



# İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

Sayı : 10

04 Ocak 2022

Tamim No:2022/001

Konu: Vergi Düzenlemeleri hk.

## ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Genel Başkanlığı'nın; 03.01.2022 tarih ve 2022/001 sayılı genelgesi,

1. Bilindiği üzere, Vergi Usul Kanunu ile diğer vergi kanunlarında yer alan maktu tutarlardaki vergi, resim ve harçlar ile vergi cezaları, her yıl, bir önceki yıla ait yeniden değerlendirme oranında artırılmak suretiyle yeniden belirlenmektedir. Maliye Bakanlığı, 2022 yılına ait yeniden değerlendirme oranını %36,20 olarak açıklamıştır. Yeniden değerlendirme oranına göre belirlenen ve 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan bazı vergi ve harç tutarları aşağıda belirtilmiştir.

### Fatura Kesme ve Amortisman Sınırı Arttı

2021 yılında 1.500 TL olarak uygulanan fatura kesme zorunluluğuna ilişkin tutar 2022 yılı için 2.000 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında da mal ve hizmet satışları tutarının 2.000 TL'yi geçmesi halinde perakende satış fişi veya yazarkasa fişi yerine fatura kesilmesi zorunludur. Ayrıca, tutarı ne olursa olsun, müşterinin talep etmesi halinde her türlü mal ve hizmet satışlarında fatura düzenlenmesi gerekmektedir.

Amortisman sınırı da 2022 yılında 2.000 TL olarak belirlenmiştir. Gerçek usulde vergiye tabi esnaf ve sanatkarlarımız, 2021 yılında 1.500 TL'nin (KDV hariç) altındaki demirbaş, makine ve amortisman tabi diğer iktisadi kıymetleri doğrudan gider yazabileceklerdir.

### Bilanço Usulüne Göre Defter Tutma Hadleri Artırıldı

Esnaf ve sanatkarlardan, alım-satım işi ile uğraşanların 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren, yıllık alış tutarları 400.000 TL'yi, yıllık satış tutarları 570.000 TL'yi; alım-satım işinin dışındaki işlerle uğraşanların 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren yıllık gayrisafi iş hasılatı 200.000 TL'yi; hem alım-satım hem de hizmet işlerini birlikte yapanların, iş hasılatının 5 katı ile yıllık satış tutarlarının toplamı 400.000 TL'yi aşanlar, 2023 yılında birinci sınıf tüccar sayılacak ve bilanço esasına göre defter tutacaklardır.

## BASİT USULE TABİ OLMANIN PARASAL ŞARTLARI YENİDEN BELİRLENDİ.



# İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

04 Ocak 2022

Sayı : 10

## 2022 Yılında Kira Sınırı Büyükşehirlerde Yıllık 16.000 TL Olarak Uygulanacak

Basit usulde vergiye tabi esnaf ve sanatkârların, kiralamış oldukları işyerlerinin yıllık kira bedeli toplamı 2022 yılında büyükşehir belediye sınırları içinde 16.000 TL'yi, diğer yerlerde 10.000 TL'yi geçmemesi gerekmektedir. Kira tutarları bu hadleri aşan esnaf ve sanatkârlar, (diğer şartları sağlasalar bile) 2023 yılının başından itibaren gerçek usulde vergiye tabi olacaklardır.

İşyeri mülkiyetinin esnaf ve sanatkârların kendilerine ait olması, kira bedeli ile ilgili sınırlamanın geçersiz olmasını sağlamamaktadır. Böyle durumlarda işyerinin emsal kira bedeline bakılmakta olup emsal kira bedeli (işyerinin belediyede kayıtlı vergi değerinin yüzde 5'i) yukarıdaki sınırların üzerinde olan esnaf ve sanatkârların da gerçek usulde vergiye tabi olmaları gerekmektedir.

## Yıllık Alış ve Satış ile Hasılat Tutarları da Yeniden Belirlendi

2022 Yılında		2023'de Basit Usule Tabi Olacaklar	
1.	Satın aldıkları malları olduğu gibi	Yıllık alımları tutarı	200.000 TL'yi aşmayanlar
	veya işledikten sonra satanların	Yıllık satışları tutarı	320.000 TL'yi aşmayanlar
2.	Yukarıda yazılı olanların dışındaki işlemlerle uğraşanların		100.000 TL'yi aşmayanlar
	bir yıl içinde elde ettikleri gayrisafi iş hasılatı		
3.	1 ve 2 numaralı satırlardaki işlemlerin birlikte yapılması		200.000 TL'yi aşmayanlar
	halinde yıllık satışlarının tutarı ile iş hasılatı toplamı		

Yukarıdaki tabloya göre 2022 yılında yıllık alış ve satışlarının toplamı ile hasılatlarının toplamı tabloda yazılı olan tutarları aşan esnaf ve sanatkârlar, 2023 yılının başından itibaren gerçek usule tabi olacak ve işletme defteri tutacaklar.



# İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

04 Ocak 2022

Sayı : 10

## Çay, Şeker, İçki, Sigara ve Akaryakıt Satanların Alış ve Satış Tutarları da Arttırıldı

Milli Piyango, akaryakıt, çay, şeker, içki, sigara ve bunlar gibi kar oranları emsallerine göre düşük olarak tespit edilen ürünlerin ticaretini yapan esnaf ve sanatkârların basit usule tabi olma şartlarını Maliye Bakanlığı ayrıca belirliyor. Münhasıran yalnızca bu ürünlerin ticaretini yapan esnaf ve sanatkârların 2021 takvim yılında da basit usulden yararlanabilmeleri için; alış, satış veya hasılatlarının 31/12/2020 tarihi itibariyle aşağıda belirtilen hadlere göre hesaplanan tutarları aşmaması gerekmektedir. Aşağıdaki tabloda yer alan tutarlar üzerinden belirlenecek olan hadler, 136 Seri No.lu Gelir Vergisi Genel Tebliğinde yer alan hesaplamalar doğrultusunda tespit edilecektir.

Ürünün Cinsi	Büyükşehir Belediye Sınırları Dışında Kalan Yerlerde		Büyükşehir Belediye Sınırları İçinde Kalan Yerlerde	
	Yıllık Alış	Yıllık Satış	Yıllık Alış	Yıllık Satış
Değerli Kağıt	340.000	380.000	420.000	490.000
Şeker – Çay	250.000	340.000	320.000	400.000
Milli Piyango Bileti, Hemen Kazan, Süper Toto vb.	250.000	340.000	320.000	400.000
İçki (Bira ve Şarap Hariç) - İspirto– Sigara–Tütün	250.000	340.000	320.000	400.000
Akaryakıt ( LPG hariç )	380.000	400.000	490.000	570.000



# İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

04 Ocak 2022

Sayı : 10

## Gün Sonunda Toplu Belge Düzenleme Uygulaması Devam Ediyor

Basit usule tabi esnaf ve sanatkârların, belge vermedikleri günlük hasılatları için gün sonunda tek bir fatura düzenlemelerine ilişkin uygulama 31 Aralık 2022 tarihine kadar uzatıldı. Buna göre basit usule tabi esnaf ve sanatkârlar, 2021 yılında olduğu gibi 2022 yılında da toplu belge düzenleyebilecekler.

### Ücret Gelirlerinin 2022 Yılı Gelir Vergisi Tarifesi

32.000 TL'ye kadar	yüzde 15
70.000 TL'nin 32.000 TL'si için 4.800 TL, fazlası	yüzde 20
250.000 TL'nin 70.000 TL'si için 12.400 TL, fazlası	yüzde 27
880.000 TL'den fazlasının 250.000 TL'si için 61.000 TL, fazlası	yüzde 35
880.000 TL'den fazlasının 880.000 TL'si için 281.500 TL, fazlası	yüzde 40

oranında vergilendirilecektir.

### Ücret Dışındaki Gelirlerin 2022 Yılı Gelir Vergisi Tarifesi

32.000 TL'ye kadar	yüzde 15
70.000 TL'nin 32.000 TL'si için 4.800 TL, fazlası	yüzde 20
250.000 TL'nin 70.000 TL'si için 12.400 TL, fazlası	yüzde 27
880.000 TL'den fazlasının 170.000 TL'si için 39.400 TL, fazlası	yüzde 35
880.000 TL'den fazlasının 880.000 TL'si için 287.900 TL, fazlası	yüzde 40

oranında vergilendirilecektir.

### Kira Gelirinde İstisna Sınırı 7.000 TL Oldu

Konut kira geliri elde edenler için getirilmiş bulunan ve 2021 yılında 7.000 TL olarak uygulanan istisna tutarı 2022 yılında 2.500 TL artırılarak 9.500 TL'ye çıkarılmıştır. **Bu istisnadan ticari, zirai ve mesleki kazançlarından dolayı yıllık beyanname verenler (basit usule tabi gelir vergisi mükellefleri dahil) yararlanamamaktadırlar.** Ayrıca 9.500 TL'nin üzerinde konut kira geliri elde edenlerden, ücret gelirleri, faiz, repo ve kar payı gibi menkul sermaye gelirleri, kira gelirleri ve diğer kazanç ve iratlarının toplamı ayrı ayrı veya birlikte (2022 yılında) 250.000 TL'yi aşanlar da 9.500 TL tutarındaki istisnadan yararlanamazlar.

### Çalışanlara İşyerinde Verilen Yemeğin Vergi Dışında Bırakılan Tutarı 34TL Oldu

İşverenlerce, işyeri veya işyerinin müstemilatı dışında kalan yerlerde çalışanlara yemek verilmesi suretiyle sağlanan menfaatlere ilişkin olup 2021 yılında 25 TL olan istisna tutarı günlük 9 TL artırılarak 34 TL olarak yeniden tespit edilmiştir. Söz konusu menfaatin yemek veya yemek çeki ve benzeri şekilde sunulması yerine nakit olarak verilmesi halinde bu istisnadan yararlanılması mümkün değildir.



# İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

04 Ocak 2022

Sayı : 10

## Engellilik İndirimi Artırıldı

Engelli çalışanların elde ettikleri gelirlerin vergilendirilmesi sırasında uygulanan engellilik indirimi tutarları 2022 yılında uygulanmak üzere, birinci derece engelliler için 2.000 TL, ikinci derece engelliler için 1.170 TL, üçüncü derece engelliler için 500 TL olarak tespit edilmiştir.

## Çevre Temizlik Vergisi 2022 yılında Yeniden Değerleme Oranında Arttı

Esnaf ve sanatkârların 2022 yılında ödeyecekleri Çevre Temizlik Vergisi tutarlarında da yeniden değerlendirme oranında artış yapıldı.

İşyerleri için 2022 yılında uygulanacak çevre temizlik vergisi tutarlarını gösteren tablo aşağıdadır.

## 2022 Yılında Büyükşehir Belediyeleri Dışındaki Belediyelerde Uygulanacak Olan ÇTV Tarifesi (TL)

Bina Grupları	1.Derece	2.Derece	3.Derece	4.Derece	5.Derece
1.Grup	6000	4900	3800	3400	2800
2.Grup	3800	2800	2300	1900	1700
3.Grup	2800	1900	1700	1200	950
4.Grup	1200	950	700	600	490
5.Grup	700	600	420	400	340
6.Grup	400	340	210	190	148
7.Grup	148	117	80	68	50



İSTANBUL  
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

Sayı : 10

04 Ocak 2022

2022 Yılında Büyükşehir Belediyelerinde  
Uygulanacak Olan ÇTV Tarifesi (TL)

Bina Grupları	1.Derece	2.Derece	3.Derece	4.Derece	5.Derece
1.Grup	7500	6125	4750	4250	3500
2.Grup	4750	3500	2875	2375	2125
3.Grup	3500	2375	2125	1500	1187
4.Grup	1500	1187	875	750	612
5.Grup	875	750	525	500	425
6.Grup	500	425	262	237	185
7.Grup	185	146	100	85	62

Çevre temizlik vergisi büyükşehir belediyelerinde yüzde 25 artırımlı olarak uygulanıyor. Bu nedenle her yıl iki farklı tarife yayımlanıyor. Bu tarifelerde yer alan bina gruplarını belirlemeye Bakanlar Kurulu, bina derecelerini belirlemeye ise Belediye Meclisleri yetkili.

Konutlara ait çevre temizlik vergisi ise su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle 2022 yılında metreküp başına büyükşehir belediyelerinde 68 Kuruş, diğer belediyelerde 50 Kuruş olarak uygulanacak.

Konutlara ait çevre temizlik vergisi ile yukarıda 1. tarifede yer alan tutarlar, kalkınmada öncelikli yörelerdeki belediyeler ile nüfusu 5.000'den az olan belediyelerde yüzde 50 indirimli olarak uygulanıyor.

**Motorlu Taşıtlar Vergisi Yüzde 25 Oranında Arttı**

2022 yılında ödenecek motorlu taşıtlar vergisi yüzde 25 oranında artırılmıştır. İlk taksiti Ocak ayının sonuna kadar ödenmesi gereken motorlu taşıtlar vergisinin 2022 yılı tarifesi aşağıdadır.

31 Aralık 2017 tarihinden önce (bu tarih dahil) satın alınan otomobil ve arazi taşıtları ile motosiklet, minibüs, panelvan, otobüs, kamyon ve kamyonetlerin 2021 yılı motorlu taşıtlar vergisi tarifesi aşağıdaki gibidir.



İSTANBUL  
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

04 Ocak 2022

Sayı : 10

MOTORLU TAŞITLAR VERGİSİ TARİFESİ						
I SAYILI TARİFE						
Motor Silindir Hacmi (cm <sup>3</sup> )	Taşıtların Yaşları İle Ödenecek Yıllık Vergi Tutarı (TL)					
	1-3 Yaş	4-6 Yaş	7-11 Yaş	12-15 Yaş	16 Yaş ve Üstü	
1-Otomobil, kaptıkaçtı, arazi taşıtı, ve benzerleri						
1300 cm <sup>3</sup> ve aşağısı	1.313	916	512	386	136	
1301- 1600 cm <sup>3</sup> e kadar	2.287	1.715	995	703	270	
1601-1800 cm <sup>3</sup> e kadar	4.042	3.157	1.860	1.132	438	
1801-2000 cm <sup>3</sup> e kadar	6.368	4.903	2.882	1.715	676	
2001-2500 cm <sup>3</sup> e kadar	9.550	6.933	4.332	2.587	1.023	
2501-3000 cm <sup>3</sup> e kadar	13.318	11.585	7.237	3.891	1.428	
3001-3500 cm <sup>3</sup> e kadar	20.282	18.250	10.992	5.486	2.012	
35001-4000 cm <sup>3</sup> e kadar	31.891	27.537	16.217	7.237	2.882	
4001 cm <sup>3</sup> ve yukarısı	52.195	39.140	23.180	10.416	4.042	
2- Motorsikletler	1-3 Yaş	4-6 Yaş	7-11 Yaş	12-15 Yaş	16 Yaş ve Üstü	
100-250cm <sup>3</sup> e kadar	245	183	135	83	32	
251-650 cm <sup>3</sup> e kadar	506	383	245	135	83	
651-1200 cm <sup>3</sup> e kadar	1.306	776	383	245	135	
1201 cm <sup>3</sup> ve yukarısı	3.168	2.093	1.306	1.037	506	



İSTANBUL  
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

Sayı : 10

04 Ocak 2022

Minibüs ve panelvanların 2022 yılı motorlu taşıtlar vergisi aşağıdaki tablodadır.

II SAYILI TARİFE				
Taşıt Cinsi ve Oturma Yeri/Azami Toplam Ağırlık	Taşıtların Yaşları İle Ödenecek Yıllık Vergi Tutarı (TL)			
1.Minibüs	1-6 Yaş	7-15 Yaş	16 Yaş ve Üstü	
	1.570	1.037	506	
2.Panelvan ve Motorlu Karavanlar (Motor Silindir Hac.)	1-6 Yaş	7-15 Yaş	16 Yaş ve Üstü	
	1900 cm <sup>3</sup> ve aşağısı	2.093	1.306	776
1901cm <sup>3</sup> ve yukarısı	3.168	2.093	1.306	
3. Otobüs ve Benzerleri ( Oturum Yeri)	25 kişiye kadar	3.965	2.368	1.037
	26-35 kişiye kadar	4.755	3.965	1.570
	36-45 kişiye kadar	5.292	4.488	2.093
	46 kişi ve yukarısı	6.348	5.292	3.168
	4. Kamyonet, kamyon, çekici ve benzerleri (Azami Toplam Ağırlık)			
1.500 kg'a kadar	1.408	935	458	
1.501- 3.500 kg'a kadar	2.851	1.652	935	
3.501 -5.000 kg'a kadar	4.283	3.565	1.408	
5.001 - 10.000 kg'a kadar	4.755	4.038	1.893	
10.001 -20.000 kg 'a kadar	5.715	4.755	2.851	
20.001 kg ve yukarısı	7.148	5.715	3.321	





# İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

04 Ocak 2022

Sayı : 10

Hatırlanacağı üzere, 16 ve 17 koltuğu olan minibüsler, otobüs tarifesi üzerinden MTV ödemekteydi. MTV Kanununda yapılan değişiklikle, 16 ve 17 koltuğu olan minibüslerin tanımı değiştirildi. Dolayısıyla söz konusu araçlar, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren minibüs tarifesine göre vergilendirilmektedir.

## 1 Ocak 2018 Tarihinden Sonra Alınan Otomobil ve Arazi Taşıtlarının 2022 Yılı Motorlu Taşıtlar Vergisi Tarifesi

Motor Silindir Hacmi (cm <sup>3</sup> )	Taşıt Değeri (TL)	Taşıtların Yaşları ile Ödenecek Yıllık Vergi Tutarı (TL)				
		1-3 Yaş	4-6 Yaş	7-11 Yaş	12-15 Yaş	16+ Yaş
1.300 cm <sup>3</sup> ve aşağısı	56.500'ü aşmayanlar	1.313	916	512	386	136
	56.500'ü aşıp 99.000'i aşmayanlar	1.443	1.007	562	426	150
	99.000'i aşanlar	1.576	1.098	615	465	162
1.301-1.600 cm <sup>3</sup>	56.500'ü aşmayanlar	2.287	1.715	995	703	270
	56.500'ü aşıp 99.000'i aşmayanlar	2.517	1.887	1.095	771	295
	99.000'i aşanlar	2.746	2.058	1.192	842	322
1.601-1.800 cm <sup>3</sup>	141.600'ü aşmayanlar	4.445	3.476	2.043	1.247	483

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli Pk. 34145 - Bakırköy / İSTANBUL

Telefon: 0850 279 70 70 Fax : (0212) 660 29 97

Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: info@istesob.org.tr Kep: istesob@hs03.kep.tr



# İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

04 Ocak 2022

Sayı : 10

	141.600 'ü aşanlar	4.851	3.790	2.232	1.362	527
1801-2.000 cm <sup>3</sup>	141.600'ü aşmayanlar	7.003	5.393	3.170	1.887	742
	141.600'ü aşanlar	7.641	5.886	3.458	2.058	810
2001-2.500 cm <sup>3</sup>	176.800'i aşmayanlar	10.506	7.627	4.765	2.846	1.126
	176.800'ü aşanlar	11.462	8.320	5.197	3.106	1.228
2.501-3.000 cm <sup>3</sup>	353.900'ü aşmayanlar	14.648	12.745	7.961	4.282	1.570
	353.900'ü Aşanlar	15.982	13.902	8.686	4.672	1.713
3001-3500 cm <sup>3</sup>	353.900'ü aşmayanlar	22.310	20.075	12.092	6.036	2.211
	353.900'ü aşanlar	24.340	21.898	13.191	6.583	2.415
3501-4000 cm <sup>3</sup>	566.400'ü aşmayanlar	35.078	30.291	17.838	7.961	3.170
	566.400'ü aşanlar	38.270	33.043	19.463	8.686	3.458
4.001 cm <sup>3</sup> ve yukarısı	672.600'ü aşmayanlar	57.415	43.053	25.498	11.460	4.445
	672.600'ü aşanlar	62.633	46.968	27.817	12.501	4.851



# İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

04 Ocak 2022

Sayı : 10

## Maktu Damga Vergisi Tutarları Yeniden Değerleme Oranında Arttı

Buna göre, 2022 yılında verilecek beyannamelerden yıllık gelir vergisi beyannameleri için 132,30 TL, kurumlar vergisi beyannameleri için 176,70 TL, katma değer vergisi ve muhtasar beyanname ile diğer vergi beyannameleri için 87,30 TL, belediye ve il özel idarelerine verilen beyannameler ile sosyal güvenlik kurumlarına verilen sigorta prim bildirgeleri için de 64,80 TL damga vergisi ödenmesi gerekmektedir.

2. Bilindiği üzere, sahibi oldukları veya oturdukları binaların çatı veya cephesinde 10 kw'ı aşmamak şartıyla yenilenebilir enerji kaynaklarından ürettikleri elektriğin ihtiyaç fazlasını tedarik şirketlerine satanlar esnaf muafılığı kapsamına alınmıştır. 25 Aralık 2021 tarihli ve 31700 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7349 sayılı Kanunla, 10 kw olan kurulu güç sınırı 25 kw'a çıkarılmıştır.
3. 7349 sayılı Kanunla ücret gelirlerinin asgari ücrete kadar olan kısmı gelir ve damga vergisinden istisna edilmiştir. Ücret gelirlerinin asgari ücretin aşan kısmı ise Gelir Vergisi Kanununun 103 üncü maddesinde yer alan gelir vergisi tarifesi üzerinden vergilendirilecektir.
4. Yine 7349 sayılı Kanunla basit usulde vergiye tabi esnafımızın yanlarında çalışanların vergilendirildiği "diğer ücret" uygulaması yürürlükten kaldırılmıştır. Basit usule tabi esnafımızın yanlarında çalışanların ücret gelirleri asgari ücreti aşmadığı için bu gelirler vergi dışı bırakılmıştır.

Bilgilerinizi ve ilgili esnaf ve sanatkarlara duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.

Ömer DEMİR  
Genel Sekreter

Faik YILMAZ  
Başkan