış bedeli, peşin veya Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanın fazlası iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenelir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın alması halinde satış bedeli 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca tahsis edilir.

(4) Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinaii ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(5) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı taraftandan kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açılışına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasabe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesini ve alıcı adına tesol işlemimin yapılmasını hususu yazıyla bildirilir.

7- Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

8- Satış yapılan taşınmazlar KDY'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçların müstesnadır.

9- Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

10-Posta ile yapılacak müraعاتlarda teklifin İhale saatinden önce komisyonun ulaştırılması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon İhaleyi yapıp yapmamasına serbesttir. İlan olunur.