



İSTANBUL  
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

Sayı : 394

27 Ocak 2022

Konu: İlan-08.02.2022 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. T.C. Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın; 24.01.2022 tarih ve 22 sayılı yazısı,

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. T.C. Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (TOKİ); konut, iş yeri ve arsa satışı kapsamında; İstanbul İli Bahçelievler İlçesi Kartaltepe Mahallesi'nde 2 adet Ticaret + Konut Alanı, İstanbul İli Başakşehir İlçesi Bahçeşehir 2 nci Kısım Mahallesi'nde 1 adet Konut Alanı, İstanbul İli Arnavutköy İlçesi Yassıören Mahallesi'nde 13 adet Sanayi Tesisi Alanı, 2 adet Ticaret Alanı, 1 adet Bakım ve Akaryakıt Servis İstasyon Alanı ve 11 adet Muhtelif Donatı Alanları (tek lot halinde satılacaktır) **08 Şubat 2022 Salı günü saat 10.30'da** açık arttırma yöntemi ile satışa sunulacaktır. Bilgi için [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) web adresinden ve 0212 608 15 00 nolu iletişim numarasından ulaşabilirsiniz.

Bilgilerinizi ve odanız vasıtasıyla esnaf ve sanatkarımıza duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.

Ömer DEMİR  
Genel Sekreter

Faik YILMAZ  
Başkan

**EKİ:**

1. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın yazısı (2 sayfa)



Sayı : 700.1002.201-0510-22

Tarih: 24.01.2022

Konu : TOKİ 8 Şubat 2021 Arsa Müzayedesi  
Bilgilendirme Talebi Hk.

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	484
Geldiği Tarih	26 Ocak 2022

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

**KARTALTEPE, ALPAY İZER SK NO:12, 34145  
BAKIRKÖY/İSTANBUL**

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren TOKİ iştiraki bir kurumdur.

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve ilk kez satışa çıkan bu arsaların satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

8 Şubat 2022 Tarihinde yapılacak olan İstanbul, Şanlıurfa ve Kocaeli'de 49 muhtelif arsa satışı müzayedesi kapsamında İstanbul ili Bahçelievler ilçesi Kartaltepe mahallesinde 2 adet Ticaret + Konut Alanı, İstanbul ili Başakşehir ilçesi Bahçeşehir 2. Kısım mahallesinde 1 adet Konut Alanı, İstanbul ili Arnavutköy ilçesi Yassiören mahallesinde 13 adet Sanayi Tesisi Alanı, 2 adet Ticaret Alanı, 1 adet Bakım ve Akaryakıt Servis İstasyon Alanı ve 11 adet Muhtelif Donatı Alanları (tek lot halinde satılacaktır) arsa satışı sunulacaktır.

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 4 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği üyelerince satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle üyelerinize satışı sms ve mail yoluyla bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

SMS ve MAİL METNİ:

TOKİ İstanbul Bahçelievler'de 2 adet, Başakşehir'de 1 adet, Arnavutköy'de 27 adet arsayı satışa sunuyor! (Arnavutköy arsaları tek lot halinde satılacaktır) 8 Şubat 2022 saat 10:30'da teklif alınmaya sunulacaktır. Açık artırmaya TOKİ İstanbul Hizmet Binası salonundan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 02126081500

T: +90 212 669 83 91 F: +90 212 912 17 99

Atakent Mahallesi 221. Sok. No:5/B 34307 Halkalı - Küçükçekmece / İSTANBUL

info@emlakyonetim.com.tr | www.emlakyonetim.com.tr



№	Çevreli Tezis	İL	İLÇE	MUHALLE	ADA	PARSEL	MTEKİL	YÜZÖLÇÜLÜK (m²)	TOD HİSSESİ (%)	İNAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKTİKAT	İKİS BEDELİ (TL/m²)	TOPLAM BEDEL	ÖDENE BEKLE
001	ŞANLIURFA VİBAŞEHLER YENİKÖY MERKEZİNE 1.234,20 m² KONUT-TİCARET ALANI	ŞANLIURFA	VİBAŞEHLER	YENİKÖY	3124	1	ARSA	3.274,20 m²	3.274,20 m²	KONUT-TİCARET ALANI TAKSİT 0,4 E 2		*Açıklama: Kona (İlmetiminde) etyian yerle de Akalya Babaköyüne deşik bilyeyle ipin ulup edim uprematir bakiit otak ilmetim me edir (09/10/2021) tarih ve 2047 yemye no lu	3.000,00	6.546.480,00	1/3 FESİN - 60 AY VADE
002	ŞANLIURFA VİBAŞEHLER YENİKÖY MERKEZİNE 6.704,59 m² KONUT-TİCARET ALANI	ŞANLIURFA	VİBAŞEHLER	YENİKÖY	2121	1	ARSA	6.704,59 m²	6.704,59 m²	KONUT-TİCARET ALANI TAKSİT 0,4 E 2		*Açıklama: Kona (İlmetiminde) etyian yerle de Akalya Babaköyüne deşik bilyeyle ipin ulup edim uprematir bakiit otak ilmetim me edir (09/10/2021) tarih ve 2047 yemye no lu	1.800,00	12.074.462,00	1/3 FESİN - 60 AY VADE
003	ŞANLIURFA VİBAŞEHLER YENİKÖY MERKEZİNE 6.619,17 m² KONUT-TİCARET ALANI	ŞANLIURFA	VİBAŞEHLER	YENİKÖY	2403	1	ARSA	6.619,17 m²	6.619,17 m²	KONUT-TİCARET ALANI TAKSİT 0,4 E 2		*Açıklama: Kona (İlmetiminde) etyian yerle de Akalya Babaköyüne deşik bilyeyle ipin ulup edim uprematir bakiit otak ilmetim me edir (09/10/2021) tarih ve 2047 yemye no lu	1.500,00	9.929.053,00	1/3 FESİN - 60 AY VADE
004	ŞANLIURFA VİBAŞEHLER YENİKÖY MERKEZİNE 6.536,65 m² KONUT-TİCARET ALANI	ŞANLIURFA	VİBAŞEHLER	YENİKÖY	2393	1	ARSA	6.536,65 m²	6.536,65 m²	KONUT-TİCARET ALANI TAKSİT 0,4 E 2		*Açıklama: Kona (İlmetiminde) etyian yerle de Akalya Babaköyüne deşik bilyeyle ipin ulup edim uprematir bakiit otak ilmetim me edir (09/10/2021) tarih ve 2047 yemye no lu	1.500,00	9.804.971,00	1/3 FESİN - 60 AY VADE
005	İSTANBUL BAĞCILAR YENİKÖY MERKEZİNE 2.046 m² TİCARET ALANI	İSTANBUL	BAĞCILAR	YENİKÖY	442	27	ARSA	2.046,00 m²	2.046,00 m²	TİCARET ALANI TAKSİT 0,4 E 2	Okak bakiit yerli mercur	*Açıklama: Kona (İlmetiminde) etyian yerle de Akalya Babaköyüne deşik bilyeyle ipin ulup edim uprematir bakiit otak ilmetim me edir (09/10/2021) tarih ve 2047 yemye no lu	20.000,00	40.920.000,00	1/3 FESİN - 60 AY VADE
006	İSTANBUL BAĞCILAR YENİKÖY MERKEZİNE 2.046 m² TİCARET ALANI	İSTANBUL	BAĞCILAR	YENİKÖY	444	4	ARSA	2.046,00 m²	2.046,00 m²	TİCARET ALANI TAKSİT 0,4 E 2		*Açıklama: Kona (İlmetiminde) etyian yerle de Akalya Babaköyüne deşik bilyeyle ipin ulup edim uprematir bakiit otak ilmetim me edir (09/10/2021) tarih ve 2047 yemye no lu	20.000,00	40.920.000,00	1/3 FESİN - 60 AY VADE
007	İSTANBUL BAĞCILAR YENİKÖY MERKEZİNE 6.704,59 m² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAĞCILAR	YENİKÖY	1981	3	ARSA	6.704,59 m²	6.704,59 m²	KONUT ALANI TAKSİT 0,4 E 2		*Açıklama: Kona (İlmetiminde) etyian yerle de Akalya Babaköyüne deşik bilyeyle ipin ulup edim uprematir bakiit otak ilmetim me edir (09/10/2021) tarih ve 2047 yemye no lu	5.000,00	33.817.660,00	1/3 FESİN - 60 AY VADE
008	İSTANBUL BAĞCILAR YENİKÖY MERKEZİNE 3.114,17 m² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAĞCILAR	YENİKÖY	1981	3	ARSA	3.114,17 m²	3.114,17 m²	KONUT ALANI TAKSİT 0,4 E 2		*Açıklama: Kona (İlmetiminde) etyian yerle de Akalya Babaköyüne deşik bilyeyle ipin ulup edim uprematir bakiit otak ilmetim me edir (09/10/2021) tarih ve 2047 yemye no lu	1.600,00	5.597.980,00	1/3 FESİN - 60 AY VADE
009	KOCAELİ BAŞİŞEHLER YENİKÖY MERKEZİNE 1.400,00 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİŞEHLER	YENİKÖY	0	117	TARLA	1.400,00 m²	1.400,00 m²	KONUT ALANI TAKSİT 0,4 E 2		*Açıklama: Kona (İlmetiminde) etyian yerle de Akalya Babaköyüne deşik bilyeyle ipin ulup edim uprematir bakiit otak ilmetim me edir (09/10/2021) tarih ve 2047 yemye no lu	50,00	70.000,00	1/3 FESİN - 60 AY VADE
010	KOCAELİ BAŞİŞEHLER YENİKÖY MERKEZİNE 996,44 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİŞEHLER	YENİKÖY	0	414	TARLA	996,44 m²	996,44 m²	KONUT ALANI TAKSİT 0,4 E 2		*Açıklama: Kona (İlmetiminde) etyian yerle de Akalya Babaköyüne deşik bilyeyle ipin ulup edim uprematir bakiit otak ilmetim me edir (09/10/2021) tarih ve 2047 yemye no lu	33,00	33.189,30	1/3 FESİN - 60 AY VADE
011	KOCAELİ BAŞİŞEHLER YENİKÖY MERKEZİNE 3.466,16 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİŞEHLER	YENİKÖY	0	414	TARLA	3.466,16 m²	3.466,16 m²	KONUT ALANI TAKSİT 0,4 E 2		*Açıklama: Kona (İlmetiminde) etyian yerle de Akalya Babaköyüne deşik bilyeyle ipin ulup edim uprematir bakiit otak ilmetim me edir (09/10/2021) tarih ve 2047 yemye no lu	33,00	1.122.070,10	1/3 FESİN - 60 AY VADE
012	KOCAELİ BAŞİŞEHLER YENİKÖY MERKEZİNE 800,07 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİŞEHLER	YENİKÖY	398	6	ARSA	800,07 m²	800,07 m²	KONUT ALANI TAKSİT 0,4 E 2		*Açıklama: Kona (İlmetiminde) etyian yerle de Akalya Babaköyüne deşik bilyeyle ipin ulup edim uprematir bakiit otak ilmetim me edir (09/10/2021) tarih ve 2047 yemye no lu	1.600,00	612.331,15	1/3 FESİN - 60 AY VADE
013	KOCAELİ BAŞİŞEHLER YENİKÖY MERKEZİNE 1.420,40 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİŞEHLER	YENİKÖY	410	6	TARLA	1.420,40 m²	1.420,40 m²	KONUT ALANI TAKSİT 0,4 E 2		*Açıklama: Kona (İlmetiminde) etyian yerle de Akalya Babaköyüne deşik bilyeyle ipin ulup edim uprematir bakiit otak ilmetim me edir (09/10/2021) tarih ve 2047 yemye no lu	33,00	719.918,05	1/3 FESİN - 60 AY VADE
014	KOCAELİ BAŞİŞEHLER YENİKÖY MERKEZİNE 1.290,47 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİŞEHLER	YENİKÖY	410	1	TARLA	1.290,47 m²	1.290,47 m²	KONUT ALANI TAKSİT 0,4 E 2		*Açıklama: Kona (İlmetiminde) etyian yerle de Akalya Babaköyüne deşik bilyeyle ipin ulup edim uprematir bakiit otak ilmetim me edir (09/10/2021) tarih ve 2047 yemye no lu	33,00	647.230,45	1/3 FESİN - 60 AY VADE
015	KOCAELİ BAŞİŞEHLER YENİKÖY MERKEZİNE 1.405,31 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİŞEHLER	YENİKÖY	410	2	TARLA	1.405,31 m²	1.405,31 m²	KONUT ALANI TAKSİT 0,4 E 2		*Açıklama: Kona (İlmetiminde) etyian yerle de Akalya Babaköyüne deşik bilyeyle ipin ulup edim uprematir bakiit otak ilmetim me edir (09/10/2021) tarih ve 2047 yemye no lu	33,00	551.883,65	1/3 FESİN - 60 AY VADE
016	KOCAELİ BAŞİŞEHLER YENİKÖY MERKEZİNE 4.142,95 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİŞEHLER	YENİKÖY	410	3	TARLA	4.142,95 m²	4.142,95 m²	KONUT ALANI TAKSİT 0,4 E 2		*Açıklama: Kona (İlmetiminde) etyian yerle de Akalya Babaköyüne deşik bilyeyle ipin ulup edim uprematir bakiit otak ilmetim me edir (09/10/2021) tarih ve 2047 yemye no lu	33,00	2.411.874,25	1/3 FESİN - 60 AY VADE
017	KOCAELİ BAŞİŞEHLER YENİKÖY MERKEZİNE 1.607,19 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİŞEHLER	YENİKÖY	416	10	TARLA	1.607,19 m²	1.607,19 m²	KONUT ALANI TAKSİT 0,4 E 2		*Açıklama: Kona (İlmetiminde) etyian yerle de Akalya Babaköyüne deşik bilyeyle ipin ulup edim uprematir bakiit otak ilmetim me edir (09/10/2021) tarih ve 2047 yemye no lu	30,00	667.999,69	1/3 FESİN - 60 AY VADE
018	KOCAELİ BAŞİŞEHLER YENİKÖY MERKEZİNE 4.336,30 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİŞEHLER	YENİKÖY	416	31	TARLA	4.336,30 m²	4.336,30 m²	KONUT ALANI TAKSİT 0,4 E 2		*Açıklama: Kona (İlmetiminde) etyian yerle de Akalya Babaköyüne deşik bilyeyle ipin ulup edim uprematir bakiit otak ilmetim me edir (09/10/2021) tarih ve 2047 yemye no lu	200,00	871.260,00	1/3 FESİN - 60 AY VADE
019	KOCAELİ BAŞİŞEHLER YENİKÖY MERKEZİNE 7.144,29 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİŞEHLER	YENİKÖY	416	31	TARLA	7.144,29 m²	7.144,29 m²	KONUT ALANI TAKSİT 0,4 E 2		*Açıklama: Kona (İlmetiminde) etyian yerle de Akalya Babaköyüne deşik bilyeyle ipin ulup edim uprematir bakiit otak ilmetim me edir (09/10/2021) tarih ve 2047 yemye no lu	33,00	4.194.333,15	1/3 FESİN - 60 AY VADE
020	KOCAELİ BAŞİŞEHLER YENİKÖY MERKEZİNE 7.142,23 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİŞEHLER	YENİKÖY	416	31	TARLA	7.142,23 m²	7.142,23 m²	KONUT ALANI TAKSİT 0,4 E 2		*Açıklama: Kona (İlmetiminde) etyian yerle de Akalya Babaköyüne deşik bilyeyle ipin ulup edim uprematir bakiit otak ilmetim me edir (09/10/2021) tarih ve 2047 yemye no lu	33,00	4.181.933,65	1/3 FESİN - 60 AY VADE
021	KOCAELİ BAŞİŞEHLER YENİKÖY MERKEZİNE 4.144,06 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİŞEHLER	YENİKÖY	416	40	TARLA	4.144,06 m²	4.144,06 m²	KONUT ALANI TAKSİT 0,4 E 2		*Açıklama: Kona (İlmetiminde) etyian yerle de Akalya Babaköyüne deşik bilyeyle ipin ulup edim uprematir bakiit otak ilmetim me edir (09/10/2021) tarih ve 2047 yemye no lu	33,00	2.217.353,60	1/3 FESİN - 60 AY VADE
022	KOCAELİ BAŞİŞEHLER YENİKÖY MERKEZİNE 1.042,24 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİŞEHLER	YENİKÖY	416	41	TARLA	1.042,24 m²	1.042,24 m²	KONUT ALANI TAKSİT 0,4 E 2		*Açıklama: Kona (İlmetiminde) etyian yerle de Akalya Babaköyüne deşik bilyeyle ipin ulup edim uprematir bakiit otak ilmetim me edir (09/10/2021) tarih ve 2047 yemye no lu	30,00	331.869,60	1/3 FESİN - 60 AY VADE
023	KOCAELİ BAŞİŞEHLER YENİKÖY MERKEZİNE 3.710,63 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİŞEHLER	YENİKÖY	423	6	ARSA	3.710,63 m²	3.710,63 m²	TİCARET ALANI TAKSİT 0,4 E 2		*Açıklama: Kona (İlmetiminde) etyian yerle de Akalya Babaköyüne deşik bilyeyle ipin ulup edim uprematir bakiit otak ilmetim me edir (09/10/2021) tarih ve 2047 yemye no lu	5.000,00	28.537.260,00	1/3 FESİN - 60 AY VADE