



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

Sayı : 433

28 Ocak 2022

Konu: İlan hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Sancaktepe, Zeytinburnu, Şile, Kartal, Pendik, Sultanbeyli ve Tuzla İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 15.02.2022 Salı, 16.02.2022 Çarşamba ve 17.02.2022 Perşembe günü ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile kiralama ve satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.



Ömer DEMİR
Genel Sekreter


Engin TÜRKMEN
Başkan Vekili

EKİ:

1. İhale İlanı (4 sayfa)

İSTANBUL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

KADIKÖY EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK/ MEYDANI	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	34180102424	Sancaktepe	Samandıra	—	—	8807	16	100,34	Tam	Arsa	225.765,00	56.445,00	Konut Alanı	15/02/2022	09:45
2	34400110990	Sancaktepe	Samandıra-Veynel Karani	Recep Tayyip Erdoğan Cad.	G22A05C2D	8923	15	142,97	Tam	Arsa	336.000,00	84.000,00	Konut Alanı	15/02/2022	10:00
3	34180103533	Sancaktepe	Samandıra	—	—	8471	13	180,56	Tam	Arsa	415.290,00	104.000,00	Konut Alanı	15/02/2022	10:15
4	34180100519	Sancaktepe	Samandıra	—	—	6855	1	333,11	Tam	Arsa	749.500,00	187.500,00	Konut Alanı	15/02/2022	10:30
5	34400110728	Sancaktepe	Samandıra	Saydam Sok.	—	8986	4	93,56	Tam	Arsa	215.200,00	53.800,00	Konut Alanı	15/02/2022	10:45
6	34180103115	Sancaktepe	Samandıra	—	—	8888	17	204,41	Tam	Arsa	460.000,00	115.000,00	Konut Alanı	15/02/2022	11:00
7	34180103530	Sancaktepe	Samandıra	—	—	8471	9	208,32	Tam	Arsa	480.000,00	120.000,00	Konut Alanı	15/02/2022	11:15
8	34180103529	Sancaktepe	Samandıra	—	—	8471	8	167,73	Tam	Arsa	386.000,00	96.500,00	Konut Alanı	15/02/2022	11:30
9	34400111347	Sancaktepe	Samandıra	Kanuni Cad.	—	8942	1	215,78	Tam	Arsa	507.100,00	126.775,00	Konut Alanı	15/02/2022	13:30
10	34400111524	Sancaktepe	Samandıra	Ersoy Sok.	—	8934	9	217,17	Tam	Arsa	510.350,00	127.588,00	Konut Alanı	15/02/2022	13:45
11	34180100911	Sancaktepe	Samandıra	Aydoğdu Sok.	—	8226	6	200,67	Tam	Arsa	462.000,00	115.500,00	Konut Alanı	15/02/2022	14:00
12	34400111412	Sancaktepe	Samandıra	—	—	8940	1	247,01	Tam	Arsa	581.000,00	145.250,00	Konut Alanı	15/02/2022	14:15
13	34400111824	Sancaktepe	Samandıra	Recep Tayyip Erdoğan Cad.	—	8926	1	265,65	Tam	Arsa	625.000,00	156.250,00	Konut Alanı	15/02/2022	14:30
14	34180102299	Sancaktepe	Samandıra	—	—	6436	5	157,57	Tam	Arsa	355.000,00	88.750,00	Konut Alanı	15/02/2022	14:45
15	34180103103	Sancaktepe	Samandıra	—	—	8888	5	219,40	Tam	Arsa	493.650,00	123.413,00	Konut Alanı	15/02/2022	15:00
16	34180103002	Sancaktepe	Samandıra	Rabia Hanım Sok.	—	8883	6	216,00	Tam	Arsa	486.000,00	121.500,00	Konut Alanı	15/02/2022	15:15
17	34180103113	Sancaktepe	Samandıra	—	—	8888	15	211,57	Tam	Arsa	476.100,00	119.025,00	Konut Alanı	15/02/2022	15:30
18	34180100760	Sancaktepe	Samandıra	Cengaver Sok.	—	7805	6	217,27	Tam	Arsa	608.360,00	152.090,00	Konut Alanı	16/02/2022	09:45
19	34180100672	Sancaktepe	Samandıra	Çamlıbel Sok.	—	7550	9	159,87	Tam	Arsa	400.000,00	100.000,00	Ticaret+ Konut Alanı	16/02/2022	10:00
20	34180100673	Sancaktepe	Samandıra	Çamlıbel Sok.	—	7550	10	184,75	Tam	Arsa	462.000,00	115.500,00	Ticaret+ Konut Alanı	16/02/2022	10:15
21	34180102916	Sancaktepe	Samandıra	—	—	8878	8	357,65	Tam	Arsa	805.000,00	201.250,00	Konut Alanı	16/02/2022	10:30
22	34180102941	Sancaktepe	Samandıra	—	—	8879	9	340,23	Tam	Arsa	766.000,00	191.500,00	Konut Alanı	16/02/2022	10:45
23	34180100712	Sancaktepe	Samandıra	—	—	7790	3	957,12	Tam	Arsa	2.105.665,00	526.417,00	Konut Alanı	16/02/2022	11:00
24	34400111513	Sancaktepe	Samandıra	—	—	8933	17	173,13	Tam	Arsa	406.860,00	101.715,00	Konut Alanı	16/02/2022	11:15

25	34180102506	Sancaktepe	Samandıra	-	-	8837	2	544,71	Tam	Arsa	1.988.195,00	500.000,00	Ticaret+ Konut Alanı	16/02/2022	11:30
26	34400111511	Sancaktepe	Samandıra	-	-	8933	15	168,05	Tam	Arsa	394.918,00	99.000,00	Konut Alanı	16/02/2022	13:30
27	34180102759	Sancaktepe	Samandıra	-	-	8862	2	195,57	Tam	Arsa	469.370,00	118.000,00	Konut Alanı	16/02/2022	13:45

KADIKÖY EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKUL

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM (m2)	KİRA SÜRESİ	CİNSİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	KULLANIM AMACI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
28	34270400003	Zeytinburnu	Merkezefendi	Çırpıcı Yolu Sok.	499	2956	27	280,00	3	Tarla	108.000,00 (yıllık)	32.400,00	Ticari Amaçlı Kullanım	16/02/2022	14:00

ÜSKÜDAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
29	34320100286	Şile	Akçakese	Gazipaşa Cad.	f23d10d3c/4	3118	297	4.136,12	Tam	Ham Toprak	1.861.254,00	372.250,08	TT-4 Rumuzlu Turizm Tesis Alanı	16/02/2022	14:15
30	34320100288	Şile	Akçakese	Gazipaşa Cad.	f23d10d3c/4	3118	302	2.299,22	Tam	Ham Toprak	1.034.649,00	206.929,80	TT-4 Rumuzlu Turizm Tesis Alanı	16/02/2022	14:30
31	34320100289	Şile	Akçakese	Gazipaşa Cad.	f23d15a2b/4	3118	340	1.025,86	Tam	Ham Toprak	461.637,00	92.327,40	TT-4 Rumuzlu Turizm Tesis Alanı	16/02/2022	14:45
32	34320100290	Şile	Akçakese	Gazipaşa Cad.	f23d10d3c/4	3118	301	4.599,15	Tam	Ham Toprak	2.069.618,00	413.923,60	TT-4 Rumuzlu Turizm Tesis Alanı	16/02/2022	15:00
33	34320100982	Şile	Meşrutiyet	Sebat Sokak	4	-	434	3.600,00	Tam	Tarla	4.140.000,00	828.000,00	Kısmen Konut Alanı+Kısmen İmar Alanı+Kısmen Park	16/02/2022	15:15

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK/ MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZINE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI	
34	34320107786	Şile	Ağaçdere	Meriç Sokak	İ23d25a/6	1403	67	4.192,14	Tam	Ağaçlık	1.886.463,00	377.292,60	Kısmen Konut Alanı+Kısmen İmar Yolu	16/02/2022	15:30	
KARTAL EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER																
35	34180102044	Kartal	Yakacık	Çapraz Sok.	—	12436	7	253,07	Tam	Arsa	822.480,00	205.620,00	Konut Alanı	17/02/2022	09:45	
36	34180102046	Kartal	Yakacık-Merkez	Sezer Sok.	—	12436	9	216,17	Tam	Arsa	702.555,00	175.638,75	Konut+Yol Alanı	17/02/2022	10:00	
37	34180102234	Kartal	Yakacık	Verim Sok.	—	12388	1	273,04	Tam	Arsa	887.380,00	221.845,00	Konut+Yol Alanı	17/02/2022	10:15	
38	34180102045	Kartal	Yakacık-Merkez	Sezer Sok.	G22A10C3D/148	12436	8	285,68	Tam	Arsa	928.460,00	232.115,00	Konut+Yol Alanı	17/02/2022	10:30	
39	34210102871	Pendik	Emirli	İdilli Mevki	02B2	—	915	5.938,04	Tam	Çalılık	6.531.844,00	1.632.961,00	Tarımsal Nitelikli Alan+İçme ve Kullanma Suyu Kısa Mesafeli Koruma Alanı	17/02/2022	10:45	
40	34210103189	Pendik	Balıca	Buğuktarla	—	—	375	1.877,98	Tam	Tarla	845.095,00	211.273,75	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı	17/02/2022	11:00	
41	34210109917	Pendik	Dolayoba	Yavuz Sok.	20	-	804	255,00	Tam	Ham Toprak	956.250,00	239.062,50	Konut Alanı	17/02/2022	11:15	
42	34210109918	Pendik	Dolayoba	Günaşırı Sok.	20	-	805	255,00	Tam	Ham Toprak	956.250,00	239.062,50	Konut+Yol Alanı	17/02/2022	11:30	
43	34210109919	Pendik	Dolayoba	Şehit Tuğay Kahraman Sok.	20	-	807	255,00	Tam	Ham Toprak	956.250,00	239.062,50	Konut+Yol Alanı	17/02/2022	13:30	
44	34210109922	Pendik	Dolayoba	Şehit Tuğay Kahraman Sok.	20	-	810	269,00	Tam	Ham Toprak	1.008.750,00	252.187,50	Konut+Yol Alanı	17/02/2022	13:45	
45	34210109924	Pendik	Dolayoba	Yavuz Sok.	20	-	831	264,00	Tam	Ham Toprak	990.000,00	247.500,00	Konut Alanı	17/02/2022	14:00	
46	34310118794	Sultanbeyli	Battalgazi	-	G22B01B1D	392	1	519,24	Tam	Arsa	1.401.950,00	350.487,50	Konut Alanı	17/02/2022	14:15	
47	34240102021	Tuzla	Merkez	-	G22B07B3D	6934	15	344,34	Tam	Arsa	602.595,00	150.648,75	Konut Alanı	17/02/2022	14:30	

48	34240102022	Tuzla	Merkez	-	G22B07B3D	6934	16	342,42	Tam	Arsa	599.235,00	149.808,75	Konut Alanı	17/02/2022	14:45
49	34240102023	Tuzla	Merkez	-	G22B07B3D	6934	14	335,76	Tam	Arsa	587.580,00	146.895,00	Konut Alanı	17/02/2022	15:00
50	34240104087	Tuzla	Aydınlı	-	G22B12D4A	128	9	265,65	Tam	Arsa	796.950,00	199.237,50	Konut Alanı	17/02/2022	15:15
51	34240103284	Tuzla	Aydınlı	-	-	8491	6	293,340	Tam	Arsa	806.685,00	201.671,25	Konut Alanı	17/02/2022	15:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satış/kira çıkarılmış olup ihaleler İstanbul Çevre, Şehircilik ve İktisat Bakanlığı İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Konağı SK No:11 Kat: 1 Çağaloğlu, Fatih/İSTANBUL adresinde, İhale Salonunda yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin vermeleri gereken belgeler

a) Geçici teminat yatırmaları; (geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler:

1) Tedavüldeki Türk Parası,

2) Mevduat ve katılm bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları,

3) Hazine Müsteşarlığına lırahç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir. (Nominal bedele faiz dahil edilerek lırahç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya te kabul eden satış değerleri esas alınır.)

Mevduat ve Katılm bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatlar istekler tarafından hizmet binamızdaki Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması gerekmektedir. Teminat mektuplarının (stresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirtilen, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

(b) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) Nüfus Hükümeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla nüfus cüzdanı fotokopisi ve İkametgah Belgesini;

Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalelerinin sicil kayıtlı belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifi bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi;

Kamu tüzel kişilerinin: tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifi bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi;

Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3- Satış Bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan kısma faiz uygulanmak suretiyle kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dönemler halinde kamuni faiziyle tahsil edilir.

4- 28. sıradaki taşınmazın Kira Bedelinin taksitle ödemesi durumunda ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir.

5- İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama/irtifak ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.csb.gov.tr> adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

6- İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü vizesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.

7- Satış yapılan taşınmaz mallar 5 (beş) yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

8- Satış yapılan taşınmaz mallar KDY'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

9- Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşMilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

10- Postadaki vaki gecikmeler kabul edilemeyecektir. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.